



**Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2022-03-24, kl 16.00, Nobelv. 21**

**1. Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd, ordf., Närvaro se bif. lista**

**2. Val av ordförande för mötet**

*Förslag:* Jan Svärd

Beslut: att välja Jan Svärd som mötesordförande

**3. Val av sekreterare för mötet**

*Förslag:* Att utse Hjalmar Falck

Beslut: Enl. förslag

**4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

*Förslag:* Michael Carlsson och Gustaf Grapengiesser

Beslut: enl. förslag

**5. Godkännande av dagordningen**

*Förslag:* att godkänna dagordning för årsmötet

Beslut: årsmötet godkänner dagordning

**6. Frågan om årsmötets utlysande**

Årsmöte har kallats till via e-post till samt via hemsida för årsmötesutlysande 2022-01-21

*Förslag:* Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: årsmötet beslutar enl. förslag

**7. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

*Förslag:* att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna årsredovisning

**8. Genomgång av revisionsberättelsen**

*Förslag:* att godkänna redovisning

Beslut: årsmötet godkänner redovisning av revisionsberättelsen

**9. Fastställande av resultat – och balansräkning**

*Förslag:* att årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

Beslut: årsmötet godkänner resultat – och balansräkning

**10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning**

*Förslag:* att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår

Beslut: Årsmötet beslutar enl. förslag

**11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

*Förslag:* Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen

**12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår**

*Förslag om medlemsavgift:*

Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500 :-/år

Beslut: Årsmötet beslutar enl. förslag

*Serviceavgifter:*

- Grupp A: Att serviceavgift för fastighetsägare behålles till 9: - per kvm/år med maxgräns 375 000: -/år.
- Grupp B: Att avgift för Brf: er bibehålles till fast avgift 1 500:-/år
- Grupp C: Att mindre företag med fastigheter (Grupp C) betalar lägre serviceavgift per år
- Malmö stad är medlem via Tekniska nämnden och erlägger årlig medlemsavgift av 750 000: -

*Förslag:* Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande verksamhetsår.

Beslut: årsmötet beslutar enligt förslag

**Röstetal vid årsmöte**

- Grupp A: Fastighetsägare med serviceavgift per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster
- Grupp B: Fastighetsägare (Brf) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening
- Grupp C: Mindre företag med lägre avgift äger en (1) röst/företag vid årsmöte
- Malmö stad äger en (1) röst vid årsmöte.

*Förslag:* Att årsmötet beslutar enligt förslag

Beslut: årsmötet beslutar enligt förslag

**13. Information om handlingsplan för det kommande året**

*Förslag:* Att årsmötet godkänner informationen

Beslut: Årsmötet beslutar att godkänna informationen

**14. Behandling av motioner**

Inga motioner har inkommit

**15. Val av föreningens ordförande**

*Förslag:* Omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: årsmötet väljer Jan Svärd som föreningens ordförande

**16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen**

*Förslag omval till styrelse:* Anders Fransson, Lifra, Frida Lind, MKB, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag, Håkan Nebréus, Stadex, Jonas Hamfors, Byalaget Sofia, Michael Carlsson, HSB Malmö, Johan Örneberg, Svenska Hus, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt

*Förslag:* Att årsmötet godkänner omval av föreslagna ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

*Förslag nyval till styrelse:* ny ledamot efter Roger Roswall föreslås Patrik Karlsson, Heimstaden  
Samt ny ledamot efter Frida Carlsson, Brinova föreslås Magnus Ryberg, Rikshem

*Förslag:* Att årsmötet godkänner nyval av ovan ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

**17. Val av revisor**

*Förslag:* Att årsmötet utser Lars Göransson

Beslut: Årsmötet beslutar att välja Lars Göransson

**18. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande**

*Förslag:* Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

**19. Övrigt**

**20. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet**

Justeras

Michael Carlsson

Gustaf Grapengiesser