



§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Fastighetsägare BID Sofielund, ideell förening.

§ 2 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Malmö.

§ 3 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att

-främja samarbete mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning i Sofielund.

- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap

Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

§ 4 Medlemsavgift och serviceavgift

Medlemsavgiften är lika för alla och fastställs av årsmötet.

För att täcka kostnaderna för den grundläggande verksamhet som är föreningens syfte betalar varje medlem en serviceavgift vars storlek fastställs av årsmötet. Avgiftens storlek sätts i förhållande till medlemmens verksamhet i Sofielund och grundas på upplåten bostadsyta respektive lokalyta eller annan beräkningsgrund som styrelsen beslutar.

Avgiften för Bostadsrättsföreningar i området sätts till en fast avgift per år.

Malmö stad som medlem i Fastighetsägare BID Sofielund erlägger årligen medlemsavgift på 750 000 kronor.

§ 5 Medlemskap

Medlem i föreningen är ägare till fastigheter och kan vara flerbostads- och lokalfastighetsägare, bostadsrättsföreningar, sammanslutningar av villaägare i s.k. byalag och näringsidkare.

Malmö stad är genom tekniska nämnden medlem i Fastighetsägare BID Sofielund.

Medlemskap för näringsidkare beviljas av föreningens verksamhetschef eller föreningens ordförande. Näringsidkare som ej är fastighetsägare äger ej rösträtt i föreningen.

Uteslutning av medlem sker genom beslut av styrelsen, om medlems- och serviceavgift inte betalats inom föreskriven tid, om medlem inte följer stadgarna eller i det fall styrelsen finner att medlemmen motarbetar föreningens ändamål.

Medlem ska meddela eventuellt utträde ur föreningen inför kommande verksamhetsår senast den 30 juni.

§ 6 Styrelse

Årsmötet väljer föreningens styrelse.

Styrelsen leder och ansvarar för föreningens verksamhet.

Styrelsen består av 5–15 ordinarie ledamöter, som väljs på ett år i taget.

Styrelsen har rätt att inom sig utse arbetsutskott och i övrigt fördela uppgifter.

Styrelsen har rätt att adjungera ledamöter.

För att styrelsen ska vara beslutsför ska minst hälften av de ordinarie ledamöterna vara närvarande.

§ 7 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.

§ 8 Revision

Årsmötet utser en revisor för granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

§ 9 Röstetal

- Fastighetsägare med serviceavgift (grupp A) per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster vid årsmöte
- Fastighetsägare (Brf) (Grupp B) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening.
- Mindre företag med fastigheter (Grupp C) betalar lägre serviceavgift per år äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.

Skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydligt högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B att bli medlemmar.

§ 10 Årsmöte

Ordinarie årsmöte hålls senast 30 april.

Motioner som skall behandlas vid årsmötet skall vara styrelsen tillhanda innan februari månads utgång. Kallelse till årsmöte sker via föreningens hemsida och e-post tidigast sex veckor och senast två veckor före årsmötet. Styrelsen skall senast två veckor före årsmötet presentera föredragningslista, motioner jämte styrelsens utlåtande samt i övrigt nödvändiga handlingar via e-post samt på föreningens hemsida. För årsmötesbeslut fordras enkel majoritet av närvarande medlemmars röster utom i frågor rörande stadgeändring och upplösning.

På ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Frågan om årsmötets utlysande
7. Genomgång av styrelsens årsredovisning
8. Genomgång av revisionsberättelsen
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust i enlighet med fastställd balansräkning
11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår
13. Information om handlingsplan för det kommande året.
14. Behandling av motioner.
15. Val av föreningens ordförande
16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen
17. Val av revisor
18. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande.
19. Övrigt
20. Mötets avslutande

§ 11 Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls om styrelsen, revisor eller minst hälften av medlemmarna begär detta. Kallelse till extra årsmöte sker skriftligen senast fem veckor före extra årsmöte.

§ 12 Stadgeändring

Stadgeändring görs på ordinarie årsmöte eller extra årsmöte. Minst två tredjedelar av närvarande medlemmar ska rösta för stadgeändringen för att denna ska träda i kraft. Val sker med slutna sedlar om medlem så begär. Vid lika röstetal skiljer lotten.

§ 13 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas av ordinarie eller extra årsmöte med minst tvåtredjedels majoritet av närvarande medlemmar.

Vid upplösning av föreningen beslutar styrelsen om föreningens nettotillgångar, beroende på storlek av nettotillgångar, om medlen ska återbetalas till medlemmar alternativt utbetalas till ideella ändamål som styrelsen väljer.