



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-10-30 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§500

Underskrifter	Sekreterare	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Tomas Barring (chefsjurist)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

§ 500 Ansökan från kommunstyrelsen om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt) samt förslag på uppdrag att utreda Stadshusets framtida användning

STK-2023-1152

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor i Malmö tingsrätts tidigare lokaler i anslutning till Rådhuset inom fastigheten Sankt Knut 9, till en beräknad totalutgift om 108 mnkr. Ombyggnationen syftar till att skapa moderna kontorslokaler för kommunstyrelsens verksamhet. En flytt av kommunstyrelsen till dessa lokaler skulle möjliggöra synergier med kommunfullmäktiges verksamhet och samla kommunstyrelsens samtliga medarbetare i gemensamma lokaler i stället för de lokaler på tre olika adresser som nyttjas idag. Byggnationsstart är planerad till våren 2024 och verksamhetsstart i de nya lokalerna förväntas kunna ske hösten 2025.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9, till en beräknad totalutgift om 108 mnkr, med ett riskpålägg om 20 %, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.
2. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att i samråd med berörda nämnder utreda förutsättningarna för och ta fram förslag på stadshusets framtida användning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen för egen del besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalhyran för de ombyggda lokalerna inom fastigheten Sankt Knut 9 om 15 mnkr år 1 som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
2. Kommunstyrelsen ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 till en beräknad totalutgift om 108 mnkr, med ett riskpålägg på 20 %.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231030 Ansökan från kommunstyrelsen om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt) m.m. - rättelse
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231030 Ansökan från kommunstyrelsen om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt) m.m.
- Areakalkyl ombyggnad rådhuset
- Livskostnadsanalys inhyrning
- Livskostnadsanalys ombyggnad rådhuset

- Lokalbeslutsunderlag ombyggnad rådhuset