



Malmö stad
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-08-30 kl 09:00-11:25
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert (§ 80-82, 84-93) Ragnhild Ståleker (§ 83)
Justeringen	2023-08-30
Protokollet omfattar	§83

Underskrifter

Sekreterare Tilde Tibblin	
Ordförande Anders Rubin
Justerande Albin Schyllert (§ 80- 82, 84-93) Ragnhild Ståleker (§ 83)

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Lennart Wictorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Orwa Kadoura (V)
Jimmy Ekstrand (M) ersätter Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Dina Samir Ismail (MP)
Johanna Andersson (M)
Göran Brändemar (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Tahmoures Yassami (V)
Robert Emil Godman (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Anne Wolf (Tf. avdelningschef strategisk utveckling)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Rickard Flodfält (Avdelningschef hälsa och förebyggande)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Matilda Renkvist Quisbert (Utredningssekreterare, strategisk utveckling)
Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)

§ 83 Hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats, Köpenhamnsvägen 8, fastighetsbeteckning Dammfri 2

HVO-2023-2722

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har idag ett befintligt hyresavtal med MKB i fastigheten Dammfri 2 för verksamheten Dammfrigårdens mötesplats. Enligt nuvarande hyresavtal står hälsa-, vård- och omsorgsnämnden för underhållet av lokalen och det är hög tid att renovera lokalen. Planen är att MKB ombesörjer renoveringen, vilken innefattar bland annat nya ytskikt och nya tillgänglighetsanpassade toaletter. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen föreslår ett nytt hyresavtal i samband med renoveringen. Hyresökningen med det föreslagna hyresavtalet blir totalt 304 662 kronor första avtalsåret, en ökning med knappt 20 %. Förvaltningen bedömer att denna hyresökning är acceptabel eftersom mötesplatsen är prioriterad och förvaltningen ser ett långsiktigt behov av mötesplatsen med en växande, åldrande befolkning både i staden och i Dammfrigårdens närområden. Renoveringarna kommer att skapa en trevligare lokal att arbeta och vistas i för medarbetare och besökare. Kostnad för renovering kommer också att uppstå oavsett eftersom renovering behöver göras och nämnden har ett befintligt avtal för lokalen.

Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna förvaltningens förslag till hyresavtal samt inhämta tillstånd från kommunstyrelsen att teckna avtal. Förvaltningen föreslår vidare att nämnden ger förvaltningschef i uppdrag att underteckna hyresavtalet efter kommunstyrelsens godkännande.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats inom fastigheten Dammfri 2, Köpenhamnsvägen 8.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för Dammfrigårdens mötesplats inom fastigheten Dammfri 2.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningschef att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med MKB Fastighets AB.
4. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Protokollsanteckning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen önskar göra en justering i tjänsteskrivelsen innan ärendet godkänns och expedieras till kommunstyrelsen. Justeringen gäller formuleringen "I lokalen finns även en restaurang och kontor som förvaltningen hyr på separata avtal som inte omfattas av detta ärende och förslag till avtal." som ska ändras till "I lokalen finns även restaurang, dagverksamhet och kontor som ingår i samma avtal men dessa delar av lokalen omfattas inte i särskilt stor utsträckning av renoveringen".

Jäv

På grund av jäv deltar inte Albin Schyllert (M) i handläggningen eller beslutet i detta ärende.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2023-08-30 Hyresavtal Dammfrigården
- Förvaltningens förslag till hyresavtal för Dammfrigårdens mötesplats
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2023-08-22