



Datum
2023-11-16
Vår referens
Maria Kolak
Controller
maria.kolak@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till kvittningsemission i Malmö Stadshus AB STK-2023-1522

Sammanfattning

Inom Malmö Stadshus AB används koncernbidrag för att utjämna vinster mot förluster inom koncernen. MKB Fastighets AB är den största givaren av koncernbidrag. Lagen om allmännyttiga kommunala aktiebolag begränsar värdeöverföring från bostadsbolaget, vilket medför att Malmö Stadshus AB återställer lämnat koncernbidraget minus skatt via aktieägartillskott. Malmö Stadshus AB har per den 31 oktober 2023 en skuld till Malmö stad om 614 mnkr. Skulden har uppkommit med anledning av att Malmö Stadshus AB har lämnat aktieägartillskott till MKB Fastighets AB. Malmö Stadshus AB är ett holdingbolag och den uppkomna skulden kommer inte kunna regleras. För att lösa skulden föreslår stadskontoret en kvittningsemission som innebär att Malmö stad omvandlar hela fordran på Malmö Stadshus AB mot nya aktier. I Malmö Stadshus AB innebär det att skulden förs om till eget kapital så som aktiekapital. Kvittningsemissionen har inte någon likviditets- eller resultatpåverkan. Den låneskuld som Malmö Stadshus AB har till Malmö stad uppskattas vid tidpunkten för kvittningsemissionen uppgå till 750 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till kvittningsemission i Malmö Stadshus AB.
2. Kommunfullmäktige ger Malmö Stadshus AB i uppdrag att genomföra kvittningsemissionen i enlighet med aktiebolagslagen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231120 Förslag till kvittningsemission i Malmö Stadshus AB
- Bolagsordning Malmö Stadshus AB beslutad 2015-02-16

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-20

Kommunstyrelsen 2023-12-06

Kommunfullmäktige 2023-12-21

Beslutet skickas till

Malmö Stadshus AB

Stadsdirektören
Avdelningschefen för Bolag och kommunalförbund
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Malmö Stadshus AB ägs till 100 procent av Malmö stad och äger i sin tur samtliga aktier i MKB Fastighets AB, Malmö kommuns Parkerings AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Leasing AB, MINC i Sverige AB, Parkeringsövervakning i Malmö AB och Boplats Syd AB. Inom Malmö Stadshus AB koncernen tillämpas skatteregler när det gäller att utjämna vinster mot förluster genom koncernbidrag. Bestämmelser om koncernbidrag regleras i skattelagstiftningen. Syftet med reglerna om koncernbidrag är att skattebelastningen för en koncern varken bör vara större eller mindre än om verksamheten bedrivits i ett enda bolag. MKB Fastighetsaktiebolag, MKB Net AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB lämnar koncernbidrag till Malmö Stadshus AB. Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB erhåller koncernbidrag från Malmö Stadshus AB. MKB Fastighets AB träffas av värdeöverföringsbegränsningar enligt lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. För att det egna kapitalet i bostadsbolagen ska vara intakt lämnar Malmö Stadshus AB ett aktieägartillskott till MKB Fastighets AB. Detta motsvarar det belopp som bostadsbolaget har lämnat i koncernbidrag till moderbolaget minus skatt.

Malmö Stadshus AB:s låneram uppgår för närvarande till 750 mnkr. Styrelsen har föreslagit kommunstyrelse och kommunfullmäktige om att utöka låneramen med 250 mnkr. Bolagets skuld till Malmö stad uppgår per den 31 oktober 2023 till 614 mnkr. Skulden har uppkommit till följd av att Malmö Stadshus AB har lämnat aktieägartillskott till MKB Fastighets AB. Den prognostiserade räntekostnaden för 2023 uppgår till 26 mnkr och är inte avdragsgill. Malmö Stadshus AB är ett holdingbolag och den upparbetade skulden kommer inte kunna regleras. Stadskontoret föreslår att hela den aktuella fordran kvittas mot nya aktier, så kallad kvittningsemission. Genom att Malmö stad kvittar befintliga fordringar i bolaget mot aktier stärks ekonomin i bolaget, vilket möjliggör att goda resultat på sikt kan ackumuleras i kommunkoncernen samt komma ägaren tillgodo genom framtida utdelningar.

Malmö stad har en fordran på Malmö Stadshus AB om 614 mnkr per den 31 oktober 2023. Föreslagen kvittningsemission innebär att Malmö stad omvandlar hela fordran på Malmö Stadshus AB mot nya aktier. I Malmö Stadshus AB innebär det att skulden förs om till eget kapital så som aktiekapital. Det sker ingen likviditets- eller resultatpåverkan hos någon part.

I Malmö Stadshus AB:s bolagsordning finns det angivet att bolagets aktiekapital kan utgöra lägst 50 000 000 kr och högst 200 000 000 kr. Antalet aktier kan vara 500 000–2 000 000. Malmö stad äger 514 000 aktier i Malmö Stadshus AB och aktiekapitalet uppgår till 51 400 000 kr. Kvotvärdet per aktie i Malmö Stadshus AB är 100 kronor.

Låneskulden uppskattas vid tidpunkten för kvittningsemissionen uppgå till 750 mnkr. Förslaget är att hela den upparbetade skulden omvandlas till nya aktier. Antalet nya aktier föreslås uppgå till 100 000. Kvittningsemissionen föreslås till en teckningskurs om 7 500 kr, vilket innebär att Malmö stad betalar mer för aktierna än kvotvärdet per aktie om 100 kr. Aktiekapitalet föreslås öka med 10 mnkr och resterande 740 mnkr föreslås redovisas som en överkursfond under fritt eget kapital, vilket innebär att Malmö stad i framtiden kan få återbetalt i form av utdelning.

Stadskontoret föreslår att hela den upparbetade skulden som Malmö Stadshus AB har till Malmö stad omvandlas till aktier samt att Malmö Stadshus AB tar fram alla underlag i enlighet med aktiebolagslagen för att genomföra kvittningsemissionen. Malmö Stadshus AB kallar till bolagsstämma för att fatta relevanta beslut under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner kvittningsemissionen.

Malmö Stadshus AB startade en utredning under våren 2023 för att titta på alternativa finansieringsmöjligheter av koncernen. Kvittningsemissionen är en del i handlingsplanen. Malmö stadshus AB arbetar vidare för att hitta en långsiktig, hållbar och förutsägbar finansiering av koncernen.

Ansvariga

Henrik Loveby Avdelningschef

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör