



Datum

2023-10-10

Vår referens

Jessica Pettersson

Utvecklingssamordnare

jessica.pettersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark STK-2023-500**

#### **Sammanfattning**

Anders Olin (SD) har inkommit med en motion i syfte att uppdra åt berörda nämnder och förvaltningar att implementera regeln 3-30-300 vid upprättandet av nya markanvisningsavtal, samt vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark. Regeln 3-30-300 har tagits fram bland annat för att beskriva hur mycket grönska en stad behöver för att stadens invånare ska må bra både fysiskt och psykiskt. Regeln utgör en av utbyggnads- och förtätningstrategierna i den nyligen antagna översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret utreder under 2023 hur regeln 3-30-300 ska kunna implementeras. Mot bakgrund härav föreslås kommunfullmäktige avslå motionen.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 230614 § 134 med muntlig Reservation (SD)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230620 § 168 med muntlig Reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231016 Motion om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal mm

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-16

Kommunstyrelsen 2023-11-08

Kommunfullmäktige 2023-11-23

**Beslutet skickas till**

Anders Olin (SD)  
Stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Miljönämnden  
Stadskontoret, Avdelning Omvärld och Näringsliv  
Stadskontorets handläggare

**Ärendet**

Anders Olin (SD) har inkommit med en motion i syfte att uppdra åt berörda nämnder och förvaltningar att implementera regeln 3-30-300 vid upprättandet av nya markanvisningsavtal, samt vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark. Regeln 3-30-300 har tagits fram bland annat för att beskriva hur mycket grönska en stad behöver för att stadens invånare ska må bra både fysiskt och psykiskt. Regeln går ut på att:

- Alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats.
- Krontäckningsgraden i varje stadskvarter ska vara minst 30 procent.
- Alla invånare ska ha max 300 meter till ett grönområde.

Ärendet har remitterats till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Miljönämnden konstaterar att de flesta frågeställningar i ärendet ligger utanför nämndens ansvarsområde och har valt att inte lämna yttrande i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden redogör för att stadsbyggnadskontoret under 2023 utreder hur regeln 3-30-300 ska kunna implementeras inklusive hur den kan gynna den biologiska mångfalden. Nämnden påtalar att Malmö stad sedan tidigare utarbetat en modell för tillgång till grönska (Grön-modellen) som anger riktvärden för avstånd mellan bostäder och grönområden. I den anges att bostäder ska ha max 300 meter till ett grönområde som är minst 0,2 hektar stort och minst 30 meter brett. Modellen används i kommunens planeringsprocesser och har följts upp, senast år 2020. I och med att denna modell finns, fokuserar stadsbyggnadskontorets pågående utredning främst på att invånare ska se minst tre träd från sina bostäder, skolor och arbetsplatser i Malmö samt målet om 30 procents krontäckningsgrad. Mot bakgrund av pågående utredning kan stadsbyggnadsnämnden i dagsläget inte svara på hur en implementering bäst kan ske. Nämnden konstaterar att implementering av modellen kräver insatser på flera områden, där flera av Malmö stads förvaltningar behöver vara involverade. Dessutom krävs insatser från privata markägare. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Muntlig reservation (SD).

Tekniska nämnden anser att tiden inte är mogen för att införa krav i markanvisningar eller vid all ny allmän platsmark, då ytterligare utredningsarbete krävs i frågan. Både för- och nackdelar behöver belysas, hur modellen kan implementeras i planeringsprocessen, samt hur den kan användas vid markanvisningar och på allmän platsmark, menar nämnden. Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Muntlig reservation (SD).

**Stadskontorets bedömning**

I den nyligen antagna översiktsplanen för Malmö beskrivs hur de gröna och blå kvaliteterna i staden behöver utvecklas i takt med att Malmöborna blir fler. Träd, parker och naturområden

nämns som exempel på inslag som förbättrar Malmöbornas hälsa och rekreativsmöjligheter, samtidigt som de mildrar effekterna av klimatförändringar och ökar den biologiska mångfalden. Modellen 3-30-300 nämns uttryckligen som en av utbyggnads- och förtätningsstrategierna i översiktsplanen. Under året utreder stadsbyggnadskontoret hur en sådan modell kan implementeras. Både arbetet med markanvisningar och ny allmän platsmark är nära sammankopplade med översiktsplanen, planprogram och detaljplaner. Men som nämns ovan krävs insatser på flera områden och ibland av flera olika aktörer.

Satsningar pågår för att öka inslaget av träd i stadsbebyggelsen, i samverkan mellan fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Tekniska nämnden har under 2023 även fått extra miljö- och klimatstrategiska medel från kommunstyrelsen (STK-2023-661) där bland annat arbete med trädbeståndet i Malmö ingår.

Mot bakgrund av vad som framförs i ärendet föreslår stadskontoret kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör