



Vänsterpartiet

Nämndsinitiativ till kommunstyrelsen

Den 31 mars kunde vi läsa om chockbeskedet för många av Malmös hyresgäster i Hyresgästföreningens tidning Hem & Hyra¹. Flera privata värdar vill, trots att de redan tagit ut en av de högsta hyreshöjningarna i landet, höja hyran ytterligare för Malmös hyresgäster.

"Vi har ingen lönsamhet kvar", säger Olof Andersson, vd för Trianon.

"Vi anser att vi behöver höja hyrorna. Den höjningen som redan skett har vi inte kunnat se att den har påverkat våra hyresgäster negativt. Det är inte fler vakanser, säger Robin Wihlemsson (Heimstaden)." Fastighetsbolagen går med miljardvinster medan allt fler Malmöbor har det svårt att få ihop sin ekonomi.

Trots det vill bolagen vältra över ännu större kostnader på den enskilde.

Trots att Malmös hyresvärdar kunnat ta ut landets nästan högsta hyreshöjningar på 5 procent, en bit över årets snitt i landet på 4,12 procent, är de alltså inte nöjda.

Bostadsjättarna Heimstaden, Willhem, Trianon, Victoriahem, men det som fick oss i Vänsterpartiet att reagera extra är att även Rosengårds fastigheter nu kräver ytterligare en höjning på 2 procent, som ska gälla från och med den 1 juli.

Rosengårds fastigheter ägs till 25% av Malmö Kommunala Bostadsbolag, MKB och är alltså en del av allmännyttan.

Vi i Vänsterpartiet ansåg inför valet och anser fortfarande att Malmös allmännyttiga bostadsbolag ska bidra till att sänka kostnaderna för Malmöborna. Vi hade velat se en fryst hyra för MKBs hyresgäster och blir bestörta när vi nu ser att bolaget är ett av dem som driver på för ytterligare kostnadsökningar för Malmöborna.

Vi vill nu se ett politiskt ställningstagande för att stoppa ytterligare hyreshöjningar. Vi politiskt valda måste agera så det offentliga ägandet används klokt för Malmöbornas bästa. Vi anser att därför att kommunstyrelsen ska besluta

- att uppdra åt MKB att arbeta för att inte driva på höjningen av hyrorna.

Malmö den 2023-04-04

Emma-Lina Johansson (V)

Anders Skans (V)

1

<https://www.hemhyra.se/nyheter/chockbesked-for-malmos-hyresgaster-stora-privatvardar-vill-hoja-hyror-na-annu-mer/>