

Postadresser:

Fastighetsägare BID Sofielund
Idungatan 2
214 30 Malmö

Fastighetsägare BID Möllevången
Friisgatan 14
211 46 Malmö

Till Kommunstyrelsen Malmö Stad

Ansökan om medel till Föreningen BID Malmö

Organisationsnummer: 802490-7845

Med vänliga hälsningar

Hjalmar Falck

Verksamhetschef

Operations Manager

Fastighetsägare BID Sofielund

Property Owners BID Sofielund

Besök: Nobelvägen 23, (gavel av huset)

Fastighetsägare BID Möllevången

Property Owners BID Möllevången

Besök: Friisgatan 14

Post: Idungatan 2, 214 30 Malmö

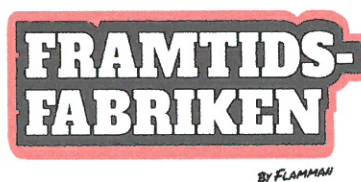
Mobil: +46(0)733-835351

E-post: hjalmar.falck@bidmalmo.se

Webb: bidmalmo.se



BID i samarbete med
Flamman SFC



Om BID Malmö

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö med många olika aktörer, för att öka trivseln i Sofielund och Möllevången. Arbetet bygger på BID-processen, som är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriösa och goda boendemiljöer. Ett BID är en samverkan mellan flera parter för stadsutveckling i ett geografiskt avgränsat område. I vår Malmömodell står BID för *Boende, Integration och Dialog*. BID finns i en rad andra länder runt om i världen.

I andra länder bygger BID-konceptet på en lagstiftning som tvingar fastighetsägarna att delta med både pengar och resurser. Då det i Sverige inte finns någon sådan lagstiftning skapades BID som förening i Sofielund 2014 och i Möllevången 2019. Fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, byalag och verksamheter har förbundit sig att arbeta tillsammans och med Malmö stad, myndigheter, forskningen, föreningslivet och boende för att utveckla området. BID-processen i Malmö är ett utvecklingssamarbete för att ytterligare öka trivsel, trygghet och sammanhållning inom området.

Framgångarna med BID-konceptet i Sofielund har varit stora. Tryggheten ökar, trivseln ökar och forskare samt polis har kunnat konstatera att Södra Sofielund om några år kan lyftas från den lista som finns över särskilt utsatta områden i Sverige. I samband med dessa diskussioner 2019 slog polisen larm om utmaningar inom Möllevången. Då togs beslutet att bilda Fastighetsägare BID Möllevången med områdena Möllevången, Rådmansvången, Triangeln, sjukhusområdet och Södervärn.

För att kunna genomföra ett gediget och omfattande trivsel- och trygghetsarbete vill vi nu samarbeta med Flamman Socialt förebyggande centrum och deras verksamhet Framtidsfabriken. Detta för att komplettera kommunens insatser. Vi anser att det behövs en kompletterande insats som fokuserar på att främja god utveckling i områdena Möllevången och Sofielund långsiktigt och arbeta med mellanmänniska möten. Flamman kommer arbeta trygghets- och trivselskapande genom fältarbete i området och med bosocial utveckling. Detta arbete kommer att ledas av BID Malmö. För att ha möjlighet att genomföra detta skickar vi nu in denna ansökan.

BID Malmö skulle vilja ansöka om 1,654 mkr/år i 3 år till BID Malmös samarbete med Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar. Vi önskar också att politiken tar ställning till att satsa på detta långsiktigt.

Beskrivning områden

I flera trygghetsmätningar från polisen beskrivs Möllevången med intilliggande gator som ett område som sticker ut i Malmö vad gäller brottsstatistik och händelserapporter.

I den senaste trygghetsmätningen 2021 syns tydligt att det finns en fortsatt upplevd känsla av otrygghet i Möllevångsområdet. Främst är det den utbredda narkotikahandeln i området som bidrar till den upplevda otryggheten, men även oron för att utsättas för överfall eller våld, nedskräpning, skadegörelse och biltrafiken påverkar tryggheten i området. Det bidrar bland annat till att vissa grupper, däribland kvinnor och barnfamiljer, inte upplever att området är bra för dem och att framför allt kvinnor avstår från aktiviteter utomhus i området och att vistas ute på kvällstid. Vi ser utmaningar när det kommer till unga då de möts av en negativ påverkan i form av narkotikaförsäljning, när de vill vara ute och hitta på något i området. Vidare beskrivs att boende upplever att det finns en avsaknad av ansvar för sitt område bland boende, samtidigt som det finns önskemål från boende om att vara med och påverka sitt område.

Ser vi till Sofielund har polisen beslutat att inte lyfta S Sofielund från listan över "särskilt utsatta områden". Detta trots en mycket positiv utveckling i senaste trygghetsmätningen och stora insatser från BID Sofielund, men då det fortfarande finns utmaningar ser både polisen och BID att det inte är klokt att göra det i detta läge. Tyvärr finns en liten ökning av ökad droghandel med en gruppering som åter låter detta ske öppet. Runt denna gruppering finns ett antal barn som riskerar att rekryteras. Vi behöver stöd för att fånga upp dessa unga i ett tidigt skede.

Möllevången framförallt är ett nav i staden där omfattande trygghetsfrämjande arbete bör ske långsiktigt.

Sammanfattningsvis belyser alla vikten av ett brett trygghetsskapande arbete där flera aktörer och instanser gemensamt bidrar med insatser för att påverka tryggheten i staden. Däribland spelar faktorer som förtroende, tillit, delaktighet och social förankring in vad gäller individers trygghet, något som BID Malmö och Framtidsfabriken arbetar för att främja i samverkan med andra aktörer. För att bidra till en mer positiv utveckling och öka trygghet bland boende och andra som vistas i området betonas vikten av samverkan där olika lokala aktörer på Möllevången och Sofielund ingår. Det är utifrån denna lägesbild vi ser ett behov av en samverkan med Flamman Socialt förebyggande centrum och verksamhet Framtidsfabriken. Denna samverkan skulle kunna utgöra en positiv gemensam kraft i området och främja en positiv utveckling vad gäller såväl upplevd trygghet, som delaktighet och förtroende för aktörerna som verkar i området. Tillsammans kan vi skapa ett tryggare område.

Om Flamman Socialt förebyggande centrum

Den ideella ungdomsföreningen Flamman startades i Kroksbäck, Malmö 1997. Flamman's ordinarie verksamhet består av att driva mötesplatser för unga med

sedvanliga inslag av fritidsaktiviteter och har öppet veckans alla dagar. Dessutom bedriver Flamman en omfattande projektverksamhet med fokus på socialt förebyggande arbete. Flamman arbetar aktivt med jämställdhetsfrågor, främjande av demokratiska värderingar och att lika rättigheter ska genomsyra all verksamhet. Flamman bedriver även brottsförebyggande verksamhet och arbetar sedan flera år tillbaka med ungdomar som hamnat snett i livet och behöver stöd för att få till en förändring. Utöver detta har organisationen under många år arbetat med att värna demokratin mot antidemokratiska beteenden, radikalisering och våldsbejakande extremism. Flamman arbetar långsiktigt med demokratistärkande insatser riktat till olika målgrupper såsom ungdomar och yrkesverksamma. I Flammans socialt förebyggande verksamheter eftersträvar de alltid att arbeta evidensbaserat vilket innebär att insatserna alltid grundar sig på forskningsbaserad kunskap och beprövad erfarenhet. Flamman får årligen stöd av Malmö stad för att bedriva fritidsgårdsverksamheten. Dessutom har Flamman en rad andra samarbetspartners som exempelvis Stena fastigheter, MKB Fastighet, Fritidsförvaltningen och polisen. Flamman är en prisbelönt verksamhet och har bland annat erhållit Årets föreningsinsats 2018 på Malmö Föreningsgala och Oscarspriset för Årets folkbildningsinsats 2019 för att nämna några.

Om Framtidsfabriken

I områden som klassas som "socialt utsatta" kan vi idag se ett glapp mellan det offentliga och lokalsamhället. Vikten av att skapa så kallade "kunskapsallianser" mellan olika aktörer och intressenter i dessa områden har därför påtalats av Malmö stads kommission för ett socialt hållbart Malmö. Forskarna Manne Gerell och Per-Olof Hallin beskriver de fem aktörerna i ett bostadsområde som de boende, fastighetsägare, myndigheter, civilsamhälle och näringsliv. Just civilsamhällets aktörer är enligt Gerell och Hallin viktiga för att förstärka grannskap och det lokala sociala kapitalet, vilket är en grundläggande byggsten för att öka den kollektiva förmågan, minska antalet händelser som leder till otrygghet och öka förmågan att hantera sociala risker. Därför behöver kommunens och bostadsbolagens arbete kompletteras med arbete tillsammans med civilsamhället, som kan bidra med sina relationer till de boende och underlätta samarbetet mellan det offentliga och boenden i utsatta områden. Samverkan har även visat sig skapa relationer, framtidstro och hopp bland boenden i områden. På så vis kan vi arbeta inte bara med symptomen till otrygghet utan även med orsakerna.

Framtidsfabriken är en verksamhet som drivs av Flamman Socialt förebyggande centrum med syftet att skapa trygghet, tillit och delaktighet i de närområden där de verkar. Detta görs genom trivsel- och trygghetsvårdar som genomför sociala insatser, agerar vid krissituationer och arbetar uppsökande på fältet. På så vis främjas även

samverkan med olika samhällsinstanser, som till exempel polis, socialtjänst och arbetsförmedling, och med boende i området genom exempelvis gemensamma trygghetsvandringar och boendedialoger. Framtidsfabriken fungerar således som en kanal in och ut i ett bostadsområde och som en kontaktyta mot de boende i området genom att även finnas på plats under kvällar och helger när många andra instanser oftast är frånvarande.

Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar för att bygga starka nätverk, samverkan och relationer mellan olika aktörer, föräldragrupper och boende och kan på så sätt bidra till att minska oroligheter i området och att öka tryggheten. Förutom en sammanlänkande funktion kan trivsel- och trygghetsvärdarna avlasta fritidsgårdar och andra civilsamhällesaktörer, både genom de stödfunktioner som erbjuds samt genom aktiviteter som anordnas i området. Framtidsfabrikens koncept har uppnått goda resultat i flera olika stadsdelar i Malmö. Bland annat har Framtidsfabrikens arbete i Kroksbäck gjort att de sett en 20 % ökning av trygghet i området. Framtidsfabriken i Hermodsdal blev tillsammans med Stena Fastigheter nominerade till Årets trygghetsvärd i och med sitt trygghetsskapande arbete i området.

Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar består av utbildade coacher och mentorer som är anställda hos Flamman eller ideellt engagerade. Personalen fungerar som så kallade trovärdiga budbärare och består av unga vuxna med liknande bakgrund som de unga de möter och som kan agera positiva förebilder. Flamman arbetar inte med före detta kriminella och begär utdrag ur belastningsregister från så väl anställda som ideellt engagerade. Samtlig personal i det mobila teamet är utbildade i bemötande, kommunikation och trygghetsfrågor och får kontinuerlig fortbildning och handledning.

Målgrupp

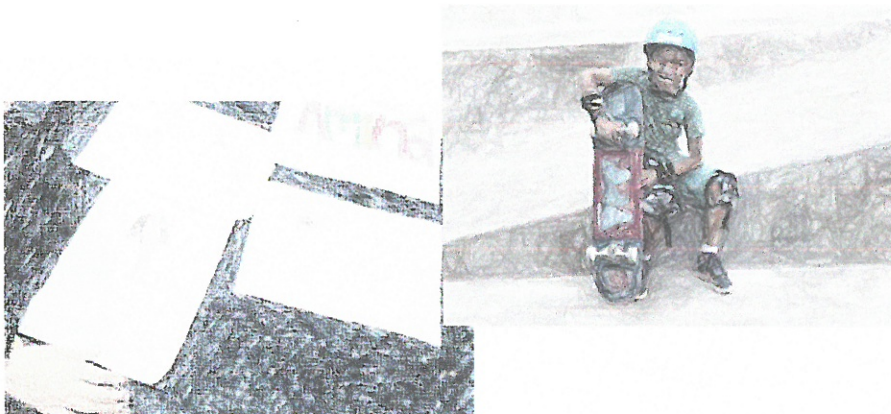
Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar med förebyggande och konkreta insatser för trygghetsskapande i de områden där de verkar. Arbetet utförs i samarbete med olika samhällsaktörer utifrån tre "ben": för bostadsområdet som helhet, för individ och grupp samt för myndigheter och samhällsaktörer. De arbetar således främjande och förebyggande med flera olika målgrupper och på flera nivåer.



På en universell, förebyggande nivå riktar sig trivsel- och trygghetsvårdarna till hela lokalsamhället och området, där samtliga boende och samhällsaktörer som verkar i området ingår. Det universella förebyggande arbetet syftar till att öka den generella tryggheten, tilliten mellan grannar och boende och att främja delaktighet och känslan av gemensamt ansvar i området.

Ur ett långsiktigt perspektiv arbetar Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvårdar på så vis också för att förändra den samhälleliga diskursen kring dessa områden, som kan bidra till en negativ bild och påverka boendes upplevelser av området. Detta görs bland annat genom insatser som trygghetsvandringar, dialogmöten med boende och aktörer i områdena och insatser vid särskilda krissituationer. En mer positiv bild av olika bostadsområden leder i längden till en mer positiv bild av Malmö som stad. Trivsel- och trygghetsvårdarna ger också, via samverkan med andra aktörer, en ingång till olika samhällsinstanser, vilket bidrar till att öka förtroendet i samhället för dessa.

På en individnivå möter trivsel- och trygghetsvårdarna individer som kan uppleva en större otrygghet i området och samhället, som befinner sig i riskzon, är i behov av socialt stöd eller har en låg delaktighet i samhället. Genom arbete på fältet kan individer slussas vidare till Flammans individbaserade förebyggande insatser. Trivsel- och trygghetsvårdarna arbetar uppsökande och arbetar med flera olika delar av trygghetsskapande arbete.



Målsättning

Syftet med samarbetet mellan BID Malmö och Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvårdar är att skapa tryggare områden tillsammans. Vår målsättning är att fånga upp och stödja barn och unga samt boende till ett bättre liv genom bland annat individ- och gruppanpassade program. I vårt samarbete med Framtidsfabriken utgår vi ifrån ett holistiskt perspektiv där vi ser till individens mångfacetterade utmaningar och erbjuder ett samlat stöd för att främja individens utveckling i samhället.

Framtidsfabrikens målsättning är att fungera som en samordningsfunktion och resurscenter mellan individen och andra instanser. Det görs både genom att sprida kunskap om olika instansers funktioner och genom att stötta i kontakten med dessa instanser. Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar hjälper unga att bygga sin framtid utifrån varje enskild individs behov och önskemål. Detta genom att bryta socialt utanförskap, tillgängliggöra och samverka med olika samhällsinstanser och myndigheter som till exempel skola, socialtjänst och arbetsförmedling för att i sin tur verka långsiktigt för en ökad och sund integration i gemenskapen och samhället.



Vidare är målsättningen att skapa trygga områden för alla boende i stort. Detta genom att Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar – tillsammans med BID Malmö – bland annat anordnar dialogmöten med boende och exempelvis boendevärdar och Flamman personal. Under dessa möten så kan dels de boendes åsikter komma fram kring deras områden, dels kan de motiveras till delaktighet för ett bättre och tryggare område. När vi känner att våra röster är viktiga i olika sammanhang så leder det oftast till att vi känner mer ägandeskap och ansvar kring vårt boende och dess omgivande område. Detta kan bidra till exempelvis mindre nedskräpning i trappuppgångar eller på gårdar, att boende tar gemensamt ansvar för att bidra till trygghet och att dialogen främjas och stärks via de boende – vilket i sin tur minskar risken för friktion och konflikter bland olika boende.

Målsättningarna för samarbetet kan sammanfattas i punkterna:

- Att öka hyresgästernas och de boendes känsla av trygghet i området.
- Att stärka hyresgästernas och de boendes känsla av ägandeskap i området genom delaktighet i det lokala trygghetsarbetet.
- Att skapa grupper av engagerade boende på respektive område.

Metod

Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar i hela området för att skapa trygghet, hög grannsamverkan och boende som trivs i sitt område. De kommer göra insatser på hela Möllevången och Sofielund tillsammans med BID Malmö. Vi kommer ha kontinuerliga avstämningar mellan oss och Framtidsfabrikens personal för att stämma av var särskilt fokus bör läggas.

Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar Möllevången/Sofielund

Fältarbete och uppsökande verksamhet

- Ju mer vi investerar i att öka det sociala kapitalet hos individer, desto större möjligheter har de att känna egenmakt och själva bidra till positiv social utveckling. Framtidsfabrikens mål är att stötta unga att nå sin fulla potential på livets alla områden. Unga människor som fastnar i negativ utveckling är en stor förlust både för samhället och för individerna själva. Att öka motivationen, engagemanget och delaktigheten hos unga är Framtidsfabrikens sätt att motverka negativ utveckling och ge unga verktyg att utveckla och upptäcka sina unika kompetenser och egenskaper. Detta gör Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar genom att möta barn och unga när det händer, där det händer genom att arbeta uppsökande på flera platser i området. De möter barn och unga i deras vardag och finns där som ett lättillgängligt stöd.
 - Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar uppsökande i hela området under dag- och kvällstid, för att nå de ungdomar som andra inte når. De fältar inte bara på gatan utan rör sig även i garage, på innergårdar, i trapphus med mera och arbetar trygghetsskapande i både inre och yttre miljö där idag inga andra aktörer arbetar.
 - Genom att finnas på plats i barn och ungas vardag kan de också fungera som en brygga till professionell hjälp vid exempelvis psykisk ohälsa (att se och agera på de tidiga signalerna). Projektet erbjuder även tidiga insatser och arbetar förebyggande genom att finnas där, lyssna och stötta individer i deras vardag.



- Vidareslussning av individer till andra instanser, exempelvis Flammans mentorskapsprogram eller andra aktörer beroende på situation.

Grannsamverkan, trygghet, dialog

- Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar för att öka grannsamverkan för ett tryggare område med en grannkultur som är självbärande och självgenererande. Detta görs bland annat genom:
 - Aktiviteter för att öka samhörigheten mellan de boende.
 - Relationsskapande arbete med boende för att främja deras engagemang att bidra till området.
 - Varaktigt relationsbyggande med föräldrar, lokala eldsjälar och positiva förebilder.
 - Främja en god samhällsutveckling i bostadsområden genom positiva insatser och aktiviteter för alla generationer.
 - Aktiviteter, inkludering och engagemang för barn och unga på området. Fritidsaktiviteter, idrott, konst, musik med mera. Samarbete med andra föreningar i området som också verkar för barn och ungdomar i området.
 - Starta upp aktiviteter för de boende på kvällstid och helger genom samarbete med lokala organisationer.
 - Tillsammans med fastighetsägare arbeta för att öka grannsamverkan för ett positivt och trivsamt område med god atmosfär.
- Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar med synlighet och positiv närvaro samt rörelse i området under dag- och kvällstid. Detta görs bland annat genom:
 - Trygghets- och trivselvandringar veckovis i området med uppsökande relationellt arbete mot unga samt för att möta vuxna och äldre för samtal och dialog.
 - Organisera kvällsvandringar och utbilda boende i metoden om önskan finns från de boende att starta upp egna vandringar.
 - Koordinering och stöd för nattvandringsgrupper och andra grupper i området för att öka tryggheten och trivseln.
- Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar med särskilda insatser för att öka trygghet, trivsel och dialog i området genom:
 - Dialogmöten med boende.
 - Trygg trappa (med fokus på adresser som tillsammans med förvaltare och boende identifierats som otrygga).
 - Trygghetsmontrar, exempelvis på bibliotek eller utomhus för att samtala med boende.
 - Trygghetsvandringar och trygghetsmöten tillsammans med andra instanser i området och staden.

- Initiera kontinuerliga nätverksträffar med aktörer på området/närområdet för att tillsammans bearbeta möjligheter och främja positivt arbete för området.

Krisstöd

- Vid krissituationer som exempelvis brand, skjutningar eller oroligheter i området bistår trivsel- och trygghetsvärdarna med stöd och support för att möta oro och frustration genom bland annat:
 - Erfaren personal med god hantering av traumatiska händelser.
 - Samverkan med andra aktörer i staden såsom socialtjänstens fältgrupp och socialarbetare för unga.
 - Bistå fastighetsägare och boende med stöd och support.
 - En avvägning och analys av situationen och de behov som finns.

Nätverk och samverkan i området

- Trivsel- och trygghetsvärdarna arbetar tillsammans med andra aktörer i staden och området för att tillsammans hitta de bästa vägarna och metoderna utifrån respektive expertisområde. Detta görs bland annat genom:
 - Direkt samverkan med andra aktörer i området och i staden som helhet i trygghetsfrämjande syfte – kontinuerlig dialog med BID kring potentiella samverkanspartners.
 - Tät och kontinuerlig dialog med fastighetsägare i området.
 - Stödja fastighetsägarna i bosociala frågor vid behov.
 - Myndighetssamverkan, politikerträffar samt näringslivssamarbeten.
 - Öka civilsamhällets engagemang på området.
 - Trygghetsmöten för boende med andra aktörer som gäster (polis, räddningstjänst med flera).

Individinsatser

- Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvärdar arbetar med individinsatser utefter individens behov, genom:
 - Uppsökande verksamhet på dagar, kvällar och helger för att nå individer som inte ännu varit i kontakt med någon instans och slussar vidare till Flammans mentorer för vidare stöd.
 - Vägledande av föräldrar eller boende som behöver kontakt med diverse myndigheter.
 - Individstöd till unga, familjer, seniorer m. fl.

- Karriärvägledning – erbjuda boende möjlighet till stöd att ta steget in i studier, på arbetsmarknaden eller karriärsutveckling för de som redan är etablerade på arbetsmarknaden.
- Främja frivilliga och volontärer samt stärka civilsamhällesmöjligheter på området.
- Anordna studiebesök för äldre långtidssjukskrivna/arbetslösa till inspirerande företag eller områden.
- Anordna aktiviteter/föreläsningar samt skapa möjligheter för personer att bli medvetna kring sin egen hälsa, miljö samt fysiska aktivitet.



Uppföljning och utvärdering

Uppföljning och utvärderingen sker genom:

- Strategimöten där vi tillsammans med hela arbetsgruppen utvärderar arbetet och ser till att rätt fokus sätts.
- Möten och dialog med boende och fastighetsägare för att avgöra effekten av arbetet.
- Mätningar för att se effekter på trygghetssiffor

Budget

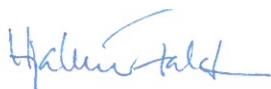
Finansiellt stöd som sökes från BID hos Kommunstyrelsen

Medel till aktiviteter			Kostnad per år: 300 000 kr
Anställd 1	Lön: 32 000 kr	Sociala avgifter: 13 120 kr	Kostnad per år: 541 440 kr
Anställd 2	Lön: 32 000 kr	Sociala avgifter: 13 120 kr	Kostnad per år: 541 440 kr
Anställd 3 / 50 %	Lön: 16 000 kr	Sociala avg. 6 560 kr	Kostnad per år: 270 720 kr
Sökes hos KS/år			Total kostnad per år: 1 654 000

Medfinansiering från BID Malmö och Flamman SFC

BID Malmö kommer att medfinansiera med 200 tkr/år för att genomföra en del av de aktiviteter som nämns i denna ansökan som avser insatser för fastighetsbolagen.

BID Malmö söker stöd om 1 654 000/år för att genomföra sitt samarbete med Framtidsfabrikens trivsel- och trygghetsvårdar under tre år, 2023–2025, på Möllevången och Sofielund.



Hjalmar Falck – Verksamhetschef, hjalmar.falck@bidmalmö.se / 0733-835351