

Specifikation för fastighets- och gatukontorets avrop från kommunstyrelsens anslag till förfogande baserat på driftkonsekvenser för aktiverade investeringar per 2023-09-30

Exploatering på privat mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2024	Driftkonsekvens delår 2023	Kapitalkostnad helår 2024	Drift och underhåll helår 2024	Avgälder helår 2024	Kapitalkostnad delår 2023	Drift och underhåll delår 2023	Avgälder delår 2023
8036 Draken 2	-4 199	-4 199	-315	-161	-200	-115		-102	-59	
8061 Klagshamn syd färdigst. av gator	-6 873	-6 873	-511	-255	-322	-189		-161	-95	
8362 Hyllie 9:5	-2 947	-2 947	-209	-70	-128	-81		-43	-27	
8518 Nummertolvsvägen	-8 183	-8 183	-539	-314	-314	-225		-183	-131	
8650 Övägen/strandg	-13 331	-13 331	-1 177	-686	-810	-367		-473	-214	
8711 Kv Cementen sydv gator färd	-19 977	-19 977	-1 706	-853	-1 157	-549		-578	-275	
8720 Hålsjön 2 m.fl.	-1 519	-1 519	-154	-90	-112	-42		-65	-24	
Summa	-57 030	-57 030	-4 610	-2 430	-3 042	-1 568	0	-1 605	-825	0

Exploatering på kommunal mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2024	Driftkonsekvens delår 2023	Kapitalkostnad helår 2024	Drift och underhåll helår 2024	Avgälder helår 2024	Kapitalkostnad delår 2023	Drift och underhåll delår 2023	Avgälder delår 2023
1006 - Tygelsjö V kv Fodret	-41 126	-41 126	-3 144	-1 834	-2 013	-1 131		-1 174	-660	
1037 Gyllins naturpark	-47	-47	-2	-2	-1	-1		-1	-1	
1058 Sege Park	-28 780	-28 780	-2 309	-1 283	-1 518	-791		-849	-434	
1059 Kasernallén, Bolltisteln sö om	-508	-508	-13	-7	-13		0	-7		0
2070 Vintrie söder om	-139	-139	-3	-2	-3		0	-2		0
3009 - Lindängen C	-11 462	-11 462	-811	-405	-496	-315		-248	-158	
5015 Frihamnsmagasin M1	-30	-30	-1	0	-1		0	0		0
5021Malmö Live	-2 312	-2 312	-105	-35	-90	-15		-30	-5	
6018 Järnåldern 6 & 7	-281	-281	-7	-3	-7		0	-3		0
7030 Korvetten	-6 284	-6 284	-157	-52	-157		0	-52		0
7031 Västra Hamnen expl omr 4	3 785	3 785	95	32	95		0	32		0
7321 Hyllie Sportsbyn	-198	-198	-14	-6	-9	-5		-4	-2	
7331 Hyllie, Högstadium (röd)	-12 292	-12 292	-38	95	-421	-238	621	-168	-99	362
7341 Mis i Hyllie (rosa)	-396	-396	14	8	-10		24	-6		14
7345 Hyllie, Park (rosa)	-39 049	-39 049	-3 069	-1 279	-1 995	-1 074		-831	-447	
Summa	-139 119	-139 119	-9 565	-4 774	-6 639	-3 571	645	-3 344	-1 806	376

Fastighetsförvärv	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2024	Driftkonsekvens delår 2023	Kapitalkostnad helår 2024	Drift och underhåll helår 2024	Avgälder helår 2024	Kapitalkostnad delår 2023	Drift och underhåll delår 2023	Avgälder delår 2023
Bunkeflostrand 4-58, 19-10, S44, S45 och del av 12	-9 530	-9 530	-240	-140	-240	0		-140		
Summa	-9 530	-9 530	-240	-140	-240	0	0	-140	0	0

Storstadspaketet per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2024	Driftkonsekvens delår 2023	Kapitalkostnad helår 2024	Drift och underhåll helår 2024	Avgälder helår 2024	Kapitalkostnad delår 2023	Drift och underhåll delår 2023	Avgälder delår 2023
3327 4.15 Vändplats Kalkbrottet	-9 239	-9 239	-815	-408	-769	-46		-385	-23	
3332 4.5.1 Värnhem mindre ombyggn	-2 600	-2 600	-311	-78	-216	-95		-54	-24	
3352 8.2 Davidhallsgatan	-6 547	1 069	60	30	60	0		30	0	
3371 3.2 Ny hpl Pildammsvägen	-8 774	-7 502	-809	-270	-644	-165		-215	-55	
3393 9.3 Ny hpl Övägen	-4 300	-3 594	-369	-246	-348	-22		-232	-14	
3394 9.4 Ny hpl Kalkbrottsg	-2 673	-2 673	-257	-172	-244	-13		-163	-9	
Summa	-34 133	-24 539	-2 502	-1 143	-2 161	-341	0	-1 018	-125	0

Totalsumma fastighets- och gatukontoret	-239 812	-230 218	-16 917	-8 487	-12 082	-5 481	645	-6 107	-2 756	376
--	-----------------	-----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	------------	---------------	---------------	------------

* Inkomst i form av investeringsbidrag