



Datum
2023-08-11
Vår referens
Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664 TN-2023-1350

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för att genomföra åtgärder på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Lockarp 31:1 m.fl. (Dp 5644). Detaljplanen möjliggör för en bussdepå inom projekt 6664, Lockarps bussdepå. Investeringsutgiften beräknas till 35 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 6664 Lockarps bussdepå med en investeringsutgift om 35 mnkr och driftkostnader om 450 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230829 Objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664
- Nämndskarta Lockarps bussdepå
- Underlag objektsgodkännande projekt 6664 Lockarps bussdepå

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Ärendet

Syftet med projektet är att möjliggöra för en permanent bussdepå för kollektivtrafiken i Malmö. Malmö stad har tillsammans med Region Skånes kollektivtrafiknämnd och staten kommit överens om åtaganden inom Kollektivtrafikvision, Koll2020, och satsningarna inom Sverigeförhandlingen för att utveckla kollektivtrafiken i Malmö. En ny bussdepå är ett steg för att förverkliga satsningarna.

Projektområdet ligger i södra Malmö utanför Yttre Ringvägen vid trafikplats Lockarp och angränsar till Trelleborgsbanan i öster och Ystadbanan i söder. Området är utpekad i gällande översiktsplan som ett nytt industriområde och består idag av jordbruksmark. Fastigheterna inom projektområdet är inte planlagda sedan tidigare.

Fastighets- och gatukontoret ansökte om en ny detaljplan 2018 och planen antogs i Kommunfullmäktige i juni 2023 men blev överprövad av Länsstyrelsen och överklagad av ett antal berörda fastighetsägare. Överklagandeprocessen förväntas pågå under hösten 2023.

Objektsgodkännandet avser genomförandet av projekt Lockarps bussdepå inom fastigheterna Lockarp 27:19-20 och del av fastigheterna Lockarp 27:15 och 31:1, projekt 6664 Lockarps bussdepå och detaljplan Dp 5644.

Projektet kommer bidra med en ökad service genom att kollektivtrafiken i staden gynnas samt att satsningen tillskapar ca 600 arbetstillfällen inom projektområdet.

Bussdepå kommer inrymma uppställningsplatser för ca 200 MEX-bussar, en verkstadsbyggnad för service och tvätt av bussarna samt inrymmer personalutrymmen. När bussdepån tas i bruk är det främst elektrifierade bussar som ska hanteras inom området.

Norr om aktuellt projekt har en ny detaljplan antagits, Dp 5781, projekt 8945. Detaljplanen reglerar en ny allmän gata. Den allmänna gatan ska, förutom att hantera trafik från och till verksamheterna inom Dp 5781, även fungera som in- och utfart till bussdepån. Majoriteten av trafiken på gatan kommer bestå av bussar och personaltrafik från bussdepån. Gatan är en förutsättning för bussdepåns genomförande och projekten samt detaljplanerna har därför stark koppling till varandra. Finansieringen av gatan sker i projekt 8945.

Projektområdet är cirka 71 000 kvm och cirka 1 000 kvm utgör allmän platsmark för naturmark. De totala utgifterna i projektet beräknas till 35 mnkr. Totala intäkter från försäljningen bedöms till 92 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto om 57 mnkr.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 450 tkr brutto. Vissa poster i totalkalkylen är inte längre att klassa som en investering respektive en inkomst på balansräkningen, utan i stället som en intäkt och kostnad på resultaträkningen (driften). Den totala resultatpåverkan uppgår till ca 63 mnkr där år 2024 visar stort positivt resultat.

Projektkalkylen tar höjd för eventuella behov av sanering för kostnader över MKM och bedömer att detta kan uppgå till ca 2,5 mnkr.

Beräkningarna är gjorda utifrån prisläget i maj 2023. Färdigställande av projektet beräknas sker 2027.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör