



Malmö kommun  
[stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Överprövning av kommunens beslut att anta detaljplan för Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp, Malmö stad (Dp 5644)

### Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen upphäver i enlighet med 11 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) kommunfullmäktiges beslut, den 21 juni 2023 § 131, att anta detaljplan för Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp, (Dp 5644), då beslutet antas innebära att ett riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken inte tillgodoses eller att bebyggelsen blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet samt till risken för olyckor.

### Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av en bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Vidare anges att detaljplanen möjliggör de byggnader och anläggningar som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2023 § 131, att anta detaljplan för Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp, (Dp 5644). Länsstyrelsen beslutade den 25 juli 2023 att överpröva kommunens beslut då beslutet kunde antas innebära att ett riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken inte tillgodoses eller att bebyggelsen blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten, människors hälsa eller säkerhet samt till risken för olyckor.

### Skäl för beslut

#### *Tillämpliga lagrum*

Länsstyrelsen ska enligt 11 kap. 10 § PBL överpröva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära att

- ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,

- regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller
- en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ska enligt 11 kap. 11 § PBL upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser i dess helhet, om beslutet har en sådan innebörd som anges i 10 § andra stycket. Om kommunen medger det, får beslutet upphävas i en viss del.

Beslut enligt första stycket ska fattas inom två månader från det att länsstyrelsen har beslutat om överprövning enligt 10 § första stycket om inte längre tid är nödvändig med hänsyn till ärendets omfattning eller andra särskilda omständigheter. Lag (2017:424).

## Länsstyrelsens bedömning

### *Riksintresse kommunikationer, järnväg*

Planområdet berörs av *Godsstråket genom Skåne* och *Ystadbanan* som är utpekade som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Trafikverket har under planprocessen framfört synpunkter om att ett pååkningskydd krävs för att säkerställa åtkomst till en teknikanläggning av betydelse för tillkomst och utnyttjandet av järnvägsanläggningen. I plankartan finns bestämmelse om att pååkningskydd får finnas, bestämmelse om villkor av startbesked eller bygglov saknas däremot. Länsstyrelsen ser därför inte att uppförandet av pååkningskyddet säkerställts och att planförslaget därmed påtagligt riskerar att försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

### *Risk för olyckor*

Till detaljplanen har en riskutredning tagits fram Afry, 2022-09-29. Riskutredningen anges undersöka risken för olyckor inom anläggningen och i området som har påverkan på människor så att de förväntas omkomma. Planhandlingarna redogör för att risken för olyckor bedöms vara acceptabel om de åtgärder som anges i riskutredningen vidtas. En av dessa åtgärder är säkerställande av åtkomst till planområdet från mer än ett håll i händelse av olycka och stark rökutveckling. Länsstyrelsen

konstaterar att insatsvägen från Firmagatan, som nämns i planhandlingarna, inte säkerställts genom reglering i plankartan.

#### *Människors hälsa eller säkerhet*

Länsstyrelsen bedömer att planområdet genom sitt läge och med de riskreducerande åtgärder som föreslås riskerar att bli inneslutet, avseende personevakuering. Länsstyrelsen menar att markens lämplighet utifrån hälsa och säkerhet även innefattar andra skador på människor än de skador som leder till att människor omkommer. Länsstyrelsen ser inte att denna fråga hanterats i relation till det som reglerats i plankartan.

Sammantaget finner Länsstyrelsen därför skäl att upphäva beslutet att anta detaljplan för Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp, Malmö stad (Dp 5644), i enlighet med 11 kap 11 § PBL, då beslutet innebär att ett riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken inte tillgodoses eller att bebyggelsen blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till risk hälsa eller säkerhet samt till risken för olyckor, enligt 11 kap. 10 § pkt 1, 3 och 5 PBL

## Beslutande

Detta beslut har fattats av länsöverdirektör Ola Melin med planhandläggare Lisa Hofer som föredragande. I den slutliga handläggningen har också, enhetschef Hanne Romanus samt brandingenjör Carl-Axel Stenberg enheten för samhällsskydd och krisberedskap deltagit. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se nedan.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html>

## Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut ska ni skriva till Regeringen (Finansdepartementet). **Överklagandet ska dock skickas till Länsstyrelsen Skåne, Enheten för samhällsplanering, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Skrivelsen ska undertecknas. Uppge även namn och telefonnummer. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tel 010-2241100 (växel).