

### Plan för utveckling av Barns Bostad först 2024 -2026

*Mer utförligt beskriva vilka insatser som kommer att genomföras inom ramen för projektet under 2024 samt långsiktig plan för resterande år 2025-2026.*

Skåne Stadsmission har tillsammans med Rädda Barnen arbetat fram en modell för att arbeta med strukturellt hemlösa barnfamiljer. Modellen kallar vi *Barns Bostad först*, och det är en teoretisk modell. Skåne Stadsmission har påbörjat utvecklingen av verksamheten *Barns Bostad först*. Arbetet inleddes 2023 och tar sin utgångspunkt i Skåne Stadsmissions barn- och familjeverksamhet Unga Forum.

#### År 2023

Målsättningen för 2023 är att ha inlett samarbete med 10 fastighetsägare som vardera har erbjudit 10 hemlösa barnfamiljer förstahandskontrakt på en lägenhet med rimlig hyra. Den teoretiska modellen *Barns bostad först* är utgångspunkt för arbetet. En viss spridning och påverkansarbete har börjat. Malmö universitet inleder forskningen av arbetet.

I september 2023 är sex familjer inflyttade. Vi inväntar besked om en sjunde lägenhet som vi ska matcha en till familj mot.

#### År 2024 – 2026

Under 2024 – 2026 kommer Skåne Stadsmission arbeta för att skala upp arbetet och konsolidera modellen. Efterhand som flera barnfamiljer blir matchade mot lägenheter så ökar möjligheten till att utvärdera och kvalitetssäkra arbetet. Det kommer ge goda möjlighet att mäta effekterna av arbetet med modellen.

#### År 2024

I arbetet ingår följande insatser;

- Inleda samarbete med fastighetsägare i Malmöområdet
- Utveckla befintligt samarbete med fastighetsägare
- Inleda samarbete med andra aktörer såsom exempelvis Malmö stad.
- Utveckla befintliga samarbeten med exempelvis IKEA, Noomi, Malmö kvinnojour och Rädda barnen
- Bistå Malmö universitet i arbetet med forskningen kring arbetet
- Rekrytering av målgruppen
- Kartlägga barnfamiljens eventuella behov av stöd och support
- Genomföra urval och matchning till lägenhet
- Inflyttning till lägenheterna

- Erbjudna stöd och support till barnfamiljerna utifrån familjernas egna identifierade behov och stöd till att nå självförsörjning.
- Sprida modellen som ett gott exempel till andra kommuner och aktörer
- Bedriva ett påverkansarbete för att sänka trösklarna att ta sig in på bostadsmarknaden

### 2025 – 2026

Skåne Stadsmission kommer löpande arbeta med att utveckla Barns Bostad först även under år 2025 – 2026 utifrån listade insatser för 2024.

Utöver det tillkommer ytterligare insatser:

- Utarbeta och formulera en handbok och praktisk guide för att arbeta med Barns Bostad först
- Framtagande av effektrapport
- Identifiera möjliga vägar fortsatta vägar för Barns Bostad först

Målsättningen är att vid 2026 år slut ska 50 hemlösa barnfamiljer blivit matchade till en lägenhet.

Barnfamiljerna kommer även att bli erbjudna stöd från Skåne Stadsmissions övriga verksamheter såsom medlemskap i Matmissionen som är Skåne Stadsmissions sociala matbutik, tillgång till Stadsmissionshälsan, kläder och kuriosa från Stadsmissionens gåvoinlämning.

Malmö universitet kommer att bedriva forskning kring arbetet där fyra perspektiv kommer belysas; barnfamiljernas, fastighetsägarnas, civilsamhällets samt modellen i stort. Ansvarig för forskningen är Martin Grander, universitetslektor, och forskningen kommer att delfinansieras av Länsstyrelsen Skåne. Länsstyrelsen ser möjlighet att sprida satsningen som ett gott exempel i deras arbete med den Nationella hemlöshetsstrategin. Under 2024 kan vi förväntas oss ett första resultat från forskningen.

Under 2026 har Skåne Stadsmission ambitionen att utforska möjliga vägar framåt tillsammans med de aktörer som deltar i arbetet. Skåne Stadsmission delar den analys Malmö stad beskriver i Bostadsförsörjningsprogrammet för Malmö 2022-26<sup>1</sup> att bättre matchning skulle innebära att det befintliga bostadsbeståndet kan nyttjas bättre. Vi ser bland annat möjligheter med att utveckla arbetet med att använda sig av socialt rättvisa urvalskriterier för att matchas mot en bostad. Det skulle kunna

---

<sup>1</sup> [Planering för bostäder - Malmö stad \(malmo.se\)](#) [2023-09-20]

utvecklas och fungera som ett komplement till Boplats syds verksamhet eller i fastighetsägarnas arbete med att göra urval och matcha mot lägenhet.

### **Plan för utveckling kopplat till budgeten**

*Beskriv hur posterna i projektets budget ska bidra till de planerade insatserna i projektet.*

Skåne Stadsmission vill fortsätta att utveckla arbetet med *Barns Bostad först*. Etableringen befinner sig i ett läge där utökade resurser krävs. Se bifogad budget.

Det ovan beskrivna insatserna i planen för att utveckla Barns Bostad först kan delas upp i två kategorier av arbetsuppgifter. Den ena rör sig om arbetet gentemot målgruppen strukturellt hemlösa barnfamiljer och den andra gentemot samarbetsaktörer och påverkansmöjligheter. Båda kategorierna av arbetsuppgifter bidrar i spridningsarbetet av modellen. I budgeten presenteras kostnader för två tjänster som vardera utför varsin kategori av arbetsuppgifter. Budgeten visar även kostnader för transporter, lokalkostnader samt overheadkostnader.

### **Samarbete med fastighetsägare**

*Om ni redan har en upparbetad samverkan med fastighetsägare - beskriv samverkan och med vilka fastighetsägare.*

I arbetet med *Barns Bostad först* är fastighetsägarna viktiga aktörer. Samtal förs med ett flertal fastighetsägare i Malmöområdet. I dagsläget har Skåne Stadsmission ett pågående samarbete med sju fastighetsägare. Dessa är HSB Malmö, Stena Fastigheter, Trianon AB, Rosengårdsfastigheter, Laris, Brinova samt Volito. Alla har erbjudit en barnfamilj ett förstahandskontrakt till en lägenhet med en rimlig hyra, vilket är en viktig aspekt i Barns Bostad först.

Ambitionen är att ha ett pågående samarbete med 10 fastighetsägare under 2023.

Vi planerar för att genomföra en gemensam kommunikationsinsats tillsammans med fastighetsägarna med målsättning att nå fler fastighetsägare.

### **Möjliga samarbeten med Malmö stad**

*Om ni redan har ett upparbetat samarbete med Malmö stad – vem har ni kontakt med och hur ser samarbetet ut? Om inte, beskriv vilket samarbete ni har tänkt er med Malmö stad och med vem ni önskar samarbete inom stadens organisation?*

I arbetet med *Barns Bostad först* ser vi flera samarbetsmöjligheter med Arbet- och socialförvaltningen. Vi har kontakt med avdelningscheferna och har haft flera möten med dem där vi följt hur arbetet fortlöper. Vi har även talat om framtida behov som exempelvis att finna samarbete för att stötta barnfamiljerna med att komma i sysselsättning och blir självförsörjande. I dagsläget har vi dialog med bostadsrådgivningen i arbetet med att rekrytera målgruppen och även dialog med lägenhetsenheten i arbetet att identifiera potentiella fastighetsägare. I arbetet med att ge stöd till barnfamiljerna har vi kontakt rörande försörjningsstöd.

Vi ser även en möjlig samarbetsyta med Stadsbyggnadskontoret och dess ansvar för kommunen bostadsförsörjningsansvar. I nuvarande Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022 – 2026 beskrivs utmaningar kring behov och efterfrågan. Det konstateras att det råder brist på bostäder för olika grupper, och särskilt för hushåll med begränsad betalningsförmåga. Det brister i matchningen mellan de med låg betalningsförmåga och boenden med en rimlig hyra. En av de viktiga aspekterna i arbetet med *Barns Bostad först* är att göra ett urval av barnfamiljer med låg betalningsförmåga och *matcha* mot en lägenhet med rimlig hyra. Barnfamiljen erbjuds förstahandskontrakt av fastighetsägarna där Skåne Stadsmission finns med för att ge familjerna det eventuella stöd som de kan behöva. Här ser vi goda samarbetsmöjligheter att gemensamt fortsätta att utveckla Barns Bostad först att bli ett gott exempel på hur det går att arbeta med matchning och andra urvalsmetoder än dem som är giltiga hos Boplats syd.

Skåne Stadsmission ser även möjligheter att bidra i arbetet med att utveckla ambitionerna kring de sociala aspekterna i nuvarande markanvisningspolicy<sup>2</sup> där nytänkande och engagemang uttrycks vara viktiga beståndsdelar. Tillsammans skulle Skåne Stadsmission och Malmö stad kunna utveckla arbetssätt för att arbeta med mål 4 i den nationella hemlöshetsstrategin<sup>3</sup> - Det sociala perspektivet i samhällsplaneringen ska stärkas.

Vi ser gärna vidare kontakt med Malmö stad för att hitta flera samarbetsytor.

### **Finansiering av Barns Bostad först**

*Om ni har beviljats finansiering för projektet från andra aktörer eller andra nämnder inom Malmö stad - redogör för detta.*

---

<sup>2</sup> [Markanvisningspolicy - Malmö stad \(malmo.se\)](#) [2023-09-25]

<sup>3</sup> [Nationell hemlöshetsstrategi ska motverka hemlöshet - Regeringen.se](#) [2023-09-25]

## Komplettering till Ansökan Barns Bostad först



Uppstarten av *Barns bostad först* har skett inom ramen för Skåne Stadsmission barn- och familjeverksamhet Unga Forum. Unga Forum är en helt gåvofinansierad verksamhet.

IKEA har bidragit till finansiering i framtagandet och uppstart av modellen och stöttar vid behov familjerna med möbler i inflyttningen till lägenheterna. Olle Engkvist stiftelse har specifikt bidragit med 100,000 kr till arbetat med *Barns Bostad först* år 2023. Mannheimer Swartling har bidragit med sin kompetens rörande juridiska frågeställningar.

### **Kontaktperson:**

Johanna Navne, verksamhetsutvecklare, [johanna.navne@skanestadsmisison.se](mailto:johanna.navne@skanestadsmisison.se),