

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.
- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning.
- E<sub>2</sub> Nätstation.
- T<sub>1</sub> Bussdepå med tillhörande anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- + + + + + Marken får endast föras med komplementbyggnader och anläggningar tillhörande bussdepån
- ö<sub>1</sub> Marken får inte föras med gaslager eller anläggning för tankning av gasbussar

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 11 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 8 meter
- h<sub>4</sub> Belysningsmaster får finnas till en högsta totalhöjd av 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markparkering medges inte
- n<sub>2</sub> Körbana får inte anläggas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 5 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot fastigheten Lockarp 27:18
- m<sub>2</sub> Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 6 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot Lockarpsvägen
- m<sub>3</sub> Dammsom kan fördröja och rena minst 4 000 kubikmeter dagvatten ska finnas. Dammen ska vara försedd med ett dämt utlopp och tät botten. Utflödet får vara maximalt 1,0 liter per sekund och hektar.
- m<sub>4</sub> Entré till tvätthall i fasad mot nord eller nordväst ska föras med bullerdämpande åtgärd
- m<sub>5</sub> Brandskyddsskärm ska finnas längs uppställningsytan för bussar. Brandskyddsskärmen ska uppföras i brandteknisk klass E60 eller högre och med lägsta höjd 4 meter över uppställningsytan
- m<sub>6</sub> Påkörningsskydd ska finnas mot teknikhuset i fastigheten Lockarp 29:4

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Utfart till Lockarpsvägen tillåts inte. Räddningsväg för räddningstjänsten får finnas

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad mot sydost ska föras med minst tre utskjutande fasadpartier. Utskjutningen ska sträcka sig minst 2 meter utanför övriga fasadpartier och gå från sockel till takfot. Mellanrummen mellan de utskjutande fasadpartierna ska vara minst 7 meter breda. De utskjutande fasadpartierna får vara maximalt 30 meter breda.
- f<sub>2</sub> Fasad mot sydost ska kulöras så att utskjutande fasadpartier är vita från sockel upp till halva fasadhöjden. I övrigt ska fasad mot sydost föras med gröna kulörer vars kulörhet inte överstiger 30 enligt NCS (Natural Colour System).
- f<sub>3</sub> Tak ska utformas som sadeltak eller valmade tak.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 75 % av egenskapsområdets area
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 5 % av egenskapsområdets area

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskydd enligt bestämmelserna m1 och m2 har kommit till stånd.
- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm enligt bestämmelsen m3 har kommit till stånd.
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän brandskyddsskärm enligt bestämmelsen m5 har kommit till stånd.
- a<sub>4</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförroreningar har avhjälpats.
- a<sub>5</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän påkörningsskydd enligt bestämmelsen m6 har kommit till stånd.
- a<sub>6</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän räddningsvägar enligt bestämmelse under rubriken Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

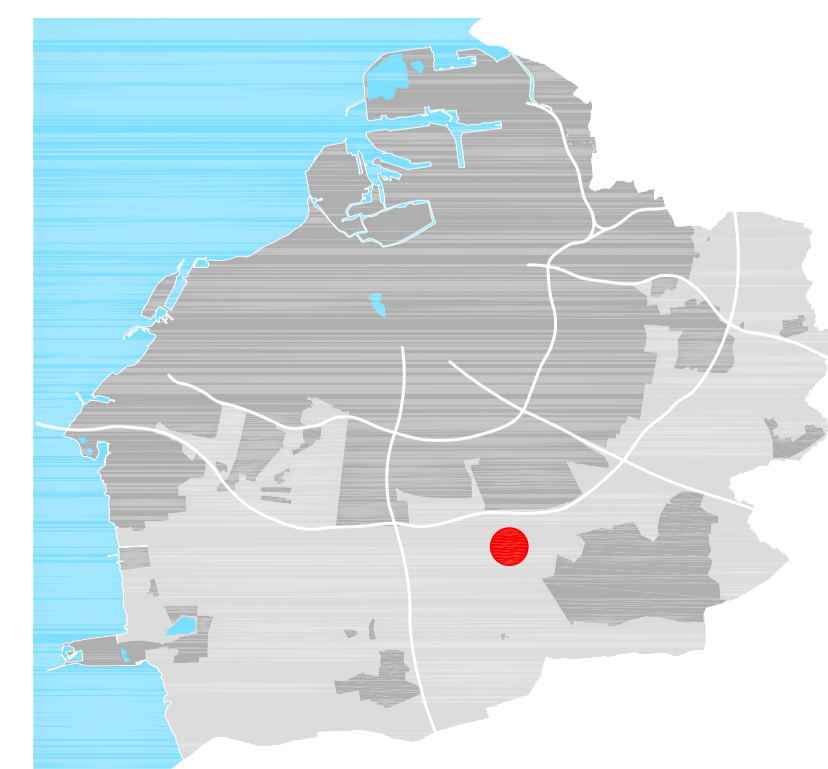
Markens anordnande och vegetation

Grönytefaktor minst 0,2 ska uppnås för kvartersmark i planområdet

Skydd mot störningar

Transformatorstationer och liknande anläggningar ska utföras i brandklass F1 eller högre  
 Marken ska höjdsättas så att vatten inte kan rinna på mark från planområdet till fastigheten Lockarp 29:4. Höjdsättningen ska minst vara dimensionerad för ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25  
 Räddningsvägar ska anordnas inom planområdet. Räddningsvägarna ska ansluta till den nordligaste planområdesgränsen med två anslutningspunkter och till Lockarpsvägen med en anslutningspunkt

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-10-03

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana

- Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Servitut

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 31:1 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-11-09

Daniela Duljan Krizanec  
Enhetschef

Jan Rosenlöf  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5644