

MELLAN

Easyfairs Nordic AB (tidigare Artexis) org nr 556314-1091, med adress Åby Arenaväg 8A, 431 62 Mölndal, såsom upplåtare, (nedan ”Easyfairs”)

Och

Malmö kommun genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-1124, med adress 205 80 Malmö, (nedan ”Kommunen”)

Easyfairs och kommunen benämns nedan gemensamt ”Parterna” och var och en för sig ”Part”;

Har denna dag ingåtts nedanstående

AVTAL

1 Inledning

1.1 En mässanläggning är en form av Arena för publika sammankomster och har genom detta en stor betydelse för en Orts attraktivitet, särskilt som en mässanläggning har ett brett användningsområde även utanför ren mässverksamhet, genom möjligheten till olika sammankomster och möten. En mässanläggning har infrastrukturell betydelse genom att den innebär en stor kapitalinvestering samtidigt som den är beroende av läge, allmänna kommunikationer, parkeringsmöjligheter och tillgänglighet i övrigt. Mässor vänder sig inte bara till det lokala närområdet utan har ett större upptagningsområde. Verksamheten bidrar därför till ett ekonomiskt inflöde till orten och till att sysselsättning skapas inom verksamhetsområdet.

1.2 På fastigheten Malmö Mässhallen 1 uppfördes åren 2010 – 2012 en mässanläggning (nedan ”Anläggningen”). Fastigheten innehas med tomträtt av Kungsleden Malmö Expo AB.

1.3 Easyfairs hyr hela Anläggningen och bedriver där verksamhet avseende mässor, utställningar, konferenser, kongresser och liknande. Verksamheten vid Anläggningen bedrivs under namnet ”Malmömässan” eller motsvarande på annat språk, alltså med den geografiska benämningen Malmö som ingrediens och utan ytterligare benämningar som visar företagsanknytning.

1.4 Anläggningen har ett läge i Hyllie som är gynnsamt från de förutsättningar som är av betydelse för en framgångsrik mässverksamhet. Malmö kommun har ett intresse av att mässverksamheten kan fortsätta att utvecklas på ett positivt sätt till gagn för Malmö. Kommunen har också intresse av att få tillgång till ytor som kan disponeras för kommunalt intresse, som en följd av den utåtriktade verksamhet som kommunen bedriver med marknadsföring av staden som en attraktiv arrangemangs- evenemangs- och mötesort.

1.5 För att på bästa sätt ge förutsättningar att uppfylla det kommunala intresset som ligger dels i att mässverksamheten i Anläggningen fungerar på bästa sätt, dels i att Kommunen har rätt att disponera befintliga ytor för olika typer av arrangemang och möten i staden som kan

uppkomma som en följd av stadens ansträngningar att attrahera olika typer av arrangemang, sammankomster och möten tecknas förevarande avtal.

1.6 För samarbetet gäller nedanstående villkor

2 Samordnande åtgärder för mässverksamheten

2.1 När det gäller stora mässor och arrangemang förutsätter ett framgångsrikt genomförande att det finns en tidig planering och samordning med stadens skilda myndigheter som är berörda. Särskilt angelägna frågor att behandla i samarbetet är bl a kommunikationer och transportförsörjning, infrastrukturfrågor med eventuella trafikregleringar, säkerhetsfrågor.

2.2 Kommunen och Easyfairs ska fortsatt samarbeta så att en tillräcklig framförhållning säkerställs och så att Kommunen har möjlighet att planera för de eventuella kommunala åtgärder som föranleds av mässverksamheten, planerade mässor och utställningar m m.

2.3 Kommunen har för avsikt att i sin allmänna information om Malmö, i relevanta sammanhang, lyfta fram Anläggningen som en attraktiv resurs för staden och en viktig del i Malmös utbud inom verksamhetsområdet. Formerna för sådan information kan variera.

2.4 Parternas samarbete kan ske även på andra sätt, där arrangemangets karaktär föranleder det. Särskild överenskommelse träffas i sådant fall.

3 Kommunens förhyrning av ytor i Anläggningen

3.1 Kommunen bedriver en allmänt utåtriktad verksamhet med att allmänt marknadsföra staden som en attraktiv ort för publika arrangemang, sammankomster och möten, där detta är av kommunalt intresse. Malmö kommun står själv som inbjudare till ett stort antal stora sammankomster. Genom mässanläggningen finns större förutsättningar för genomförandet av denna typ av arrangemang. För att Kommunen ska kunna svara upp mot de anspråk som i detta sammanhang ställs i fråga om utrymmen för sammankomsterna avtalar parterna att Easyfairs ställer Anläggningens ytor till Kommunens förfogande under sammanlagt tio (10) dagar per år. Kommunen bestämmer efter dialog med Easyfairs om dagarnas utnyttjande.

3.2 Kommunens disponering av ytor skall bestämmas med så god framförhållning som Parternas planeringsförutsättningar möjliggör.

3.3 Ersättning för upplåtelsen uppgår till tvåmiljonerfemhundratusen (2 500 000) kr per år (kallhyra).

Easyfairs fakturerar Kommunen efter avslutningen av varje förhyrningsperiod eller efter varje arrangemang för sig.

4 Övrigt

4.1 Samarbetsavtalet gäller 2024-01-01 tom 2026-12-31 och ersätter från och med dagen för ikraftträdande tidigare samarbetsavtal mellan Kommunen och Easyfairs Nordic AB avseende Anläggningen.

4.2 Parterna skall genast tolv (12) månader före avtalstidens utgång ta upp förhandlingar om förlängning av förevarande avtal med ambition att förhandlingarna skall vara avslutade per den 30 juni 2026. I samband därmed skall förhandlingar även föras om eventuella villkorsförändringar i samband med förlängningen. Om parterna inte kommer överens vid sådana förhandlingar upphör avtalet att gälla vid avtalstidens utgång.

4.3 Det är Parternas gemensamma avsikt att i konstruktiv och positiv anda lösa eventuella frågor som kan uppstå i samarbetet under avtalsperioden.

5 Finansiering

Beloppet som åtgår till uppfyllande av åtaganden enligt förevarande avtal skall hålla sig inom de totala medel som budgetmässigt beräknas bli avsatta för insatser inom det totala evenemangområdet.

6 Giltighet

6.1 Giltigheten av förevarande avtal är beroende av godkännande i Malmö kommunstyrelse.

6.2 Kommunens åtagande enligt förevarande avtal skall ligga inom ramen för den kommunala kompetensen och får inte strida mot upphandlingslagstiftningen och EU:s statsstödsregler

Avtalet har upprättats i två likalydande originalexemplar varav parterna tagit var sitt.

EASYFAIRS NORDIC AB

MALMÖ KOMMUN
Kommunstyrelsen

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Malmö 2023-