



Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Möllevången 2022-03-24, kl. 16.00, Nobelv. 21

1. Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd ordf. Närvaro se bif. lista

2. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

Beslut: Att välja Jan Svärd som mötesordförande

3. Val av sekreterare för mötet

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

Beslut: enl. förslag

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Patrik Karlsson

Beslut: enl. förslag

5. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för årsmötet

Beslut: Enl. förslag.

6. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via e-post till samt via hemsida för årsmötesutlysande 2022-01-21

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: att godkänna att kallelse skett i laga ordning

7. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna årsredovisningen

8. Genomgång av revisionsberättelsen

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna revisionsberättelsen

9. Fastställande av resultat – och balansräkning

Förslag: att årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

Beslut: årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning

Förslag: att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår

Beslut: enl. förslag

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen

12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår

Förslag om medlemsavgift:

Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500:-/år

Serviceavgifter:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
- Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
- Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till 50 000:-/år.
- Malmö stad är medlem via Tekniska nämnden och erlägger årlig medlemsavgift av 750 000: -

Förslag: Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande verksamhetsår.

Beslut: årsmötet beslutar enligt förslag

Röstetal

Fastställande av röstetal (skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydligt högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar)

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.
- Malmö stad äger 1 (en) röst vid årsmöte

Förslag: att årsmötet beslutar enligt förslag

Beslut: årsmötet beslutar enligt förslag

13. Information om handlingsplan för det kommande året

Förslag: Att årsmötet godkänner informationen

Beslut: årsmötet beslutar godkänna information

14. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit

15. Val av föreningens ordförande

Förslag: Omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: Årsmötet beslutar välja Jan Svärd som ordförande

16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag omval av styrelse: Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandberg Fastigheter Frida Lind, MKB, Tannia Rosander Fazliu, Victoria Park, Johan Örneberg, Svenska Hus

Beslut: årsmötet beslutar enligt förslag

Förslag, nyval till styrelsen: ny ledamot efter Roger Roswall föreslås Patrik Karlsson, Heimstaden, ny ledamot efter Jonas Santonsson föreslås Anna-Karin Wickström, Stena Fastigheter.

samt ny ledamot efter Jesper Karyd, Karyds Fastigheter föreslås Magnus Ryberg, Rikshem.

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

17. Val av revisor

Förslag: att utse Lars Göransson

Beslut: årsmötet beslutar att välja Lars Göransson som revisor

18. Val av ledamöter till valberedning

Förslag: Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag.

19. Övrigt

20. Mötets avslutande

Justeras

Michael Carlsson

Patrik Karlsson

