

Projektinformation

Grundläggande information

Investeringsbelopp	108 000 000
Investeringsbelopp (inkl. inflation)	111 807 000
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	12 127
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2023
Inflyttningsår	2026

Kommentarer

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Baserat på schablon som räknats upp med inflation (2%).

KAPITALKOSTNADER

Komponentsindelningen framtagen av projektledare.

Kapitalkostnaden räknas upp med inflation med antagandet att projektet är färdigställt 2026.

Kapitalkostnaden i kalkylen nedan bygger på att lokalnyttjaren svarar för projektets alla kostnader, inte andel baserat på objektets yta. Hade de svarat för andel yta skulle lokalnyttjaren endast svara för 70%, resten skulle krävas av övriga lokalnyttjare.

Reinvesteringar beräknas med ytbaserad schablon vilket leder till högre kostnader vid ökad yta. Reinvestering påverkas inte av ursprungliga investeringens kostnadsfördelning.

RESTVÄRDE

Uppgifterna är hämtade från objektets anläggningsregister 2023-06-05.

Årskostnaden bygger på antagandet att det inte tillkommer några poster i anläggningsregistret från 2023-01-01 till 2026-01-01. Kostnaden år 1 är vad den beräknas vara 2026-01-01 enligt detta antagande.

Objektet har ännu ej färdigställda projekt till ett värde om ca 2 000 tkr vilka inte är aktiverade ännu. Dessa är inte medräknade i posten Restvärde utan tillkommer.

Utrangering av tidigare hyresgästpassning väntas ske 2024-06-01, kvarvarande belopp beräknas då vara ca 12 000 tkr. Se tabell *Tillkommande engångskostnader*

Lokalen beräknas utgöra ca 70% av objektets totala yta. Livscykelkostnadens restvärde utgör därför 70% av objektets totala beräknade restvärdeskostnad.

LOKALENS YTA

Lokalens BTA är baserad på äldre ritningar och avvikelser kan därför förekomma. Uppmätning med hjälp av Astacus sker vid framtagande av denna kalkyl.

1402, Rådhuset

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	12 118 840
Tillkommande belopp år 1	12 118 840

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

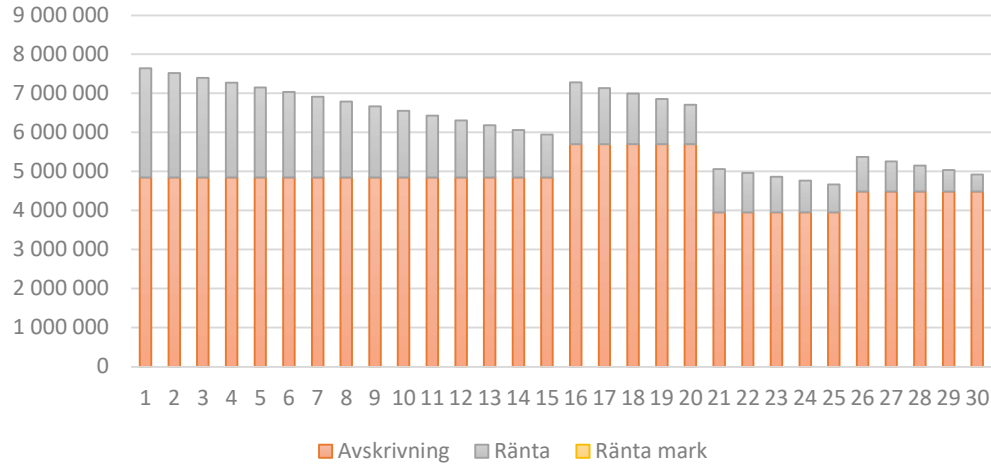
1402, Rådhuset

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
1	111 807 000	4 844 970	2 795 175	0	2 408 577	5 366 308	15 415 030	15 415 030	1 495
2	106 962 030	4 844 970	2 674 051	0	2 374 143	5 473 635	15 366 799	30 781 829	1 491
3	102 117 060	4 844 970	2 552 927	0	2 339 710	5 583 107	15 320 714	46 102 543	1 486
4	97 272 090	4 844 970	2 431 802	0	2 305 277	5 694 769	15 276 819	61 379 361	1 482
5	92 427 120	4 844 970	2 310 678	0	2 270 844	5 808 665	15 235 157	76 614 518	1 478
6	87 582 150	4 844 970	2 189 554	0	2 236 411	5 924 838	15 195 773	91 810 291	1 474
7	82 737 180	4 844 970	2 068 430	0	2 200 737	6 043 335	15 157 471	106 967 762	1 471
8	77 892 210	4 844 970	1 947 305	0	2 160 114	6 164 201	15 116 590	122 084 352	1 467
9	73 047 240	4 844 970	1 826 181	0	2 125 867	6 287 486	15 084 504	137 168 856	1 463
10	68 202 270	4 844 970	1 705 057	0	2 090 343	6 413 235	15 053 605	152 222 461	1 460
11	63 357 300	4 844 970	1 583 933	0	1 920 498	6 541 500	14 890 900	167 113 361	1 445
12	58 512 330	4 844 970	1 462 808	0	1 690 165	6 672 330	14 670 273	181 783 634	1 423
13	53 667 360	4 844 970	1 341 684	0	1 664 274	6 805 777	14 656 705	196 440 339	1 422
14	48 822 390	4 844 970	1 220 560	0	1 638 440	6 941 892	14 645 861	211 086 200	1 421
15	43 977 420	4 844 970	1 099 436	0	1 612 605	7 080 730	14 637 740	225 723 940	1 420
16	63 167 450	5 701 923	1 579 186	0	1 586 770	7 222 344	16 090 224	241 814 164	1 561
17	57 465 527	5 701 923	1 436 638	0	1 560 935	7 366 791	16 066 288	257 880 452	1 559
18	51 763 604	5 701 923	1 294 090	0	1 535 100	7 514 127	16 045 241	273 925 693	1 557
19	46 061 680	5 701 923	1 151 542	0	1 509 266	7 664 410	16 027 141	289 952 834	1 555
20	40 359 757	5 701 923	1 008 994	0	1 483 431	7 817 698	16 012 046	305 964 880	1 553
21	44 392 174	3 952 500	1 109 804	0	1 457 596	7 974 052	14 493 953	320 458 833	1 406
22	40 439 674	3 952 500	1 010 992	0	1 431 761	8 133 533	14 528 786	334 987 619	1 410
23	36 487 173	3 952 500	912 179	0	1 382 893	8 296 204	14 543 776	349 531 396	1 411
24	32 534 673	3 952 500	813 367	0	1 334 395	8 462 128	14 562 389	364 093 785	1 413
25	28 582 173	3 952 500	714 554	0	1 309 717	8 631 370	14 608 142	378 701 927	1 417
26	35 377 171	4 489 875	884 429	0	1 285 039	8 803 998	15 463 341	394 165 267	1 500
27	30 887 296	4 489 875	772 182	0	1 260 361	8 980 078	15 502 496	409 667 763	1 504
28	26 397 420	4 489 875	659 936	0	1 205 448	9 159 679	15 514 938	425 182 701	1 505
29	21 907 545	4 489 875	547 689	0	1 181 526	9 342 873	15 561 963	440 744 664	1 510
30	17 417 670	4 489 875	435 442	0	1 157 604	9 529 730	15 612 651	456 357 315	1 515
Totala kostnader	143 396 045	43 540 603	0	51 719 845	217 700 822	456 357 315	456 357 315	456 357 315	

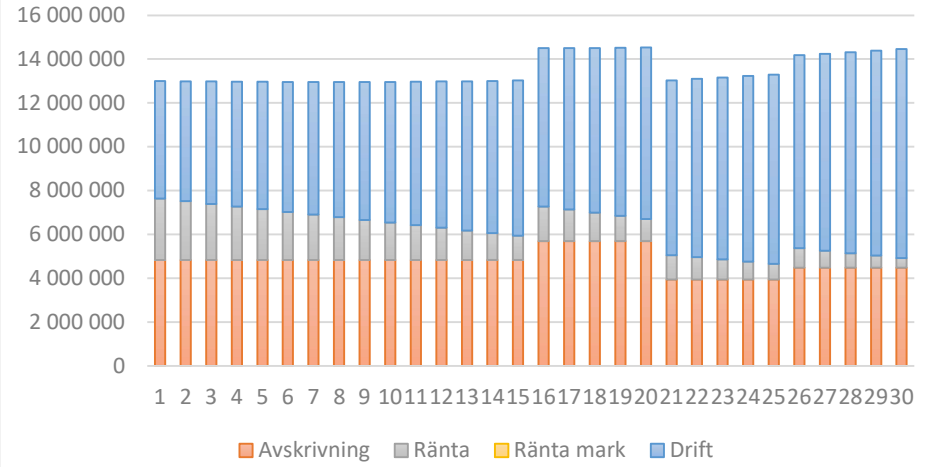
Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

1402, Rådhuset

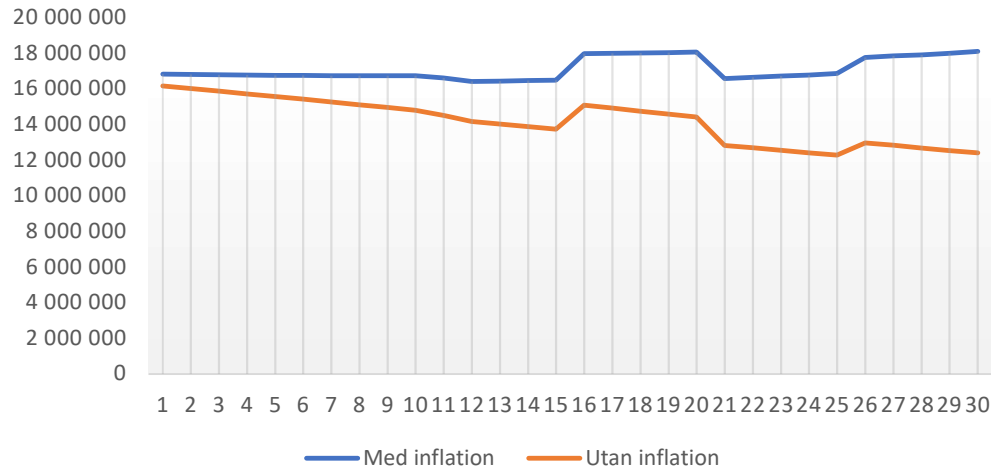
Kapitalkostnader tabell



Totala kostnader tabell



Kostnad per år



Kostnadsfördelning tabell

