

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighetsägare BID Sofielund**

Org.nr. 802490-7845

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**Fastighetsägare BID Sofielund**  
Org.nr. 802490-7845

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens säte är Malmö.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 179
Årets resultat	-480 901
	<hr/>
	-332 722

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-332 722
	<hr/>
	-332 722

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter		751 925	19 500
Serviceavgifter		1 169 678	990 897
Verksamhetsbidrag	4	0	750 000
Vidarefakturerade kostnader		1 640 068	1 030 011
<b>Summa intäkter</b>		<u>3 561 671</u>	<u>2 790 408</u>
<b>Kostnader</b>			
Verksamhetskostnader		-1 373 215	-1 536 603
Övriga externa kostnader	3	-870 768	-449 950
Personalkostnader	2	-1 760 505	-883 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38083	-38083
<b>Summa kostnader</b>		<u>-4 042 571</u>	<u>-2 908 603</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-480 901	-118 195
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-47</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-480 901	-118 242
<b>Resultat före skatt</b>		-480 901	-118 242
<b>Årets resultat</b>		<b>-480 901</b>	<b>-118 242</b>

		2021-12-31	2020-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 919	61 800
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	57 605	76 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 524</u>	<u>138 607</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 524	138 607
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		511 247	28 000
Övriga fordringar		802	32 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 299	73 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>702 348</u>	<u>134 234</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		533 351	480 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>533 351</u>	<u>480 113</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 235 699	614 347
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 336 223	752 954

	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	148 179	266 421
Årets resultat	-480 901	-118 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-332 722</b>	<b>148 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-332 722</b>	<b>148 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	212 671	59 287
Skatteskulder	26 631	9 606
Övriga skulder	184 455	431 882
upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 245 188	104 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 668 945</b>	<b>604 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 336 223</b>	<b>752 954</b>

**Fastighetsägare BID Sofielund**

Org.nr. 802490-7845

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1)

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Not 3 Övriga externa kostnader** **2021** **2020**

Lokalhyra och övriga lokalkostnader	191 750	212 365
Möteskostnader	60 803	34 568
Konsultarvoden	117 688	81 778
Övriga administrativa kostnader	500 527	121 239
	<hr/> 870 768	<hr/> 449 950

**Not 4 Verksamhetsbidrag** **2021** **2020**

Malmö Stad	0	750 000
	<hr/> 0	<hr/> 750 000

Från och med år 2021 återfinns dessa under medlemsavgifter.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	94 404	68 613
Inköp	0	25 791
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 94 404	<hr/> 94 404
Ingående avskrivningar	-32 604	-13 723
Årets avskrivningar	-18 881	-18 881
Utgående avskrivningar	<hr/> -51 485	<hr/> -32 604
Redovisat värde	42 919	61 800

**Fastighetsägare BID Sofielund**

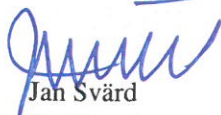
Org.nr. 802490-7845

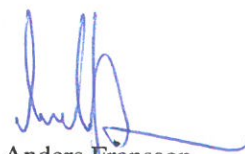
**NOTER**

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 009	0
Inköp	0	96 009
Utgående anskaffningsvärden	96 009	96 009
Ingående avskrivningar	-19 202	0
Årets avskrivningar	38 404	-19 202
Utgående avskrivningar	-38 404	-19 202
Redovisat värde	57 605	76 807

Malmö 2022-

  
Jan Svärd  
Ordförande

  
Anders Fransson  
Vice ordförande

Frida Lind

Johan Örneberg

Patrik Karlsson

Claes Blomqvist

Anna Wiking

Ali Atié

Håkan Nebréus

Jonas Hamfors

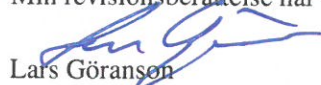
  
Michael Carlsson

Frida Carlsson

Vesna Stancic

Gustaf Grapengiesser

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-04

  
Lars Göranson  
Förtroendevald revisor

# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER

Namn: Johan Örneberg

Datum: 2022-03-07

E-post: johan.orneberg@svenskahus.se

IP-Adress: 82.99.14.66

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Patrik Karlsson

Datum: 2022-03-11

E-post: patrik.karlsson@heimstaden.com

IP-Adress: 217.211.97.60

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Claes Blomkvist

Datum: 2022-03-07

E-post: carlsonseuropeiska70@gmail.com

IP-Adress: 178.174.167.74

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Frida Lind

Datum: 2022-03-07

E-post: frida.lind@mkbfastighet.se

IP-Adress: 85.30.173.69

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Wiking

Datum: 2022-03-08

E-post: anna.wiking@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Ali Atié

Datum: 2022-03-07

E-post: ali@jacaranda.se

IP-Adress: 94.234.73.166

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod



# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER

Namn: Håkan Nebréus

Datum: 2022-03-07

E-post: hakan.nebreus@avebe.com

IP-Adress: 195.67.29.34

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Jonas Hamfors

Datum: 2022-03-09

E-post: jonashamfors@gmail.com

IP-Adress: 194.103.189.14

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Frida Carlsson

Datum: 2022-03-07

E-post: frida.carlsson@brinova.se

IP-Adress: 81.92.220.68

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Vesna Stancic

Datum: 2022-03-07

E-post: vesna.stancic64@gmail.com

IP-Adress: 151.177.24.107

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Gustaf Grapengiesser

Datum: 2022-03-07

E-post: gustaf@kvarteren.com

IP-Adress: 155.4.133.132

Signeringstyp: Förenklad signering

# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER



Signerat

Johan Örneberg



Signerat

Patrik Karlsson



Signerat

Claes Blomkvist



Signerat

Frida Lind



Signerat

Anna Wiking



Signerat

Ali Atié

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER



Signerat

Håkan Nebréus



Signerat

Jonas Hamfors



Signerat

Frida Carlsson



Signerat

Vesna Stancic



Signerat

Gustaf Grapengiesser

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod