

Granskningsutlåtande
till översyn av *Översiktsplan för Malmö*

SAMTLIGA REMISSYTTRANDEN
inkl. reservationer och särskilda yttranden

maj 2023

Yttranden

| | | | |
|--|-----|---|-----|
| Anna Lethagen..... | 4 | Malmö Citysamverkan..... | 146 |
| Anna Snellman..... | 5 | Malmö Ideella..... | 147 |
| APL..... | 6 | Malmö Idrottsföreningars Samorganisation..... | 149 |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden..... | 19 | Malmö sjöscoutkår..... | 153 |
| Arvid Dellien..... | 25 | Malmö stads funktionshinderråd..... | 156 |
| Boplat Syd..... | 26 | Maria Sandström..... | 157 |
| Burlövs kommun..... | 28 | Martina Phalén..... | 158 |
| Camilla Zethraeus..... | 32 | Miljönämnden..... | 159 |
| Carolina de Miranda..... | 33 | MKB Fastighets AB..... | 164 |
| Centrala Sacorådet i Malmö stad (SACO)..... | 34 | Metroselskabet..... | 168 |
| Cykelfrämjandet Malmö och Lund..... | 35 | Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)..... | 169 |
| David Raflund, Maria Krsmanovic, Joachim Nilsson, Magnus och Matilda Sjögren, Annicka Bunte, Marianne och Bertil Andersson, Johan och Christina Åman, Julia Agartz, Patrik Karlsson, Vera Miloradovic, Magnus Lundin, Mirja Bergman, Ulla Roth, Eddi Brander och Eva Nilsson..... | 40 | Mårten de Miranda..... | 170 |
| Deeqa Musa..... | 46 | Naturskyddsföreningen Malmö..... | 171 |
| Elin och Theodor Hakestam..... | 47 | Patrik Gertsson, Lena Holmbeck-Gertsson..... | 174 |
| Eslövs kommun..... | 48 | Peder Kristiansson..... | 175 |
| Eva Månsson..... | 50 | Pernilla Dehlin..... | 180 |
| Fabian Heuvres..... | 51 | Pernilla och Håkan Nicklasson..... | 181 |
| Fastighetsägarna Syd..... | 54 | Petter de Miranda..... | 183 |
| Fotgängarnas förening..... | 58 | Post- och telestyrelsen (PTS)..... | 184 |
| Fritidsnämnden..... | 60 | Region Skåne..... | 186 |
| Funktionsstödsnämnden..... | 62 | Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd..... | 194 |
| Förskolenämnden..... | 66 | Servicenämnden..... | 196 |
| Galerie Börjeson AB..... | 71 | Sjöfartsverket..... | 199 |
| Grundskolenämnden..... | 74 | Skanska..... | 200 |
| Gymnasie- och vuxenbtbildningsnämnden..... | 77 | Skogsstyrelsen..... | 204 |
| Göteborgs stad..... | 80 | Skånes ornitologiska förening..... | 205 |
| Hansi Biederman, Christi Kara..... | 81 | SMT Malmö Partner Holding AB (SMT)..... | 206 |
| Helsingborgs stad..... | 82 | Statens fastighetsverk (SFV)..... | 208 |
| Hinton Golf Holding AB..... | 83 | Statens geotekniska institut (SGI)..... | 213 |
| ICA Fastigheter..... | 86 | Svedala kommun..... | 214 |
| Jamii Trivin..... | 87 | Svensk Handel..... | 216 |
| Jernhusen AB..... | 88 | Sveriges geologiska undersökning (SGU)..... | 219 |
| Joachim Rosenquist..... | 91 | Sveriges kommuner och regioner (SKR)..... | 227 |
| Joakim Hallberg..... | 92 | Tekniska nämnden..... | 228 |
| Jordens vänner Malmö-Lund..... | 93 | Tillväxtverket..... | 238 |
| JS produktutveckling..... | 96 | Thomas Ingelström..... | 239 |
| Kulturnämnden..... | 97 | Trafikverket..... | 241 |
| Lantbrukarnas riksförbund (LRF)..... | 103 | Trelleborgs kommun..... | 243 |
| Lantmännen..... | 107 | Ulrika Trivin..... | 245 |
| Lantmäterimyndigheten i Malmö stad..... | 109 | Uppsala kommun..... | 246 |
| Limhamns företagsgrupp..... | 110 | VA SYD..... | 247 |
| Limhamns miljöförening..... | 112 | Vellinge kommun..... | 254 |
| Linköpings kommun..... | 113 | Vinnova..... | 255 |
| Lotta..... | 114 | Volito Fastigheter AB..... | 256 |
| Lomma kommun..... | 115 | Zeniths koloniförening..... | 258 |
| Lunds kommun..... | 119 | Öresunds Sjövarnsskår..... | 260 |
| Lunds universitet..... | 121 | Örjan Nyberg..... | 261 |
| Länsstyrelsen Skåne..... | 122 | | |
| Magnus Rippe..... | 143 | | |
| Malmö centrala pensionärsråd..... | 144 | | |

Reservationer

| | |
|---|-----|
| Moderaterna och Centerpartiet i kommunstyrelsen 190508..... | 262 |
| Vänsterpartiet i kommunstyrelsen 190508..... | 263 |
| Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden 190627..... | 264 |
| Sverigedemokraterna i hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 200610..... | 265 |
| Sverigedemokraterna i tekniska nämnden 200612..... | 266 |
| Moderaterna i tekniska nämnden 200612..... | 267 |
| Vänsterpartiet i tekniska nämnden 200612..... | 268 |
| Moderaterna och Centerpartiet i servicenämnden 200616..... | 270 |
| Moderaterna i miljönämnden 200617..... | 271 |
| Sverigedemokraterna i miljönämnden 200617..... | 272 |
| Sverigedemokraterna i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617..... | 273 |
| Moderaterna i stadsbyggnadsnämnden 220427..... | 274 |
| Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 220427..... | 275 |
| Sverigedemokraterna i stadsbyggnadsnämnden 220427..... | 276 |
| Moderaterna i kommunstyrelsen 220607..... | 278 |
| Sverigedemokraterna i kommunstyrelsen 220607..... | 279 |

Särskilda yttranden

| | |
|---|-----|
| Miljöpartiet i kommunstyrelsen 190508..... | 281 |
| Sverigedemokraterna i kommunstyrelsen 190508..... | 282 |
| Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 190627..... | 283 |
| Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123..... | 285 |
| Sverigedemokraterna i stadsbyggnadsnämnden 200123..... | 286 |
| Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123..... | 287 |
| Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123..... | 288 |
| Moderaterna och Centerpartiet i kommunstyrelsen 200304..... | 294 |
| Vänsterpartiet i kommunstyrelsen 200304..... | 295 |
| Miljöpartiet i kommunstyrelsen 200304..... | 296 |
| Sverigedemokraterna i kommunstyrelsen 200304..... | 302 |
| Moderaterna och Centerpartiet i hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 200610..... | 303 |
| Miljöpartiet i tekniska nämnden 200612..... | 304 |
| Moderaterna och Centerpartiet i funktionsstödsnämnden 200615..... | 311 |
| Sverigedemokraterna i funktionsstödsnämnden 200615..... | 312 |
| Vänsterpartiet i funktionsstödsnämnden 200615..... | 313 |
| Vänsterpartiet i servicenämnden 200616..... | 315 |
| Sverigedemokraterna i servicenämnden 200616..... | 316 |
| Vänsterpartiet i miljönämnden 200617..... | 317 |
| Miljöpartiet i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617..... | 319 |
| Moderaterna och Centerpartiet i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617..... | 320 |
| Liberalerna i stadsbyggnadsnämnden 220427..... | 321 |
| Socialdemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden..... | 322 |
| Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden 220427..... | 323 |
| Miljöpartiet i kommunstyrelsen 220607..... | 325 |
| Vänsterpartiet i kommunstyrelsen 220607..... | 327 |

Hej,

Här kommer min synpunkt på platsspecifika riktlinjer för: ”Sofielunds industriområde, Annelund” i ÖP:

I kartan finns platsspecifika riktlinjer för områdena: ”Sofielunds industriområde, Annelund”.

Under rubriken förklaras vad som ingår i Sofielunds industriområde. Jag saknar dock en beskrivning av Annelund. Annelund består till nästan 100 % av bostäder och därför bör detta området inte ingå i samma platsspecifika riktlinjer som Sofielunds industriområde. Det är mer relevant att Annelund är ett eget område eller står tillsammans med närliggande bostadsområde/-en. Alternativt att Annelund står kvar tillsammans med Sofielunds industriområde, men då även förklaras lika ingående som industriområdet.

Med vänlig hälsning,
Anna

*Adress: Anna Lethagen
Vitemöllegatan 7H
214 42 Malmö*

tel: 0709669916

Hej!

Överlag ser det bra ut. Gällande Möllevången och södra/norra Sofielund är det önskvärt att beakta biologisk mångfald samt införa mätningar av antalet hårdytor och grönytor.

I samband med ombyggnation från vind till lägenhet bör miljömässiga faktorer på taket läggas till. Byggnadsställningarna är på plats i cirka åtta månader. Man borde kunna lägga solpaneler på taken och/eller skapa bikupor för bin och humlor på vindstaken.

I samband med byggande av vindslägenheter bör arbetstiden och bullret per dag kortas ned med social hänsyn till småbarnsföräldrar och pensionärer. Hade t.ex MKB haft större budget till fler byggarbetare på Möllevångsgatan, hade de kunnat bli klara på mycket kortare tid.

Mvh

Anna Snellman

Malmöbo.



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALMÖ

Översyn 2019 – 22, Granskningshandling juni 2022

- APL Fastigheter AB, Box 5071, 141 05 Kungens Kurva
 - Apotek Produktion & Laboratorier AB, Box 17, 201 20 Malmö
- Besöksadress: Celsiusgatan 43, Malmö

Synpunkter på granskningshandling



Kungens Kurva/Malmö

2022-10-31

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Terese Schumann-Lindberg".

Terese Schumann-Lindberg

APL Fastigheter AB, Styrelseledamot

Apotek Produktion & Laboratorier AB, Enhetschef Hållbart företag

Terese.Schumann-Lindberg@apl.se

Synpunkter på granskningshandling

APL Fastigheter AB (Org.nr: 556773 – 4735) ("APLFA") och verksamhetsutövaren Apotek Produktion & Laboratorier AB (Org.nr: 556758 – 1805) ("APL") inkommer med synpunkter rörande översyn av Översiktsplan för Malmö stad ("ÖP 22").

APL bedriver idag verksamhet på fastigheten Spiralen 9 i Malmö. Verksamheten består i tillverkning av läkemedel och bedrivs i enlighet med gällande tillstånd enligt miljöbalken. Maximal produktion är 1 500 ton per år och det är den volym som är relevant för Malmö stad att förhålla sig till vid planering av markanvändning i närheten av APL:s verksamhet.

Verksamheten omfattas alltså av rättskraften i 24 kap. 1 § miljöbalken såvitt det avser de frågor som prövats vid tillståndprocessen. Förutom riskaspekten och omgivningsbuller kan ytterligare relevanta frågor vara transporter och avfallshantering.

Stadsbyggnadskontorets svar på APL:s samrådsyttrande är att området långsiktigt och successivt ska omvandlas till blandad stadsbebyggelse och att denna ska anpassas till befintliga verksamheter, till exempel APL:s verksamhet. Stadsbyggnadskontoret anser att översiktsplanen därför inte motverkar APL:s verksamhet.

APLFA/APL har dock vid ett flertal tillfällen de senaste åren drabbats av situationer där Malmö stad vid planering och lovgivning inte har tagit hänsyn till APL:s verksamhet genom att antingen basera sina bedömningar på en inaktuell riskbedömning eller på en volym som grovt understiger den tillståndsgivna produktionsvolym som omfattas av det tillstånd till miljöfarlig verksamhet som APL innehar. Nu senast (augusti - oktober 2022) rör det lovning på fastigheten Katrinelund 30 där Malmö stad i beslut om bygglov 2022-10-27 (protokoll 2022-10-31) inte tar hänsyn till behovet av buffertzona (50 m) sett till risk eller det omgivningsbuller som APL:s verksamhet ger upphov till.

APL innehåller idag sitt bullervillkor, men måste sett till hur villkoren i tillståndet är formulerade även framgent tillse att bostäder inte anläggs på sätt som gör att gällande villkor överskrids. Visserligen har undantag numera införts i miljöbalken (se bland annat 16 kap. 2 d § och 26 kap. 9 a §) men risken finns fortfarande att en åtalsanmälan görs och då måste APL gå igenom en åtalsprocess även om straffansvar inte kan utkrävas jämlikt 29 kap. 4 § miljöbalken. Dessutom krävs nya detaljplaner för att undantagsbestämmelserna ska kunna tillämpas. APL och APLFA har noterat flertalet lovgivningsprocesser som påverkar APL:s verksamhet som sker inom områden där genomförandetiden för detaljplanerna gått ut och där detaljplanernas ålder gör att det inte finns beräknade bullervärden som gör att undantagsbestämmelserna kan tillämpas. Det innebär att ny bebyggelse eventuellt tillkommer som gör att APL måste inskränka sin verksamhet. Där förbehåller sig APL rätten att återkomma med eventuella anspråk på ersättning till följd av förlorad produktionsvolym etcetera.

Vidare är det så att även om bullerfrågan löses genom områdesbestämmelser med beräknade bullervärden så kvarstår hela frågan om buffertzona i förhållande till de kemikalier APL hanterar i sin verksamhet. Ändrade förhållanden i omgivningen kan föranleda att APL inte kan bedriva den verksamhet som omfattas av tillståndet, vilket även Malmö stad konstaterar i sitt stödunderlag "Stadsutveckling i industrinära lägen"; "Tillståndsprövningen utgår från förutsättningarna, till exempel vad gäller närhet till bostäder, vid tidpunkten för tillståndsbeslutet. Om planläggning görs som ändrar på detta förhållande, kan villkoren för verksamheten komma att skärpas, alternativt kan det bli svårare att förnya ett tillstånd eller utöka verksamheten."

APLFA/APL är medvetet om att frågan nu rör en översiktsplan men vill ändå tillse att frågan faktiskt behandlas eftersom förändringar i närområdet är verksamhetskritiska på så sätt att de kan medföra att APL:s

verksamhet inskränks eller helt måste upphöra. Detta äventyrar således APL:s samhällsuppdrag att av staten vara ålagda att tillhandahålla de läkemedel som förskrivs.

APL anser således att det tydligt måste anges i översiktsplanen att APL:s befintliga verksamhet är något som Malmö stad ska ta hänsyn till vid kommande detaljplaner och lovgivning samt att den buffertzonen (50 m) som finns runt anläggningen ska framgå av översiktsplanens kartunderlag. Hänvisning ska ske till APLFA:s och APL:s PM "Stadsutveckling i APL:s närhet", upprättat 2022-06-21 och signerat 2022-06-27 (bilaga 1). Detta ska finnas med som ett planeringsunderlag till översiktsplanen och den absoluta buffertzonen enligt figur 1 ska läggas till i kartlagret med uppmärksamhetsavstånd till miljöfarlig verksamhet. Bostäder, annan övernattning eller känslig verksamhet (till exempel skolor, förskolor) ska inte tillåtas inom buffertzonen. Buffertzonen kan benämnas "Bolagsspecifika buffertzoner" i kartverket, så blir den generell.



Figur 1. Buffertzonen (50 m) runt APL:s verksamhet på Spiralen 9. Kartunderlag från Lantmäteriet.

I Granskningshandlingen på sidan 77 framgår **Platsspecifika riktlinjer för Norra Sorgenfri, Katrinelund, Värnhem**. Ingressen till riktlinjerna bör omformuleras enligt följande för att poängtera att det i området fortfarande finns aktiv och livskraftig läkemedelsindustri som det behöver tas största hänsyn till i planprocessen, likt vad som görs under platsspecifika riktlinjer för Sofielunds industriområde rörande Pågen AB och AB Stadex. Av detta skäl bör ingressen i stället lyda;

"Delar av området utgör Malmös äldsta verksamhetsområde och rymmer idag en aktiv och livskraftig läkemedelsindustri (Sever Pharma Solutions, Magle Chemoswed AB och Apotek Produktion & Laboratorier AB) som måste säkras en långsiktigt stabil tillvaro. Sedan 1970-talet har många andra verksamheter avvecklats och industribyggnader rivits. Planering och byggande av främst bostäder pågår och området är på väg att utvecklas till att bli en integrerad del av innerstaden."

Första punkten bör också omformuleras enligt följande;

- *"Området ska successivt övergå till blandad stadsbebyggelse. Omvandlingen ska ske så att livskraftiga verksamheter ska kunna fortsätta verka inom området enligt sina tillstånd för miljöfarlig verksamhet, vilket kan innebära begränsningar för bland annat bostadsbyggande, förskolor, samlingslokaler med mera. Uppmärksamhetsavstånd och bolagsspecifika buffertzoner för miljöfarliga verksamheter ska vara styrande i omvandlingen."*

I de Platsspecifika riktlinjerna nämns bland annat utbyggnadsområdet Norra Sorgenfri. I kartunderlaget anges för "Kapacitet i utbyggnadsområden" området i Kv. Spiralen enligt figur 2 (med fastighetsgräns för Spiralen 9 inlagd i gult).



Figur 2. Utbyggnadsområde Kv. Spiralen. Fokus 1.

Enligt kartan visar den utbyggnadsområden med 200 bostäder, 200 arbetsplatser och 100 förskoleplatser, där detaljplaneringen inte har dragit i gång än, men är tänkt att området kommer att börja detaljplaneras innan år 2030 (Fokus 1). Gränsen för utbyggnadsområdet är feldragen, då den går rakt genom APLFA:s fastighet Spiralen 9, vilket framgår av figur 2, gränsen ska i stället gå enligt den blå linjen längs med Spiralen 10 och 11, samt österut omfattande Spiralen 12. APLFA förutsätter att kartverket rättas till av Stadsbyggnadskontoret. Redan på detta stadium måste i så fall förbehåll läggas in om en skyddsbarriär med kontor, mobilitetshus eller liknande längs gränsen mot Spiralen 9 som uppfyller APL:s buffertzonen (50 m). Detta gäller inte Spiralen 12 som föreslås förberedas för en ny in-/utfart till/från Spiralen 9 samt i övrigt utformas som parkområde (se figur 3, jämförelse med dagens situation).



↔ Befintlig in-/utfart

↔ Ny in-/utfart

Figur 3. Spiralen 12. Utdrag från utkast till Förslag med situationsplan och beskrivning. Ansökan om ny detaljplan för Kv. Spiralen 6, 10, 11 och 12 med flera i Malmö. Trianon AB och FOJAB, 2021-11-30.

Enligt Trianon:s/FOJAB:s utkast beskrivs utvecklingen för Spiralen 12 som att det i förslaget finns ett förslag till ny in-/utfartsväg till APL:s lastgård i söder för att styra om trafik från den framtida lokalgatan till den större Industrigatan, på så sätt minimeras också tung trafik inom kvarteret. Redan idag är in-/utfarten och lastgården trång och inklämd, vilket kan åtgärdas genom ny utökad in-/utfart mot Industrigatan. Förslagsvis skapas här en park som ansluter till det norrgående stråket mellan Spiralen 9 och Tangenten 2, vilket tillför kvalitet till befintligt gc-stråk. Spiralen 12 är således av stor vikt för APL, då exploatering av Spiralen 10 kommer att ske genom ovan utpekat utbyggnadsområde, vilket innebär att nuvarande gemensamhetsanläggning kommer att bli till lokalgata och således blir det problematiskt för Bolaget avseende in-/utfart till anläggningen från Industrigatan. I detta sammanhang skulle APL behöva utnyttja Spiralen 12 för att bygga en bättre mer funktionell och trafiksäker in-/utfart till/från Spiralen 9, för att bland annat undvika köer på Industrigatan av tung trafik in till fastigheten. I dagsläget kan köer på uppemot en timma förekomma.

Länsstyrelsen påpekar vikten av miljötillståndens starka rättsverkan, **Samrådsredogörelsen, sidan 17**, *”Det är viktigt att översiktsplanen ger en förutsägbarhet för verksamhetsutövare och hur det kan påverka deras verksamheter och eventuella planer på förnyade miljötillstånd. Bolagens eventuella framtida expansion och verksamhetsutveckling kan försvåras eller till och med förhindras om bostäder, skolor och annan störningskänslig markanvändning placeras fel i förhållande till befintliga verksamheter. Verksamheter med laga kraft-vunna tillstånd innebär rättigheter att bedriva verksamhet med en viss omgivningspåverkan enligt givna tillstånd. Länsstyrelsen menar att för verksamheter som är tänkta att vara kvar måste givna tillstånd vägas in i bedömningen om vad som är en fortsatt lämplig markanvändning samt på vilket sätt tillstånden kan vara begränsande för intilliggande bebyggelse och funktioner. En förtätning kan medföra att verksamhetsutövarna måste vidta ytterligare skyddsåtgärder i samband med tillsynsrenden. Detta kan vara skyddsåtgärder som inte var nödvändiga vid tidpunkt för tillståndsgivning.”* Stadsbyggnadskontoret har bemött detta med att *”Granskningshandlingen kompletteras med riktlinjer om att riskhänsyn, verksamhetsbuller och luftemissioner ska bedömas inom uppmärksamhetsavstånd till farliga eller störande verksamheter samt kartunderlag som visar uppmärksamhetsavstånden.”* APLFA/APL delar Länsstyrelsens ståndpunkt och ser det som positivt att Stadsbyggnadskontoret lagt till riktlinjer och uppmärksamhetsavstånd i Granskningshandlingen, men det är inte tillräckligt då verksamheten på Spiralen 9 fortsatt föreslås ingå i *”Ny blandad stadsbebyggelse”*.

Det anges också på **sidan 39 i Granskningshandlingen** att *”blandad stadsbebyggelse omfattar de flesta av stadens funktioner som inte är farliga eller störande”* samt att *”inom blandad stadsbebyggelse ska inga nya verksamheter etableras som innebär oacceptabla risker och olägenheter för omgivningen eller är alltför ytkrävande”*. Detta står i klar strid med APL:s tillstånd för miljöfarlig verksamhet som garanterar Bolaget en rätt till att utveckla och utvidga sin verksamhet inom tillståndets gränser.

Länsstyrelsen tar också upp kända intressekonflikter, **Samrådsredogörelsen, sidan 18**, *”Länsstyrelsen har erfarenhet av att när översiktsplanen är otydlig, saknar vägledning eller inte hanterar förutsättningarna för en tänkt markanvändning på en viss plats är risken stor för att intressekonflikter i kommande prövningar blir mycket svåra eller omöjliga att lösa.”* Stadsbyggnadskontoret har bemött detta med att *”Granskningshandlingen kompletteras med en riktlinje kring att verksamheter i området så länge som möjligt ska kunna fortgå under omvandlingen och att det kan innebära begränsningar för funktioner inom blandad stadsbebyggelse.”* APLFA/APL delar Länsstyrelsens ståndpunkt, men känner ändå en oro för verksamhetens fortsatta drift i området, då det formuleras som *”ska kunna fortgå under omvandlingen”*. Mer exakt har Stadsbyggnadskontoret på **sidan 39 i Granskningshandlingen** formulerat detta som *”Det kan finnas platser i blandad stadsbebyggelse där bostäder, grundskolor och förskolor är olämpliga, till exempel på gränsen mot verksamhetsområden eller nära farliga eller störande verksamheter. Vissa funktioner kan prioriteras över andra beroende på platsens lämplighet och syftet med utvecklingen.”*

Sista stycket är alldeles för vagt och bör i stället formuleras enligt följande; *”Det kan finnas platser i blandad stadsbebyggelse där bostäder eller annan typ av övernattnig, skolor och förskolor är olämpliga, till exempel på gränsen mot verksamhetsområden eller nära farliga eller störande verksamheter. Inom bolagsspecifika buffertzoner ska sådan känslig bebyggelse (bostäder eller annan typ av övernattnig, skolor, och förskolor) inte tillåtas. Vissa funktioner kan prioriteras över andra beroende på platsens lämplighet och syftet med utvecklingen, men bolagsspecifika buffertzoner ska vara styrande.”*

Punkt 5 och 6 i de Generella riktlinjerna för blandad stadsbebyggelse på **sidan 39 i Granskningshandlingen** bör dessutom ges en tydligare utformning enligt följande;

- *”Inom blandad stadsbebyggelse ska inga nya verksamheter etableras som innebär oacceptabla risker och olägenheter för omgivningen eller är alltför ytkrävande. Miljöfarliga verksamheter ska dock ha garanterad rätt att utveckla och utvidga sina verksamheter inom tillståndets gränser.*
- *Inom uppmärksamhetsavstånd till farliga eller störande verksamheter ska behov av riskhänsyn, verksamhetsbuller och luftemissioner bedömas (se kartunderlag med Uppmärksamhetsområden för farliga respektive miljöfarliga verksamheter). Bolagsspecifika buffertzoner ska vara styrande och ingen känslig bebyggelse (bostäder eller annan typ av övernattnig, skolor och förskolor) ska tillåtas inom dessa.”*

På **sidan 42 – 44 i Granskningshandlingen** behandlas Bebyggelsetäthet. I ingressen konstateras följande;

”Täthet handlar om mångfunktionalitet och koncentration av människor. Kartlagret för bebyggelsetäthet grundas på en analys där närhet till centrum, befintlig och framtida kapacitetsstark kollektivtrafik och service avgör vilken täthetsgrad som är lämplig. Kartans gränser är därmed schematiska och avvägningar om bebyggelsetäthet i varje enskilt område måste hanteras och anpassas i efterföljande planeringsled. Kartan gäller för blandad stadsbebyggelse. Täthet i verksamhetsområden följer en annan logik och har andra drivkrafter.”

Enligt **kartverket/kartunderlaget på sidan 42 i Granskningshandlingen** så har Kv. Spiralen Täthetsgrad 3, vilket är den tredje högsta graden av täthet, som exempel nämns Kv. Spårvägen som blivit ett väldigt tätbebyggt område. Det sägs uttryckligen också att området ska domineras av framförallt bostadsbebyggelse. Det tätaste området i Malmö, Kv. Lugnet, har exploateringstal (E-tal) på 1,9 (Täthetsgrad 2). För Kv. Spiralen föreslås E-tal mellan 1,0 och 1,5, vilket innebär väldigt tätt, till exempel har Bo01, E=1,1 och Möllevången E=1,3. Det som sägs i de Generella riktlinjerna avseende bebyggelsetäthet på **sidan 43 i Granskningshandlingen** är oroväckande;

”I områden med ny blandad stadsbebyggelse och vid omfattande omvandling av existerande områden ska en högre bebyggelsetäthet eftersträvas, än på platser i motsvarande lägen som har bebyggs i en annan tid.”

Det ska alltså i Kv. Spiralen strävas efter högre täthetsgrad än Bo01 och Möllevången, vilka anges som referensexempel för Täthetsgrad 3 och återges i figur 4 nedan. Detta utgör såklart ett stort hot mot APL:s verksamhet i Spiralen 9.

Synpunkter på granskningshandling, Översiktsplan Malmö – APLFA/APL



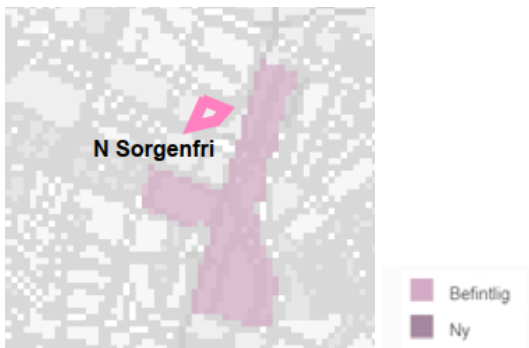
Figur 4. Referensexempel Täthetsgrad 3 enligt sidan 43 i Granskningshandlingen.

Täthet i verksamhetsområden följer en annan logik och har andra drivkrafter enligt **sidan 44 i Granskningshandlingen**, *”Verksamhetsområdets bebyggelsestäthet påverkas av aspekter som logistik, ytor för lastning och lossning, framkomlighet samt att bedriva farlig eller störande verksamhet med mera.”*

Detta är centralt för APL:s verksamhet, alltså kan/ska inte bebyggelsestäthet för blandad stadsbebyggelse tillämpas på en renodlad verksamhetsfastighet som Spiralen 9.

Med bakgrund i ovanstående resonemang och Stadsbyggnadskontorets bemötande av APL:s synpunkter på **sidan 57, 73 och 74 i Samrådsredogörelsen**, anser APLFA och APL att Spiralen 9 fortsatt ska anses vara klassat som befintligt verksamhetsområde. APLFA äger fastigheten och APL bedriver tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet och planerar att så göra för lång tid framöver. Under de senaste åren har mer och mer av verksamheten koncentrerats till Malmö, bland annat genom att flytta Göteborgsverksamheten hit. APL har således ambitionen att fortsätta verka och utveckla sin verksamhet på plats i Malmö. Det innebär således inte någon risk för Malmö Stad att fastigheten inte ska nyttjas. Detta skulle också ligga i linje med den föreslagna klassningen av övrig likvärdig läkemedelsindustri i Norra Sorgenfri (Sever Pharma Solutions och Magle Chemoswed AB). Det utgör också en säkerhet och trygghet för APLFA/APL i den fortsatta stadsutvecklingen i området, särskilt som det pågår en aggressiv detaljplaneprocess på grannfastigheten Tangenten 2 öster om Spiralen 9. Denna process går inte alls att jämföra med motsvarande process som pågår väster om Spiralen 9, där exploatören Trianon AB, har vinnlagt sig om vikten att APLFA/APL är med i processen från början och där APL:s buffertzoner styr hur exploateringen kommer att se ut, bland annat med skyddsbarriärer gentemot verksamheten. Ett annat orosmoment som tidigare nämnts i texten är det nyligen beviljade bygglov på Katrinelund 29/30, där grannhörande genomförts under augusti 2022 kring några detaljer som avviker från antagen detaljplan. APLFA/APL har besvarat detta och givit uttryck för sin oro kring vad som händer om bygglov beviljas till de föreslagna 580 studentlägenheterna, vilket nu skett. APLFA/APL kommer att överklaga bygglov. Dessa pågående processer med Tangenten 2/Ugnen 5 och Katrinelund 29/30 bevisar att APLFA/APL inte kan känna sig trygga med annat än att klassningen som befintligt verksamhetsområde bibehålls i ÖP22.

APLFA/APL föreslår således att **kartverket/kartunderlaget på sidan 41 i Granskningshandlingen** kompletteras enligt figur 5, för att på bäst möjliga sätt trygga APL:s nuvarande och framtida verksamhet på Spiralen 9.



Figur 5. Spiralen 9 – Befintligt verksamhetsområde.

”Malmö stad arbetar för att vara en stad som välkomnar, förstår och jobbar tillsammans med näringslivet. Ny kunskap och idéer kan ge näringslivet långsiktigt goda utvecklingsmöjligheter. Dialog mellan näringslivet och Malmö stad om långsiktiga visioner och för att lösa konkreta frågor i samband med etableringar och företagslokaliseringar är avgörande för en god näringslivsutveckling i staden.” Denna utfästelse gör Malmö stad på **sidan 24 i Granskningshandlingen**. APLFA/APL ser positivt på detta och förväntar sig därför att APL (Spiralen 9) klassas som befintligt verksamhetsområde för att kunna tillförsäkras en långsiktigt stabil tillvaro enligt vad som fastställs i **Granskningshandlingen på sidan 41** – *”Verksamhetsområden är till för att företag, som av olika skäl är störande för omgivningen, ska kunna säkras en långsiktigt stabil tillvaro.”*

APLFA/APL tolkar Malmö stads formulering *”av olika skäl störande för omgivningen”* som den tidigare uttrycktes i samrådshandlingen, *”verksamheter som är ytkrävande, störande eller förenade med risk ska lokaliseras i särskilda verksamhetsområden”*, därmed är det även av detta skäl fortsatt bekymmersamt för APLFA/APL att verksamheten föreslås klassas som *”Ny blandad stadsbebyggelse”* och inte som *”Befintligt verksamhetsområde”*, men som konstaterades ovan ser APLFA/APL det som hoppfullt att Malmö stad förstår oron och rättar till klassningsindelningen så att Spiralen 9 fortsatt anges som *”Befintligt verksamhetsområde”*.

Det blir då också helt logiskt i förhållande till andra stadsnära industriområden där det finns miljöfarliga/farliga verksamheter (Kv. Masugnen och Kv. Lyckan). Alla dessa anges som *”Befintliga verksamhetsområden”* samt även till de 12 kvarter i stadsnära industriområden, där det inte finns några miljöfarliga/farliga verksamheter enligt definitionerna i Granskningshandlingen som anges som *”Befintliga verksamhetsområden”*. Verksamheterna i dessa områden består i huvudsak av småföretag i form av grossister, hantverkare, butiker, bilverkstäder etcetera. Det skulle också kännas betryggande för APLFA/APL att ges samma möjligheter som dessa till en långsiktigt stabil tillvaro.

Även MSB och Boverket ger stöd i översiktsplanearbetet för APLFA:s/APL:s mening att Spiralen 9 fortsatt ska klassificeras som *”Befintligt verksamhetsområde”* samt att en absolut buffertzoning kring APL:s verksamhet ska tillämpas.

MSB:s vägledning för *”Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering”* styrker detta. I denna är utgångspunkten för att uppnå tillfredsställande säkerhet vid fysisk planering för och kring verksamheter som hanterar farliga ämnen att upprätthålla ett tillräckligt stort avstånd mellan den storskaliga kemikaliehantierande verksamheten och dess omgivning. Detta eftersom det ofta är den bästa konsekvensreducerande åtgärden som kan tillämpas i fysisk planering.

Boverket ger riktlinjer för lämplig lokalisering rörande riskreducerande åtgärder, hälsa och säkerhet. I dessa konstateras att det är centralt att identifiera var bebyggelseutveckling och lokalisering av infrastruktur och verksamheter är lämpligt i ett långsiktigt perspektiv. Detta för att om möjligt undvika risker

Synpunkter på granskningshandling, Översiktsplan Malmö – APLFA/APL



för hälsa och säkerhet och minimera risker som inte kan undvikas. Det är också viktigt för att undvika kostsamma säkerhetshöjande åtgärder i senare skeden och för att inte förhindra utvecklingen av befintliga verksamheter.

Avslutningsvis vill APLFA/APL påpeka olämpligheten att planera bostäder i Tangenten 2 med tanke på både APL:s buffertzona och Uppmärksamhetsavståndet för farligt gods enligt **sidan 59/60 i Granskningshandlingen och enligt kartverket** som återges i figur 6 nedan.



Figur 6. Tangenten 2 - Uppmärksamhetsavstånd farligt gods (80 m) samt APL:s buffertzona (50 m).

Inom 80 meter från järnvägens spårkant medges inte bostadsbebyggelse, oavsett boendetäthet. Avsteg från dessa riktlinjer kan övervägas efter särskild riskanalys, men som det visas i figur 6 är detta så gott som en omöjlig uppgift och ingen hållbar utveckling av området, då APL:s buffertzona också måste tillämpas.

Bilaga 1 - PM - Stadsutveckling i APL:s närhet, upprättat 2022-06-21 och signerat 2022-06-27.



PM
2022-06-21

Stadsutveckling i APL:s närhet

APL bedriver tillståndsgiven läkemedelstillverkning på Spiralen 9 och företaget äger för närvarande även Spiralen 6 (parkering) och Spiralen 11 (kontor samt tomställda lokaler). I APL:s närområde pågår en omfattande stadsutveckling med stort inslag av bostäder. En förändring av användning av mark i anslutning till APL:s verksamhet behöver ske omsorgsfullt där boendes hälsa och säkerhet säkerställs samtidigt som APL:s intressen och tillståndsgivna produktionsrättighet upprätthålls.

I detta PM redovisar APL sin bedömda och i tillstånd fastställda påverkan på omgivningen. Syftet är att förse Malmö stad, fastighetsägare och exploatörer med den information som krävs för att möjliggöra en robust och säker stadsutveckling i APL:s närhet, samtidigt som APL kan bedriva sin tillståndsgivna verksamhet.

Informationen gällande risker för hälsa och säkerhet som redovisas i detta PM kommer från följande källor:

- Länsstyrelsen i Skåne län - Miljöprövningsdelegationen, Tillstånd enligt miljöbalken till fabrik för tillverkning av läkemedel genom enbart fysikaliska processer, SNI-kod 24.42-1, Dnr: 551-25916-05, beslut, daterat 2006-06-29.
- Miljöförvaltningen, Malmö stad, *Angående anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet avseende tillverkning av nya produkter och lagring av kemikalier på Spiralen 9 i Malmö*, ärende: 521:06177-2018, delegationsbeslut, daterat 2018-06-20.
- APL, Malmö, *Risikutredning avseende hantering av farliga ämnen*, utförd av Briab, daterad 2018-05-15.
- APL, Malmö, *Bullerutredning*, utförd av Efterklang, ursprungligen daterad 2021-05-10, uppdaterad under 2022.

Verksamhetsbeskrivning

APL är ett bolag helägt av svenska staten med ett kritiskt samhällsuppdrag under socialdepartementet – att förse svensk sjukvård med individanpassade läkemedel för patienter med särskilda behov. Detta innebär att APL:s huvudsakliga verksamhet är att utveckla, tillverka och tillhandahålla ett medicinskt ändamålsenligt och kvalitetssäkrat sortiment av individanpassade läkemedel, benämnda extempore-läkemedel och lagerberedningar.

APL:s Malmö-anläggning, har en tillståndsgiven produktion på 1 500 ton per år. Produktionsvolymerna varierar över tid för att vid dagens datum nyttja cirka en tredjedel av denna mängd.

APL:s samhällsuppdrag är en tillhandahållandeskyldighet, vilket innebär att Bolaget är ålagda att tillhandahålla de läkemedel som förskrivs. Utmärkande för det APL tillverkar är att läkemedel antingen tillverkas för varje enskild individ som har ett visst behov och, om efterfrågan för ett visst läkemedel ökar, övergår tillverkningen till småskalig industriell tillverkning.



Samhällsuppdraget för med sig att beredskapskapacitet måste finnas för när behov ökar. Tillståndets angivna 1500 ton per år skall säkra det behovet men samtidigt vara en produktionsvolym som förhåller sig till de villkorade skyldigheter och rättigheter som tillståndet innebär. Det innebär att APL:s tillståndsvolym har en viss flexibilitet och att APL med kort varsel kan behöva öka sin produktion till maxvolym. Det innebär i sin tur att alla risker och all bedömning avseende omgivningspåverkan behöver ta hänsyn till teoretisk maxvolym snarare än den för varje enskilt tillfälle utnyttjade delvolymen av tillståndsgiven mängd.

Karaktäristiskt för APL:s verksamhet är att ett stort antal olika kemikalier hanteras i en process som anpassas utefter behov och därför är föränderlig över tiden. Därutöver tillkommer mer kontinuerlig produktion av läkemedel där det finns ett fortlöpande behov. Till följd av detta kan sammansättning och fördelning över hanterade kemikalier förändras över tid. Verksamheten bedrivs på ett flexibelt men samtidigt robust sätt för att kunna hantera dessa förändringar.

I Figur 1 visas hur APL disponerar fastigheten Spiralen 9 med godsmottagning, lager, produktion och lab. Godsmottagningen sker från Industrigatan och det sker i dag cirka 20 godstransporter per dygn.



Figur 1. APL:s verksamhet på Spiralen 9. Kartunderlag från Lantmäteriet.

APL:s strategi för det olycksförebyggande och skadebegränsande arbetet karakteriseras av ledord som minimera och avskilja. Fartiga kemikalier hanteras i så små volymer som möjligt och de förvaras avskilt för att i största möjligaste mån skydda dem från bränder eller andra olyckshändelser.



Omgivningspåverkan

APL:s verksamhet kan påverka människors hälsa och säkerhet med utsläpp till luft, buller och industriolyckor. APL:s utsläpp till luft är låga. Buller kommer från lastbils- och persontransporter, fläktar, kylare samt ventilationsaggregat. APL uppfyller tillståndsgivna bullervillkor mot närmst belägna bostäder vid tidpunkten för beviljat tillstånd (2006), vilka befinner sig på cirka 140 meters avstånd från verksamheten. Bolaget uppfyller även bullervillkoren (2021) vid den numera närmaste bostaden, Grytan 1, på cirka 70 – 80 meters avstånd.

Brand i verksamheten utgör den största risken för påverkan på människors hälsa. Brand kan uppkomma i verksamheten på flera platser och APL har vidtagit flertalet åtgärder för att minska omgivningspåverkan. Brandfarliga respektive giftiga kemikalier och avfall förvaras separerat och brandsäkert. Det finns rutiner för hur kemikalier används i verksamheten, samt hur kemikalier förvaras. Vidare finns insatsplaner och rutiner för att riskbedöma nya kemikalier.

I vissa fall är det inte möjligt att förvara kemikalier brandsäkert och separat, exempelvis vid godsmottagningen och i produktionen. Om det uppstår en brand där kan skadliga kemikalier spridas i luft. I ett så kallat värsta fall med brand i en produkt som genererar särskilt giftig brandrök krävs ett skyddsavstånd på cirka 30 meter. Beräkningen utgår från de volymer som för närvarande hanteras, det vill säga när en tredjedel av tillståndsgiven mängd nyttjas.

Riskhänsyn i APL:s närhet

Med nuvarande produktionsmängd är skyddsavståndet till verksamheten cirka 30 meter, men konsekvenser vid en brand beror främst på hur stor mängd som hanteras vid varje enskilt tillfälle. Om denna mängd skulle öka, exempelvis om företagets kapacitet ändras, är det rimligt att ta höjd för detta när närområdet ska utvecklas. Med dubblerad, samtidig produktion ökar skyddsavståndet vid brand till cirka 50 meter. Bränder av detta slag bedöms kunna inträffa i olika delar av verksamheten som godsmottagningen, lagret, produktionen eller i något av laboratorierna.

När APL behöver nyttja sin maximala tillståndsgivna produktionsvolym, beroende av begärda produkter, kan det innebära att APL behöver vidta förändringar i produktionsanläggningen, exempelvis uppföra nya produktionslinjer, omdisponera ytor inom befintliga byggnader, utöka faciliteter för avfallshantering. APL behöver också ta hänsyn till de beredningsplaner som är under framtagande för att säkra läkemedelsförsörjningen i händelse av kris.

Med beaktande av tidigare utförd riskutredning, *Riskutredning avseende hantering av farliga ämnen*, utförd av Briab, daterad 2018-05-15 samt bedömning för variation av produktionsvolymer måste det vara en buffertzon på 50 meter i alla riktningar, vilket visas i Figur 2. Inom buffertzonen, efter Bolagets granskning av varje enskilt fall, kan finnas exempelvis parkering, handel eller kontor.

En buffertzon på 50 meter är tillräcklig för att undvika allvarliga hälsoeffekter vid en brand, men kan visa sig vara otillräckligt när det gäller att undvika att bli störd av buller. APL vill därför ta del av de utredningar som utförs för att undersöka bullersituationen, då APL behöver säkerställa att exploitörer planerar för åtgärder som kan garantera att Bolagets bullervillkor inte överskrids.



Figur 2. Buffertzon runt APL:s verksamhet på Spiralen 9. Kartunderlag från Lantmäteriet.

Önskemål inför planering av stadsutveckling

APL önskar sammanfattningsvis att följande hänsyn tas när planering för stadsutveckling sker i närhet av APL:s anläggning:

- Alla bedömningar av risker måste göras med hänsyn till maximal tillståndsgiven produktionsvolym om 1 500 ton per år.
- Hänsyn i planering måste tas till riskavstånd om 50 meter.
- Riskutredningar och bullerutredningar måste ta hänsyn till det utrymme för produktionsförändringar som medges inom ramen för APL:s tillstånd.

Apotek Produktion & Laboratorier

Datum: 2022-06-27
 Erik Haeffler

Erik Haeffler,
 VD APL

Datum: 2022-06-27
 Terese Schumann-Lindberg

Terese Schumann-Lindberg,
 APL Fastigheter AB



Malmö stad

Arbetsmarknads- och socialnämnden

1

1 (6)

Datum
2022-10-31

Adress
205 80 Malmö

Diarienummer
ASN-2020-4364

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Arbetsmarknads- och socialnämnden lämnar följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att föreliggande planförslag på ett föredömligt sätt visar riktningen för Malmös långsiktiga planering.

Arbetsmarknads- och socialnämnden vill understryka vikten av en bostadsförsörjning som tar hänsyn till alla Malmöbornas förutsättningar.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på planförslaget fokus på att åstadkomma ett näringsliv med en variation av arbetstillfällen med olika kvalifikationskrav och en tydlighet kring att det ska eftersträvas arbetsplatser som matchar Malmöbornas utbildnings- och kompetensnivå.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser stora möjligheter i utvecklingen av en mer jämlik tillgång till samhällsservice där lokaler kan samnyttjas av flera verksamheter. Genom samutnyttjade av lokaler och samverkan med andra ökar nämndens möjligheter att nå ut till olika målgrupper.

I planförslaget prioriterade inriktningar är barnperspektivet framträdande men i planens strategier så anser nämnden att perspektivet är mer frånvarande och skulle behöva konkretiseras.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden välkomnar revideringen av översiktsplan för Malmö och anser att föreliggande planförslag på ett föredömligt sätt visar riktningen för Malmös långsiktiga planering.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att de synpunkter som tidigare har framförts av nämnden och förvaltningen under samrådsprocessen i både remissvar, intern förvaltningsremiss och vid deltagande i arbetsgrupper, på ett gott sätt har arbetats in i detta

2 2 (6)

förslag till översiktsplan. Nämnden välkomnar att Malmöbon och sociala aspekter har fått ett större utrymme.

Genomförande av översiktsplanen

Arbetsmarknads- och socialnämnden understryker vikten av att kontinuerligt analysera konsekvenser av hur planeringen påverkar olika grupper.

Analyserna bör med fördel göras av flera olika professioner och kunskapsbärare för att ge ett helhetsperspektiv, anser nämnden.

Prioriterade inriktningar

Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning

Arbetsmarknads- och socialnämnden instämmer i att det behövs fler arbetstillfällen och möjlighet till egen försörjning för att säkra Malmöbornas fortsatta välfärd.

Personer som är – eller kan bli – aktuella hos arbetsmarknads- och socialnämnden tillhör ofta målgrupper med kort utbildning och avsaknad av arbetslivserfarenhet och som därför inte kan matchas mot kunskapsräta branscher.

Nämnden ser positivt på att den strategiska inriktningen av arbetstillfällen har breddats och svarar nu mot fler målgrupper såsom inom tillverkningsindustrin, lagerlogistik och hamnverksamhet.

Arbetsmarknads- och socialnämnden bedömer att planerna på ett framtida metrosystem är ett viktigt steg i att bredda arbetsmarknaden för Malmöborna genom att tillgängliggöra fler arbetsplatser inom pendlingsavstånd.

Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö

Arbetsmarknads- och socialnämnden framhåller vikten av att området hälsa har fått ta plats i översiktsplanen och ställer sig positiva till att behovet av fler och bättre mötesplatser över hela Malmö under alla årstider lyfts i planförslaget.

Väl fungerande mötesplatser behöver finnas på flera håll i staden. Mötesplatserna kan bidra till att skapa rörelse mellan olika områden och därmed möten mellan människor. Tillgängligheten för alla är viktig.

Nämnden vill framhålla att det i delar av staden, där trångboddheten är större, finns ett ytterligare behov av mötesplatser där boende kan träffas. Detta skulle kunna lyftas fram och prioriteras tydligare i planförslaget.

Arbetsmarknads- och socialnämnden välkomnar planens ambition att öka delaktigheten i planeringsprocesserna och utveckla metoder för ett representativt deltagande. Att tidigt involveras i utvecklandet av sin stad och sin närmiljö är en viktig aspekt för att öka tillhörigheten och känslan av delaktighet.

Nämnden ser ett stort värde i samverkan med civilsamhället och ett möjliggörande av lokala initiativ för en träffsäker planering utefter faktiska behov.

En nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig positiv till inriktningen av en nära, tät, grön och funktionsblandad stad men vill framhålla att den täta staden kan vara en fördel för Malmö i stort men att den, lokalt, kan göra att vissa ytor eller kvaliteter försvinner.

I den alltmer täta staden så uppstår ökade målkonflikter kring markanvändningen. Planförslaget tar upp målkonfliktsutmaningen och arbetsmarknads- och socialnämnden ser att ännu mer fokus skulle behöva läggas på denna nyckelfråga för den hållbara utvecklingen av staden.

Prioriteringar och innovativa lösningar kring bland annat samnyttjande, samskapande, flexibelt användande och högre yteffektivitet kommer vara avgörande för att lyckas med ambitionerna, menar nämnden.

En målkonflikt som arbetsmarknads- och socialnämnden vill belysa är när befintliga områden förtätas riskerar det önskvärda tillskottet av bostäder med rimliga hyror att ske på bekostnad av gårdar och grönytor.

En utemiljö som bjuder in till rekreation och lek är viktig för alla Malmöbor, men för de barn som växer upp i trångboddhet utgör dessa värden även en kompensatorisk faktor som behöver värnas.

Strategier

Byggd miljö och kulturmiljö

Arbetsmarknads- och socialnämnden vill understryka vikten av en bostadsförsörjning som tar hänsyn till alla Malmöbors förutsättningar.

I Malmö finns det personer som har svårt att hävda sig på bostadsmarknaden. Konkurrensen om bostäder med lägre hyra är särskilt stor och det är därför angeläget att det byggs bostäder även för ekonomiskt svaga hushåll.

Arbetsmarknads- och socialnämnden vill betona vikten av att bostadsförsörjningen och stadens planering av nya bostäder kan och bör användas som ett verktyg för att motverka segregation och hemlöshet.

Nämnden ställer sig vidare positiv till den strategi som lyfts fram i planförslaget att Malmö stad ska tillsammans med andra aktörer tillhandahålla en bostadskö fri från diskriminering.

För att möjliggöra en jämlik tillgång till samhällsservice behöver tillgången till mark och lokaler säkerställas och samutnyttjas för flera olika verksamheters behov.

4 4 (6)

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser stora möjligheter i att samutnyttja lokaler för flera av nämndens verksamheter. Det är i samverkan och sammanhanget med andra, såsom civilsamhället och externa aktörer, som det skapas mervärden som förbättrar kvaliteten och träffsäkerheten i flera uppdrag.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig positiva till de strategier som skildras i planförslaget för att nå ett diversifierat näringsliv med en variation av arbetstillfällen med olika kvalifikationskrav.

Nämnden ser positivt på att personalintensiva verksamheter samt verksamheter med låga kvalifikationskrav ska prioriteras och att en generell riktlinje fokuserar på att det ska eftersträvas arbetsplatser som matchar Malmöbornas utbildnings- och kompetensnivå. Detta bedömer nämnden kan bidra med bättre möjligheter för Malmöbor som står utanför arbetsmarknaden.

Gröna och blå miljöer

Arbetsmarknads- och socialnämnden ser positivt på planförslagets tydlighet kring närheten till gröna miljöer för alla Malmöbor men vill framhålla att kvaliteten på dessa ytor kan skilja sig och att kvaliteten på parken även bör räknas in i bedömningen av närhet till park

Nämnden framhåller vikten av att planera för en jämn fördelning av fritid- och kulturutbud i Malmö. Att undersöka hur närheten till kultur och fritid skulle kunna hanteras på liknande sätt som närheten till gröna ytor hade varit intressant, anser nämnden.

Nämnden anser att profilerade lekplatser och aktivitetsytor ytterligare kan fördelas över hela Malmö, som en medveten strategi. Kultur- och fritidsytor bidrar till ett stort värde för de boende i närområdet men även för den ökade rörelsen i staden och möten mellan människor.

Trafik

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att en god infrastruktur kan ge många fördelar, inte minst ur miljöperspektiv och folkhälsoperspektiv.

Utvecklingen av en blandad stadsbebyggelse i stationsnära lägen, som även möjliggör övergångar mellan olika trafikslag, ger också bättre förutsättningar att nå den lokala och regionala arbetsmarknaden på ett enklare sätt än idag. En framtida arbetsmarknad, där en god infrastruktur bidrar till möjligheter för nämndens målgrupper att ta del av arbetstillfällen såväl inom Malmö som, till exempel i hela Skåne och i Danmark.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig positiv till att utformningen av gaturummet ska omfattas av konsekvensbedömningar där sociala aspekter granskas såsom jämlikhet och jämställdhet.

Klimatanpassning och teknisk försörjning

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är angeläget att staden har beredskap i planeringen och vidtar åtgärder mot effekter av klimatförändringarna och även tar vara på och säkerställer tillgången till el, värme och gas från förnybara energikällor.

Hållbarhetsbedömning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har vid bland annat översiktsplanens samråd framhållit vikten av att göra en konsekvensbedömning av översiktsplanen för att på ett bättre sätt framföra vad för typ av sociala konsekvenser översiktsplanen kan bidra till.

Nämnden välkomnar därmed det underlag som nu har upprättats i form av en hållbarhetsbedömning av översiktsplanen utifrån social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Underlaget ger en tydlig bild över de rådande målkonflikter som finns i staden och hur vi bör hantera dem och vilka konsekvenser det annars kan få.

Hållbarhetsbedömningen kompletterar översiktsplanen på ett gott sätt där bland annat långsiktiga perspektiv på investeringar tas upp som knäckfrågor för att Malmö ska utvecklas hållbart.

Barnperspektiv

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att barns behov av lek, vila, fritid och kultur är framträdande i planförslaget.

Nämnden anser att det i översiktsplanens prioriterade inriktningar är ett tydligt barnperspektiv men i planens strategier så skulle barnperspektivet behövt konkretiseras och synliggöras ytterligare.

Arbetsmarknads- och socialnämnden välkomnar att förslaget till översiktsplan har blivit skarpare än tidigare utkast gällande ordval. Exempelvis den tidigare texten: *I områden med stor barnfattigdom och trångboddhet kan extra omhändertagande av den yttre miljön fungera som kompenserande åtgärd.* I det nya förslaget beskrivs det på detta sätt: *I områden med stor barnfattigdom och trångboddhet ska den yttre miljön särskilt prioriteras och utvecklas.* Denna typ av förändring av ambition i översiktsplanen är betydande när prioriteringar ska göras i utvecklingen av den täta staden, anser nämnden.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är särskilt positivt att planförslaget pekar ut att cykeltrafiken ska utgå ifrån ett barnperspektiv. Att alla barn tryggt ska kunna röra sig till fots eller med cykel i staden är en god målsättning.

Jämställdhetsperspektiv

Arbetsmarknads- och socialnämnden bedömer att planförslaget har ett tydligt och uttalat jämställdhetsperspektiv.

Planförslaget lyfter bland annat fram att jämställdhets- och mångfaldsaspekter ska uppmärksammas vid utformning av staden för att Malmö ska vara en trygg och tillgänglig

6 6 (6)

stad att bo och vistas i och att konsekvensbedömningar ska utvecklas till att omfatta sociala aspekter som inkluderar jämlikhet och jämställdhet.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetsmarknads- och socialnämnden bedömer att ett väl genomförande av översiktsplanens ambitioner i det längre perspektivet kan minska nämndens kostnader.

En god stadsplanering med fokus på Malmöbon kan bland annat möjliggöra för fler att komma i arbetet genom att arbetsmarknaden breddas samt utveckla arbetet för bostäder som fler kan efterfråga, för att nämna några tänkbara effekter.

Ordförande

.....
Sedat Arif
.....

Tillförordnad förvaltningsdirektör

.....
Sara Kleijsen Åhlander
.....

Helena Nanne (M), Inrid Gunnarson (M), Farishta Sulaiman (M) och Lars Eriksson (C) avser inkomma med ett särskilt yttrande, bilaga.

Simon Enqvist (SD) och Magnus Olsson (SD) avser inkomma med en skriftlig reservation, bilaga.

Hej,

Synpunkter från mig:

Idag byggs cykelbanor som Gatukontoret sedan under Andreas Schönströms ledning blockerar så att de inte går att använda. Ex blockeras cykelbanan längs Emporia varje sommar, då flest personer cyklar, för att det ska ställas en maskin som putsar Emporias fönster där. Detta sabotage av cykelbanorna måste upphöra, och Gatukontoret bör instrueras att sluta blockera cykelbanorna. Om cykelbanorna ändå skall blockeras behöver man inte lägga så mycket pengar på att bygga dem från början.

Många bilister slarvar/struntar i att se sig om när de korsar cykelbanor eller passerar cykelöverfarter. Kommunen bör sätta upp kameror på sådana här platser så att bilisterna kan straffas för den fara de utsätter cyklisterna för.

Även vid skolor skall bilister förbjudas eller kameror sättas upp så den buskörning som idag sker där kan bekämpas.

Sluta upplåt mark till Samfällighetsföreningar, särskilt i samband med nybyggen. De jobbar intensivt med att blockera de områden de äger, vilket ofta slutar med farliga trafikhinder för att få bort gående och cyklister. Det är rena amatörer som sitter i dessa styrelser som inte har en aning om hur trafiksäkra trafikhinder bör utformas.

Cykelbanorna måste hänga ihop. Idag är det ofta cykelbanor som slutar med att man leds in på en trottoar eller ut i en bilväg. Då hade det kanske varit säkrare att cykla bland bilarna från början.

Instruera polis och p-vakter att sätta igång att bötfälla bilar som står parkerade på cykelbanor och trottoarer, dessa förhindrar idag framkomligheten för dessa trafikgrupper, helt utan åtgärd.

Cykelbanor måste bli bredare. Med alla elscootrar, lastcyklar m m så räcker inte dagens bredd till.

mvh

Arvid Dellien



Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Sammanfattning

Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska stödja och inspirera offentliga och privata aktörer i beslut och arbetsmetoder så att Malmö utvecklas hållbart på lång sikt.

Översiktsplanen ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas, samt hur den byggda miljön ska utvecklas.

Översiktsplan för Malmö har tre prioriterade inriktningar som utgör målbilder och ramar för planeringen i Malmö. De prioriterade inriktningarna genomsyras av sociala, ekonomiska och miljömässiga perspektiv och svarar upp mot de 17 globala målen i Agenda 2030. Ju större staden blir desto viktigare är det att planeringen säkerställer att Malmö erbjuder en god livsmiljö med minskad miljöbelastning.

Yttrande

Bostadsförsörjning är ett kommunalt ansvar, men eftersom bostadsbyggandet sker på marknadens villkor och följer konjunktursvängningar snarare än de bostadsbehov som finns, är samverkan med bostadsmarknadens aktörer nödvändigt.

Utmaningarna för bostadsförsörjningen är stora och att höga trösklar gör det svårt för människor att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden. Utbudet på bostadsmarknaden matchar enligt Boplats Syds erfarenheter sällan hushållens bostadsbehov.

Boplats Syd menar att bostadsbristen har varit ett påtagligt problem under många år i Sverige, och i synnerhet i en storstad som Malmö. Men det är också viktigt att konstatera att bostadsbristen inte drabbar alla på samma sätt. För en stor del av befolkningen är bostadsbristen inte ett akut problem, då de ändå kan efterfråga bostad. Där bostadsbristen

är mest kännbar är bland hushåll med svag betalningsförmåga. I denna grupp ingår inte bara hushåll som mottager försörjningsstöd, utan även exempelvis hushåll som har inkomst från förvärvsarbete, men där denna inkomst fortfarande är låg.

Boplats Syd har länge efterlyst ett större fokus på det befintliga bostadsbeståndet, där hyrorna ligger på en nivå som inkomstsvaga hushåll kan efterfråga. För att motverka den specifika bostadsbristen bland hushåll med låg betalningsförmåga, behöver hyran i delar av det befintliga hyresbeståndet förbli låg nog för att dessa grupper ska kunna efterfråga dem. För att säkerställa att dessa lägenheter renoveras och förvaltas ansvarsfullt så att beståndet av denna typ av lägenheter inte sjunker krävs verktyg som inte hanteras av översiktsplanen. Här skulle till exempel MKB kunna spela en stor och viktig roll genom att i högre grad köpa än bygga lägenheter. På detta sätt skulle det befintliga bostadsbeståndet garanteras en trygg och ansvarsfull förvaltning utan att utarmas.

Malmö 2022-08-15

Krister Hjelm, VD, Boplats Syd AB



Yttrande över Översiktsplan för Malmö - granskningshandling juni 2022

Ert dnr: Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Bebyggelseutveckling

Burlövs kommun ser positivt på Malmös övergripande prioritering att kommunen främst ska växa inåt, innanför Yttre Ringvägen och särskilt vid stationsnära lägen och längs kollektivtrafikstråk.

I granskningsförslaget anges att "Malmö präglas av en geografisk närhet mellan olika stadsdelar men har samtidigt många påtagliga barriärer som skiljer närbelägna stadsdelar åt." Bebyggelsen i Burlövs kommun och Malmö stad delar likt ovan beskrivna stadsdelar den geografiska närheten men skiljs även den av fysiska barriärer. I Burlövs kommun pågår omvandling av sockerbruksområdet och Wennerts väg, båda tidigare industriområden i anslutning till gränsen mot Malmö. Hur denna utveckling möts upp i Malmö, särskilt längs Lundavägen, blir viktigt för att bryta barriärer mellan de båda kommunerna. I Fortuna-Hemgården pågår omvandling inom Malmö stad i anslutning till gränsen mot Burlöv. Här blir det omvänt viktigt hur Burlövs kommun möter upp utvecklingen. Burlövs kommun ser positivt på att "stadsplaneringen bidrar till att överbrygga fysiska och upplevda barriärer så att människors sociala ytor och influensområden vidgas" och poängterar vikten av dialog mellan kommunerna för att ytterligare främja nämnda planering mellan kommunerna.

I södra delen av Arlöv planeras för 1 500–2 000 nya bostäder, kring Burlövs station och i Kronetorpstaden för 6 500 nya bostäder och enligt planförslaget för 600 nya bostäder i Segevång. Sammanlagt innebär detta en befolkningsökning med cirka 20 000 nya invånare i området som helhet.

Granskningshandlingen anger att de verksamheter som är mest störande, ytkrävande eller medför stora risker för omgivningen ska lokaliseras så långt norrut som möjligt i hamnområdet, alltså i direkt anslutning till kommungränsen till Burlöv. Planförslaget omfattar 3 500 nya arbetstillfällen i Norra Hamnen samt en ny broförbindelse till Västra Hamnen via Mellersta Hamnen. Dessa i kombination med prognostiserade trafikökningar längs E6.01 (Västkustvägen) innebär konsekvenser för Burlövs kommun som behöver utredas. Burlövs kommun vill påpeka att även Burlövs invånare ska skyddas mot risker, buller, trafik och lukt från hamnområdets verksamheter.

Under platsspecifika riktlinjer, Södra Sallerup, anger granskningshandlingen att ett nytt verksamhetsområde kan tillkomma. Ett av dessa ligger i direkt anslutning till Burlövs kommun utanför Yttre Ringvägen. Burlövs kommun anser att den tidigare planeringsriktlinjen om att hålla

bebyggelsen innanför Yttre Ringvägen var en god avvägning och tydlig princip för god resurshushållning av jordbruksmark.

Infrastruktur och trafik

När befolkningen ökar i Malmö ökar trafiken genom Burlövs kommun. Därför blir utvecklingen av kollektivtrafik, cykelvägar och gångvägar viktiga, vilka även kan bidra till att binda ihop bebyggelsen i de båda kommunerna.

Malmö stad planerar för cykelstråk som binder samman befolknings- och arbetsplatstäta områden samt kollektivtrafiknoder inom samt till och från Malmö. Cykelnätet måste utformas med hänsyn till förutsättningarna i hela stråken.

Burlövs kommun ser positivt på att Lundavägen är utpekad i planförslaget som huvudgata, och beskrivningen av dessa gator innebär en omvandling av gaturummet som stämmer väl överens med den pågående diskussionen om utvecklingen av Lundavägen längre norrut i anslutning till Sockerbitstorget i Arlöv.

Burlövs kommuns uppfattning är att en Metroförbindelse till Köpenhamn är ett intressant och positivt tillskott i sammanhanget som bidrar till att stimulera rörligheten inom den regionala arbetsmarknaden och öka attraktiviteten för platserna.

Malmö stad har under många år arbetat för att långsiktigt återuppta trafikeringen med persontåg längs hela sträckan Malmö-Simrishamn. Åtgärder som påtagligt försvårar ett framtida nyttjande av banan föreslås därför inte och ett reservat för Simrishamnsbanan bibehålls. Burlövs kommun ser positivt på att stråket för Simrishamnsbanan får persontrafik under förutsättning att buller och över-/undergångar får en tillfredställande lösning.

Enligt förslaget till översiktsplan ska Malmö stad verka för att en yttre godsbanan läng Yttre Ringvägen kommer till stånd. Burlövs kommun vill åter igen betona att ett yttre godsspår är fullkomligt oacceptabelt. Hittills redovisade dragningar och lösningar skulle innebära så pass negativa effekter för Burlövs kommun när det gäller exempelvis buller, barriäreffekter, och markanspråk att kommunen inte kan acceptera ett yttre godsspår.

Burlövs kommun har inget avsatt markreservat för ett yttre godsspår. Södra stambanan mellan Åkarp och Hjärup kommer att vara nedsänkt i ett tråg 5–6 meter ned i marken vilket skulle göra en eventuell koppling mellan ett yttre godsspår och Södra stambanan oerhört komplicerad och ytkrävande.

När trafikeringen ökar på de nationella vägarna sker förändringar även på kommunala vägar. Det är viktigt att detta samordnas då åtgärder eller avsaknad av åtgärder påverkar över kommungränserna.

Energiproduktion

Burlövs kommun kan komma att ha synpunkter på och eventuellt avstyrka vindkraftsanläggningar som påverkar förutsättningarna för markanvändningen i Burlövs kommun. Detta gäller bland annat prioriterad vindkraft vid kommungränsen till Burlöv i hamnområdet samt inom område Södra Sallerup.

Grönstruktur och rekreation

Burlövs kommun ser positivt på Malmös riktlinje att rekreationsmöjligheterna längs Sege å ska stärkas genom att skapa ett grönt stråk längs ån. Burlövs kommuns översiktsplan pekar ut rekreation och naturvärden utmed Sege å och Kalineån. Då vattendragen ligger i gränslandet mellan kommunerna ser Burlövs kommun gärna ett fortsatt samarbete kring detta.

Stor hänsyn måste även tas till rekreationsmöjligheterna på Spillepens fritidsområde vid utvecklingen av hamnområdet och vid etableringar av verksamheter.

Klimatanpassning

Möjligheter att behandla E6.01 inom ramen för Burlövs kommuns yttre kustskydd kommer att utredas framöver som del av kommunens kommande översiktplanarbete. Burlövs kommun delar Malmös syn på klimatanpassningsåtgärder och yttre kustskydd.

Följande områden behöver kompletteras med riktlinje "Översvämningsproblematik i anslutning till Sege å är en angelägenhet för såväl Malmö stad som Burlövs kommun. Området kommer att utsättas för påverkan av höjda havsnivåer och olika skyddsåtgärder utreds", Segevång, Segemölla, Rostorp och Bulltofta, Valdermarsro samt Riseberga.

Kartan "Klimatanpassning vatten" behöver kompletteras med "utredningsområde för kustskydd" längs Sege å i och med att innanför liggande områden påverkas både av havsnivåhöjning och höga flöden. Burlöv ser positivt på att kommunerna gemensamt arbetar vidare med dessa för Malmö och Burlövs kommun nödvändiga skydd.

På kommunstyrelsens vägnar

Sara Vestering
Ordförande

Charlotta Wemme Dehlin
Nämndsekreterare

Denna ruta innehåller kommunens kontaktuppgifter och är avsedd för uppläsningssprogram.

E-postadress: burlovs.kommun@burlov.se. Webbplats: www.burlov.se. Postadress Box 53, 232 21 Arlöv. Besök: Kärleksgatan 6, Arlöv. Telefon: Växel: 040-625 60 00. Fax: 040-43 39 61. Organisationsnummer: 212000-1025. Bankgironummer: 650-3890. Plusgironummer: 112010-4.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sara Vestering

Date: 2022-11-02 11:12:41

BankID refno: 1bbc1138-6dfe-4773-a5fc-727c40488ef3



Sara Vestering

Signed by: B Charlotta G Delin Wemme

Date: 2022-10-31 12:46:08

BankID refno: a46c8da3-db5d-49a9-bfa4-181a6c7ebb7f



Charlotta Wemme Dehlin

Camilla Zethraeus

Hej.

Ja tycker att översiktsplanen är mycket välplanerad ! Staden behöver förtätas biltrafiken minskar då bla.

Att tillägga är enligt mig att för att uppnå att Malmö blir en av Sveriges mest gröna städer vilket den inte är just nu trots parkerna,

så krävs det att det planteras mikroskog

(At forest) med inhemska svenska träd och buskar som binder kol och lockar till sig fåglar , insekter och mikroliv (mångfald) skogarna bör planteras där staden har sämst luft och mark kvalitet ,som bör förbättras. mest bland alla industriområden och där det finns hårdgjorda ytor!

Angående verksamheter i staden så vill jag ge exempel :: Lindex på Triangeln lär lägga ner och istället planeras Maxis hamburgerkedja . Det tycker jag är fel den sortens kommersialisering är inte passande i dagens hållbara planeringar. Istället borde där ligga livsmedelsbutik med ekologiska och närodlade produkter alternativt Akademibokhandel med café på övervåningen ,

Den vackra byggnaden med anor intill Stadshuset , är nu en större Coop . Det tycker jag är fel Byggnaden hade passat som ett kulturhus då Studiotatern ligger i närliggande kvarter.

Det hade också passat som Saluhall. Lagg hellre Coop omkring Gustav Adolfs torg . Det saknas livsmedelsaffär utåt även om det finns en Ica på Hansa Companiets nedre plan.. Stortorget behöver också ett lyft med liten park med flera träd och attraktiva aktiviteter som ger liv åt torget!

Vänliga hälsningar
Camilla Zethraeus

Hämta [Outlook for Android](#)

Jag vill härmed uttrycka min oro för vad jag sett planeras för Vintrie.

Hyllie växer i rasande fart. Högre och högre kryper det närmre Vintrie. Bebyggelse är planerad ända upp till cykelbanan som omger byn.

Vintrie är en gammal by. Ett kulturav. En medeltida bytomt. Att man inte bevarar det är oroväckande. Vintrie växer men i lagom takt och med hus som passar in i omgivningen och behåller känslan av trygghet och historia som finns i byn.

I ert planförslag talas det om att byn ska utvecklas baklänges med mindre enheter, återplanterade pilalléer och mer natur. Det låter lovande men samtidigt kryper flervåningshusen närmre.

Det finns även planer på att åkermarken runt kyrkan skall omvandlas till begravningsplats. Detta vore förfärligt. Fälten och åkerbruket gör att byn blir levande och att byn och djurlivet blomstrar. Vintrie är ett andningshål i den stressade och ständigt växande staden och man flyttar hit för att få känslan av att bo på landet men ändå nära stan. Att då en stor del av byn ska vara begravningsplats förstör ju hela by. Finns det inget utrymme i en växande stad att behålla kultur, historia och anor? Det måste finna bättre ställen att lägga en begravningsplats i än i en levande by som Vintrie.

Jag förstår att det inte går att bromsa en stads utveckling men man får inte glömma att det även behövs platser som tar oss tillbaka och som har bevarat vårt arv, där man kan få en stunds ro och känna historien som finns i kyrkan och de kringliggande byggnaderna. Att se grödorna växa på fälten och djurlivet som frodas.

Jag hoppas innerligt att Vintrie skall bevaras.

2

Med vänlig hälsning
Carolina de Miranda

cdemiranda@gmail.com



Centrala Sacorådet i Malmö stad

Sacos yttrande över samrådsförslaget för översiktsplan för Malmö stad.

Centrala Sacorådet i Malmö stad har fått möjlighet att yttra sig över samrådsförslaget på ny översiktsplan.

Saco ser positivt på hur människors livsmiljö, livskvalité och hens drivkraft att vara delaktig i samhällsutvecklingen fångas upp på ett strategiskt sätt i översiktsplanen. De tre prioriterade inriktningarna för utvecklingen av Malmö stad som översiktsplanen tar avstamp i, känns väl valda och motiverade för just det ändamålet. Glädjande så visas i granskningshandlingen fortsatt en förståelse för att frågor som handlar om tillväxt måste integreras med frågor om miljö, klimat, kultur, demokrati och social utsatthet. Det finns också en tydligt visad insikt på att vi inte kan möta dessa utmaningar på samma konventionella sätt som vi gör idag, utan vi behöver tänka nytt.

Som en stad som förväntas växa så att det knakar så behöver dock översiktsplanen också ta höjd för hur vi framöver skapar förutsättningar för ett Malmö som en betydligt större och attraktivare offentlig arbetsgivare.

Inom Saco-förbunden så organiseras en mängd akademiska professioner som till fullo måste få använda sina yrkesmässiga kunskaper och kompetenser för att ett hållbart Malmö skall kunna byggas, men då måste förutsättningarna ges. För detta krävs en minskad personalomsättning, minskad ohälsa bland personalen och en god arbetsmiljö med balans mellan krav och resurser. Hur vi uppnår detta är ett perspektiv som vi från Sacos sida upplever som sorgligt bortglömt i översiktsplanen.

Var kommer de ändamålmässiga kontoren och arbetsplatserna för stadens alla medarbetare finnas? Saco saknar ett resonemang, som tar avstamp i forskningen, kring hur vi bygger framtidens arbetsplatser som är anpassade efter de nya krav som kommer att ställas, där medarbetaren sätts i fokus med lokaler och teknik som stödjande. Det offentliga rummet, så väl inne- som utemiljö måste rustas med en infrastruktur som främjar medarbetarnas behov.

Saco tackar för möjligheten att få yttra sig över förslaget.
För Centrala Sacorådet i Malmö stad 2022-10-30

Lina Svärd
ordförande



Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Cykelfrämjandet Malmö och Lund
datum 2022-10-30

Denna granskning har genomförts och samordnats av medlemmar från Cykelfrämjandet Malmö och Lunds styrelse samt Cykelpolitiska gruppen Malmö, Lund som är en grupp under Cykelfrämjandet Malmö och Lund.

Medverkande: Jakob Brycki, Georg Krüger, Magnus Sjöholm, David Edman, David Andersson mfl.

Kontaktperson: Jakob Brycki, ordförande Cykelfrämjandet Malmö och Lund
Singelgatan 18, 21228 Malmö, tel 073-321 39 93, malmo-lund@cykelframjandet.se

Inledning

Malmö har stor potential till att bli en tät, grön och attraktiv cykelstad. Förutsättningarna är fantastiska. Att förtäta en stad ger synergieffekter för cyklisten. Alla avstånd blir kortare, det blåser mindre, riskerna med att konfronteras med större fordon i hög hastighet minskar. Dessutom är Malmö fortfarande underbart platt. Men för att förverkliga dessa närmast unika möjligheter krävs att översiktsplanen kraftigt förtydligar hur detta ska ske, då detta är väldigt vagt formulerat. I praktiken behöver ytan omfördelas från privatbilismen till yteffektiva transporter och funktioner som skapar en fungerande framtida tät stad.

Huvuddrag

- För att Malmö ska bli en grön, tät och attraktiv stad behöver bilismen, framförallt i innerstaden **begränsas kraftigt**. Målbilden bör vara en i stort sett bilfri innerstad, där behörig trafik har tillträde och där kantstensparkeringen fasas ut.
- Det behöver bli mycket tydligare formulerat **att och hur** bilismen ska minska i Malmös innerstad.
- Det är bra att ni använder begrepp och mål som att Malmö ska bli en attraktiv och grön stad. För att realisera de målen behöver bilismen minska kraftigt. De områden och stadsdelar som idag är attraktiva och eller gröna är uteslutande bilfria områden som: Lilla torg, Gamla väster, sommargatorna, gågatan, Ribersborg, Lugnets cykelväg, stadsparkerna, osv. Områden med hög andel privatbilism och gatuparkering är per definition oattraktiva.
- Det behöver göras en total översyn av den tekniska handboken så att tjänstepersonerna får handlingsutrymme att detaljplanera infrastrukturen så att den



blir hållbar på riktigt, inte bara i olika styrdokument. dvs enklare att skapa cykling mot enkelriktat, cykelgator, ta bort parkeringsplatser osv. Att planera den bilsnåla och hållbara infrastrukturen i detaljplaneringen ska inte behöva bli undantag från den tekniska handboken utan ska vara normen.

Som en vägledning konkretiserar vi vad det skulle innebära för Malmö att bli en tät, grön och attraktiv cykelstad. Dessa konkreta förslag behöver harmonisera med översiktsplanen för att ovan nämnda mål ska kunna införlivas.

- Satsa på att bygga ut/förtäta inom cykelavstånd, I första hand inom 6 km från stadskärnan. Avståndet för cykel kan dock tryckas utåt i samband med nya cykeltyper kombinerat med bättre cykelstråk som möjliggör mer effektiv transport
- För att Malmö ska bli en tät och attraktiv cykelstad behöver innerstadens yta omfördelas från privatbilismen till yteffektiva transporter, träd, torg och andra ytor som främjar stadslivet
- Inför cirkulationsplan enligt nederländsk modell, se Grooningen, Delft mfl - det blir då inte möjligt med genomfartstrafik för privatbilar i innerstaden.
- Fler enkelriktade gator för bil, med cykling mot enkelriktat bör tillåtas. Detta är en mycket yteffektiv och billig åtgärd som tillämpats bla i Trondheim under coronapandemin. En orsak till att Wien har 1500 km cykelbanor är att många små enkelriktade gator i innerstaden har en liten cykelbanan inritat i asfalten. Det gör automatiskt att bilföraren sänker hastigheten.
- Huvudleder i Malmös innerstad smalnas av från fyra till två filer eller får en bussfil och blir till **stadsgator**. På detta sätt minskas inflödet av bilar effektivt också.
- Det måste finnas en noggrant preciserad plan för hur kantstensparkeringen fasas ut för att ge plats åt andra funktioner. Parkering i innerstaden behöver vara i parkerings/mobilititshus. Detta betyder att Davidshalls torg och Stortorget blir av med sina markplansparkeringar. Vi förespråkar absolut inte underjordiska garage.
- 80 procent av den parkering som sker på markplan i innerstaden tas bort fram till 2030. Bilar hänvisas i första hand till befintliga p-hus.
- Inför marknadsmässig prissättning för all parkering inom Malmö stad, dvs en rejäl höjning från nuvarande nivåer.
- Sänkt bashastighet i innerstaden till 30 km/h
- Inför vägtullar för inresor innanför inre ringvägen såsom man gjort i Stockholm och Göteborg. Pengarna går till cykelinfrastruktur och kollektivtrafiken
- Superbusslinjer med egna filer trafikerar de stora inpendlingsstråken såsom Malmö-Staffanstorp, Malmö-Skanör osv.
- ÖP:n behöver inspireras av Barcelonas bilfria "superkvarter" utan genomfartstrafik och smitvägar, genomfart endast för cyklar.



Enskilda kommentar till styckena

Det slås fast att privatbilismen i Malmö är ett problem (ytanspråk, buller, avgaser e.t.c) men texten ger få konkreta förslag på hur det ska förbättras. För cyklismen är kraftigt minskad bilism avgörande om ökad säkerhet och utbredning ska vara möjlig.

Att minska bilismen, samt sänka bashastigheten är de enskilt kraftfullaste åtgärderna för att förbättra cyklismen i Malmö för alla åldrar. Barn och unga cyklar inte säkert i det Malmö som föreslås i den nuvarande ÖPn.

Lastcyklar är viktiga om fler ska ställa av bilen (vilket uppmanas i planen). Vi ser dock inget försök att inkorporera dem i delarna ang. cyklism. Det ökade ytbehovet samt brist på parkering i anslutning till bostadshus är påtaglig redan nu, och borde planeras för.

- Lösning: ta bort mark/kantstensparkering och gör fler publika cykelparkeringar för både vanliga och lastcyklar. Dessa kan nyttjas av både boende och besökare.

Elcykel och liknande fordon har ökat, och är viktiga t.ex för ökad pendling mellan kranskommuner (högre fart och mindre fysiskt arbete lockar vissa). Hur detta segment passar in det befintliga cykelnätet i innerstaden är inte uppenbart där omkörning ofta är omöjligt.

- Elcyklar är i stort behov av säker och gärna väderskyddad parkering. Att kunna låsa fast ramen är ett absolut måste. När förutsättningar är på plats kan elcykelinpendlingen ta fart på allvar.

Cykeldelningsystemet Malmö by bike är utmärkt men behöver fördubblas med fler cyklar och stationer. Lägg till elcyklar och lastcyklar till det befintliga systemet.

- Fördubbla Malmö by bikes antal cyklar och stationer från 1000 till 2000 cyklar
- Lägg till elcyklar och lastcyklar i systemet
- Anlägg systemet på befintliga bilparkeringar i den mån det är möjligt

Sammanfattat tycker vi inte det framgår hur det nuvarande cykelnätet (speciellt innerstaden) ska få en ökad kapacitet utan inkräktande på gatuparkering, bilgatubredd e.t.c.

På befintliga cykelbanor i Malmö har oftast cykelbanan tagit plats från trottoaren som redan är smal. Framöver behöver cykelbanorna flyttas ut och ta plats från bilarna i körbanorna så att gångtrafikanterna får tillbaka sina ytor. Med GCM-skydd kan fler kvartersgator omvandlas till separerade cykelbanor som gjorts mellan kronogårdarna vid St:Knuts med gott resultat.



4

Antalet cykelöverfarer i de icke nybyggda delarna av innerstaden är nära noll. Det är ett sätt att både främja cyklistik och försvåra för bilism, speciellt om cykelöverfarer anläggs med hastighetsreducerande åtgärder som farthinder. ÖP nämner inget om en sådan satsning.

Satsningar som bussfiler har förbättrat trafiksituationen på vissa gator, till exempel Amiralsgatan. Dock har trafiken förflyttats till mindre gator, där många cyklister rör sig p.g.a det lugnare tempot, mindre avgaser och buller e.t.c. Lösningen är att på riktigt begränsa framkomligheten för bilister på dessa smågator, se vårt förslag om superkvarter från Barcelona. Även om alla adresser är nåbara med bil kan bostadsområden isoleras så ingen genomfartstrafik är möjlig. Det skulle öka fördelarna med att ta cykeln genom staden då det i praktiken går fortare, samt värna om det lugna tempot på gator som inte är huvudleder. Så arbetar man med cirkulationsplanerna i Nederländerna – genom att bilresan tar längre tid skapas incitament att ta andra färdmedel. Inspireras av Grooningen i Nederländerna.

Under prioriterade inriktningar fortsatt bygga en attraktiv stad, men vad menar man?

En av utgångspunkterna för vårt remissvar är följande citat (sid 29):

“Stadens gaturum är inte bara transportkorridorer, där sker också många möten mellan stadens invånare. Gaturummets utformning är alltså viktigt även för stadens sociala liv. Framtidens mobilitet och infrastruktur behöver vara utrymmeseffektiv för att ta vara på marken i staden och ge plats för ett vitalt stadsliv. Plats kommer att behöva omorganiseras från ytkrävande trafikslag för att uppnå översiktsplanens prioriterade inriktningar.”

Kartan som visar huvudgator och trafikleder beskriver motsatsen till stycket om att stadens gaturum inte bara ska vara transportkorridorer. Huvudlederna behöver minskas, stängas, införa cirkulationsplan osv. kort sagt trafiken behöver begränsas, det gör den inte genom att behålla befintliga huvudleder som pumpar in privatbilism till Malmös innerstad.

Vad är poängen med kartan Malmös huvudcykelnät? Den visar kvartersgator som ofta har mycket biltrafik, och huvudleder där det inte går att cykla som amiralsgatan? Vad vill ni visa med kartan?

I avsnittet om Promenadstaden visas en bild på Friisgatan som sommargata. Det är ett bra exempel på en trevlig gata och attraktiv stadsplanering. Problemet är bara att denna gata blir som ett undantag från regeln om att 99% av Malmös gator är bilgator med kantstansparkering på båda sidor gatan. Kontentan är: Sommargatorna är bra - låt hundra Sommargator blomma istället för fyra framöver.

I stycket om biltrafik står det

"I vissa fall kan kapaciteten för biltrafiken behöva ges lägre prioritet, genom lägre farter och tätare passager för fotgängare och cyklister, så att andra färdmedel och vistelsemiljöer kan utvecklas."



Hur är detta förenligt med den täta, gröna och attraktiva cykelstaden? Att enbart "i vissa fall" ge bilismen lägre kapacitet är totalt oförenligt med planens vision. Vad gäller ekonomiska satsningar och ytanspråk är privatbilismen i dag högst prioriterad. Privatbilismen måste ges lägre prioritet till förmån för människor, hälsa och miljö.

"Gångstråk längs kanalerna" Citat är signifikativt för det kortsiktiga och begränsade tänk som genomsyrar planen. Varför inte cykelstråk? Där det är attraktivt att gå är det attraktivt att cykla. Alla städer med centrala vattendrag anlägger, av en rad olika skäl, stora cykelstråk längs vattendrag - varför inte Malmö?

Ett stort frågetecken kring hur ni tänkt kring denna meningen:

"Huvudgator som idag fungerar som infartsleder behöver bibehålla en hög kapacitet för person- och godstrafik."

Återigen: Hur är detta förenligt med den täta, gröna och attraktiva cykelstaden? Istället för att bibehålla hög kapacitet för persontrafik på infartsleder behöver vi minska kapaciteten på dessa infartsleder. Ett förtydligande: för att Malmö ska bli en tät, grön och attraktiv stad behöver vi minska bilismen. Då kan vi inte fortsätta pumpa in privatbilism från kranskommuner som idag. Här måste översiktsplanen vara tydlig med att man har förstått problemet och avser lösa det istället för fortsätta som vi gör nu.

För att nå för översiktsplanens målsättning om den gröna attraktiva täta staden krävs bland annat:

- Införande av cirkulationsplan
- Billigare kollektivtrafik
- Begränsad bilismen på kvartersmark
- Marknadsprissättning för boendeparkeringen
- Att underlätta för bilpoolsbilar istället för privatbilar

Avslutningsvis

För att kunna nå de ambitiösa målen om att bli Sveriges mest hållbara och attraktiva stad, behöver Malmös nya översiktsplan mycket tydligare formulera **att och hur** bilismen ska minska i Malmös innerstad, och inte innehålla stycken och avsnitt som motsäger varandra. Den röda tråden måste vara tydlig och inge förtroende så att den nya översiktsplanen på allvar blir ett styrdokument som kommer skapa de verkliga förutsättningar som stadens tjänstepersoner behöver för att skapa den täta, attraktiva och gröna cykelstaden.

David Raflund, Maria Krsmanovic, Joachim Nilsson, Magnus och Matilda Sjögren,¹ Annicka Bunte, Marianne och Bertil Andersson, Johan och Christina Åman, Julia Agartz, Patrik Karlsson, Vera Miloradovic, Magnus Lundin, Mirja Bergman, Ulla Roth, Eddi Brander och Eva Nilsson

Malmö Stad
Stadsbyggnadskontor

Yttrande över GRANSKNING ÖP. DNR SBN-2018-1156

Malmö den 31 oktober 2022

Vi är en grupp fastighetsägare, som är ägare till fastigheterna Bunkeflostrand 1:80–1:86 och 4:62–4:66, på Fiskaregränd i Bunkeflostrand. Vi har följande synpunkter gällande *GRANSKNING ÖP*.

MÖJLIG UTVECKLING

Vi önskar bli delaktiga i de planeringsarbeten som görs och ser positivt på de möjligheter till förändringar som nämns i *Översiktsplanen*. I strategier för havet och kusten nämns att "Malmö ska fortsätta utvecklas med attraktiva kustnära stadsmiljöer. Malmö stad ska ha en positiv och tillåtande syn på stadsutveckling, fritidsaktiviteter och näringsliv med behov av närhet till vattnet. Det stärker Malmös attraktivitet och identitet som kuststad."

Våra fastigheter är förberedda för småhusbebyggelse, men nuvarande områdesbestämmelser medger endast fritidshus med minimal byggyta. I *Översiktsplanen* visas området som fritidsområde. Vi har därför förslag om en mindre förändring, där vårt område bör kunna regleras i en detaljplan som medger villabebyggelse. Vi föreslår att området klassificeras som ingående i *blandad stadsbebyggelse* i *Översiktsplanen*.

I Malmö stads *Planstrategi*, antagen av kommunfullmäktige den 31 maj 2018, uttrycks det "Att möta den växande stadens behov av bostäder, arbetsplatser och samhällsservice har högst prioritet" vid genomförandet av *Översiktsplanen*. Vidare uttrycks det "Att den existerande stadskaraktären ska särskilt kompletteras och bebyggas tätare, vid stationsnära lägen och längs kollektivtrafikstråk." I vårt fall finns kollektivtrafik endast 200 meter bort.

När det gäller utbyggnadsstrategier förtydligas det att "Projekt inom existerande stadsstruktur ska prioriteras – under förutsättning att de kan generera ett tillräckligt stort tillskott av bostäder i förhållande till de resurser som krävs för planerings- och genomförandeprocesser." Eftersom vi redan finns i ett etablerat område med tillgänglig service, gatustruktur, fungerande dagvattenlösningar och färdig installation av kommunalt vatten och avlopp vill vi poängtera att investeringskostnaden i det närmaste är obefintlig.

Som fastighetsägare är vi även mycket angelägna om att skydda våra fastigheter mot framtida översvämningar. I *Översiktsplanen* framkommer att "Malmö tar i sin planering hänsyn till behov av skydd mot framtida havsnivåhöjningar genom att planera för etappvisa skyddsåtgärder för att skydda befintlig och ny bebyggelse på kort och lång sikt."

I *Strukturplan Bunkeflostrand* av Malmö stad, daterad i december 2019 framgår att "I Bunkeflostrand kan det bli tal om någon form av skyddsvall i anslutning till strandängarna." I Malmö stads arbete *Malmös strategiska arbete med kustskydd och klimatanpassning* av Tor Fossum visas förslag på invallning av västra Fiskaregränd tillsammans med övrig bebyggelse.

- Kan vi vara behjälpliga i detta arbete? Vi är måna om att få en fungerande lösning som anpassas till platsen och de förhållanden som finns vid strandlinjen inom vårt markområde.

BAKGRUND

- Västra delen av Fiskaregränd är en av ursprungsgatorna i Bunkeflostrand och gatans utbredning finns belagt i kartor åtminstone sedan 1910-talet.
- 1959 sämjedelades 20 st ägotomter och en del tomter bebyggdes med mindre hus. Samtliga tomter fick lagfarter 1979.
- En av de ursprungliga tomterna har senare fått full byggrätt för villa, dvs. nuvarande Poppelsvärmaren 37. Här finns idag en nybyggd tegelvilla.
- Detaljplanefrågor avstannar under i princip hela 1990-talet pga Öresundsbrobygget. 1996 förbereds nuvarande områdesbestämmelser, OB3047. Bestämmelserna vann laga kraft 2005.

NULÄGE

Bunkeflostrands folkmängd har mer än fördubblats sedan 2005. När tomterna på västra Fiskaregränd sämjedelades var folkmängden endast 500, idag är den över 15 000. Det vore inte helt orimligt om vi följer med i detta förtätningsarbete.

Områdesbestämmelse OB3047 omfattar 12 fastigheter på västra delen av Fiskaregränd. Våra tomtstorlekar varierar mellan ca 600-1200 kvm (förutom en som blivit specialdelad/villatomt). Markområdet som angränsar mot strandlinjen, samägs av västra delen av Fiskaregränds fastighetsägare, och nyttjas som vändzon och gemensam plats.

Samtliga fastigheter är anslutna till kommunalt vatten och avlopp, även fiber är indraget.

Båtmansgränd (parallellgata), som också är en av ursprungsgatorna i Bunkeflostrand, har på sin västra del haft samma ursprungliga marknivåer som västra delen av Fiskaregränd. Skillnaden mot vår gata är att fastigheterna har givits en generös byggrätt, som tillåter större villor, vilket har skapat en trivsamt och levande gatumiljö.

Vår del av Fiskaregränd tillhör ett litet område (ca 1 hektar) där vi fastighetsägare inte tillåtit att höja våra marker. Större delen av markområdena i västra Bunkeflostrand hade innan 1963 motsvarande marknivåer som vår del. Markområdena (ca 80 hektar) höjdes under perioden 1963 fram till mitten av 1970-talet.

VÅR VISION

Västra delen av Fiskaregränd ska utgöra en levande och attraktiv strandnära bomiljö. Vi önskar bygga större hus, med modern standard, som samspelar väl med strandängarna och den havsnära karaktären. För närvarande håller vi på med att förbereda en planförfrågan till stadsbyggnadskontoret.

Yttrande inlämnat av fastighetsägare enligt nedan

| <i>Namn</i> | <i>Fastighetsbeteckning</i> |
|------------------------------------|-----------------------------|
| David Raflund/ Maria Krsmanovic | Bunkeflostrand 1:80 |
| Joachim Nilsson | Bunkeflostrand 1:81 |
| Magnus Sjögren/ Matilda Sjögren | Bunkeflostrand 1:82 |
| Annicka Bunte | Bunkeflostrand 1:83 |

| | |
|--|---------------------|
| Marianne Andersson/ Berti Andersson | Bunkeflostrand 1:84 |
| Johan Aman/ Christina Aman | Bunkeflostrand 1:85 |
| Julia Agartz/ Patrik Karlsson | Bunkeflostrand 1:86 |
| Vera Miloradovic | Bunkeflostrand 4:62 |
| Magnus Lundin/ Mirja Bergman | Bunkeflostrand 4:63 |
| Ulja Roth | Bunkeflostrand 4:64 |
| Eddi Brander | Bunkeflostrand 4:65 |
| Eva Nilsson | Bunkeflostrand 4:66 |



Mirja Bergman

Kontakt

e-mail mt.bergman@gmail.com



Bakgrund

Västra delen av Fiskaregränd är en av ursprungsgatorna i Bunkeflostrand och gatans utbredning finns belagt i kartor åtminstone sedan 1910-talet.

1959 sämjedelades 20 st ägotomter och en del tomter bebyggdes med mindre fritidshus. Samtliga tomter fick lagfarter 1979.

På förfrågan om byggrätt 1978, meddelas att det på en eller två av tomterna sannolikt skulle kunna få byggas bostäder likt övriga "bunkeflostrandsbebyggelsen".

En av de ursprungliga tomterna har fått full byggrätt för villa, dvs. nuvarande Poppelsvärmaren 37. Här finns idag en nybyggd tegelvilla.

Detaljplanefrågor avstannar under i princip hela 1990-talet pga öresundsbrobygget.

1996 förbereds nuvarande områdesbestämmelser, OB3047. Bestämmelserna vann laga kraft 2005 och består av 12 tomter.

BAKGRUND VÄSTRA FISKAREGRÄND BUNKEFLOSTRAND I MALMÖ

2



VY MOT VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND MED VILLA PÅ HÖGER SIDA TILLHÖRANDE ÖSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND



VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND



OMRÅDESBESTÄMMELSE OB3047 OMFATTAR 12 FASTIGHETER PÅ VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND.

SAMTLIGA FASTIGHETER ÄR ANSLUTNA TILL KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP, SAMT FIBER.

NEDRE MARKOMRÅDET, ANGRÄNSANDE MOT STRANDLINJE, SAMÄGS AV VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄNDS FASTIGHETSÄGARE OCH NYTTJAS SOM VÄNDZON OCH GEMENSAM PLATS.

BILD TV.: FRITIDSHUS MED FRIGGEBOD PÅ VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND

NULÄGE VÄSTRA FISKAREGRÄND BUNKEFLOSTRAND I MALMÖ



GATUVYER PÅ PARALLELGATAN BÅTMANSGRÄND, SOM OCKSÅ ÄR EN AV URSPRUNGSGATORNA I BUNKEFLOSTRÄND MED SAMMA URSPRUNGLIGA MARKNIVÅER SOM VÄSTRA DELEN AV FISKAREGRÄND. ÖVAN: STÖRRE NYBYGGD VILLA PÅ BÅTMANSGRÄND 30



ÖVAN: BOSTADSHUS PÅ BÅTMANSGRÄND 32
NEDAN TV.: VILLOR PÅ BÅTMANSGRÄND 40-46
NEDAN T.H.: VILLA PÅ BÅTMANSGRÄND 46



FASTIGHETSÄGARNIA PÅ VÄSTRA FISKAREGRÄND/2022-10-18/MB

NULÄGE
VÄSTRA FISKAREGRÄND
BUNKEFLOSTRÄND I MALMÖ



FASTIGHETSÄGARNIA PÅ VÄSTRA FISKAREGRÄND/2022-10-18/MB

KARTA MED HÖJDA MARKNIVÅER
VÄSTRA FISKAREGRÄND
BUNKEFLOSTRÄND I MALMÖ



Framtid

Bunkeflostrands folkmängd har mer än fördubblats sedan 2005. När Västra Fiskaregränds tomter sämjedelades var folkmängden endast 500, idag är den över 15 000. Det vore inte helt orimligt om vi följer med i detta förtätningsarbete.

Våra områdesbestämmelser medger en huvudbyggnad å 30 kvm. Vår önskan är att få bygga större byggnader och vi håller för närvarande på med att förbereda en planförfrågan till stadsbyggnadskontoret.

Vi önskar skydda våra byggnader från framtida översvämningar.

- Enligt MSB är det fastighetsägaren som har ett eget ansvar för att skydda sin egendom.
- Det är Länsstyrelsen som beslutar om eventuell invallning.
- Kan kommunen besluta om att vi får höja marken likt övrig bebyggelse i västra Bunkeflostrand?

I Malmö stads arbete "Malmö strategiska arbete med kustskydd och klimatanpassning" av Tor Fossum visas förslag på invallning av vårt område tillsammans med övrig bebyggelse.

- Kan vi vara behjälpliga i detta arbete?

Vår vision

Västra Fiskaregränd ska utgöra en levande och attraktiv strandnära fritids-/bomiljö. Vi önskar bygga hus, med modern standard, som samspelar väl med strandängarna och den havsnära karaktären.

Hej stadsbyggnadskontoret!

Jag har tagit del av översiktsplanen för Malmö.

Mitt område - Gullviksborg

Jag tycker att det är bra att Malmö stad ska framförallt förbättra mötesplatserna men också öka tryggheten i samhället.

Personligen så tycker jag att allt verkar vara bra där jag bor men småbarns familjer skulle gynnas av fler lekplatser –gungor, sandlådor, fotbollsplaner och parker. Miljön måste förbättras som till exempel mer träd, blommor osv.

Mvh Deeqa Musa, 16 år
0762837914

Elin och Theodor Hakestam

Hej,

Jag och min man bor i Vintrie och vi vill göra ett yttrande angående rubricerad översiktsplan.

Vintre markeras som "Slättlandskap", som beskrivs enligt följande: • Slättlandskapets öppna och storslagna karaktär ska bevaras och befintliga inslag i åkerlandskapet, såsom gårdsmiljöer, trädridåer och gravhögar ska värnas. • Slättlandskapet ska få nya eller återskapade alléer, pilevallar, öppna vattendrag, ängs- och betesmarker, våtmarker och dungar. • Kulverterade vattendrag bör öppnas som ett led i att återinföra vatten som en del av slättlandskapet. Men, i området planeras enormt mycket bostäder och markeras med täthetsgrad 4. Vi anser inte att detta verkar rimligt och hade önskat bibehålla en mer småskalig bebyggelse i detta område, för att bevara slättlandskapet, särskilt i ett större område kring Vintriegården och Erlandsro.

Vintrie omfattas av förslaget på översiktsplan men är exkluderade i många avseenden, till exempel gällande fritidsområden, fotgångszoner, huvudcykelnät, stomlinje för kollektivtrafik, huvudgator osv. Hur kan det planeras att byggas så enormt många bostäder och annat, men allt detta "runt omkring" planeras inte för i detta område?

Utöver detta planeras även bebyggelsen av detta på producerande åkermark. I tider av miljötänk och att man bör värna om både småskaligt och storskaligt jordbruk, känns det enormt bakåtsträvande att förstöra den idyll som denna åkermark i

dagsläget utgör i Vintrie - där man i dagsläget har åstadkommit en mixad oas ihop med stadsbilden i Hyllie. Det finns helt enkelt skäl till att vandringsleder och hästspår går igenom Vintrie, och att det är den självklara 'lördagspromenaden' för många bosatta i Hyllie. För oss så utgör gula rapsfält ett av det stora dragplåster med att vara bosatt i Skåne över huvud taget - och det är sorgligt att man nu ens funderar på att förstöra denna idyll som Vintrie blivit för många Malmöbor sommartid.

Vänliga hälsningar

Elin och Theodor Hakestam


 Kommunstyrelsen

§ 195

KS.2020.0170

Yttrande över översiktsplan för Malmö, granskningshandling

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har mottagit Malmö stads förslag till ny översiktsplan att yttra sig över. Eslövs kommun har tidigare lämnat synpunkter i samrådsskedet.

Översiktsplanen beskrivs som ett strategiskt dokument som ska stödja och inspirera offentliga och privata aktörer i beslut och arbetsmetoder så att Malmö utvecklas hållbart på lång sikt. Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas, samt hur den byggda miljön ska utvecklas.

Översiktsplanen ska skapa förutsättningar för att Malmö ska växa hållbart. Den ska stödja, underlätta och prioritera i planeringen. Grundläggande är att Malmö ska vara en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar stad och en attraktiv plats att bo och verka i.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över översiktsplan för Malmö - granskningshandling
- Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022
- Hållbarhetsbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktsplan för Malmö Samrådsredogörelse mars 2022
- Missiv Översiktsplan för Malmö på granskning 17 juni-31 oktober 2022
- Kommunstyrelsens beslut § 97 2020 Anta yttrande över Malmös översiktsplan 2020

Beredning

Eslövs kommun har tidigare yttrat sig över förslaget till översiktsplan, beslut § 97, 2020. Kommunledningskontoret noterar att Malmö stad har kompletterat planhandlingen med information om Malmös roll och funktion för Skåne. Ställningstaganden gällande godstrafik och en framtida flytt av rangerbangården har dock inte ändrats. Kommunledningskontoret vill därför återigen betona att godstrafiken, framförallt den som går på järnväg, i stor utsträckning berör Eslövs kommun. Det är viktigt att se dessa frågor i ett skånskt perspektiv med lösningar som gör att hela regionen utvecklas. En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun ser inte Kommunledningskontoret som möjlig. Eslövs kommun vill gärna fördjupa dialogen med Malmö stad rörande frågor om resande och transporter för såväl person- som godstrafik.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och skickar dem till Malmö Stad med justeringen att ändra näst sista meningen ”En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun ser inte Kommunledningskontoret som möjlig.” till ”En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun vore gynnsam för hela regionen och något Eslövs kommun historiskt varit positiv till. Det vore fortsatt önskvärt att i samråd med Malmö Stad och intilliggande kommuner utreda lämplig placering.”

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt avslag på Dennis Larsens (SD) yrkande. Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Madeleine Atlas (C) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och skickar dem till Malmö stad.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen

Malmö stad stadsbyggnadskontoret@malmo.se ”Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156”

| | |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Eva Mårtensson

Hej

Jag uppskattar verkligen att det anläggs nya cykelbanor.

En liten sak, som jag gärna vill passa på att lyfta fram är att jag önskar att buss 148 till Torup Bokskogen fortsätter gå med tre turer på dagen och tre turer tillbaka till Malmö på seneftermiddagen och kvällen under vår, sommar och höst och med dagsturer på vintern. Jag är ofta ledig på vardagarna och då vill jag ha möjlighet att åka dit både på vardagar och helger. Om fler får veta, att den här bussen går dit, tror jag att fler kommer att åka.

Jag är också övertygad om att lära om vår historia gör det lättare att förstå samhället, så jag vill gärna att vår historia lyfts fram mer.

Med vänliga hälsningar

Eva Månsson

Skickades från [E-post](#) för Windows

Hej stadsbyggnadskontoret!

Här kommer mina synpunkter till översiktsplanen över Malmö.

Hälsningar Fabian Heuvers, 17 år.

Bor i Käglinge.

079-337 86 99

Prioriterade inriktningar

Malmö stad har tre olika prioriterade inriktningar. Dessa är:

- Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Inriktningarna ska följa 17 av de globala målen till 2030 och ska innehålla miljömässiga-, sociala- och ekonomiska perspektiv. Malmö ska dessutom vara en stad med tillgång till utbildningssystem på alla nivåer och en attraktiv stad att arbeta i (vilket självfallet gynnar staden i sig).

Därför tycker jag personligen att inriktningen “Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning” är den viktigaste. Det är ju genom den miljövänliga tillväxten och den ökade sysselsättningen som staden (i min mening) kommer att kunna blomstra som mest.

Gällande Malmö stad och Agenda 2030: Det målet som är mest brådskande är mål 13 - bekämpa klimatförändringarna.

Platsspecifika riktlinjer

Planerad utbredning av Oxie

För tillfället består Oxie av många enbostadshus och har tillgång till många fritids-

och grönområden. Den centrala delen av Oxie har en tågstation (Oxie station) som kör genom bland annat Ystad och genom Citytunneln. Detta ger tågstationen en strategisk roll i Malmö.

Sammanfattningsvis är detta planen för att utveckla Oxie:

- **Området**
ska fortsatt vara bebyggelsemässigt skilt från övriga staden med ett i huvudsak oexploaterat kulturlandskap.
- **Oxie centrum**
ska stärkas, bland annat genom en förlängning av Tegelbruksvägen till Svedalavägen, samt genom att delar av Galgebacken omvandlas till blandad stadsbebyggelse.
- **Området**
ska kompletteras med varierande bostadstyper och ett större inslag av arbetstillfällen ska eftersträvas.
- **Områdets**
parker ska stärkas som mötesplatser.
- **Området**
ska bättre kopplas till omkringliggande landskap, bland annat genom nya passager under väg E65.
- **Förväntad utbyggnadskapacitet:** ca 800 bostäder och ca 300 arbetsplatser
- **Tillgång till park och natur:** Viss brist enligt Grönmodellen

Hur tycker jag att Oxie och Käglinge bör utvecklas?

Enligt mig är Oxie (och mer specifikt Käglinge

för det är den delen av Oxie jag bor i) en stadsdel som jag är väldigt nöjd med. Det finns ett vackert och lättillgängligt naturområde som är trevligt, innehåller bra och passande bostäder och varierande ekonomiska klasser i området.

Den första punkten angående bebyggelsen i Oxie tycker jag personligen låter som en väldigt god idé. Det är ju så att vi som flyttade dit kanske valde Oxie just för att det var skilt ifrån Malmö (bebyggelsemässigt) och en integration av “centrala” Malmö skulle kunna leda till emigration från Oxie för att bosätta sig i andra förorter. Ett oexploaterat kulturlandskap är en bra idé för att kulturlandskapet i Oxie också är en tillgång som invånarna uppskattar.

Att bygga nya vägar till närliggande områden är bra. Däremot tycker jag att det borde finnas fler cykelvägar. Dels för att minska utsläpp och främja en hållbar utveckling (vilket är eftertraktat i Malmö stad), dels också för att helt enkelt göra närliggande byar och platser mer lättillgängliga. En cykelväg jag skulle vilja ha är en cykelväg mellan Käglinge och Glostorp, antingen längs med den redan existerande bilvägen eller på ett annat ställe. Detta är extra gynnsamt om arbete skapas i Oxie med tanke på att det blir extra tillgängligt och därför attraktivt för Glostorpinvånarna.

Slutligen tycker jag att kriminaliteten i Oxie måste tas hand om och tas på allvar. Oxie är en av de få områdena i Malmö som klassas som ett område där “lokala kriminella nätverk anses ha negativ påverkan på lokalsamhället” enligt polisen. Åtgärder måste tas både för att göra Malmö tryggare och jobba med riksdagen och regeringen för att minska gängkriminaliteten i Sverige.

Remissyttrande – Översyn av gällande Översiktsplan för Malmö, SBN-2018-1156

Fastighetsägarna Syd har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på översyn av gällande Översiktsplan för Malmö.

Generella kommentarer

Fastighetsägarna Syd positivt på översiktsplanen, som på ett tydligt sätt fokuserar på att knyta samman Malmös stadsdelar och sammanföra nya stadsdelar/områden med ett hållbart fokus. Ambitionen att skapa nära, tät, grön och funktionsblandad stad som attraherar malmöbor att bo, besöka och arbeta i staden kommer stärka Malmö i stort.

Det är viktigt att skapa naturliga bryggor mellan befintliga runtomkringliggande områden, som bostadsområden med småhuskaraktär, med nybyggnationen på Västra Hamnen, Hyllie och Nyhamnen. Det stärker en blandad stad och skapar spännande arkitektoniska möten. Detta kan göras bland annat genom att skapa platsförstärkande insatser, exempelvis GivRum arbetar med synsättet att staden är ett demokratiskt rum, och stadsutveckling med fokus på människan i centrum. Genom att använda befintliga urbana miljöer och skapa möten under utvecklingsprocessen av befintliga och nya stadsdelar eller kvarter.

Genomförandet av översiktsplanen kommer till stor del att vara beroende av faktorer som inte någon av de enskilda aktörerna själva råder över. Det är därför angeläget att Malmö stad, fastighetsägare, byggherrar och andra drivande aktörer löpande för en dialog kring stadens utveckling och dess etablering av näringsliv och handel. Och inte låser fast sig i alltför detaljerade mål eller förväntningar.

En tydlig linje i Översiktsplanen är de tre prioriterade inriktningarna, där målet är att skapa förutsättningar för att Malmö ska växa hållbart. Genom att vara en regional motor för grön tillväxt och sysselsättning skapar staden en kulturell och demokratisk livsmiljö som är nära, tät, grön och funktionsblandad.

Fastighetsägare står för stadens skelett, men det är i bottenplan, på trottoaren, i och mellan husen som attraktiviteten och dynamiken skapas. I förlängningen hela stadens framgång och förändringspotential för framtiden.

Förutsättningar för att Malmö ska växa hållbart

Bostadsbyggandet i Malmö involverar flera aktörer – kommunen, fastighetsägare, fastighetsutvecklare och byggherrar – som behöver agera tillsammans för att öka bostadsbyggandet och därmed ge hushållen bättre möjligheter till bra boende. Bostadsförsörjning är ett kommunalt ansvar och kommunen skapar förutsättningar för bostadsbyggande genom detaljplaner, bygglov, markanvisningar och exploateringsavtal.

En ny social bostadspolitik behöver utformas. Kommuner, som Malmö, behöver tydligare verktyg för att agera efter de behov som finns. Det är bra att kommunen har beslutat att agera med tydligare helhetsgrepp och genom att ta stöd av marknadens aktörer, forskning och experter på området. Social rörlighet ska primärt främjas genom tillgång till arbete och utbildning, men utan boende är det svårt att tillgodogöra sig någotdera. När svårigheterna att klara bostadsförsörjningen växer behöver

politiker testa nya lösningar och våga ifrågasätta gamla sanningar. De ekonomiska stöden som går direkt till hushållen behöver ses över. Bostadsbidrag och bostadstillägg behöver höjas och göras tillgängliga för fler Malmöbor. Inför också förhandsbesked om rätt till bostadsbidrag för att möjliggöra inträde på bostadsmarknaden.

Det behövs ett nära samarbete och samverkan med kommuner för att skapa incitament, bland annat genom stöd för sociala insatser. En fastighetsägare är inte en socionom, så stöd och tydligt ramverk behövs komma på plats. Där behövs såväl arbetsmarknadsinsatser för att hjälpa dem som står långt från arbetsmarknaden att komma i arbete men också när problem uppstår med en hyresgäst.

De hyresvärdar som sänker tillträdeskraven kan behöva ersätta detta med andra garantier och insatser. För detta krävs vidare att hyresvärdar erbjuds samverkan och ett aktivt stöd från exempelvis kommunernas boendestödjande verksamhet och socialtjänsten.

Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö

I Malmö och andra städer ser vi spridningen av Business Improvement District (BID) och vi vet att det gör skillnad när fastighetsägare, näringsidkare och medborgare tillsammans med kommun och polis samverkar för att trygga enskilda bostadsområden och för platsutveckling. Modellens fokus är alltid boende, integration och dialog. De problem som enskilda bostadsområden har måste lösas gemensamt och främst ska det vara en långsiktigt värdeskapande process. Såväl sociala, demokratiska och ekonomiska värden kommer öka samtidigt som nedskräpning, klotter och otrygga miljöer minskar. Vi ser att en fortsatt användning av långsiktiga arbetssätt gagnar såväl staden som enskilda bostadsområden väl. Det är verkligen att rekommendera att Malmö stad ser ett fortsatt samarbete med liknande initiativ som en viktig väg fram.

En nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Höga byggnader och andra byggnader som är visuellt framträdande i stadsmiljön ska utformas med särskilt hög arkitektonisk kvalitet. Höga byggnader ska placeras med stor omsorg i stadsmiljön, utifrån platsens förutsättningar och med medvetenhet om påverkan på lokalklimatet. Det ställs särskilda gestaltningskrav på höga och väldigt exponerade byggnader men det är svårt att veta vilka kvaliteter som avses. Det kräver förtydligande eller exemplifiering.

Vidare är det viktigt med nybyggnation av en blandad stad behövs även en blandad ägarstruktur. Bli det för svårt för mindre fastighetsägare att bygga i Malmö, är risken att man bygger i andra kommuner. Eller väljer att inte bygga alls.

Genomförandet av översiktsplanen kommer till stor del att vara beroende av faktorer som inte någon av de enskilda aktörerna själva råder över. Det är därför angeläget att Malmö stad, fastighetsägare, byggherrar och andra drivande aktörer löpande för en dialog kring områdets utveckling och dess etablering av näringsliv och handel. Och därmed inte låser fast sig i alltför detaljerade mål eller förväntningar.

KLIMATANPASSNING OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energifrågor behöver ses i ett helhetsperspektiv, där olika system kan samordnas för synergieffekter. Visionen för 2030 är att hela Malmö som geografiskt område försörjs till 100 procent av förnybar och återvunnen energi. I översiktsplanen, men även miljöprogram och energistrategi, konstaterar vi att arbetet behöver intensifieras när det gäller energieffektivisering som minskar uppvärmnings- och effektbehovet i nyproducerade och renoverade fastigheter. Teknik-, regel- och affärsutvecklingen behöver stärkas när det gäller fastigheters bidrag till minskade effektoppar, energilagring, solel och

solvärme. Det behöver bli enklare och mer lönsamt att investera i förnybar energi för eget bruk men även behöver energin som skapas i en byggnad kunna överföras till en annan byggnad utan att byråkratiska hinder står i vägen.

Med bakgrund av energikris och kraftigt ökade priser visar det behovet av resiliens i systemet. Där vill Fastighetsägarna Syd lyfta fram möjligheten i nybyggnadsområden, såsom Nyhamnen, behöver säkerställa en god och tillförlitlig tillgång och produktion av energi. Som inte är nödvändigtvis kopplad till en enskild aktör utan till en mångfald av aktörer.

Fastighetsägarna delar synen att energieffektivisering av befintliga byggnader är en starkt bidragande faktor för att nå uppsatta klimatmål. Minskat energiberoende ökar byggnaders och därmed samhällets resiliens och har även en positiv ekonomisk effekt genom minskade energikostnader.

I den mån förvaltningsavtal omfattar ombyggnadsprojekt/ planerat underhåll så handlar det å andra sidan i huvudsak om att sköta upphandling, administration, ledning och styrning av nämnda ombyggnadsprojekt/ planerat underhåll. Krav i själva byggprojekt/ planerat underhåll hanteras vidare i ett entreprenadavtal med byggentreprenören där riktlinjerna är applicerbara. Det kan dock inte uteslutas att rivning, ombyggnad etc. som genererar avfall sker inom förvaltningsavtalet.

Det faktiska avfall som produceras i samband med nyproduktion såväl om- som tillbyggnation. I nybyggnadsprojekt bör byggnader och anläggningar förberedas för framtida förändrade behov och renoveringar genom en flexibel design och förberedelser för demontering. Även behoven i den nya byggnaden eller anläggningen bör uppmärksammas och utredas för att minimera yt- och resursbehov, till exempel genom delade ytor och funktioner. Fastighetsägarna Syd menar att det är viktigt med flexibla plankoder för maximalt nyttjande grad. Det handlar inte enbart om byggnaden utan även vad man kan/får fylla byggnaden med.

Fastighetsägarna Syd kan dock konstatera att gällande viktningsfaktorer i Boverkets byggregler motverkar energieffektivisering av fjärrvärmeuppvärmda hus och särskilt genom värmeåtervinning. Då viktningsfaktor för fjärrvärme satts till 0,7 kan en fastighetsägare endast tillgodoräkna sig 70% av det minskade uppvärmningsbehovet från fjärrvärme vid effektivisering. Skulle det minskade fjärrvärmebehovet uppstå genom byte till ett FTX-aggregat så måste den ökade elförbrukningen FTX-ventilationen kräver dessutom multipliceras med viktningsfaktor 1,8. Om vi ska nå uppsatta klimatmål har Sverige inte råd med byggregler som i praktiken motverkar energieffektivisering.

Det kommer finnas material som är svåra att ersätta och där det även fortsättningsvis kommer krävas användning av klimatbelastande material. Dessa material bör användas där de särskilt behövs och i rätt mängder och kvalitet.

Fastighetsägarna Syd konstaterar att nästan all renovering i befintliga byggnader görs med målet att göra energibesparingar. Det finns många insatser inom energi som omedelbart kan minska kostnader och den negativa klimatpåverkan. Andra insatser kräver större investeringar och det kan ta några år, beroende på typ av åtgärd, att räkna hem investeringen. Vidare har de allra flesta fastighetsföretag har jobbat med energieffektivisering i många år, men det finns fortfarande mycket kvar att göra. Det finns många insatser inom energi som omedelbart kan minska kostnader och den negativa klimatpåverkan. En annan möjlighet är att teckna Gröna Hyresavtal, en avtalsmall som Fastighetsägarna nu även tar nytt grepp kring för att utveckla denna avtalsmodell. Gröna Hyresavtal bidrar med en struktur och kan fungera som grund för löpande samverkan och är ett sätt att formalisera samarbetet med kunden inom miljö.

Byggd miljö och kulturmiljö

Nyproduktion i Malmö involverar flera aktörer – kommunen, fastighetsägare, fastighetsutvecklare och byggherrar – som behöver agera tillsammans. Bostadsförsörjning, bland annat, är ett kommunalt ansvar och kommunen skapar förutsättningar för bostadsbyggande genom detaljplaner, bygglov, markanvisningar och exploateringsavtal.

Att blanda olika bostadstyper, arbetsplatser, kultur och andra samhällsfunktioner genom förtätning i ett och samma område kommer skapa mer livskraftiga offentliga rum, en trygghet och sammanhållning samt stärkta möjligheter till möten. En tätare och mer blandad stad kommer också öka förutsättningar för malmöbor, inpendlare och besökare. Vi efterlyser tydligare mål och riktning i då nuvarande formulering i remissen är lite vaga.

Förutsättningarna är olika och att Malmös stadskärna behöver hitta sin väg framåt för att skapa sitt stadsliv och vara en relevant destination och plats för etablering. Större städer har kommit längre i sin strukturomvandling, vilket innebär ett bredare utbud med stor branschvariation i stadskärnan. I små och mellanstora städer har handeln fortfarande en mer dominant roll. Det visar sig också att när en ny kulturbransch flyttar in i en småstad eller medelstors stad så ökar omsättningen med över fyra procent. Levande stad och platser skapar både kommersiellt underlag, trivsel och trygghet.

Fastighetsägarna Syd förespråkar en lokalt anpassad stadslivspolicy som ett arbetssätt där kommunen i samskapande med fastighetsägare och verksamheter tillsammans utvecklar framtidens stadskärna. En stadslivspolicy breddar antalet verksamheter jämfört med en handelspolicy och inkluderar ickekommersiella verksamheter som föreningsliv och organisationer också, vilket kanske inte en etableringspolicy gör.



FOTGÄNGARNAS FÖRENING – FOT

fot.se

2022.10-31

Synpunkter på granskningshandling för Malmö översiktsplan, dnr SBN-2018-1156

FOT instämmer i den övergripande bedömningen att ett förändrat trafiksystem är förutsättningen för att nå översiktsplanens miljö- och hälsomål. Det handlar då om att så långt möjligt ersätta bilåkande med gång och cykling och kollektivtrafik. Malmö har goda chanser att lyckas med det tack vare sina geografiska och planmässiga förutsättningar.

Tillgänglighet och parkering för privatbil

En avgörande faktor är tillgängligheten med privatbil och parkeringsfaciliteterna. Så länge det är så enkelt att parkera kommer bilåkandet att fortsätta. Det räcker inte att höja parkeringsavgifterna. Antalet parkeringsplatser behöver begränsas.

Detta är förstas fråga om en process som kan ske gradvis över längre tid parallellt med att man utvecklar alternativen till bilåkandet. Varför inte anta en kvantitativ målsättning för hur antalet parkeringsplatser för privatbil successivt ska minska kommande decennium.

Bättre trafikmiljö för barn och andra utsatta grupper

Dagens blandtrafikmiljö är utformad för vuxna människor i deras bästa år. För barn, äldre och människor med funktionsnedsättningar innebär den oacceptabla risker som tar sig uttryck i mer eller mindre frivilliga inskränkningar av rörelsefriheten. Barnens självständiga rörelsefrihet utomhus har, som bekant, kraftigt minskat i takt med att massbilismen etablerade sig i vårt land. Föräldrar skjutsar sina barn till skola och fritidsaktiviteter i stället för att låta dem gå eller cykla. Barnens möjligheter att träffa kamrater begränsas av trafikförhållandena kring bostadsområdena.

De flesta av oss vill förbättra förhållandena för barn, gamla människor och dem med funktionsnedsättningar. År 2020 blev FNs barnkonvention lag i Sverige. Den innebär bland annat att barnens bästa ska sättas i främsta rummet på ett tydligare sätt. Det gäller också i planeringen av den fysiska miljön.

Detta finns visserligen med i förslaget till översiktsplan men på undanskymd plats, i en bilaga. Som myndighet är Malmö kommun skyldig att visa hur Barnkonventionen förverkligas i den fysiska planeringen. Inte heller arbetar Malmö med barnkonsekvensanalyser, BKA. I andra kommuner har det visat sig vara ett effektivt sätt att tillgodose barns behov i den fysiska planeringen.

I en aktuell undersökning, som FOT genomfört¹, där Malmö var en av de undersökta kommunerna, visade det sig att Malmö saknar såväl beskrivningar av cykel- och gångvägar till skola och fritidsaktiviteter som hur konflikter mellan barn och vuxna trafikanter kan undvikas och hanteras.

I och med att avståndet till skolan ökat med det fria skolvalet, har dessa frågor om barns förhållanden i trafikmiljön blivit än aktuella. Barns gång- och cykelvägar till skola och fritidsaktiviteter måste därför bli en integrerad och prioriterad del av den kommunala trafikplaneringen. Därvid är barnkonsekvensanalys, BKA, ett användbart verktyg.

Bästa hälsning



Maria Nordström
Styrelseledamot FOT



Sonja Forward
Ordförande FOT

¹ Planeringen av barns gång- och cykelvägar som del i kommunernas arbete i stadsplaneringen för Barnets bästa enligt Barnkonventionen (FOT 2021): <https://www.fot.se/wp-content/uploads/2022/02/Planeringen-av-barns-gang-och-cykelvagar.-Slutrapport.pdf>



Datum
2022-11-03

Adress
Amiralsgatan 20

Diarienummer
FRI-2022-1530

Yttrande

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Översiktsplan för Malmö, Stadsbyggnadskontoret SBN-2018-1156

Fritidsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Fritidsnämnden framför i yttrandet kompletterande synpunkter med utgångspunkt i stadens behov för rekreation, fritid och civilsamhälle. Nämnden lyfter synpunkter avseende vad som markerats som ”fritidsområden” i översiktsplanen, och vad som omfattas av de riktlinjer som avser fritidsområden. Nämnden önskar fortsatt en riktlinje kring basutbud för fysisk aktivitet, samt en konkretisering kring hur och var antalet träd ska öka.

Yttrande

- Även om det finns en gräns för hur genomförandeinriktad översiktsplanen kan bli så är det särskilt viktigt att det finns en tydlighet i hur värden som rekreation, fritid och möjligheter till fysisk aktivitet ska vägas och hanteras vid en förtätning. Dessa behov är inte särskilt reglerade, och de drivs oftast inte av enskilda aktörers ekonomiska intressen. Om till exempel barns behov av fritidsaktiviteter framöver ska tillgodoses genom närhet till lekplatser, stora parker, naturområden och fritidsanläggningar (granskningshandlingen s. 18) behövs beskrivningar av hur det kan uppnås.
- Därför är det positivt att riktlinjerna kring park- och naturområden har förtydligats och att grönmodellen tillämpas i översiktsplanen.
- Detsamma gäller de planeringsriktlinjer för fritidsområden som översiktsplanen har kompletterats med. De avser dock enbart de särskilda områden som markerats som ”fritidsområden” i översiktsplanen. Dessa områden omfattar inte fullt ut stadens särskilda platser för fritid. Riktlinjen om att exploatering för andra ändamål inte ska ske inom fritidsområden såvida inte kompensation kan ske på annan plats bör breddas och omfatta exempelvis även ridstigar, utomhusgym, spontanidrottsplatser samt mindre platser för fritidsaktiviteter och rekreation, såsom mindre gröningar. Riktlinjen bör också omfatta bollplaner och omkringliggande ytor på de idrottsplatser som nämns i nästa punkt om de inte kan markeras som fritidsområden.
- Alla idrottsplatser bör markeras som fritidsområden. Fritidsförvaltningen har efter samrådet angett det i ett tjänsteutlåtande när stadsbyggnadskontoret inhämtat ytterligare

synpunkter. Detta gäller Hästhagens Idrottsplats, Malmö Idrottsplats, Mellanhedens Idrottsplats, Sorgenfri Idrottsplats, Husiegårds Idrottsplats, Ellenborgs Idrottsplats och Oxie Idrottsplats som i nuläget inte markerats som fritidsområden i översiktsplanen. Även konstgräsplanen söder om Skäralidsgången på Limhamns Idrottsplats bör markeras som fritidsområde tillsammans med resten av idrottsplatsen. Det är särskilt viktigt att det finns en avsikt att bevara de platser som finns kvar centralt (Hästhagens IP och Malmö IP).

- Fritidsnämnden håller fast vid att tydligare riktlinjer kring möjligheter till fysisk aktivitet också bör föras in i översiktsplanen. En riktlinje bör vara att ett basutbud för fysisk aktivitet ska finnas inom 500 meter från bostäder. Ett basutbud innefattar en multifunktionell aktivitetsyta på 1000–4000 m², markerad promenad- och löpslinga samt utegym. Riktlinjen är utvecklad i Malmö stads Program för aktiva mötesplatser.
- Det är positivt att en riktlinje för samverkan kring att ändamålsenliga och billiga lokaler för kultur- och föreningsliv ska kunna finnas kvar när staden byggs tätare. Tillgången till lokaler är en förutsättning för att människor ska kunna samlas planerat och organiserat runt gemensamma fritidsintressen eller erfarenheter. Fritidsnämnden medverkar gärna till att utveckla och implementera riktlinjen framöver.
- Fritidsnämnden önskar också en konkretisering kring *hur och var* antalet träd ska öka. Många platser är i stort behov av trädskugga för att de alls ska kunna användas i sommarheta och för att gräsmattor och andra gröna områden inte ska torka ut under sommarmånaderna.

Ordförande

.....
Ewa Bertz (L)
.....

Sekreterare

.....
Dzemaal Imsirovic
.....

Anders Olin (SD) har lämnat ett särskilt yttrande.

Tony Rahm (M) har lämnat ett särskilt yttrande.



Datum
2022-10-05
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
FSN-2022-1703

Yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

Granskning av Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Funktionsstödsnämnden lämnar följande yttrande:

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden är överlag positiv till översiktsplanens övergripande mål och ambitioner om en tätare stad med fokus på ökad delaktighet, trygghet, hälsa och välmående. Dock finns brister i planens funktionshinderperspektiv som, enligt nämnden, inte är genomgripande utan snarare beskrivs som ett särintresse, skiljt från planens övriga målsättningar. Nämnden efterfrågar därför en bredare tillämpning av universell utformning vilket skulle möjliggöra för ökad inkludering och förbättrad tillgänglighet samtidigt som det skulle minska risken för kategorisering och att grupperns intressen ställs mot varandra. Nämnden lyfter även att planens målsättningar om fortsatt förtätning innanför Ringvägen inte är gynnsamt för alla stadens invånare varför hänsyn bör tas till att viss bebyggelse fortsatt bör vara gles och uppföras i lantlig miljö.

Yttrande

Universell utformning

Funktionsstödsnämnden är positiv till översiktsplanens uttalade ambition att, genom universell utformning av det offentliga rummet, öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning. Däremot menar nämnden att planen saknar en genomgående tillgänglighetsanalys. Detta tydliggörs, bland annat, i att principen om universell utformning endast nämns i relation till personer med funktionsnedsättning.

För funktionsstödsnämnden vittnar detta om att tillgänglighetsperspektivet inte är genomgripande utan behandlas som en särskild aspekt, riktad mot en avgränsad grupp vid sidan av planens övriga ambitioner och mål. Detta, menar nämnden, kan delvis vara en konsekvens av planens till synes snäva tillämpning av universell utformnings möjligheter och omfattning.

Per-Olof Hedvall, en av Sveriges ledande forskare på området, beskriver universell utformning som ”ett skifte i förhållningssätt och målgrupp, från arbete med tillgänglighet som är starkt förknippat med personer med funktionsnedsättning till inkluderande design för alla baserat på universell utformning med alla medborgare som uttrycklig målgrupp.”¹

Universell utformning bör alltså inte förstås som insatser för personer med funktionsnedsättning, utan som ett tankesätt, en process och ett utförande som inkluderar alla – också de med funktionsnedsättning. Utgångspunkten för universell utformning bör vara att skapa flexibilitet och öppna upp för olikhet och mångfald. Men att som i översiktsplanen endast nämna universell utformning i relation till funktionsnedsättning riskerar att skapa kategoriseringar och intressekonflikter – just det som universell utformning är tänkt att motverka och korrigera. Hade översiktsplanen genomgående använt den i forskning rekommenderade innebörden av begreppet, snarare än den nu snävt riktade mot personer med funktionsnedsättning, skulle sannolikt många av de intressekonflikter som riskerar att uppstå kunnat undvikas och fler grupper hade inkluderats utan att de behövts nämnas eller särskilt utpekats i planen.

Både forskning och praktisk erfarenhet lyfter vikten av att universell utformning inkluderas i alla delar av stadens utveckling – från översiktsplan och markanvisning, till detaljplan och utförande.² Enligt funktionsstödsnämnden är det därför avgörande att dessa perspektiv inte bara lyfts utan också konkretiseras i översiktsplanen. Annars finns risken att anpassningar görs i senare skeden vilket kan leda till dyrare lösningar, att tillgänglighetsinsatser kopplas till särskilda kostnader och, framförallt, att resultaten blir mindre inkluderande vilket utestänger och delar upp befolkningen.

Konkret menar nämnden att skrivningar om universell utformning saknas i flera viktiga delar av översiktsplanen:

- Under rubriken Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö (s.5–6) fastslås att ”trygghet och jämställdhet i stadsrummet ska öka” samt att hälsa och välmående uppnås genom att ”människor känner sig delaktiga”. Hade universell utformning tillämpats som en metod för att uppnå dessa målsättningar skulle planen få en tydligare riktning som även underbygger ’*känslan av delaktighet*’ med materiella förutsättningar att faktiskt delta på ett tryggt och jämställt vis. Målet om ’*känsla av delaktighet*’ kan endast uppnås när det korrelerar med egenskaper i det fysiska rummet. Universell utformning är, enligt funktionsstödsnämnden, ett utmärkt sätt att genom fysisk planering uppnå både materiell och upplevd delaktighet.

¹ Hedvall, P. O. (2020). Universell utformning–Hur designar vi ett samhälle för alla?

² SOU 2019: 23 Betänkande av Styrutredningen för funktionshinderspolitiken;

Hedvall, P. O. (2020). Universell utformning–Hur designar vi ett samhälle för alla?;

Müller, L., Ericsson, S., & Hedvall, P. O. (2022). Visions of a City for All. *The Journal of Public Space*, 7(2), 63–78.

Björn, Hellström. "Universell utformning i den kommunala samhällsbyggnadsprocessen: Om konsten att bygga en organisation med spelrum för reflektion, kreativitet och professionellt omdöme." (2022): 17–46.

3 3 (4)

- Under rubriken Fokus på människans välmående (s.8–9) konstateras att en stad som skapar förutsättningar för möten mellan människor med olika bakgrund borgar för god hälsa, välmående och tillit, samt att män, kvinnor, flickor och pojkar använder staden och stadsmiljön på olika sätt. Vidare fastslås att funktionshinder som finns i stadsmiljön utgör en grund för dessa skillnader men att de kan överbryggas genom god planering som skapar förutsättningar för ett mer jämställt och jämlikt samhälle. Också här är det nämndens mening att universell utformning bör inkluderas som en konkret process för att uppnå målsättningarna. Universell utformning eftersträvar funktion och stadsrum som är tillgängliga för alla och har på så vis ett intersektionellt angreppssätt som främjar jämlikt och jämställt deltagande och motverkar kategorisering och intressekonflikter.

Att begreppet universell utformning inkluderas ett visst antal gånger i översiktsplanen är dock i sig inget självändamål. Det är ett verktyg för att långsiktigt och systematiskt öka förståelsen för dess innebörd inom alla delar av kommunen, samt för att processen för universell utformning inkluderas i alla praktiker och målsättningar som har med stadsutveckling och byggprojekt att göra.

Bristande funktionshinderperspektiv

Utöver den bristfälliga integreringen av universell utformning vill nämnden särskilt lyfta fyra områden där funktionshinderperspektivet saknas i översiktsplanen.

Globala och nationella mål blir lokala

I avsnittet som redovisar regionala och nationella mål som bedöms ha stark koppling till den översiktliga planeringen i Malmö (s.9–10) utelämnas FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Sverige är sedan 2009 juridiskt bunden av konventionen vars syfte är att stärka skyddet av de mänskliga rättigheterna för personer med funktionsnedsättning - bland annat genom principer om tillgänglighet, självständighet och delaktighet. Stat, regioner och kommuner har ett gemensamt ansvar att följa konventionen. Genom riksdagsbeslut från 2017 har konventionens koppling till målen för den svenska funktionshinderspolitiken också tydliggjorts och särskilt fokus riktas mot principen om universell utformning och befintliga brister i tillgänglighet. Med tanke på konventionens starka koppling till den översiktliga planeringen och den svenska funktionshinderspolitiken menar funktionsstödsnämnden att den bör inkluderas i översiktsplanen.

Förtätning innanför Ringvägen

Funktionsstödsnämnden är positiv till översiktsplanens ambition om att den största delen av stadens utbyggnad ska ske genom förtätning innanför Yttre Ringvägen. En tätare bebyggelse skapar närhet till service, arbete och kultur. Nämnden vill dock påtala att tätare bebyggelse kan ha negativ påverkan på delar av nämndens målgrupp. För dessa kan tät och hög bebyggelse leda till ökad otrygghet, stress och minskat välmående. För att hela Malmös befolkning ska inkluderas och ha tillgång till hela staden är det därför av vikt att förtätade och högt bebyggda områden varierar med glesare och låg bebyggelse, parker och grönområden. Nämnden vill även understryka att gröna kopplingar och stråk i form av gång- och cykelvägar inte kan nyttjas av delar av nämndens målgrupp och ska därför inte ses som ersättning till park- och grönområden. Närhet till grönska bör, menar nämnden, gälla för alla

Malmös invånare, även de som inte använder cykel eller promenerar.

För en del av funktionsstödsnämnden målgrupp är boende i lantlig miljö avgörande för deras hälsa och välmående. Det är därför viktigt att undantag kan ges för byggnation av till exempel LSS-boenden på jordbruksmark. Ett sådant undantag upptas i planeringsriktlinjerna för den befintliga översiktsplanen där det anges att ”undantag kan ges till samhällsviktiga funktioner med särskilda behov, som exempelvis vissa typer av LSS-boenden”. För att säkra tillgången till bostäder som motsvarar lagstiftningens intentioner menar nämnden att LSS-boenden bör nämnas särskilt i avsnittet om att ”undantag kan ges till samhällsviktiga funktioner med särskilda behov [...]” (s.53).

Cykelstråk, gångzoner och kollektivtrafik

Funktionsstödsnämnden är överlag positiv till översiktsplanens prioritering av cykelnät, fotgängarzoner och kollektivtrafik. Dock saknar nämnden en analys som inkluderar personer som inte kan nyttja ovan nämnda färdvägar. Många är beroende av andra färd sätt, inte minst bil eller färdtjänst. När trafik, kommunikationer och transportvägar planeras, måste framkomligheten för personer som har särskilda behov vid förflyttningar beaktas. Väg- och parkeringsutrymme måste finnas så att alla har möjlighet att ta sig till och från sin bostad, sitt arbete eller sina studier, till handel, kultur- och fritidsaktiviteter.

Planera boenden för alla

Cirka 0,33 procent av Malmös befolkning över 18 år bor på LSS-boenden. I översiktsplanen beräknas Malmös befolkning uppgå till en halv miljon år 2050, knappt 150 000 fler än idag. Om en lika stor andel av Malmös vuxna befolkning antas bo på LSS-boende år 2050 som idag innebär det ett utökat behov om drygt 360 lägenheter fördelade på omkring 70 nya grupp- och servicebostäder. En ungefär lika stor andel av befolkningen har insatsen daglig verksamhet som också i stor utsträckning är i behov av särskilt anpassade lokaler. Därtill ansvarar nämnden för ytterligare en rad insatser som kräver verksamhetslokaler och boenden. Med detta vill funktionsstödsnämnden belysa vikten av att i tidiga skeden av exploatering och markanvisning planera för den här typen av boenden och verksamheter som har stora krav vad gäller lokalisering och utformning.

Ordförande

Roko Kursar (L)

Ansvarig utredare

Hampus Nilsson

Josefin Anselmsson (M), Albin Schyllert (M) och Gharib Aly (M) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 4)

Stefan Claesson (SD) och Jonathan Grahndin (SD) reserverar sig mot beslutet. (se Bilaga 5)

Carin Gustafsson (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (se Bilaga 6)



Datum
2022-11-01

Adress
Lugna gatan 82

Diarienummer
FSKF-2022-11924

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Remiss angående handlingar till granskning för; Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Förskolenämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden ställer sig sammantaget positiv till förslaget till översiktsplan för Malmö. Samtidigt vill nämnden framhålla vikten av goda förutsättningar för fortsatt utbyggnad av förskoleverksamhet i takt med att staden växer. Nämnden anser att yt- och lokaliseringssmässiga krav för förskolor, samt geografisk närhet och tillgänglighet, tydligare bör behandlas i granskningsunderlaget till översiktsplanen. Vidare framhålls att en särskild barnkonsekvensanalys bör knytas till planen.

Yttrande

Förskolenämnden ställer sig sammantaget positiv till förslaget till översiktsplan för Malmö. Översiktsplanen möjliggör en omfattande utbyggnad av staden med cirka 100 000 nya bostäder och cirka 50 000 arbetsplatser. Planen bedöms som genomarbetad och balanserar en mängd faktorer och utmaningar kopplat till stadens långsiktiga utveckling.

Förskolan som samhällsservice

Nämnden vill framhålla vikten av goda förutsättningar för fortsatt utbyggnad av samhällsservice i takt med att staden växer. Nämnden vill lyfta att samhällsservice när det gäller skolformerna, förskola och grundskola innebär särskilda krav på planeringen.

Definitionen av samhällsservice innefattar i princip all kommunal verksamhet, oavsett om det är frivillig eller tvingande som exempelvis förskola och grundskola. De särskilda behov som förskolor och grundskolor har med sina yt- och lokaliseringssmässiga krav borde därför lämpligen hanteras mer separat från övrig samhällsservice. Samtidigt ska framhållas att behovet av samhällsservice genomgående är mycket närvarande i översiktsplanen vilket är positivt.

Nämnden uppskattar omformuleringen från samrådsunderlaget, innebärande att förskolor i aktuellt remissunderlag benämns som en skolform och inte barnomsorg.

Det separata dokumentet som hänvisas till under strategi för samhällsservice, *Plan för samhällsservicens markbehov i Malmö* är framtaget 2016, skulle med fördel uppdateras för att ge en aktuell bild över förskoleverksamhetens markbehov framför allt i utbyggnadsområdena.

Social hållbarhet och barnperspektivet

Den sociala hållbarheten är genomgående integrerad och inarbetad i översiktsplanen, vilket är en förbättring från tidigare översiktsplaner. I planen anges ambitionen om att minska klyftor och att binda samman staden, vilket är positivt. Nämnden anser dock att översiktsplanen tydligare bör lyfta prioriteringar kring närhet till förskola och förskoleplatser i utbyggnadsområden.

Nämnden ser att barnperspektivet har integrerats på ett positivt sätt, framför allt när det gäller trafik och boendemiljöer, men hade önskat att fler avsnitt beaktade barnperspektivet. En särskild barnkonsekvensanalys borde knytas till planen. Detta bedöms öka förutsättningarna för goda planeringsförutsättningar för förskolor och att nödvändig mark avsätts.

Utbyggnadsstrategi

Nämnden är positiv till inriktningen om den nära, täta, gröna och funktionsblandade staden. Vidare att staden främst ska växa innanför Yttre Ringvägen för att spara på åkermark och för att minska Malmös miljöbelastning. Samtidigt måste nämnden lyfta att utbyggnadsstrategin i vissa delar innebär en problematik för skolverksamheterna, förskola och grundskola, som behöver hanteras och ges större fokus i planen. Om detta inte tydligt beaktas kan svårigheter uppstå när det gäller etablering av nya skolverksamheter. Förskola och grundskola är ytkrävande verksamheter, vilket ställer särskilda krav på tilldelningen av mark. Nämnden vill även lyfta att en förskolas storlek i antal platser är en central faktor för verksamheten, något som naturligt påverkar markbehovet. Samtidigt vill nämnden trycka på att det inte är rimligt att pedagogiska och verksamhetsmässiga inriktningar om exempelvis storlek på förskolor begränsas i en stad som växer, utan att barnen måste få ta plats.

Bedömningen är att de strategier om okonventionella lösningar och samnyttjande som lyfts i planen måste ses som komplement som kan vara aktuella i undantagsfall. Om de ses som huvudregel är bedömningen att förskoleverksamhetens utbyggnad kan försvåras och bli mer kostsam för staden. För nämnden är det angeläget att förutsättningarna för pedagogisk verksamhet prioriteras framför exempelvis okonventionella lösningar och samnyttjande. Nämnden har i många olika sammanhang och under flera år lyft vikten av utformningen av detaljplaner och att dessa inte blir allt för begränsande i planeringen. Begränsande detaljplaner medför ofta okonventionella lösningar, vilket som regel innebär högre investerings- eller hyreskostnader. Ett högre kostnadsläge när det gäller verksamhetens

3 3 (5)

lokaler kan indirekt innebära en negativ påverkan på den pedagogiska verksamhetens förutsättningar.

Nämnden vill särskilt poängtera vikten av goda förutsättningarna för förskolor och annan samhällsservice i utbyggnadsområden. För Malmös barn, ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, är det också viktigt med en likvärdig förskola i hela staden. Geografisk närhet mellan hem och förskola är viktigt ur ett tillgänglighetsperspektiv och kan för vissa familjer vara avgörande för när och om ett barn börjar i förskola. För nämnden är det viktigt att barn i alla områden omfattas av dessa överväganden, inte enbart de i områden som definieras som utbyggnadsområden i planeringen.

Platsspecifika riktlinjer

De strategiska ställningstaganden som särskilt rör de platsspecifika riktlinjerna bör till viss del revideras för att bättre harmoniera med nämndens syn på utbyggnad av förskoleplatser. Nämnden ser gärna att bedömningar av behov och aktuell problematik kring bristen på förskoleplatser i vissa områden lyfts i de platsspecifika riktlinjerna. Inte minst på grund av att förskoleverksamheten är ytterst ytkrävande, något som innebär behov av extra god framförhållning när det gäller överväganden om hur mark ska användas.

I utbyggnadsområdet Limhamn är exempelvis platssituationen särskilt problematisk, både i nuläget och på sikt, vilket får följd effekter för andra områden. En planering av förskoleverksamhet i utbyggnadsområdet *Ön Norra* i Limhamn bör prioriteras, och borde därmed kunna lyftas fram i den platsspecifika beskrivningen. I utbyggnadsområdet Hyllie är platssituationen problematisk i dagsläget men det finns en planering som på sikt kommer tillgodose behovet. Det stora tillskottet av bostäder i Jägersro kommer generera en ökad efterfrågan på förskoleplatser, något nämnden önskar lyfts fram i de platsspecifika riktlinjerna. Nämnden noterar att andra kommunala funktioner i vissa fall lyfts fram i beskrivningarna, men inte skolverksamheterna. Detta ses således som bekymmersamt.

Det finns hänvisningar till digitala underlag som belyser volymfrågor i olika områden av staden. Samtidigt anges i dessa underlag att de inte ska ses som konkreta underlag till översiktsplanen. Nämnden vill lyfta att behovet av samhällsservice inte framgår i de platsspecifika riktlinjerna.

Kostnadsutvecklingen

Nämnden anser att okonventionella lösningar riskerar att leda till högre kostnader för etablering av nya förskolelokaler. Även verksamhetens löpande kostnader kan komma att påverkas i negativ riktning, dvs verksamhetens drift. Okonventionella lösningar kan exempelvis innebära behov av en högre bemanning och i vissa fall att antalet platser vid en förskola i praktiken begränsas.

Nämnden är inte främmande för nya lösningar, men vill påtala vikten av att nytänkande och nya lösningar behöver ta hänsyn till de samlade ekonomiska och verksamhetsmässiga

konsekvenserna. Det är därmed viktigt att se till hela processen när nya initiativ tas och nytänkande prövas. I många fall där olika former av exempelvis samnyttjande innefattats i detaljplaneskedet har resultatet ändå fått konventionell karaktär när den nya förskolan står klar.

Detta då kommunens riktlinjer inte varit förenliga med intentionerna i bygglovsskedet eller att olika nämnder inte kunnat lösa kostnads- och ansvarsfördelningen i drift- och underhållsfrågor.

Nämnden vill poängtera att det är en prioriteringsfråga att se till att förskolor får tillräckligt med mark. Om okonventionella lösningarna får ett allt för stort genomslag i stadens planeringar är bedömningen att det finns uppenbara risker för att tilldelningen av mark till förskolor begränsas på ett sätt som inte är nödvändigt och framförallt inte till fördel för förskoleverksamheten och barnens bästa.

Delar av de lokalkostnader som översiktsplanens strategier lägger fram kan vara svåra, eller i vissa fall omöjliga, för nämnden att hantera. Nämnden ser det redan idag som en ekonomisk utmaning att tillgodose efterfrågan på förskoleplatser som finns i utbyggnadsområden.

Särskild planeringsfråga

En strategi gällande samhällsservice kan för nämnden innebära att befintliga förskolor rivs och marken kommer att behöva vara oanvänd i väntan på sin tidplan i enlighet med prioriteringar inom investeringsramen och behov av platserna. Detta kan även gälla vid nya etableringar där nämndens tidplan inte alltid kan synkronisera med övriga planerande nämnders önskade tidplaner. Det kommer att finnas tomter i staden som ska bebyggas med förskolor men som under en period, upp till flera år, står obebyggda. Likaså finns det många mellanrum i staden, särskilt i utbyggnadsområden, när staden byggs ut och byggs samman. Strategier att hantera dessa tillfälliga luckor i stadsbilden skulle kunna bidra till exempelvis barnens utemiljöer. Tillfälliga parker eller andra besöksmål för barn kan för ett barn vara beständiga en hel barndom medan det i ett planeringsmässigt perspektiv är av tillfällig karaktär.

Översiktsplanen uppfattas generellt som väl genomarbetad där många aspekter beaktats och kommunens centrala åtaganden fått gott om plats. Översiktsplanen har tydligt förbättrats i förhållande till samrådsversionen när det gäller läsanvisningar och bearbetningen av olika begrepp har förtydligats, vilket gjort det lättare för läsaren att orientera sig. Den interaktiva versionen är användarvänlig och har tydlig grafisk design.

Ordförande

.....
Rose-Marie Carlsson (S)
.....

Nämndsekreterare

.....

5 5 (5)

Louise Säfström

Nichlas Holmgren Gellersten (SD) och Eva-Christine Winqvist (SD) har lämnat in en skriftlig reservation i ärendet.

Linda Obiedzinski (M), Pernilla Røjner (M), Julija Radeson Lindeberg (M) och Elin Asker (C) har lämnat in ett gemensamt särskilt yttrande i ärendet.

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Synpunkter med anledning av förslag till översiktsplan

YTTRANDE

Berörd fastighet: Malmö Valthornet 4 (med Erikslustvägen 24)

Fastighetsägare: Galerie Börjeson AB
Stortorget 13A
211 22 Malmö

Saken: Yttrande

1 SYNPOINT

Fastighetsägare till Valthornet 4 anser att förslagen omdragning av ny busslinje vid Torupsgatan i Malmö är problematiskt och ej lämplig.



2 SKÄL FÖR SYNPOINT

2.1 Som framgår av bilderna nedan skulle förslag till ny busslinje i översiktsplan förhindra eller försvåra handelsfunktionen som finns i fastighet. Vid Torupsgatan finns lastintag och besöksparkering för hyresgästerna Lidl och Limhamns Auktionsbyrå. Förslag om ny busslinje skulle ge en direkt negativ påverkan för dessa hyresgäster och dess verksamhet. Förslaget skulle förhindra eller t.om. omöjliggöra lastintag för Lidl då större lastbilar ofta tar upp stor yta av gatan när de backar in för lastintaget. En snabb-busslinje i detta är inte lämpligt.



Bild ovan visar besöksparkering



Bild ovan visar lastintag

2.2 Förslaget innebär även en direkt fara för hyresgäster som förhyr garageplatser i fastighetens garageutrymme. Garageutrymmet har en utfart mot Torupsgatan där sträckan från garageutrymme till gata är kort. Se nedan bild som visar garageutfarten mot Torupsgatan.



Bild ovan visar utfart från garageutrymme mot Torupsgatan.

2.3 Förslaget minskar även möjligheterna att vidare utveckla fastighet med tillkommande verksamheter och hyresgäster på grund av ökad trafik vid denna sida av fastigheten.

3 Avslut

3.1 Sammanfattningsvis anser undertecknad fastighetsägare att förslaget är mycket olämpligt med anledning av ovanstående argument och förklaringar.

Det är fastighetsägarens förhoppning att Malmö Stad ser till fastighetens viktiga näringsverksamheter och ej förhindrar eller försvårar för dessa.

Med vänlig hälsning



Karl-Henrik Johansson Munk
VD Galerie Börjeson AB



Datum
 2022-10-28

Adress
 Rönnbladsgatan 1 B

Diarienummer
 GRF-2022-26246

Yttrande

Till
 Malmö
 stadsbyggnadskontor

Översiktsplan för Malmö - granskningshandling SBN-2018-1156

Sammanfattning

Grundskolenämnden ställer sig positiv till föreliggande förslag till översiktsplan för Malmö som på ett tydligt sätt presenterar prioriterade inriktningar, strategier och riktlinjer för Malmös långsiktiga planering. Nämnden anser dock att grundskolan, en avgörande förutsättning för stadens hållbara utveckling, samt barns plats i staden, bör ges större plats i kommunens mest långsiktiga styrdokument. Nämnden påtalar även vikten av ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv kopplat till stadsplaneringen.

Yttrande

Grundskolenämnden ställer sig positiv till föreliggande förslag till ny översiktsplan för Malmö. Översiktsplanen är väl genomarbetad och balanserar en mängd aspekter och utmaningar kopplat till stadens långsiktiga planering. Nämnden noterar att översiktsplanen möjliggör för en kraftig utbyggnad av staden med cirka 100 000 nya bostäder samt cirka 50 000 arbetsplatser. Detta kommer även innebära ett ökat behov av nya skolplatser och därmed tillräckliga ytor med bra lokalisering för nya ändamålsenliga grundskolelokaler.

Skola och samhällsservice

Behovet av samhällsservice och samhällsservicens viktiga roll för stadens hållbara utveckling och attraktionskraft är genomgående närvarande i planförslaget. Vikten av att tillräcklig plats för samhällsservice ska säkerställas i planprocessernas tidiga skeden framgår tydligt. Även vikten av lokalisering framhålls, där skolor behöver placeras med hänsyn till lättillgänglighet med hållbara transportval samt om möjligt i anslutning till park för att möjliggöra samutnyttjande och skapa mervärde för skolverksamheten. Samtidigt noterar grundskolenämnden att strategiavsnittet rörande samhällsservicen i föreliggande förslag inte är lika omfattande som i den tidigare översiktsplanen. I och med detta saknas i nuläget vissa nyanser och viktiga formuleringar kring samhällsservicen. Detta gäller exempelvis behovet av

att säkerställa tillräckliga ytor för stora skolenheter samt vikten av ett långsiktigt ekonomiskt perspektiv där ekonomiska aspekter av drift och underhåll beaktas i tidiga planskeden.

Grundskolenämnden menar även att skolan med fördel kan beskrivas mer specifikt då det nuvarande begreppet samhällsservice uppfattas som alltför generellt. I det vida begreppet samhällsservice innefattas i princip all kommunal verksamhet. Med de specifika yt- och lokaliseringmässiga krav och behov som grundskolor och även förskolor har vore det önskvärt att beskriva dessa särskilt.

Vidare instämmer grundskolenämnden med behovet av nytänkande kring möjligheter för ökat samutnyttjande för att på så sätt uppnå ett effektivt markutnyttjande. Nämnden vill samtidigt framhålla att verksamhetens behov och krav måste prioriteras före nytänkande kring samutnyttjande och att hänsyn behöver tas till ekonomiska konsekvenser. Generellt måste möjlighet för att skapa kvalitativa och ändamålsenliga inomhus- och utomhusmiljöer för skolverksamheten vara högprioriterat i den fysiska planeringen av staden, och grundskolenämnden efterfrågar ett aktivt och medvetet förhållningssätt till de kvalitets- och kostnadsmässiga konsekvenser som stadsplaneringen har.

Social hållbarhet och barnperspektiv

Vidare genomsyras planförslaget av ett hållbarhetsperspektiv, och samverkan samt beroende mellan ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet framhålls. Grundskolenämnden ser särskilt positivt på att ett socialt hållbarhetsperspektiv och mer specifikt ett barnperspektiv i föreliggande förslag ges större utrymme jämfört med tidigare översiktsplaner. Vikten av ett barnperspektiv lyfts särskilt kopplat till trafikplanering och bostadsmiljöer, men borde kunna integreras mer genomgående i översiktsplanen. Ett barnperspektiv och barnrättsperspektiv är väsentligt i alla delar av stadens utbyggnad och utveckling, inte minst kopplat till skolan och annan samhällsservice. Mot denna bakgrund samt då barnkonventionen numera är svensk lag ser grundskolenämnden ett behov av att bilägga en barnkonsekvensanalys kopplat till stadens långsiktiga översiktsplanering.

Platsspecifika riktlinjer

Sedan samrådsförslaget har planen kompletterats med riktlinjer och kartor. Liksom övriga delar av planen uppfattas riktlinjerna som tydliga, väl genomarbetade och välbalanserade utifrån en mängd aspekter och utmaningar kopplade till stadens långsiktiga utveckling. Även kartorna är tydliga, användarvänliga och informativa. Vad gäller de platsspecifika riktlinjerna förefaller dock skolan vara oroväckande frånvarande. Grundskolenämnden menar att det även bland de platsspecifika riktlinjerna är väsentligt att framhålla vikten av att säkerställa möjlighet att bedriva skolverksamhet. I flera av de platsspecifika riktlinjerna planeras för tusentals nya bostäder utan att beskriva vikten av skolor och att säkerställa goda ytmässiga och lokaliseringmässiga förutsättningar för dessa. Jämlik tillgång till skola är en grundförutsättning för en hållbar utveckling i hela staden, och detta bör tydliggöras kopplat till de platsspecifika riktlinjerna.

3 3 (3)

Sammanfattningsvis ställer sig grundskolenämnden positiv till översiktsplanens inriktning och ambition. Nämnden ser dock ett behov av att ytterligare framhäva förutsättningar för skolverksamhet samt barns plats i staden. Skolan är avgörande för stadens hållbara utveckling, och fysiska miljöer som tillgodoser barns behov fungerar väl för alla människor i alla livets skeden.

Ordförande

Sara Wettergren (L)

Förvaltningschef

Peter Lindberg

Lista Stolpe (V) anmäler muntlig reservation.

John Eklöf (M), Cecilia Barwén (M), Gustaf Kock (M) och Emelie Nyman (C) avser inkomma med ett särskilt yttrande

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden



Malmö stad

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

1

1 (3)

 Datum
2022-10-31

Adress

 Diarienummer
GYVF-2020-1434

Yttrande

 Till
Stadsbyggnadsnämnden

Samråd, internremiss samt granskning av Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sänt granskning av Översiktsplan för Malmö till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till förslaget men påpekar vikten av att barn- och ungas plats i staden analyseras samt att skolornas viktiga roll i stadsbyggnadsprocessen betonas och vidareutvecklas.

Yttrande

Skola och samhällsservice

Översiktsplanen betonar på ett tydligt och förtroendeingivande vis vikten av en högkvalitativ och tillgänglig samhällsservice. Skolan som samhällsservice är en väsentlig förutsättning för stadens invånare att etablera sig i samhället. En lärorik och trygg skola ger stadens barn möjligheten att utvecklas till självständiga och ansvarstagande medborgare med möjligheten att själva styra över sina egna liv. I och med skolans vikt för barnens utveckling och dess betydande plats i staden menar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att det vore lämpligt om skolan i dess olika former ägnades mer plats i översiktsplanen för att ge utrymme för mer analys och nyansering samt att skolorna behandlas särskilt från andra samhällsfunktioner som ofta har andra förutsättningar och krav. Ett allomfattande samhällsservicebegrepp riskerar att ned-prioritera vikten av varje enskild funktion till förmån för andra intressen i staden.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till att översiktsplanen betonar vikten av att samhällsservicens utrymmesbehov ska tas i särskild beaktning och att behovet av enheter i varierande storlek ska kunna tillgodoses. För gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, som är påverkad av variationer i befolkningsutvecklingen, är även betoningen av att säkerställa möjligheten till expansion inom fastigheten välkommen. Mot bakgrund av att ledig mark i staden ständigt minskar blir vikten av expansionsmöjligheter inom fastigheten än mer

2 2 (3)

relevant. Även betoningen av att samhällsservicen ska planeras i tidigare skeden är av största vikt i denna fråga. Om gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska lyckas med sitt uppdrag att erbjuda utbildningsplatser för alla elever som vill gå i stadens skolor är tidig involvering från nämndens sida i planprocesserna ett måste. Samarbetet i tidiga skede i planeringsprocessen mellan berörda nämnder och andra aktörer behöver utvecklas.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till att översiktsplanen särskilt understryker att gymnasieskolor ska beredas plats i centrala lägen i staden med goda kollektivtrafikförbindelser. Översiktsplanen hade dock kunnat utvecklas genom en tydligare definition av vad centralt läge innebär samt med en analys av vilka områden som i framtiden kan komma att klassas som centrala. Goda kollektivtrafikförbindelser är också en förutsättning för en fortsatt möjlighet för elever från andra kommuner inom gymnasieskolans samverkansområde att kunna söka sig till Malmö stads gymnasieskolor och vuxenutbildning. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill understryka vikten av att alla stadens skolor ska ha god kollektivtrafikförsörjning.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill se en tydligare och mer utförlig analys av de ekonomiska konsekvenserna av stadsplaneringen i översiktsplanen. Utöver att samhällsservicen ska beredas plats i staden behöver föreslagna lokaliseringar för kommande stadsutvecklingsprojekt kompletteras av en analys över de ekonomiska- och verksamhetsrelaterade konsekvenser som förslagen kan komma att få. Fördyrande förutsättningar gällande exempelvis buller eller fastighetens utformning begränsar gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens möjligheter att anordna attraktiva och högkvalitativa skolor.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden delar uppfattningen att stadens lokaler bör kunna nyttjas av andra än hyresgästen utanför verksamhetstid. Samtidigt vill nämnden påpeka vikten av ett tydligt, effektivt och stadsövergripande system för att hantera denna typ av samutnyttjande. Utan ett fungerande system riskerar samutnyttjandet att resultera i onödig och fördyrande administration, drift och slitage för berörda parter.

Trafikplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är positiv till översiktsplanens ambitioner om att ytterligare förbättra stadens kollektivtrafiks nät och att förbättra för fotgängare och cyklister i staden. Eleverna som har sin undervisning i stadens skolor är nästan uteslutande beroende av andra färdmedel än bilen, vilket ställer stora krav på kollektivtrafiken, trafikplanering och trafiksäkerheten i staden.

Social hållbarhet

Det sociala hållbarhetsperspektivet är väl invävt i översiktsplanen. En god fysisk miljö i såväl staden som i de skolor eleverna undervisas i har positiva konsekvenser för elevernas utveckling både pedagogiskt och socialt. I och med att stadens barn utgör en av de mest sårbara

grupperna i samhället är det väsentligt med ett tydligt barnperspektiv i stadsplaneringen. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden vill framföra att i och med att barnkonventionen blivit svensk lagstiftning bör en barnkonsekvensanalys vara en del av översiktsplanen. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden saknar också en beskrivning av specifika platser för barn och ungdomar i staden. Barn och unga vuxna är beroende av stimulerande och trygga platser i staden för deras lärande och utveckling.

Platsspecifika riktlinjer

De platsspecifika riktlinjerna är tydliga och beskriver väl utbyggnaden av nya bostäder och kontor. För att förtydliga skolors och annan samhällsservices vikt i staden borde även dessa inkluderas i de platsspecifika riktlinjerna. Samhällsservicen fyller utöver sina grunduppdrag funktionen som stor arbetsgivare i nya exploateringsområden. En inkludering av skolor i de platsspecifika riktlinjerna hade också medfört en möjlighet att belysa och analysera barn- och ungas plats i staden på ett mer specifikt sätt. En tydlig koppling hade till exempel kunnat göras till de angivna tillgångarna till park och natur.

Ordförande

Juan-Tadeo Espita (S)

Förvaltningsdirektör

Anneli Schwartz

Oliver Limachi (SD) och Rickard Åhman Persson (SD) reserverar sig muntligt mot beslutet.

Hej !

Göteborgs Stad avstår från att lämna synpunkter på remissförslaget om Malmös översiktsplan.

Det är roligt att ta del av Malmös förslag till översiktsplan. Det är en väl genomarbetad plan och pedagogiskt presenterad. Det finns flera likheter mellan städernas utmaningar och även de prioriterade inriktningarna. Det är därför intressant att ta del hur Malmö tar sig an dessa frågor i översiktsplanen och en möjlighet för Göteborg att inspireras av vissa angreppssätt.

Med vänliga hälsningar

Anna Olsson
Strategiska avdelningen

GÖTEBORGS STAD

Stadsbyggnadskontoret Telefon: 031-368 15 87

E-post: anna.olsson@sbk.goteborg.se

E-post: sbk@sbk.goteborg.se

Postadress: Box 2554, 403 17 Göteborg

Besöksadress: Köpmansgatan 20

www.goteborg.se

Hansi Biederman, Christi Kara

Hej,

efter att ha läst förslag till ny ÖP vill vi lämna följande synpunkter

Vi anser, i första hand, att det inte bör exploateras ytterligare i Vintrie men om man tvunget skall göra det bör man tänka på följande:

Dagvattenhantering måste beaktas extra noga vid exploatering av området kring Vintrie. Redan i nuläget så saknas tillräcklig hantering av dagvatten vilket ledde till kraftig översvämning av hela Bymans gränd för ca 7 år sedan. Detta tolkar jag som att dagvattenutredningen till Detaljplan för mitt område inte var tillräcklig. Om man ytterligare hårdgör yta runtom Vintrie kommer riskerna öka ytterligare.

Djurliv och Landskapets bevarande. Djurlivet och det öppna landskapet är det mest utmärkande med Vintrie. Att ha en stadsnära plats som ger ett så pass lantligt intryck är ett värde vi anser bör värnas. Om man väljer att exploatera Vintrie enligt ÖP så kommer dessa värden gå förlorade. Fortsätt att **lämna sammanhängande öppna grönytor - framförallt i öst- västlig riktning** - då det framförallt är solnedgång och soluppgång över slätthorisonen som skapar det lantliga intrycket. Vidare gör de öppna ytorna att djurlivet kan fortsätta trots ytterligare bebyggelse. Vidare bör **endast villabebyggelse medges med låg takhöjd.**

Bästa Hälsningar

Hansi Biedermann och Christi Kara, boende Järnhem 6.

--

Hansi Biedermann

+46 735 78 85 75

Bymans Gränd 10 • SE-218 45 VINTRIE • SWEDEN



Malmö stad
SBN-2018-1156

Yttrande över översiktsplan för Malmö stad, dnr 00330/2022

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Malmö stads förslag till ny översiktsplan (granskningshandling).

Synpunkter från Helsingborgs stad

Planförslaget visar på en hög ambition att utveckla Malmö hållbart de kommande 20 åren. Det är intressant att ta del av de utmaningar som redovisas i utblicken mot 2050 och den analys som gjorts över framtida behov inom några nyckelområden. Planförslaget utgör ett bra strategiskt dokument och en tydlig vägvisare för investeringar och framtida beslut.

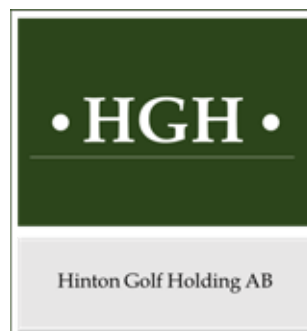
Planen beskriver flera områden där Malmö stads höga ambitioner bidrar till regionens bästa, till exempel inom energiförsörjning, masshantering och klimatanpassning. Vi ser mycket positivt på Malmö stads höga ambitioner att uppnå ett klimatneutralt Malmö år 2030. Inom samtliga av dessa områden vill Helsingborgs stad gärna fortsätta samarbeta och ser fram emot ett gemensamt lärande i regionen.

Precis som framgår av planen har Malmö starka kopplingar till övriga Skåne och regionen vilket i sin tur bidrar till Malmös och regionens utveckling. Helsingborg vill här lyfta fram vikten av fortsatt samspel mellan regionens fyra tillväxtmotorer. Merparten av tillväxten har under flera år skett i västra Skåne, som idag utgör en sammanhängande arbetsmarknadsregion. I detta perspektiv är Malmö en viktig aktör för Helsingborg. Både för att klara framtida kompetensbehov, men också för gemensamma satsningar på infrastruktur och kollektivtrafik. Helsingborgs stad anser att det är viktigt att Skånes kommuner är eniga i synen på regionens utveckling och önskemål om nationella satsningar.

I samrådet påtalade staden att det vore önskvärt att Malmö stad tydligare lyfte de prioritering-ar inom infrastruktur som fastställts i Skånebildens och i Greater Copenhagens trafikcharter, som förutsättningar i planarbetet. Vi konstaterar att dessa underlag nu omnämns i granskningshandlingen. Vi hade önskat att planen ännu tydligare uttalar våra gemensamma skånska prioriteringar.

Helsingborg den 17 oktober 2022

Peter Danielsson
Ordförande



Malmö Stadsbyggnadskontor

Malmö

Malmö 31.10.2022

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Hinton Golf Holding AB arrenderar mark från Malmö Stad. Verksamheten är golfdrift via bolaget Hinton Golf AB. I nuläget arrenderar Hinton Golf Holding mark vid Kvarnby och Sofiedal. Yttring kommentar gäller Kvarnby området. Enligt översiktsplanens framläggning till granskning, har vi dessa kommentarer:

Hämtat från Översiktsplanens platsspecifika riktlinjer:

”Platsspecifika riktlinjer: Kvarnby

Förväntad utbyggnadskapacitet: ca 1500 bostäder och ca 1500 arbetsplatser Tillgång till park och natur: Uppgift saknas

Området har med sitt läge på gränsen till backlandskapet, med Husie kyrka, Kvarnby by och Husie mosses vildhet en särprägel i Malmö. I flera delar av området finns höga naturvärden. Stora delar av området planeras att på lång sikt omvandlas till naturområde, blandad stadsbebyggelse och ett verksamhetsområde. Inom området finns utbyggnadsområdena Kvarnbyvägen, Husievägen, LV4 samt Kvarby & Marklunda

Riktlinjer:

Områdets utpräglad gröna karaktär ska vidareutvecklas när ny bebyggelse tillkommer. Ny bebyggelse längs Kvarnbyvägen och Husie kyrkoväg ska utformas så att visuell och fysisk kontakt med närliggande gröna områden tillvaratas. Husie mosses ekologiska och rekreativa värden ska värnas och utvecklas.

Husie mosse ska utvidgas österut till Kvarnbyvägen för att skapa ett stort naturområde. Ekologiska och rekreativa värden ska värnas och utvecklas.

Amiralsgatan ska bli ett viktigt framtida kollektivtrafikstråk och en hög bebyggelsetäthet längs gatan ska eftersträvas. Ny blandad stadsbebyggelse ska ta hänsyn till risker och olägenheter kopplade till närliggande hästverksamheter.

Ellenborgsvägen ska kunna förlängas österut till Kvarnbyvägen för att möjliggöra effektivare kollektivtrafikförsörjning av området öster om Husie mosse.

Förbättrade cykel- och promenadvägar samt gröna stråk mellan den omgivande staden, Kvarnby och landskapet ska möjliggöra att fler kan ta del av platsens kvaliteter. Längs Risebergabäcken ska ett grönt stråk vidareutvecklas. Ekopassagen under Yttre Ringvägen i områdets södra del ska vidareutvecklas som länk ut mot jordbrukslandskapet.

Ny lokalisering för Husiegårds idrottsplats ska utredas i området.

Tillägg till Kvarnby by ska ske med stor varsamhet och med beaktande av den ursprungliga bymiljön.

Det framtida verksamhetsområdet ska i första hand vända sig till verksamheter inom kategorierna Småindustri och service samt Tekniska samhällsfunktioner

Inom det framtida verksamhetsområdet ska en depå för kollektivtrafik kunna anläggas. Motorstadion ska på längre sikt eventuellt flyttas och lämna plats för ytterligare verksamhetsytor. ”

Yttrande: Kommentar till Översiktsplan

I ock nära det gällande området drivs i dag golfverksamhet och enligt Stadsbyggnadskontoret framtida planer ca. 1500 bostäder och ca. 1500 arbetsplatser. Det är et önskemål för Hinton Golf Holding AB att utveckla golf, annan sport och rekreation – att erbjuda et samlat och utökad offert i området. Detta kan till dels ske med egna resurser, men också i en dialog med andra parter som erbjuder aktivitet, sport och rekreation som verksamhet eller genom idrott, föreningar eller andra.

Golf som sport är under ändring och ska också förnya sig, något som kan påverka hur den arrenderade marken används i framtiden. Det kan till exempel vara en re-design av banans ytor, anpassat marknadens efterfrågan och behov, det kan också vara behov för bättre träningsanläggningar, faciliteter som inomhus träning, kurs, simulatorer med vidare. I ökande grad ser vi en framväxt av större ”sportanläggningar” som kopplas till golf eller annan sports- och aktivitetsverksamhet med större bredd riktat mot olika användare samlat. Golf har sin fördel vid att aktiviteten kan spelas genom stora delar av livet, mens en nackdel är at klimatet inte är optimalt för att golf ska vara en året runt aktivitet. Det betyder också att vi bör tänka till vilka möjligheter som kan skapas för aktivitet, idrott och sport året runt.

En av golfens stora utmaningar är bruk av energi, som dom senaste åren har varit mycket krävande. I området som Hinton Golf Holding arrenderar från Malmö Stad, områden som ligger på utsidan av yttre ringvägen, har Hinton Golf Holding innan skickat in ett förslag på att utveckla grön energi, i en solcellspark (se illustration – Figure 1)

Detta vill ge et betydligt bidrag till golfverksamhetens gröna profil och satsning och ge betydligt bättre energi ekonomi. Samtidig vill en solcellspark kunna producera energi/ström till andra verksamheter, framtidens bostäder eller till Malmö Stad och bör ingå i en ”energistrategi” när området i framtiden transformeras.

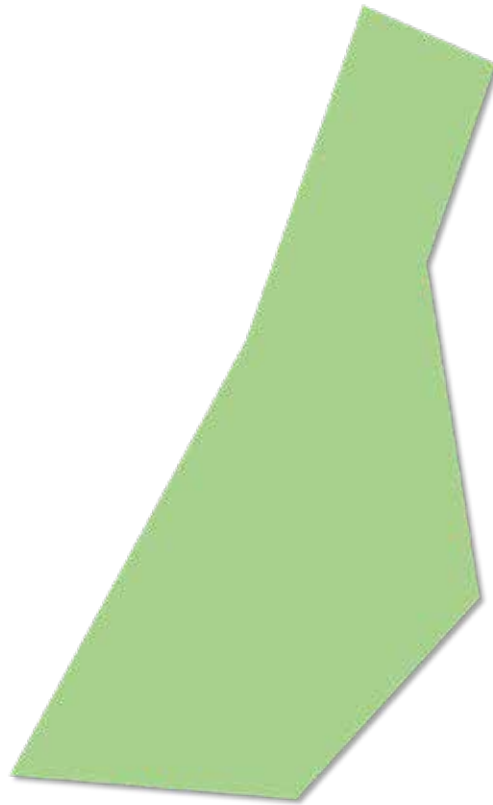


Figure 1, område för utveckling av solcells energipark

Hinton Golf Holding önskar en process och dialog med Malmö Stad/Stadsbyggnadskontoret som genom ett samarbete kan utreda hur grön energi kan nyttas/utvecklas. Detta kan ingå som en del av en strategi för Malmö Stads klimatmål och samtidig skapa en bättre och mer stabil energiförsyning till golf verksamheten och på annat sätt användes i framtiden till lokal energiproduktion.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Odd Arne Blindheim". The signature is stylized and cursive.

Hinton Golf Holding AB

Odd Arne Blindheim
Styrelsesordförande

Malmö
2022-10-21

Till:
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Med anledning av översyn av gällande översiktsplan.

Som ägare av fastigheten Malmö Bunkeflostrand 4:50 vill ICA Fastigheter framföra följande synpunkter på granskningshandling av översiktsplan för Malmö.

Enligt förslag till ny översiktsplan föreslås en viss utbyggnad av Bunkeflostrand med bostäder och till viss del service. Malmö Bunkeflostrand 4:50 är dock utlagd som jordbruksmark i översiktsplanen. ICA Fastigheter ser att servicen i Bunkeflostrand kan utvecklas ytterligare och att fastigheten är en lämplig placering för framtida dagligvaruhandel. Vi vill därför uppmärksamma staden på att vi äger fastigheten och önskar föra en dialog om framtida utveckling av området.

Med vänliga hälsningar,
ICA Fastigheter

Lina Norman
Projektutvecklare

Lämnar yttrande om ärende Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Genom att utföra planerade byggnationer kommer Vintrie by inte existera. Då den kommer "växa" ihopp med resterande del av hyllie. Vilket jag/vi i byn inte uppskattar.

Trafiken i byn kommer även öka vilket kommer medföra mer buller och avgaser.

Med vänlig hälsningar

Jamii Trivin

Bymansgränd 8

218 45

Vintrie

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Handläggare, tfn
Freddie Bergkvist, 070-6544848

Datum
2022-10-31

Vår beteckning

E-post
freddie.bergkvist@jernhusen.se

Ert datum
2022-10-31

Er beteckning
SBN-2018-1156

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Jernhusen har tagit del av "Översiktsplan för Malmö – granskningshandling juni 2022" ("ÖP") och ger härmed sitt yttrande.

Jernhusen ser positivt på Malmös ambition att fortsätta växa och utvecklas, och vi ser oss som en del av den utvecklingen.

Sammantaget vill vi gärna vara delaktiga inom flera områden i Malmös utveckling. Det handlar om att utveckla befintliga miljöer kring exempelvis Östervärns station och Malmö Centralstation samt rörande Öresundsmetron för att underlätta för resenärerna.

Vi välkomnar att Malmö vill prova höga byggnader i väl valda lägen och att de utformas med en omsorgsfull arkitektur. Överhuvudtaget ser vi det som positivt att kombinera Malmös särart med ett samspel mellan gammalt och nytt. Med en genomtänkt och modern utveckling kommer områden som Nyhamnen och runt Malmö centralstation att upplevas som täta, men inte trånga. En hållbar framtid innebär att utveckla med en kombination av god arkitektur och en god trafikplanering.

Klargörande kring Riksintresset Östervärn – Brågarp (Simrishamnsbanan)

Jernhusen driver en utveckling av området Kirseberg. Det är en utveckling som kommer innebära en omställning av ett område från att ha varit verkstäder och verksamhet för tågunderhåll, till ett område där en modern stadsdel utvecklas med historien närvarande.

I söder ansluter området mot den s.k. Simrishamnsbanan vilken har en stor påverkan och spelar en mycket viktig roll i den pågående planeringen av området.

I ÖP står att Malmö stad under många år arbetat för att långsiktigt återuppta trafikeringen med persontåg längs hela sträckan Malmö-Simrishamn.

Trafikverket beslutade i september 2022 att Simrishamnsbanan tas bort som anläggning berört av riksintresse. Jernhusen anser därför att det i ÖP bör klargöras;

- att Simrishamnsbanan har tagits bort som riksintresse
- hur det påverkar stadens syn på banans framtida utveckling
- vilken inriktning som ska råda för den pågående detaljplaneringen av området

I augusti 2021 påbörjades detaljplanearbetet för del av Järnvägen 1:5, med Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn som utgångspunkt. När nu Trafikverket tagit bort anläggningen som riksintresse är det viktigt för den fortsatta planeringen att klargöra Malmö stads syn på Simrishamnsbanans framtida utveckling.

Jernhusen ser en risk i att pågående detaljplanearbete baseras på oklara och otydliga förutsättningar. Planeringen utgår idag ifrån spår som ligger ovan mark samtidigt som Malmö stad utreder möjlighet för eventuell trafik i tråg. Utformning, genomförbarhet, tidplan och ekonomiska förutsättningar är oklara och Jernhusen förväntas i planeringen att ta höjd för båda scenarierna vilket resulterar i en för Malmö Stad försämrad stadsutveckling, såväl socialt, ekologiskt som ekonomiskt. Ett tydligt ställningstagande skulle därför vara fördelaktigt för planeringen av området.

För det fall Malmö Stad önskar bibehålla möjligheten för trafikering önskar Jernhusen att ställningstagandet inkluderar analys kring genomförbarhet, tidplan, tekniska förutsättningar samt utformning av eventuellt framtida spårbunden trafik på Simrishamnsbanan.

Jernhusen har noterat att exempelvis Staffanstorps kommun tagit beslut om planer för stadsomvandling som utgår ifrån att Simrishamnsbanan inte går genom Staffanstorp. Kringliggande kommuners beslut bör inkluderas i ställningstagandet då de potentiellt kan omöjliggöra en Simrishamnsbana i dess nuvarande läge.

Om Malmö Stad önskar bibehålla möjligheten för trafikering bör även områdets nyttjande som "mellananvändning" utvärderas, för att minska järnvägens barriäreffekt.

Vi ser i så fall, i enlighet med FÖPen, att möjligheten att utnyttja Simrishamnsbanan som ett grönt, allmänt stråk är viktig för att koppla ihop området med den centrala staden. Även om kopplingen blir tillfällig, under kanske 30 – 40 år, så har den en avgörande betydelse för att minska såväl fysiska som mentala barriärer till innerstaden och möjliggöra läkning med andra närliggande områden.

Prioritera miljöerna kring Östervärns station - avvakta med Sjölunda station

Vi vill förorda att prioritera miljöerna kring Östervärns station samt stråken som används för att ta sig till och från stationen och knyta ihop olika områden. Då blir det en attraktivare lösning redan idag för att få fler att vilja åka kollektivt samt att bo i kollektivtrafiknära lägen. Jernhusen deltar gärna i det arbetet och bidrar med våra kunskaper och erfarenheter.

Som vi ser det ligger det långt fram i tiden innan en station i Sjölunda kan realiseras, och det riskerar att skapa en osäkerhet för behoven av och förutsättningarna för utveckling av Östervärns station.

En Öresundsmetro som ytterligare förstärker Malmö Centralstations roll som mobilitetsnav

Malmö:s samarbete med Köpenhamn om en metro för att ytterligare binda samman städerna och regionen visar på stor framåtanda och utvecklingsvilja. Vi ser det som centralt att resenärerna ska kunna göra enkla och attraktiva byten mellan olika sätt att resa, exempelvis mellan tåg och metro. Samtidigt ska stationen, vare sig det gäller tåg eller metro, ansluta väl till staden.

Jernhusen har under sin tid som bolag arbetat mycket med dessa frågor. Bland annat vid anläggandet av Citybanan i Stockholm, Västlänken i Göteborg och framförallt vid anläggandet av Citytunneln i Malmö. Vi bidrar gärna med vad vi kan för att metron ska bli ett så bra tillskott som möjligt för Malmö och stadens utveckling!

Malmö 31 oktober 2022

Freddie Bergkvist,
Projektutveckling, Jernhusen AB

Om Jernhusen

Jernhusen är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och förvaltar underhållsdepåer för järnvägsfordon, kombiterminaler för gods på järnväg samt stationer. Till detta bedriver bolaget stadsutveckling i stationsnära lägen. Malmö centralstation har en vanlig dag drygt 50 000 besökare.

Bolaget bedriver med sina knappt 200 anställda sin verksamhet längs den svenska järnvägen. Svenska staten är ensam aktieägare. Bolaget ska få fler att resa med järnväg, samt få fler att använda järnvägen för sin godstransport.

Hej!

Synpunkt 1: Emilstorps verksamhetsområde borde avskaffas och verksamheterna flyttas längre ut i staden till verksamhetsområdena vid ringleterna. Bygg istället kvartersstad på platsen för att binda samman Rosengård med Norra Sorgenfri och Katrinelund. På detta sätt hindras heller ej Amiralsgatan från att smalnas av ännu mer än vad som är planerat. Det finns ingen anledning att en stad ska ha ett verksamhetsområde på en så central placering som Emilstorp, såvida det inte kan ge något tillbaks till staden i form av kulturlivet (som Norra Gränges).

Synpunkt 2: Trappa inte av byggnationen söder om centrala Hyllie utan fortsatt med kvartersstad hela vägen ner till Svågertorps station. Det kommer inte att finnas mer central mark att bygga stad på. Villor och radhus kan med fördel byggas på andra mer perifera platser med sämre kollektivtrafikförbindelser.

Mvh
Joachim Rosenquist

Joakim Hallberg

Hej

Jag tycker att det är fruktansvärt att ni tänker bebygga de åkermarker som ligger kring Hyllievång, Bunkeflo och Vintrie. Ni förstör ett kulturarv som ni i tidigare planer lovat att bevara.

Bebygg de delarna av Malmö där det nu ligger gamla industribyggnader som förfaller eller ligger placerade i bostadsområden. Bygg ut i norra hamnen, mellersta hamnen. Längs industrigatan, Schelegatan, Östra Farmvägen och Norra Grängesbergsgatan.

Det finns ett multum av koloniområden som kan flytta ut i ytterkanten av staden då marken de står på nu är så centralt belägna, dessa borde flytta lika långt ut som Almåsa fritidsby ligger. Det är inte rimligt att dyr mark mitt inne i stan kan användas för att folk skall kunna odla grönsaker några månader om året, staden har växt ikapp placeringen av dessa områden och då är det dags att flytta dessa så att staden har plats att fortsätta växa. Åkermarken har till skillnad från detta en samhällsbärande funktion då den förser oss med närodlad mat. När man väl en gång byggt på den så går den aldrig att återställas.

I värsta fall går det att använda den gamla Malmöitiska traditionen att bygga ut i havet. Förtäta istället att förstöra!

Joakim Hallberg
Vintrievägen 24
21845 Vintrie
0736749379



31 oktober 2022

Remissvar Översiktsplan för Malmö

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Från

Jordens Vänner Malmö-Lund

Sammanfattning

Det är glädjande att Malmö fokuserar på att bli en grön hållbar stad, där klyftorna ska minska, människans välmående står i fokus, och med höga klimat- och miljöambitioner.

Vi vill dock uppmärksamma ett antal punkter där det finns förbättringsmöjligheter och där vi hoppas att staden visar en mycket högre ambitionsnivå!

- Beredskap
- Trafik
- Boende
- Energi

Beredskap

Vår matjord är oerhört viktig för framtiden. Vi kräver att alla projekt där jordbruksmark ska tas i anspråk omprövas och att en policy utformas där Malmö utfärdar ett moratorium på exploatering av jordbruksmark för andra ändamål än matförsörjning. Självklart är ett diversierat och ekologiskt jordbruk viktigt.

Vi ser gärna att staden satsar på mer ätbart i planteringen, t ex fruktträd och bärbuskar. Skogsträdgårdar kan utvecklas. I de olika områden bör även mindre ytor göras tillgängligt för de som vill odla. Kolonilotterna är viktiga.

Klimatnödläget kommer spela en stor roll för Malmö i framtiden. Det är positivt att Malmö planerar för skyfall och kustskydd.

Vi tror att samhörighet och tillit är avgörande i kristider. Därför är demokrati, minskning av klyftor och folkbildning oerhört viktiga.

Trafik

Cykeln är nyckeln i Malmö. Initiativet kring supercykelstråk är väldigt efterlängtat. Det går att lära mer av städer som Köpenhamn och Amsterdam. Företräde för cyklister på fler ställen, rondeller som premierar cyklister, skilda cykelvägar som ökar tydligheten och säkerheten för cyklister. Minskad hastighet för bilister.

Även annan infrastruktur som parkering för cyklister är viktigt. Bike & Ride behövs på fler ställen, och så nära stationer / större busshållplatser som möjligt.

Lånecykelsystemet bör utvidgas ytterligare. Även ett system för lån av elcyklar och (el)lådcyklar bör finnas.

Ska det skapas utrymme för cyklister måste utrymmet för bilen minska. Enkelriktade gator där man tillåter dubbelriktad cykling. Vi förespråkar vägtullar för att minska inflödet av bilar.

Väl utbyggd kollektivtrafik är också ett måste. Fler särskilda filer för busstrafiken är bra. Det gäller även bussar från kranskommunerna. Vi föreslår gratis kollektivtrafik (d v s helt skattefinansierat); Det finns flera exempel på städer som har infört detta. Vägtullar skulle kunna delfinansiera detta.

I många städer har man tagit initiativ till att minska bilens utrymme; Paris och Barcelona kan nämnas. Man uppnår flera fördelar samtidigt; Man kan skapa mötesplatser, levande stadsdelar, och minskar energiförbrukning, buller och partiklar. I Malmö skulle Davidshalls torg och Stortorget kunna bli bilfria; Vi motsätter oss ett underjordiskt parkeringsgarage, det är inte ändamålsenligt i en stad som siktar på att kraftigt minska bilismen. Det skulle bygga fast dessa stadsdelar i bilberoende.

Det är viktigt att underlätta för alla att kunna cykla. Det gäller unga – d v s stärk cykelundervisningen i skolorna, se över om s k 'cykelskolbussar' kan underlätta cykling till skolan – men även äldre som flyttar till Malmö och som inte har stor cykelvana. Samarbete med civilsamhället (studieförbund, cykelfrämjandet) kan vara bra.

En strategi för (el)cykeltransport av gods bör antas. Vi föreslår en målsättning på 50% till 2030.

Boende

Vi vill förstärka argumentet att förtätning inte ska ske på bekostnad av gröna och blåa ytor. Bara hårda ytor ska användas för att bygga 'inåt'. I detta är det viktigt att även uppmärksamma mer informell användning av gröna ytor.

I övrigt anser vi att det är viktigt att renoveringar sker utan renovering men med bra energibesparande lösningar. I dagens läge med skenande el- och energipriser är hyresgäster extra utsatta eftersom hyresvärdar generellt sett inte har något direkt incitament att satsa

på energibesparande åtgärder. Hur kan detta främjas? Malmö kan förutom att jobba med det egna beståndet även ta ett initiativ till samråd med privata hyresvärdar kring det.

Paris har sedan länge en strategi att vid nybyggnation ska taket antingen inneha solceller eller vara gröna tak. Malmö borde kunna följa efter.

Energi

Teknikutvecklingen går väldigt fort. Det gäller såklart även utveckling av system för förnyelsebar el och energi. Det är positivt att Malmö vill avsätta ytor för lagring av el. Det är avgörande för stabiliteten i elnätet.

För att minska risken för effektbrist i Malmö bör det satsas på energibesparing (se avsnitten om boende och trafik).

Vi föreslår att Malmö underlättar för energikooperativ (gemensamt ägd solcells- eller vindkraftsanläggning), t ex genom att avsätta markyta för det eller att kräva att bygg- och anläggningsbranschen har med detta.

Slutord

Även om Malmös ambitioner att bli en grön hållbar stad är bra så är det enligt oss inget självändamål att staden ska växa till 500 000 invånare. För regionen och landet som helhet är det viktigt att landsbygden är attraktiv för alla, livskraftig, och kan fortsätta försörja alla med både mat och energi utan att utarmas på service.

Även 'grön tillväxt' är ett begrepp som måste användas med försiktighet. Vi kan inte konsumera oss till hållbarhet, så en cirkulär ekonomi där man tar vara på alla resurser, minskar avfallsmängden, stödjer återbruk, reparationer och återvinning, minskar matsvinn och transporter är viktig.

Vi vill även slå ett slag för praktiska verksamheter vid skolorna kring matförsörjning, hållbara transporter och energi. Att börja med medskapande processer i tidig ålder borde kunna öka medvetenheten om lösningar men även utmaningar och vilken roll Malmö kan spela lokalt och i världen.

Ellie Cijvat

För Jordens Vänner Malmö-Lund

malmo-lund@jordensvanner.se

JS produktutveckling

Hej,

Som tillträdande fastighetsägare till Bunkeflostrand 4:60 (Köpekontrakt är tecknat, men tillträde ännu inte genomfört) vill vi lämna följande synpunkter, även om vi är medvetna att tiden precis har gått ut. Vi tror dock att fler fastighetsägare i anslutning till vår lämnar motsvarande synpunkter och ansluter i så fall till dem.

Bunkeflostrand 4:60, tillsammans med grannfastigheter, har varit använda som boplats och för verksamheter under mer än 100 år. Trots detta är de upptagna som jordbruksmark i förslaget till ÖP. Detta försvårar utveckling och kan innebära att befintliga hus riskerar att förfalla.

Vi menar att Bunkeflostrand 4:60, tillsammans med några av grannfastigheterna är lämpliga att utveckla och förtäta för främst bostadsändamål i en mindre skala, i syfte att förstärka karaktären av en liten by strax utanför tätorten med sina egna kvaliteter. Den lilla klungan av bostäder är även tydligt undantagen från det område som markerats som mark för framtida natur/park, men kan dra nytta av närheten till detta i en utveckling med fler bostäder. Kommunalt VA är redan framdraget till området och en förtätning ger större nytta för den investeringen.

Detta skulle även ge möjlighet att förtäta med bostäder med markkontakt, vilket efterfrågas av bl a barnfamiljer i ett växande Malmö, utan att ta jordbruksmark, som i verkligheten används för matproduktion, i anspråk. Bunkeflostrand 4:60 är också synnerligen olämplig att använda för jordbruksändamål eftersom den ligger helt kringgärdad av bostäder.

Med tanke på ägarskapet till de större fastigheterna i området så finns troligen ett intresse för en utveckling av flera av fastigheterna.

För Vikhems Torg Mark AB.

Med vänlig hälsning
CLAES JEPPSSON
Utvecklare och delägare



Davidshallstorg 3
211 45 Malmö
+46 70-20 55 125
claes.jeppsson@jsprojektutveckling.se
www.jsprojektutveckling.se

Jeppsson + Samuelsson Projektutveckling är ett fristående projektutvecklingsbolag med lång och bred erfarenhet i bygg- och fastighetsbranschen. Genom kreativa partnerskap utvecklar och förverkligar vi lönsamma projekt inom stads- och bostadsutveckling.



Datum

Yttrande

Adress

Diarienummer
KN-2022-3059

Till
Stadsbyggnadskontoret

Remiss Översiktsplan Malmö, granskning Svar senast 31 oktober 2022
[SBN-2018-1156]

Kulturnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden genomför, på uppdrag av kommunstyrelsen, en översyn och aktualisering av *Översiktsplan för Malmö*. Förslaget har skickats till stadens nämnder för granskning och synpunkter.

Yttrande

Det har skett en stor utveckling i staden vad gäller kulturens roll i stadsutvecklingen sedan översiktsplanen togs fram, men även sedan denna aktualiserade plan var ute på samråd och kulturnämnden senast hade möjlighet att yttra sig i ärendet. Idag ses kulturen i högre utsträckning som en integrerad del i stadsutvecklingen och som en självklar beståndsdel i byggandet av den hållbara staden. Detta återspeglas inte fullt ut i den aktualiserade översiktsplanen. Då en genomgripande omarbetning inte är aktuell i dagsläget föreslår kulturnämnden istället vissa förändringar för att översiktsplanen bättre ska spegla kulturens, kulturmiljöns och den sociala hållbarhetens betydelse för stadens utveckling framåt. Bland annat att kulturlivets betydelse och förutsättningar tydligare lyfts under den prioriterade inriktningen *Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö* samt att kapitlet som lyfter strategier för genomförande av översiktsplanen kompletteras med en strategi som svarar mot denna inriktning.

Generella synpunkter

Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokument för att peka ut den framtida riktningen och utvecklingen av staden. Dokumentet utgör en vägledande utgångspunkt för alla de aktörer som på olika sätt arbetar med utveckling av staden – nämnder och förvaltningar såväl som fastighetsutvecklare och markägare. Därför är det av yttersta vikt att dokumentet speglar det dynamiska Malmö vi har idag och tydligt svarar mot de problem och utmaningar, men också möjligheter och styrkor som staden står inför. Kulturnämnden anser att översiktsplanen inte fullt ut fångar in och speglar Malmö som den dynamiska stad det är. Det

2 2 (6)

faktum att Malmö är en internationell stad med stor andel barn och unga, en stad med stora socioekonomiska utmaningar, men också med stor attraktionskraft i form av både ett näringsliv och ett kulturliv under stark utveckling, får väldigt lite utrymme i de prioriteringar och strategier som lyfts i översiktsplanen.

För kulturnämnden, och dess arbete med att utveckla kulturens och kulturmiljöns roll, är det också av särskild vikt att kulturens betydelse för stadens utveckling är tydlig i översiktsplanen. Kulturen har en viktig roll i byggandet av den hållbara staden. Genom att låta konst, kultur och kulturmiljöer ta plats i det offentliga rummet skapas en attraktiv livsmiljö som ger en ökad känsla av sammanhang och trygghet för Malmös invånare. Ett stort utbud av kulturella och kreativa näringar stärker också stadens attraktivitet regionalt, nationellt och internationellt.

Malmö är idag en av Sveriges mest dynamiska städer vad gäller kulturdriven utveckling. Staden har högt ställda mål när det gäller kulturens och kulturmiljöns utveckling framåt och dess bidrag till stadens utveckling. För att nå dessa mål behöver det kulturella ekosystem som finns i staden identifieras, tas om hand och utvecklas genom stadsutvecklingsarbetet. Likaså gäller för stadens kulturmiljöer. I takt med att staden växer och förtätas blir den uppgiften allt svårare. Vi har sett i ett antal stadsutvecklingsprocesser att kulturlivet tenderar att trängas undan då bostäder prioriteras och lokalhyror ökar. Översiktsplanen behöver därför kraftfullt lyfta den socialt värdeskapande stadsutvecklingen och vikten av att konst och kultur bevaras och utvecklas samt ange tydliga riktlinjer och strategier som möjliggör detta.

Sedan översiktsplanen var ute på samråd har arbetet med att förtydliga kulturens och kulturmiljöns roll i stadsutvecklingen intensifierats och nya arbetssätt har implementerats i ett nära samarbete mellan kulturförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Vi går ifrån ett traditionellt samhällsplaneringsperspektiv till ett mer dynamiskt, där kulturen och kulturmiljön är självklara beståndsdelar när vi bygger den hållbara staden. Kulturnämnden föreslår en rad förändringar i nuvarande granskningsförslag för att översiktsplanen bättre ska spegla kulturens, kulturmiljöns och den sociala hållbarhetens betydelse för stadens utveckling framåt. De föreslagna förändringarna presenteras nedan.

Synpunkter på översiktsplanens olika delar

Prioriterade inriktningar

Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö

Kulturnämnden ser positivt på att en av översiktsplanens prioriterade inriktningar är *Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö*. Att koppla samman stadens kulturella och demokratiska värden gynnar utvecklingen av den sociala hållbarheten och visar på den kompensatoriska roll kulturen har för att utjämna skillnader i hälsa, livsvillkor och livskvalitet. Det är samtidigt en prioriterad inriktning som omfattar stora frågor som är centrala för Malmös utveckling som till exempel Malmöbornas hälsa, trygghet och delaktighet i samhället. Det är också inom denna inriktning som frågorna om kulturens betydelse i stadsutvecklingen och dess möjligheter och förutsättningar att utvecklas bör lyftas. Med tanke på att inriktningen samlar många viktiga och komplexa frågor som dessutom är relativt osynliga i översiktsplanens övriga delar, menar kulturnämnden att texten under

denna inriktning behöver utvecklas och byggas ut, så att den bättre speglar de demokratiska och kulturella perspektivens betydelse för stadens utveckling. Kulturnämnden föreslår följande förändringar:

- **Utveckla delen som handlar om delaktighet och ökad tillit.** Denna del behöver tydligare fokusera på hur stadsutvecklingen kan bidra till ökad delaktighet. Det behöver tydliggöras att stadsutvecklingen ska ta hänsyn till Malmöbornas upplevelse och användning av staden och att dialog, medskapande, lokal kunskap och förankring därför ska vara en grund för arbetet. Vidare bör det framgå att den inkluderande staden är en förutsättning för delaktighet och att stadsplaneringen ska möjliggöra för alla Malmöbor, oavsett ålder och funktionsförmåga, att röra sig i stadsrummet och delta i stadens utbud. Det bör också framgå att en viktig förutsättning för delaktighet är en jämn fördelning över staden av t ex rekreation, idrott, mötesplatser, kultur och nöjen.
 - **Utveckla delen som handlar om trygghet och jämställdhet i stadsrummet.** Även denna del är väldigt allmänt hållen och behöver konkretiseras framför allt gällande hur stadsplaneringen bidrar till ökad trygghet. Lyft vikten av väl gestaltade och belysta offentliga platser, överblickbara stadsrum samt lokaler i bottenvåningarna. Lyft också vikten av att stadens olika områden och platser är väl omhändertagna och att åtgärder såsom upprustning och underhåll har betydelse för den upplevda tryggheten.
 - **Lägg till en del som handlar om kulturlivet.** I nuvarande skrivning finns en del om mötesplatser, vilken är välformulerad och viktig och täcker in en del av kulturlivets roll och funktion. Stadens kulturliv och kulturutbud är dock, och bör vara, mycket mer än en mötesplats. Därför behöver inriktningen kompletteras med en egen underrubrik om kulturlivet. Här bör det framgå att Malmös kulturliv är brett och mångfacetterat och består av ett ekosystem av offentliga, kommersiella och fria aktörer. Det bör också framgå att kulturlivet i hög utsträckning bidrar till stadens attraktivitet och är en anledning för många att bo och leva i Malmö. Vikten av att det finns ett levande kulturliv i alla delar av staden bör också framgå och att stadsplaneringen ska möjliggöra för kultur- och föreningslokaler, ateljéer och offentliga rum för skapande i varje stadsdel. Likaså ska bibliotek, allaktivitetshus och kulturskolan finnas med god spridning. Det bör också framgå att stadsplaneringen ska värna befintligt kulturliv i omvandlingsområden och skapa förutsättningar för nya kulturverksamheter och yttringar att utvecklas i den växande staden. Stadsplaneringen ska också planera för de professionella kulturverksamheternas behov. Samverkan mellan stadens förvaltningar, bolag, kulturaktörer, och fastighetsutvecklare är särskilt viktigt för att säkerställa kulturens plats i den växande och förtätade staden, vilket också bör framgå.
- En förutsättning för att kunna planera för kulturen i stadens exploaterings- och omvandlingsområden är en väl förankrad kunskap om det lokala kulturlivet samt behov och förutsättningar i området. För att säkerställa detta samverkar nu stadsbyggnadskontoret och kulturnämnden för att, som en del av planprocessen, ta fram kunskapsunderlag om kulturen som utgår från aktuell plats. Det bör framgå att detta är ett arbetssätt som staden använder sig av.

4 4 (6)

- **Lägg till en del som handlar om konstnärlig gestaltning i staden.** Det saknas en tydlig skrivning om offentlig konst och gestaltningen av staden i översiktsplanen. Kulturnämnden anser därför att inriktningen bör kompletteras med en egen underrubrik om den konstnärliga gestaltningen av staden. Här bör betydelsen av konst i det offentliga rummet lyftas. Den offentliga konsten stärker ett områdes identitet och skapar intressanta offentliga och demokratiska rum. I Malmö ska alla ha likvärdiga möjligheter att uppleva konst och det är därför viktigt att Malmöbornas tillgång till konst i sin närmiljö stärks. Förutsättningar för konstnärlig gestaltning ska ges i stadsutvecklingen. Vid exploatering av nya områden, ombyggnad av befintliga områden samt ny- och/eller ombyggnad av stadens byggnader bör minst 1% av investeringsbudgeten avsättas till konst.

En nära, tät, grön och funktionsblandad stad:

I denna inriktning fastslås att staden ska växa resurseffektivt främst genom förtätning. Kulturnämnden är positiv till detta men anser att det är viktigt att det tydligt framgår vilka kvaliteteter som bör bevaras när staden förtätas. I skrivningen framgår att förtätning inte ska ske på bekostnad av stadens gröna och blå miljöer. Kulturnämnden anser att det här även bör framgå att förtätning inte heller ska ske på bekostnad av plats för kultur- och fritidsverksamhet, mötesplatser och samhällsservice, men att samlokalisering kan vara en tänkbar strategi för att bibehålla och skapa utrymme för nya verksamheter i en förtätad stad.

Strategier

I översiktsplanen formuleras ett antal strategier som tydliggör vad Malmö stad och aktörer i kommunen behöver göra för att bidra till en utveckling i linje med översiktsplanen prioriterade inriktningar, vilket kulturnämnden tycker är bra. Däremot anser kulturnämnden att det skapar otydlighet när dessa strategier inte direkt går att koppla till översiktsplanens prioriterade inriktningarna utan har en annan rubriksättning och indelning. Det gör det svårt att få överblick och förstå på vilket sätt strategierna bidrar till respektive prioriterad inriktning. Särskilt svårt är det att se hur den prioriterade inriktningen *Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö* omsätts till strategi. Kulturnämnden ser allvarligt på denna otydlighet och menar att det finns en överhängande risk att de värden som handlar om social hållbarhet, delaktighet, likvärdighet och stadens kulturliv faller bort i stadsplaneringen om dessa inte tydligt konkretiseras i form av strategier. Kulturnämnden vill därför se att strategiavsnittet i översiktsplanen kompletteras med ytterligare en strategi för staden som kulturell och demokratisk livsmiljö. Strategin bör bland annat lyfta:

- Att all stadsutveckling ska vara socialt värdeskapande och att ett socialt hållbarhetsperspektiv ska integreras i stadsplanerings- och exploateringsprocessens olika skeden.
- Att stadsbyggandet ska bidra till likvärdig tillgång till grundläggande stadskvaliteter som exempelvis samhällsservice, kultur och rekreation.
- Att kunskapen om olika gruppers behov av trygghet, fysisk aktivitet, mötesplatser och kultur ska vara en viktig utgångspunkt i stadsutvecklingen. Särskilt ska barns, ungas och äldres behov, tillsammans med ett jämställdhets- och funktionsnedsättningsperspektiv beaktas.

- Att planeringen av staden ska ha barnets bästa som en utgångspunkt och att barnkonsekvensanalyser ska användas för att säkerställa detta.
- Att kulturunderlag i form av t ex kulturlivsanalyser ska genomföras och utgöra underlag i stadsplaneringens olika faser. Underlagen ska beskriva behov och förutsättningar för ett mångsidigt kulturliv i stadens olika områden och bygga på dialoger med kulturaktörer och andra intressenter i aktuellt område.
- Att platser för kultur, mötesplatser och evenemang ska planeras in när befintliga områden förnyas och nya områden byggs. Att detta ska göras i samverkan mellan stadens förvaltningar, bolag, kulturaktörer och fastighetsutvecklare för att säkerställa att utvecklingen väl svarar mot berörda aktörers samt Malmöbornas behov och förutsättningar.
- Att tillgången till offentlig konst ska öka i takt med att staden växer och förtätas. Det förvaltningsgemensamma regelverk för offentlig konst som kommunfullmäktige beslutat om och som reglerar nämndernas ansvar för samt stadens finansiering av den offentliga konsten, ska vara en utgångspunkt för utvecklingen av den offentliga konsten.

Riktlinjer och kartor

Kulturnämnden anser att skillnaden mellan strategier och riktlinjer är väldigt otydlig. Riktlinjerna är strukturerade efter respektive strategiområde, vilket är bra, men är i många fall snarlika strategierna. Det bör inledningsvis i kapitlet tydliggöras vad skillnaden mellan en strategi och en riktlinje är och kapitlet med riktlinjer bör generellt ses över och omformuleras så att denna skillnad blir tydligare. Som en konsekvens av kulturnämndens förslag ovan – att lägga till en strategi om staden som kulturell och demokratisk livsmiljö – bör även riktlinjer för denna strategi tas fram.

Platsspecifika riktlinjer

I detta kapitel formuleras platsspecifika riktlinjer för stadens områden utifrån två rubriker: *Förväntad utbyggnadskapacitet* och *Tillgång till park och natur*. Kulturnämnden anser att beskrivningen av varje område bör kompletteras med ytterligare en rubrik *Samhällsservice, kultur och mötesplatser* där tillgången till och det framtida behovet av samhällsservice, kulturverksamhet och mötesplatser kort beskrivs.

Stadens arkitektur och kulturmiljö

Kulturnämnden anser att strategierna kring kulturmiljöns värde och kvaliteter i den fortsatta utvecklingen av staden behöver preciseras. Kulturnämnden anser även att översiktsplanen behöver utvecklas vad gäller resonemangen om hur riksintresseområdena för kulturmiljövården inom kommunen ska hanteras i efterföljande samhällsplaneringsprocesser. Den offentliga konsten, inklusive den byggnadsanknutna konsten, behöver beskrivas utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Kulturnämnden menar att förvaltningen av den offentliga konsten, såväl den kommunalt ägda som den privata, bör utgå från att den är en del av stadens samlade kulturarv och därmed ska tillskrivas kulturhistoriska värden.

Uppmärksamhetsområden för kulturhistoriskt värdefulla miljöer

6 6 (6)

Till följd av politiska beslut har under senare år antalet åtgärder som får utföras utan bygglov ökat i antal. Det kan handla om mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, solceller med mera som får uppföras förutsatt att de allmänna kraven om varsamhet i lagstiftningen uppfylls. Undantaget för bygglovsbefrielsen är kulturmiljön. Den utgör i sig inget hinder från att utföra dessa åtgärder, men anses vara skäl att pröva de annars bygglovsbefriade åtgärderna i en bygglovsprocess. I förlängningen handlar undantaget om att skydda och värna kulturmiljöer som annars riskerar att utsättas för förvanskande åtgärder.

En förutsättning för att undantagsreglerna ska kunna följas är att kommunerna pekar ut särskilt värdefulla kulturmiljöer där undantaget gäller. Syftet med utpekandet är att fastighetsägare, exploatörer m.fl. på förhand ska kunna få kännedom om var undantagsreglerna gäller och vilka krav som kan komma att ställas. Utpekanden kan göras i översiktsplanen eller i andra styrdokument, till exempel ett kulturmiljöprogram.

I granskningsförslaget framgår att de särskilt värdefulla kulturmiljöerna kategoriseras som uppmärksamhetsområden. Kulturnämnden anser att översiktsplanen bör förtydliga vilken status dessa områden har i förhållande till ovan beskrivet undantag från bygglovsbefrielsen. Vidare menar kulturnämnden att riktlinjerna går för långt i ställningstaganden om att såväl vindsinredningar som solceller får uppföras inom dessa områden. Kulturnämnden ställer sig därför frågande till att i översiktsplanen redogöra för ställningstaganden som bör hanteras i en bygglovsprocess.

De utpekade särskilt värdefulla kulturmiljöerna bör istället användas för att förtydliga var bygglov krävs för de annars lovbeFriade åtgärderna. Detta ställningstagande bör kompletteras med strategier och policys för hur ställningstagande om till exempel solceller och vindsinredningar kan göras i dessa områden.

Till varje utpekat område finns en beskrivning och karaktärisering av områdets kulturmiljö. Kulturnämnden anser att dessa beskrivningar bör ses som en precisering av värdena och således utgöra en del av översiktsplanen.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]

Yttrande granskning ÖP

Dnr SBN-2018-1156

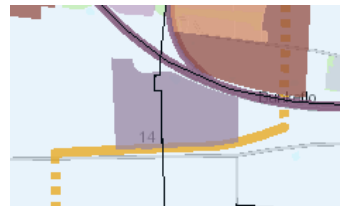
LRF

Lantbrukarnas riksförbund är en intresse- och företagarorganisation för människor och företag inom dom gröna näringarna. LRF har idag ca 137 000 medlemmar, av dessa kommer ca 15 000 ifrån Skåne. Ca 4% av Sveriges BNP kommer från de gröna näringarna.

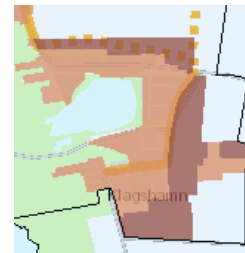
När man börjar läsa översiktsplanen kan man i avsnittet prioriterande inriktningar läsa att det blar står följande "Malmö ska fortsätta utvecklas hållbart genom att främst växa innanför yttre ringvägen. Staden förtätas för att minska Malmös miljöbelastning och spara åkermark." LRF delar Malmö stads målsättning vad gäller ovan nämnda text. I takt med att befolkning ökar i Malmö så bör Malmö stad även avsätta mark för miljöförbättrande åtgärder. Ex solkraft.

När man sedan kommer till avsnittet för platsspecifika riktlinjer och tittar på kartorna kan man läsa följande

Verksamhetsområde Ingvalla ett område på ca 25 000 m² planeras bli ytkrävande lager och tillverkning.



Klagshamn planeras bli 1500 bostäder samt 250 arbetsplatser. På ett område som är ca 556 700 m² stort



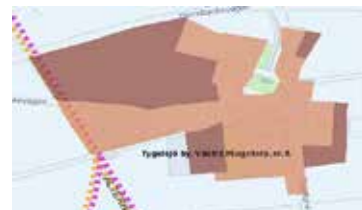
Del av Tygelsjö by ett område på ca 402 000m²



En annan del av Tygelsjö ca 30 000 m²



Västra Klagstorp ca 123 000m²

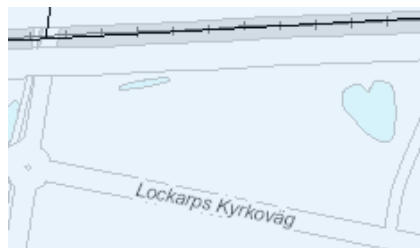


Dessa 5 utbyggnadsområde blir tillsammans en yta på 1 361 700m² eller i ha räknat 136 ha tillsammans. Räknar man på att man då på några av de vanligaste grödorna i Skåne skulle man få följande resultat.

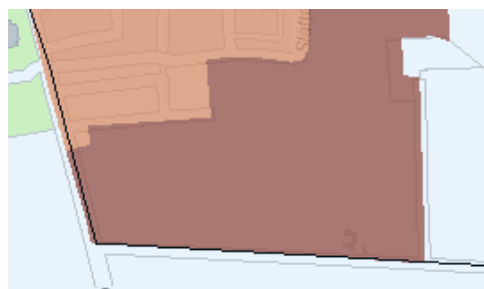
- vete 9 000 kg/ha x 136 ha = 1 224 000 kg vete
- korn 7 000 kg /ha x 136 ha = 952 000 kg korn
- potatis 35 000 kg/ ha x 136 ha = 4 760 000 kg potatis
- sockerbetor 80 000kg / ha x 136 ha = 10 880 000 kg sockerbetor (detta är inte vad man får ut i socker utan bara hur mkt betor det motsvarar i kg räknat)

Tilläggas bör är att detta är bara ungefärliga siffror mängden varierar från år till år.

Kommungruppen anser även att utredningen av framtida användning av området Petersborg söder om yttre ringvägen läggs ned och istället förblir åkermark alternativt används som innan föreslagits kompensationsmark för miljöförbättrande åtgärder ex solkraft.

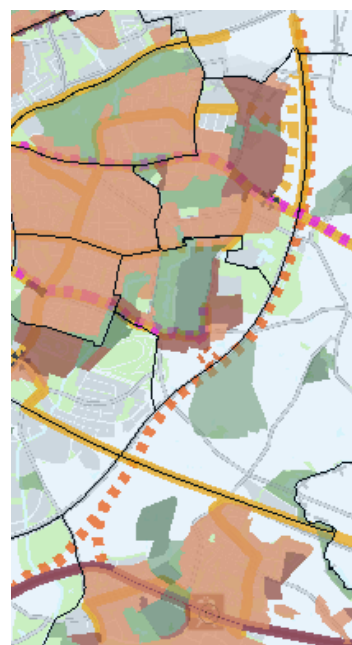


All form av byggnation på marken söder om Klagshamns nuvarande samhälle tas bort i översiktsplanen då den redan fått avslag i högre instans pga framtida klimatförändringar



LRF förslag till Malmö kommuns ÖP 2019-2022 att stryka de följande områdena från planering undersökning och utveckling till annat än miljööverbättrande åtgärder. Kvarstår även till denna ÖP

Järnvägsspår och olika verksamhetsområde utanför yttre ringvägen
Att använda marken som kompensationsmark för miljöförbättrande åtgärder är däremot något som LRF ställer sig bakom.

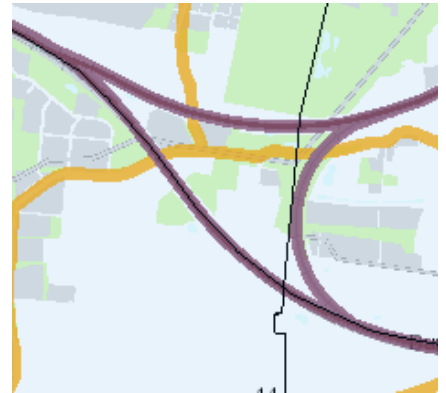


Rangerområde för järnväg utanför ringvägen Dessa område tar mkt högproducerande jordbruksmark i anspråk och bör därför strykas från översiktsplanen och placeras på lämpligare plats.



LRF anser att bebyggelse nära stationsområde bara ska sker innanför Ringvägen då även dessa tar mkt jordbruksmark i anspråk.

Stationsläge och verksamhetsområde Ollebo/Vintrie utanför Ringvägen.



Att i dessa tider när vi har en omvärldssituation som ser ut som den gör med bla dyrare mat, dyrare energi och ett fullt utvecklat krig i vårt närområde då bebygga så stora arealer anser vi inom LRF inte är ett sätt man sparar på åkermarken eller minskar på miljöbelastningen på. Dessa innan nämnda område befinner sig dessutom utanför yttre ringvägen. Malmö stad har i öp för 2014 skrivit att man ska undvika att inte exploatera jordbruksmark utanför yttre ringvägen. Att då knappt 10 år senare ta sådana stora arealer ur produktion är inget som LRF ser som en hållbar plan för ekosystemet eller svenskt lantbruk.

LRF s Kommungrupp i Malmö föreslår att Malmö stad gör som andra Kommuner i Sverige har gjort.

- När man tar arealer ur produktion så kompenserar man detta med andra miljöförbättrande åtgärder.
- LRF har tidigare efterlyst en plan för hur Malmös mark ska användas då det gäller odling
- LRF har även tidigare föreslagit att Malmö stad säljer ut mark till näringen eller arrenderar ut marken på längre kontrakt så att brukaren har möjlighet att sköta marken på ett sådant vis att det gagnar såväl Malmö stad, Lantbrukaren och miljön.
- LRF vill också vara tydliga med att värna äganderätten och önskar ett tillägg i planen att all exploatering som inte sker på kommunens egen mark bygger på frivilliga överenskommelser med markägaren.

Sverige har idag en självförsörjande grad på ca 50 % vi är idag självförsörjande på morötter spannmål och socker. Med en så låg självförsörjningsgrad är det viktigt att värna jordbruksföretagen och se hur dessa kan utvecklas. Vi behöver åkermarken för att utveckla ett beredskapslager. Det är också rimligt att vid offentlig upphandling (LOU) ge upphandlaren möjlighet att köpa svenskt och närproducerat mat. Nämnas kan att Danmark har en självförsörjningsgrad på ca 130% Finland ligger på ca 80%.

Istället för att begränsa möjligheterna att utveckla lantbruksföretag genom att bebygga åker och betesmark så bör kommunen fundera på hur de kan hjälpa till att göra den lokala livsmedelsproduktionen som redan finns bli ännu effektivare och bättre. Jordbruket är exempelvis viktigt för omställningen till fossilfri energi. Jordbruket ger en bra grund till biogas. Genom att gynna livsmedelsproduktionen i Malmö skapas det fler arbetstillfällen i Malmöområdet. Då en hel del av dessa arbetstillfällen inte kräver några speciella förkunskaper (utbildning sker många gånger på plats) så ges även personer med lägre utbildningsnivå möjlighet till ett fast arbete inom Malmös närområde. I de fall det handlar om människor med utländsk härkomst kommer dessa arbetstillfällen även att bidra till att minska segregationen i vårt samhälle och öka förståelsen för olika kulturer. Det kan inte nog betonas hur viktig jordbruksmarken är för livsmedelsförsörjning, näringsliv, landskapsvård och även turismen. Det får inte vara så att man rutinmässigt bygger på åkermark för att det är enkelt eller lokaliseringen är stadsnära. Om Kommunen bygger bostadsområde i närheten till jordbruksmark måste kommunen och de boende förstå att jordbruksmarken måste brukas för att vi ska få livsmedel i slutändan och därmed acceptera att vissa delar av året körs maskiner i närheten av de boende. Jordbruket är otroligt väderberoende och har små eller inga möjligheter att anpassa arbetet till andra tider.

-

2022-10-16

Jörgen Johansson

Ordförande

LRF Kommungrupp Malmö



2022-10-31

Till:
Malmö Stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Skickas endast per e-post till:
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Yttrande granskning Malmö ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Lantmännen ek för och Lantmännen Fastigheter AB (gemensamt "Lantmännen") har tagit del av granskningshandling till Översiktsplan för Malmö och anför följande.

Bakgrund

Lantmännen bedriver sedan lång tid tillbaka omfattande lantbruks- och livsmedelsverksamhet i Malmö. På fastigheten Triton 6 bedriver Lantmännen Cerealia industriell kvarnverksamhet med tillstånd enligt miljöbalken för produktion av spannmålsprodukter. Kvarnen utgör en av ett fåtal större kvarnar av sitt slag i Sverige. På Hullkajen driver Lantmännen Lantbruk en siloanläggning för spannmål. Siloanläggningen tar emot stora mängder spannmål från hela regionen och försörjer bl.a. kvarnverksamheten i Malmö med spannmål för dess produktion. Siloanläggningen på Hullkajen nyttjas även för export och import av spannmål pga. dess strategiska hamnläge. Genom Lantmännens dotterbolag Gyllebo Gödning tillverkas gödningsprodukter vid Lantmännens fabrik i Östra Hamnen. Även denna anläggning kan ta emot båttransporter. Utöver dessa anläggningar nyttjar Lantmännen ytor för temporär spannmålslagring och omlastning av spannmål/produkter inom planområdet.

Lantmännen har idag inga planer på att förändra omfattningen av sin verksamhet i Malmö.

Inställning

Lantmännen har kontinuerlig dialog med Malmö stad i de planfrågor som berör Lantmännens möjlighet att bedriva verksamhet i Malmö. Som tidigare framförts är en förutsättning för att Lantmännen inte ska motsätta sig planförslag gällande förändrad markanvändning i Lantmännens närområde att Lantmännen oförändrat kan fortsätta att bedriva sin verksamhet utan negativa konsekvenser, kostnader eller andra inskränkningar. Den framlagda granskningshandlingen föranleder inte någon ändrad inställning från Lantmännens sida.

Den framlagda granskningshandlingens inverkan på Lantmännen och lantbruket i regionen

I det framlagda planförslaget anges att för att möta Malmös växande behov av bostäder, arbetsplatser och samhällsservice, samtidigt som staden ska bli grönare och mer hälsosam krävs betydligt mer yteffektivitet, samutnyttjande och tredimensionella lösningar vilket innebär mer samordning, kollektiva lösningar och nytänkande. Staden ska kompletteras och byggas tätare. Vidare anges att plats kommer att behöva omdisponeras från ytkrävande trafikslag för att uppnå

2022-10-31

översiktsplanens prioriterade inriktningar. De framtida inriktningar som presenteras för hamnområdena där Lantmännens verksamheter är belägna förutsätter samtliga att Lantmännens verksamheter upphör eller begränsas i betydande omfattning.

Lantmännens anläggningar i Malmö är strategiska anläggningar, inte bara för Lantmännens verksamhet utan för Sveriges lantbruk och Sveriges egen livsmedelsproduktion. Dess lokalisering och befintlig infrastruktur, för såväl tung vägtrafik som båttransporter i Malmös hamn, utgör en viktig förutsättning för den primärproduktion som bedrivs på jordbruksmarken i regionen. En inskränkning i befintliga transportmöjligheter till respektive från Lantmännens anläggningar kommer väsentligt begränsa Lantmännens verksamhet i Malmö alternativt helt förhindra densamma.

Avslutande synpunkter

En robust livsmedelsförsörjning är livsviktig för samhällets överlevnadsförmåga. En inskränkning i infrastrukturen kring Lantmännens industriverksamhet i Malmös hamnområde kommer därmed medföra allvarliga konsekvenser för jordbruks- och livsmedelssektorn i hela regionen. Inte minst påvisar den dramatiska kris som svenska lantbrukare står inför till följd av Rysslands pågående invasion av Ukraina, behovet av att trygga den inhemska livsmedelsförsörjningen vilken är en viktig del av Sveriges krisberedskap och civila försvar.

Lantmännen ser fram emot fortsatt diskussion med Malmö kommun om hur Lantmännens verksamhet ska säkras samtidigt som staden växer och utvecklas.

Med vänlig hälsning

Lantmännen



Joachim Hoas
VD Lantmännen Fastigheter



2022-10-19

Malmö stadsbyggnadskontor

Granskningsyttrande Översiktsplan för Malmö

Lantmäterimyndigheten i Malmö stad har inget att erinra.

Åsa Hansson
Lantmäterimyndigheten Malmö stad

Limhamns företagsgrupp

2022-10-20 Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Angående ny påfart till och avfart från Yttre Ringvägen E20 vid Kalkbrottsgatan.

Mitt namn är Kajsa Lövgren och jag är Koordinator på Limhamns Företagsgrupp.

Vi på Limhamns Företagsgrupp har några gånger under möten med Tekniska nämnden och med Fastighets- och Gatukontoret lyft frågan gällande en ny anslutning till Yttre Ringvägen E20 där denna korsar Kalkbrottsgatan. Vi anser att detta skulle avlasta trafiken och det tryck på Annetorpsvägen som råder idag. Vi har emellertid blivit informerade av Fastighets- och gatukontoret att detta fortfarande inte ligger i planerna framåt.

Vi önskar därför att Stadsbyggnadskontoret lägger till detta i Översiktsplanen då vi anser att det skulle vara till stor nytta för Limhamn som stadsdel med den byggtakt av bostäder som finns och den ström av nyinflyttade det innebär. Dessa nya invånare på Limhamn tillkommer i den redan tunga trafik som finns på Annetorpsvägen idag. Människor behöver kunna ta sig in i och ut ur Limhamn på ett smidigt sätt, och att förenkla detta genom att avlasta trafiken genom en ny påfart till och avfart från Yttre Ringvägen E20 skulle göra stor skillnad. Vi tror även att det genom minskad trafikintensitet på Annetorpsvägen skulle bidra till en bättre miljö.

Av- och påfarten skulle lämpligen kunna förläggas vid de befintliga tre viadukterna där järnvägen och Yttre Ringvägen leds över Kalkbrottsgatan, dvs mitt emot

infarterna till betalstationen norr resp. söder om viadukterna.

Eftersom syftet med denna av- och påfart enligt vår mening främst är att främja tillgängligheten för trafik till och från Limhamn och Bunkeflostrand/Klagshamn i riktning in mot resp. från inlandet, så menar vi att det, för att förenkla, och för att hålla nere kostnaderna, möjligen kunde vara tillräckligt med en avfart för österifrån kommande trafik, och en påfart för trafik österut på Yttre Ringvägen. Denna lösning innebär att trafik från resp. mot Danmark fortfarande skulle vara hänvisade till trafikplats Ollebo.

Återkom med bekräftelse att ni mottagit detta yttrande och återkoppla till oss om ni kommer anta förslaget i Översiktsplanen, tack.

Med vänliga hälsningar,

Kajsa Lövgren, Limhamns Företagsgrupp

Hemsida: www.lfg.se

Mail: kansli@lfg.se

Tel: 0739-63 99 18

Följ oss på:

Instagram & Facebook:

[@limhamnsforetagsgrupp](#)

Eller via vår [LinkedIn](#)

Limhamns miljöförening

Vi på Limhamns miljöförening har tagit del av översiktsplanen och har kommentarer angående Limhamns hamnområde.

I översiktsplanen står följande *”En ny förbindelse för gång-, cykel- och kollektivtrafik mellan norra Ön och Vaktgatan ska byggas. Förbindelsen ska inte försämra hamnbassängens förutsättningar att utvecklas som aktivt vattenrum.”*

Hur skall denna förbindelse se ut då hamnbassängens aktiva vattenrum inte skall försämrats. Idag huserar segelbåtar, bland annat har Limhamns sjöscoutskår sina båtar där. Det betyder att bron behöver vara så hög att masterna kan passera under.

Vi undrar även hur bussarna skall köra på Ön?

I översiktsplanen står även *”Möjlighet till ytterligare utfyllnad i anslutning till Öns nordvästra del ska utredas.”* Vi undrar dels över hur utfyllnaden skall se ut, dels vilket material som skall användas. Tidigare har det använts kalksten från kalkbrottet, men där finns ju ingen brytning längre.

I fortsatt utredningsarbete önskar Limhamns miljöförening vara med som remissinstans.

Med vänlig hälsning

Limhamns miljöförening genom Lisbeth Enander och Tina N Mörnstam

**Linköpings
kommun**

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut

1 (1)

2022-08-11

Dnr KS 2022-454

Delegationsbeslut - Översiktsplan för Malmö för granskning

Ärende

Linköpings kommun har fått möjlighet att yttra sig över remissen gällande översiktsplan för Malmö.

Linköpings kommuns svar är frivilligt och översiktsplanen för Malmö påverkar inte Linköpings kommun, varför Linköpings kommun anser att yttrande ej behövs.

Delegationsbeslutet fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2016-11-08, § 395 senast reviderad 2021-06-08, § 210, A5.

Beslut

I egenskap av kommundirektör fattar jag härmed följande beslut:

1. Linköpings kommun avstår från yttrande.

.....
Paul Håkansson
Kommundirektör
Linköpings kommun

Hej!

Inför kommande planering av Malmö och då tex nyhamnen:

Glöm inte människors möjlighet till återhämtning. Nyhamnen o industriområden består till stora delar av betong. Grönskande ytor av olika slag behövs. Förutom parker Behövs koloniområden och liknande. Eftersom det ligger vid havet behövs även områden kopplat t hav o fiske för malmöborna, typ Hölls fiskehoddsförening utanför Skanör. Detta lockar även fler att vilja bo i Malmö, även dem som idag ratar betongstaden med Sveriges minsta parkyta. Möjlighet t fritidsintressen för alla åldrar i sin närhet ökar den psykiska hälsan.

Med vänlig hälsning,

Lotta

Skickat från min iPhone



KOMMUNSTYRELSEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1

Sida 6 av 39

Sammanträdesdatum

2022-10-19

KS § 108

KS KF/2020:91

Yttrande över granskningsförslag till översiktsplan för Malmö stad

Ärendebeskrivning

Malmö stad har sänt ut förslag till ny översiktsplan för granskning. Under våren 2020 höll staden samråd om förslaget till ny översiktsplan och efter att ha mottagit synpunkter har förslaget utvecklats och ställs nu ut på nytt. Den gällande översiktsplanen för Malmö stad antogs 2018 men våren 2019 beslutade kommunstyrelsen om en översyn av planen. Översiktsplanen sträcker sig 20 år framåt i tiden och tar höjd för att cirka 100 000 nya invånare ska kunna bo i Malmö. Planen innehåller även en utblick mot 2050 då Malmö planerar för att vara en halvmiljonstad. Staden ska kompletteras och bebyggas tätare och påbörjade utbyggnadsområden ska fullföljas. Utbyggnad och förtätning ska i första hand ske med närhet till god kollektivtrafikförsörjning.

Lomma kommun har tagit del av Malmö stads granskningsförslag till ny Översiktsplan och har synpunkter på vissa av planförslagets delar.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-12, § 197.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-12 § 197
- Skrivelse 2022-06-23 från planeringsavdelningen
- Skrivelse 2022-06-17 från Malmö stad
- Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022

Beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att lämna nedanstående yttrande över granskning Översiktsplan för Malmö stad.

Lomma kommun har tagit del av Malmö stads granskningsförslag till ny Översiktsplan och har synpunkter på vissa av planförslagets delar.

Mellankommunala intressen

Staden är beroende av sitt omland precis som omvänt förhållande råder. I avsnittet om mellankommunala intressen saknas helt en analys om vilka frågor som bör hanteras i samverkan med grannar, detta får anses vara en brist. Nedan nämns några av de frågor som Lomma kommun anser vara viktiga mellankommunala intressen där en tidig process är av vikt för att nå en eftersträvarvärd samsyn våra kommuner emellan då påverkan kan komma att bli mycket stor.

Utfyllnader i Öresund

Det är positivt med den vilja man uttrycker att aktivt verka för "att långsiktigt säkerställa havets ekosystemtjänster, bland annat genom fler marina naturreservat och att Öresund blir ett biosfärområde i enlighet med Unescos program Man and the Biosphere." Men tyvärr verkar detta stanna vid textavsnitt som sedan inte uppfylls i planhandlingen. Man skriver också att "Stadsutvecklingen ska bidra till att Öresund förblir ett friskt och levande hav där ett rikt växt- och djurliv och möjligheter till rekreation och upplevelser kombineras med fiske, sjöfart och energiproduktion." Vidare att "Översiktsplanens genomförande ska som helhet stärka den biologiska mångfalden i Malmö." och "Kvaliteten på gröna och blå miljöer ska förbättras genom ökad biologisk mångfald och flera olika ekosystemtjänster." Av detta syns mycket lite i planhandlingarna. Istället uttrycks det tydligt "att staden i vissa lägen kommer att fortsätta växa genom nytillskott av bebyggelse på utfyllnader i havet som kombinerar exploateringsbar mark med klimatanpassning".

Den dissonansen gör att det som är översiktsplanens främsta syfte, att visa på avvägningar, får anses ha lämnat biologisk mångfald därhän. Här blottas istället en oförståelse kring vilka behov de marina ekosystemen har för att kunna upprätthålla vitalitet över tid. Ett framtida fortsatt vitalt ekosystem i Öresund som klarar att generera alla dessa ekosystemtjänster är inte förenligt med planerna på fortsatta utfyllnader och yttre kustskydd.

Lomma kommuns kritik mot utfyllnaderna på produktiv havsbotten i Öresund kvarstår från många tidigare yttranden och att klimatanpassning ska ske genom konstruktioner ute till havs är en bekymmersamt kortsiktig syn på saken som dessutom kommer att ha en mycket stor negativ påverkan på omgivande kustlinje i andra kommuner, inklusive Lomma kommun.

Vindkraft i Öresund

Utöver vad som sagts ovan behöver även frågan om den storskaliga havsbaserade vindkraften adresseras. I de samråd som nu skett med den danska sidan angående deras ansökningar om havsbaserade vindkraftsparkar står det klart att just Öresund inte är den lämpligaste platsen för denna typ av verksamheter. Öresund är på många sätt ett av världens mest rika och biologiskt känsliga hav. Det är också ett av världens mest trafikerade, både av sjöfart och flyttfåglar. En rimlig planeringsavvägning hade varit att inte ytterligare öka påfrestningarna av anläggningar just här. Lomma kommun vill poängtera att vi ställer oss mycket frågande till planerade havsbaserade vindkraftsverks bidrag till en god samhällsomställning då påverkan på Öresund, som ett mycket känsligare hav jämfört med andra möjliga platser, otvivelaktigt blir oproportionerligt stor.

Infrastruktur

Det är positivt att Malmö stad prioriterar Supercykelstråk både inom tätorten och till grannkommuner. Det är viktigt att både kunna cykla snabbt mellan orterna men även att komma fram på ett smidigt sätt inne i Malmö. Det är viktigt att både de regionala och lokala supercykelstråken hänger samman så att det blir lätt för den som väljer att resa med cykel.

Malmö stad redovisar ett yttre godsspår i sin översiktsplan även om det i dagsläget inte finns några planer på att bygga ett sådant. Det är bra att reservatet finns utpekade eftersom infrastrukturprojekt kan ta lång tid att realisera och vi i framtiden kan komma att behöva stärka kapaciteten för godstransporter på järnväg.



KOMMUNSTYRELSEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 3

Sida 8 av 39

Sammanträdesdatum

2022-10-19

Malmö stad planerar för en fortsatt utveckling av Norra Hamnen för verksamhet och omlastning men nämner även att förutsättningarna för cykel- och kollektivtrafik ska utvecklas. Framkomligheten genom området är viktig och gäller för alla trafikslag, även för biltrafiken. Västkustvägen/E6.01 är en betydelsefull trafikled där bland annat arbetspendling sker med både bil och busstrafik. För cykeltrafiken vore det en kvalitetsförbättring om cykelvägen genom området blev bredare och med tydligare skyltning än i dagsläget. Det är också viktigt att koppla cykelvägarna till kommande supercykelstråk genom bra anslutningar och tydlig skyltning.

I avsnittet om riksintressen önskar Lomma kommun att Lommabanan skulle omnämnas i stycket Arlöv-Malmö C-Lockarp/Lernacken. Lommabanan ansluter till denna sträcka och är en del i tågtrafiken genom Citytunneln. Lommabanan är ett riksintresse och bör därför omnämnas då den trafikeras av både persontåg och godståg.

Beslutet expedieras till:*Malmö stad**Planeringsavdelningen*

Digitala Signaturer

4

Signerad med: BankID
Signerad av: PER BENGTSSON
Datum: 2022-10-27 16:39 +02:00

Signerad med: BankID
Signerad av: ROBERT WENGLÉN
Datum: 2022-10-27 18:29 +02:00

Signerad med: Lomma HAG
Signerad av: Maria Zingmark
Datum: 2022-10-27 23:28 +02:00



Kommunstyrelsen

Yttrande

1 1 (2)

2022-10-31

Diarienummer

KS 2022/0486

Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande över remiss från Malmö stad avseende Översiktsplan för Malmö (granskningskede), dnr SBN-2018-1156

Lunds kommun har beretts möjlighet att yttra sig över
granskningsförslag för ny översiktsplan för Malmö stad.

I linje med yttrande under samrådsskedet vill Lunds kommun poängtera att Malmö och Lund delar många förutsättningar och utmaningar. Fördjupade regionala samarbeten mellan kommunerna är av stor vikt för regionens och de båda kommunernas fortsatta utveckling. Malmös och Lunds roll som tillväxtmotorer har sedan samrådet förstärkts ytterligare genom att Regionplan för Skåne, som antogs i juni 2022, också pekar ut de båda städerna som en gemensam nationell tillväxtmotor. På sikt, med nya och starkare kopplingar över kommungränserna, kan Malmö och Lund ta en än viktigare roll i att vara drivande i det regionala sammanhanget och bidra till ökad regional utvecklingskraft.

Lunds kommun ser positivt på de generella formuleringarna och målsättningarna för ökad hållbarhet i den föreslagna översiktsplanen, men ser med oro på att de områdes- och platsspecifika riktlinjerna inte ser ut att följa hållbarhetsmålen för värnandet av den högproduktiva jordbruksmarken. Lunds kommun välkomnar att planförslaget fortsatt sätter tydligt fokus på planering för utbyggnad i kollektivtrafiknära lägen och hållbart resande och möjliggör för infrastruktur som skapar förutsättningar att möta framtidens transportutmaningar. Lunds kommun instämmer i att en ökande pendling i regionen främst ska ske med kollektiva alternativ och ser fortsatt positivt på realisering av ett snabbcykelstråk mellan Malmö och Lund. Lunds kommun noterar också att det reviderade planförslaget, i linje med önskemål i tidigare yttrande, har förtydligats med avseende på vikten av att befintliga infartsleder ska bibehålla en hög kapacitet för person- och godstrafik.

Sedan samrådet har ändringar gjorts i markanvändningskartan. Lunds kommun ser positivt på planförslagets ambition att i högre grad möta näringslivets behov på andra sätt än genom att ta

Yttrande

2 2 (2)

2022-10-31

Diarienummer

KS 2022/0486

jordbruksmark i anspråk och följer med intresse stadens fortsatta strategier för detta.

Lunds kommun välkomnar även regional dialog och samverkan för att underlätta för nya företagslokaliseringar i Skåne och ser positivt på att inga nya renodlade handelsområden planeras för att ge bättre förutsättningar för ett hållbart resande och för levande stadskärnor i regionen.

Anders Almgren
Kommunstyrelsens ordförande



BESLUT

Diarienummer

V 2022/1475

2022-10-24

Malmö Stadsbyggnadskontor

Rektor

Angående remiss över Översiktsplan för Malmö – granskningshandling

Ert diarienummer: Dnr SBN-2018-1156

Lunds universitet har inbjudits att lämna synpunkter på rubricerad remiss. Universitetet avstår från att yttra sig i ärendet då universitetet inte har några synpunkter att lämna på remissen.

Beslut

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad rektor i närvaro av förvaltningschef Susanne Kristensson efter hörande av representant för Lunds universitets studentkårer och efter föredragning av Lokalplanerare Charlotte von Brömssen, LU Byggnad.

A blue ink signature of Erik Renström, consisting of a stylized 'ER' followed by a horizontal line.

Erik Renström



Länsstyrelsen
Skåne

Länsstyrelsen Skåne

| | |
|------------|-------------------------------|
| Yttrande | 1 (21) |
| Datum | Ärendebeteckning ¹ |
| 2022-10-31 | 401-20429-2022 |

Malmö kommun
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Granskningsyttrande över översiktsplan för Malmö kommun

Er beteckning: SBN-2018-1156

Redogörelse av ärendet

Malmö stad har översänt Översiktsplan för Malmö (här hänvisad som ÖP Malmö) till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (PBL).

Gällande översiktsplan antogs i maj 2018. I samband med det antogs även det tematiska tillägget *Arkitekturstaden Malmö* som gäller för hela stadens yta. Efter det har även fördjupningar av översiktsplanen för *Nyhamnen, Södra Kirseberg och Östervärn* och *Södra Hyllie*. Fördjupningarna och tilläggen avses fortsatt gälla parallellt med ÖP Malmö.

ÖP Malmö har tre prioriterade inriktningar som utgör målbilder och ramar för planeringen i Malmö. *Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning; Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö* samt *En nära, tät, grön och funktionsblandad stad*.

Aktuella lagrum

Under granskningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap.16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta granskningsyttrande ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med den antagna översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit översiktsplanen i en viss del, ska detta anmärkas i översiktsplanen.

Länsstyrelsens övergripande synpunkter

Länsstyrelsen är positiv till den höga ambition som pekas ut i ÖP Malmö vad gäller kommunens inriktning att bygga staden inåt i syfte att hushålla med mark och vatten, att åstadkomma hög nåbarhet och ge möjlighet till goda kvalitéer för stadens invånare. Vidare är Länsstyrelsen positiv till att kommunen för en aktiv och kontinuerlig översiktsplanering.

Länsstyrelsen är väl medveten om det stora behovet av energiproduktion i Skåne och är positiv till att ÖP Malmö har en hög ambition gällande lokal energiproduktion. Samtidigt finns det i dagsläget utmaningar med de områden som föreslås som lämpliga för vindkraft i förhållande till bl.a. befintliga riksintressen.

Det är tydligt att Malmö stad har stora och komplexa frågor att hantera. Länsstyrelsen menar att det ställer stora krav på att ÖP Malmö ger tydlig vägledning inför kommande prövningar för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Intentionen med översiktsplanering är att den ska underlätta för efterföljande planering och prövningar.

Länsstyrelsen menar att ÖP Malmö ytterligare hade behövt konkretiseras för de geografiska platser där intressekonflikter med stor sannolikhet kan uppstå, för att utgöra stöd vid kommande beslut och prövningar. Utan redovisning av vilka avvägningar som gjorts mellan olika intressen går det inte att bedöma konsekvenserna av översiktsplanens genomförande.

Länsstyrelsen är positiv till att det i ÖP Malmö finns platsspecifika riktlinjer för samtliga geografiska delområden. Länsstyrelsen konstaterar att den platsspecifika vägledning samtidigt enbart utgör en del av den vägledning eller de ställningstagande som gäller för varje delområde samt att det varierar vilken typ av riktlinjer och hänsyn som tas upp. Som exempel kan nämnas att de Platsspecifika riktlinjerna i vissa fall tar upp riktlinjer och förhållningssätt i relation till riksintressen och i andra fall inte. Detsamma gäller även buller. Länsstyrelsen kan också konstatera att det av MKB:n framgår områden som särskilt behöver beaktas med avseende på förorenad mark men detta har inte lyfts in i de platsspecifika riktlinjerna för berörda områden.

I ÖP Malmö redovisas en utblick till år 2050. Länsstyrelsen tolkar detta som utanför planperioden och har därför inte gjort någon granskning av dessa delar. Länsstyrelsen tar generellt inte heller ställning till områden som är utpekade som utredningsområden.

Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform.

- Länsstyrelsen konstaterar sammantaget att frågan om påverkan på *riksintresse Natura 2000* kvarstår till kommande prövningar.
- Gällande *riksintresse för kulturmiljö* konstaterar Länsstyrelsen att frågan om påverkan på *riksintresse för kulturmiljö Malmö M114* kvarstår att följa upp i efterföljande planering. Länsstyrelsen bedömer att översiktsplanens föreslagna utbyggnader av vindkraft utanför Yttre ringvägen och verksamhetsområde inom delområde Glostorp kan riskera att påtagligt skada *riksintresse för kulturmiljö Foteviken-Glostorp M128*.
- Länsstyrelsen bedömer att utbyggnad i Klagshamn samt etablering av vindkraft i havsområdet och på Lernacken riskerar att påverka *riksintresse för naturvård N91 Måkläppen – Limhamnströskeln* negativt.
- Länsstyrelsens bedömning är att vindkraftsetablering på Sjollen och utanför befintlig vindkraftspark på Lillgrund riskerar att påtagligt skada *riksintresse för yrkesfiske*.
- Länsstyrelsen konstaterar att frågan om påverkan på *riksintresse för kommunikationer* kvarstår att följa upp i kommande planering. Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte ta ställning till om *riksintresse Malmö hamn* tillgodoses gällande ny blandad stadsbebyggelse i norra delen av Västra hamnen. Frågan kvarstår därför till kommande prövningar. Länsstyrelsen menar att utfyllnad i Norra hamnen inte kan motiveras utifrån gällande *riksintresseanspråk Malmö hamn*.
- Länsstyrelsen menar gällande *riksintresse högexploaterad kust* att kommunen måste utveckla sina motiv och resonemang för att hävda undantaget för tätortsutveckling vid efterföljande planläggning vid Bunkeflostrand. Frågan kvarstår därför vid kommande planläggning. Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte ta ställning till om *riksintresset* tillgodoses och ser en risk att omfattningen av den bebyggelse som föreslås i Klagshamn riskerar att påtagligt skada *riksintresset*. Vidare kan Länsstyrelsen utifrån handlingarna inte ta ställning till om

riksintresset tillgodoses och frågan kvarstår därför till kommande prövningar avseende nytt verksamhetsområde vid Ingvalla, områden för vindkraft (på land och till havs) inom kustområdet, utveckling av Norra hamnen (genom utfyllnader) samt utredningsområde för kustskydd (längs hela kommunens kuststräcka).

- Länsstyrelsen konstaterar att frågan om hur *miljö kvalitetsnormer för vatten* följs, behöver följas upp i kommande planläggning. För planläggning som innebär utfyllnad i havet bedömer Länsstyrelsen att det kan bli särskilt svårt att följa miljö kvalitetsnormerna.
- Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte bedöma om föreslagen ny markanvändning är lämplig *utifrån risker relaterat till verksamheter med omgivningspåverkan*. Frågan kvarstår därmed att hantera i kommande planering och prövningar.
- Sammantaget konstaterar Länsstyrelsen att frågan om *risk för översvämning* från havet kvarstår till kommande prövningar, samt att ett flertal områden för ny blandad stadsbebyggelse och nya verksamhetsområden, med hänsyn till Malmös rekommendationer, kan bli svåra att genomföra i sin helhet med hänsyn till risken för översvämning.
- Sammantaget visar ÖP Malmö goda intentioner för att skydda befintlig och tillkommande bebyggelse. Översiktsplanen utgör däremot inte ett tillräckligt underlag för att visa att *framtida kustskydd* är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv.

Länsstyrelsens synpunkter enligt 3 kap. 16 § PBL

Fördjupningar och tillägg

I ÖP Malmö anges att gällande fördjupningar av översiktsplanen (FÖP) för *Nyhamnen, Södra Kirseberg och Östervärn* och *Södra Hyllie* gäller parallellt med översiktsplanen. Det tematiska tillägget (TÖP) *Arkitekturstaden Malmö* gäller för hela kommunens yta. Länsstyrelsen har i detta granskningsyttrande utgått från nu aktuella handlingar för ÖP Malmö och där kommunen hänvisar till fortsatt gällande FÖP/TÖP ersätter inte detta yttrande respektive granskningsyttrande för FÖP:ar och TÖP. Respektive granskningsyttrande måste därför vägas in vid kommande prövningar.

Vissa förutsättningar har dock ändrats sedan länsstyrelsen lämnade granskningsyttranden till ovanstående FÖP:ar och TÖP. Utöver

granskningsyttrande till respektive fördjupning och tematiskt tillägg behöver därför följande rubriker nedan också läsas.

FÖP Nyhamnen – Riksintresse för kommunikationer, Hälsa och säkerhet, Risk för översvämning, ras, skred och erosion

FÖP Östervärn och Södra Kirseberg – Riksintresse för kommunikationer, Hälsa och säkerhet

Riksintresse för yrkesfisket (3 kap. 5 § MB)

Område Utposten – Kroken

ÖP Malmö redovisar att vindkraft ska prioriteras till havs i anslutning till grundområdet Sjollen. Utpekat vindkraftsanspråk är beläget inom *riksintresse yrkesfiske område Utposten – Kroken* som är fångstområde för bl.a. torsk. Den statliga havsplanen redovisar för området, generell användning, rekreation, sjöfart samt yrkesfiske. Särskild hänsyn ska tas till höga kulturmiljövärden och höga naturvärden som utgörs av revmiljö, fisklek, fågel- och däggdjursområde med särskilt hög miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att havsplanen inte ger stöd för vindkraftsetablering på Sjollen. Utpekat område för vindkraft angränsar också till riksintresse farled och är beläget inom riksintresse högexploaterad kust. Kommunen menar att en vindkraftspark kan uppföras utan att den påtagligt försvårar för yrkesfisket. Länsstyrelsen menar att fiskeplatserna i Öresund redan är reducerade av exploateringar och även av den stora andel skyddade områden som innebär begränsningar för fisket.

- Länsstyrelsens bedömning är att vindkraftsetablering på Sjollen innebär risk för påtaglig skada på riksintresset.

Område Lillgrund

Av ÖP Malmö framgår att utbyggnad av vindkraft ska prioriteras i anslutning till den befintliga vindkraftsparken Lillgrund. Den statliga havsplanen redovisar användning energi för det område som omfattas av befintlig vindkraftspark. ÖP Malmö redovisar ett större område som prioriterat för vindkraft i anslutning till Lillgrund medan den statliga havsplanen anger användning yrkesfiske utanför befintlig vindkraftspark. Vindkraftsparken Lillgrund med omgivningarna omfattas av riksintresse för yrkesfiske.

- Länsstyrelsen bedömer att vindkraftsetablering utanför befintlig vindkraftspark på Lillgrund riskerar att påtagligt skada riksintresset för yrkesfisket.

Riksintresse för naturvården (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen saknar kommunens bedömning av hur riksintresse *N91 Måkläppen – Limhamnströskeln* tillgodoses vid föreslagen utbyggnad i Klagshamn samt för föreslagna områden i havet där vindkraft ska prioriteras och på Lernacken.

- Länsstyrelsen bedömer att utbyggnad i Klagshamn samt etablering av vindkraft i havsområdet och på Lernacken riskerar att påverka riksintresset negativt.

Länsstyrelsen arbetar på uppdrag av Naturvårdsverket under hösten 2022 med att se över värdebeskrivningarna för sex olika riksintresseområden för naturvård i Skåne. Riksintresse *N91 Måkläppen – Limhamnströskeln* utgör ett av dessa riksintressen. Information om detta arbete har skickats till kommunen.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Burlöv M77

Riksantikvarieämbetet har sedan samrådskedet skickat en förfrågan till Länsstyrelsen Skåne om underlag för översyn av riksintresse *Burlöv M77*. Länsstyrelsen har påbörjat ett sådant arbete med huvudsyfte att göra justeringar som berör Burlövs kommun.

Länsstyrelsen har granskat den delen som ligger inom Malmö kommun och delar kommunens uppfattning att den geografiska gränsen kan justeras så som föreslås i ÖP Malmö utan att det påverkar några riksintressanta värden. Den geografiska ändringen avses inkluderas i det förslag till ändrat riksintresseanspråk som Länsstyrelsen avser skicka till Riksantikvarieämbetet vid årsskiftet 2022/2023, efter ytterligare dialog med Burlövs kommun.

Malmö M114

Kommunen pekar ut kulturmiljöområden inom riksintresset *Malmö M114* men det framgår det inte hur dessa kopplar till riksintressets värden och hur de ska användas för att säkerställa riksintresset. Länsstyrelsen bedömer att ÖP Malmö fortfarande inte tar det helhetsgrepp som krävs för att säkerställa riksintresset på en strategisk nivå. Länsstyrelsen har tidigare exempelvis framfört att en utbyggnad och utfyllnad i inre hamnen kan ha negativ inverkan på Malmö som sjöfarts och kommunikationsstad, som är en del av motiven/uttrycken för riksintresset. Utan konkret vägledning och stöd i en översiktsplan är det svårt att tillgodose de riksintressanta värdena i kommande detaljplanering.

- Länsstyrelsen att frågan om påverkan på riksintresset kvarstår att följa upp i efterföljande planering.

Skabersjö M 117

Länsstyrelsen delar kommunens förslag till ändrad avgränsning. Dialog med kommunen har förts under pågående riksintresseöversyn.

Foteviken-Glostorp M 128

Länsstyrelsen vill förtydliga att riksintresset idag även sträcker sig innanför Yttre ringvägen. Även om Länsstyrelsen och kommunen har haft samsyn kring att en revidering där är befogad kräver det beslut från Riksantikvarieämbetet då Katrinetorps gård nämns som ett av uttrycken. Den gränsjustering som kommunen nämner är inte genomförd eftersom den inte ligger inom Länsstyrelsen mandat att exkludera ytor som innehåller uttryck. För tydlighetens skull bör kommunen markera även dessa delar som ”Del av riksintresse som föreslås utgå”.

Länsstyrelsen ser risk för att riksintresset påtagligt skadas utanför Yttre ringvägen. Detta gäller bland annat utpekandet av vindkraft som kan hamna i konflikt med upplevelsen av både den vidsträckta öppna slättbygden och stora omfattande stråk med bronsåldershögar. Även föreslaget verksamhetsområde väster om Oxie inom delområde *Glostorp* bedöms kunna få negativ inverkan på det vidsträckta öppna slättbygdslandskapet runt Glostorp.

Det är positivt att kommunen har tagit fram riktlinjer för byarna som ligger inom riksintresset samt pekat ut uppmärksamhetsområden för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Det ger goda möjligheter att tillvara ta de riksintressanta värdena. När det gäller ”Solceller och vindsintredningar får uppföras och ska då förhålla sig till byggnaders och miljöers kulturhistoriska värden” vill Länsstyrelsen dock framföra att det i synnerhet kan få konsekvenser i byar och på landsbygd om det tolkas som att det alltid får uppföras. Länsstyrelsen menar att det kan finnas enskilda objekt där solceller och vindsinredningar inte är möjliga att kombinera med vare sig förvanskingsförbudet eller riksintressets värden.

En revidering av riksintresset pågår, kommunen är involverade i tidig dialog. Om det sker en ändring av riksintresseanspråket kan det leda till nya ställningstaganden, det kommer i så fall att hanteras i kommande planprovningar.

- Länsstyrelsen bedömer att översiktsplanens föreslagna utbyggnader av vindkraft utanför Yttre Ringvägen och

verksamhetsområde inom delområde Glostorp kan riskera att påtagligt skada riksintresset.

Södra Sallerup M181

Länsstyrelsen bekräftar kommunens förslag till justering av riksintressets avgränsning.

Riksintresse värdefulla ämnen eller material (3 kap. 7 § MB)

ÖP Malmö berörs av riksintresseanspråket *Kvarnby kritkalksten*. Kommunen anger i ÖP Malmö att kvarvarande utbredning av riksintresseanspråket begränsar dess betydelse, samt att fyndigheten på sikt kommer att utsättas för exploateringstryck. Det framgår av ÖP Malmö att kommunen gör bedömningen att det som föreslås i ÖP:n inte påtagligt försvårar utvinningen. Länsstyrelsen bekräftar att föreslagen markanvändning Ny park och natur (idag jordbruksmark) för området som omfattas av riksintresseanspråket inte försvårar utvinningen.

I direkt anslutning till riksintresseanspråket föreslås ny blandad stadsbebyggelse. Länsstyrelsen vill påtala att i sammanhanget måste även de begränsningar som en omgivningspåverkan av en framtida utvinning kan innebära vägas in.

Riksintresse anläggningar för energiproduktion och energidistribution (3 kap. 8 § MB)

Malmö berörs av riksintresseanspråket *Malmö hamn (Öresundsverket)* för energiproduktion. Kommunen menar riksintresset försvårar för riksintresse *Malmö hamn* att utvecklas. Länsstyrelsen bekräftar kommunens avsikt att söka lösningar som tillgodoser såväl riksintresse för kommunikation *Malmö hamn* som riksintresse för energiproduktion *Malmö hamn – Öresundsverket*. Sammantaget konstaterar Länsstyrelsen att frågan om påverkan på riksintresset kvarstår att följa upp i kommande planering, det gäller särskilt påverkan av föreslagen bro mellan Mellersta hamnen och Norra hamnen.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Beslut om uppdatering av riksintressen

Trafikverket beslutade 2022-09-26 om uppdaterade riksintressen för kommunikationer. I och med beslutet upphörde bandelen *Östervärn – Brågarp* att vara riksintresseanspråk. *Simrishamnsbanan*, framtida riksintresse, upphörde också. Det medför att de synpunkter som Länsstyrelsen lämnade i granskningsyttrande till *FÖP Södra Kirseberg och Östervärn* gällande riksintresse för kommunikationer, utifrån riksintressesympunkt inte längre är aktuella.

Trafikverkets beslut innebär även att justering har skett av väg *E6.01/Västkustvägen i Malmö* avslutning i väster, geografisk avgränsning av *Malmö hamn* samt att väg *11 Simrishamn-Malmö* inte längre är ett riksintresseanspråk. Revideringar kan också ha skett i karta samt i funktionsbeskrivningar för övriga riksintresseanspråk. Länsstyrelsen uppmanar kommunen att ta del av de reviderade riksintresseanspråken och säkerställa att ÖP Malmö överensstämmer med dessa inför antagandet av översiktsplanen.

Det framgår av Trafikverkets samrådsredogörelse tillhörande *Översyn av riksintresseanspråk remisstid 1 februari-23 april 2021* att ny stambana Linköping-Jönköping, Hässleholm-Jönköping och Borås-Jönköping, framtida anläggningar, inte längre listas som framtida riksintresseanspråk eftersom det inte finns tillräckliga underlag för att göra markanspråk. Det innebär att *Europabanan* inte längre är ett framtida riksintresseanspråk. Det är ersatt av framtida riksintresseanspråket *Ny stambana Hässleholm-Lund*.

Övergripande synpunkter

En utbyggnad i enlighet med ÖP Malmö berör på olika vis områden som är utpekade för riksintresse för kommunikationer (väg, järnväg, hamn, sjöfart). Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. För riksintresse för kommunikationer är funktionerna särskilt utpekade. Det är därför angeläget att ta hänsyn till den omgivningspåverkan som utnyttjandet av riksintresseanläggningarna kan antas medföra och som därför måste beaktas vid efterföljande prövningar.

Kommunen anger i ÖP Malmö för flertalet av vägarna och järnvägarna av riksintresse att eventuell förändrad markanvändning i riksintressets närhet kommer att genomföras med hänsyn till vägens funktionalitet, med avseende på buller, vibrationer, säkerhet mm. Länsstyrelsen saknar resonemang om hur hänsyn kommer att tas till möjligheten att utveckla den riksintressanta infrastrukturen, vilket skulle kunna kräva ett utökad markanspråk. Trafikverket hävdar generellt att minst 50 meter ska hållas byggnadsfritt längs europavägarna och 30 meter från järnvägarna, för att värna möjligheten till utveckling, vilket Länsstyrelsen anser bör vara en bra utgångspunkt för efterföljande detaljplanering.

- Länsstyrelsen konstaterar att frågan om påverkan på riksintresse för kommunikationer kvarstår att följa upp i kommande planering.

Malmö hamn

I preciseringen för riksintresse *Malmö hamn* (Riksintresset Malmö Hamn, Skåne i utveckling 2011:1) påtalas t.ex. ”*Vid planering och tillståndsgivning ska hänsyn tas till hamnens påverkan på omgivande områden. Influensområdet bestäms dels av hamnens fysiska utbredning, inklusive framtida utbyggnadsområden, dels av restriktioner som beror på de miljöstörningar, såsom buller och luftföroreningar, hamnverksamheten ger upphov till. [...] Planeringsåtgärder även långt från hamnen kan påverka dels möjligheterna till transporter till och från hamnen, dels villkoren för den egentliga hamnverksamheten*”.

Av ÖP Malmö framgår inte hur kommunen avser att ta hänsyn till den omgivningspåverkan som riksintresseanspråket innebär. För det område som omfattas av *FÖP Nyhamnen*, som är särskilt utmanande i förhållande till riksintresset, har Länsstyrelsen lämnat synpunkter i sitt granskningsyttrande till FÖP:en. Länsstyrelsen menar att det finns fler områden där ny blandad stadsbebyggelse kommer närmare hamnområdet än idag, som kan innebära en intressekonflikt mellan stadens ambition till utbyggnad och hamnens långsiktiga behov av ett influensområde för störningar och risker för omgivningen. Det gäller exempelvis ny blandad bebyggelse som föreslås i norra delen av Västra hamnen.

I ÖP Malmö föreslås i Norra hamnen nya utfyllnader i havet. Kommunen anger att syftet är att möjliggöra ytterligare expansion av hamnaknutna verksamheter. Länsstyrelsen menar att utfyllnaden inte kan motiveras utifrån gällande riksintresseanspråk eftersom det inte är ett markanspråk eller utvecklingsområde redovisat eller utpekad i riksintressepreciseringen. Länsstyrelsen konstaterar att det av ÖP Malmö inte framgår av vilka möjligheter det finns att utveckla hamnen inom befintliga områden. Länsstyrelsen vill upplysa om att riksintresset inte kan omprövas innan hamnfunktioner är flyttade till ett nytt område.

Det framgår vidare av ÖP Malmö att kommunen och hamnoperatören CMP slutit ett avtal om att koncentrera hamnverksamheten till Norra hamnen och de nordliga delarna av Mellersta hamnen. CMP lämnar därmed centralt belägen mark för annan markanvändning. Länsstyrelsen vill understryka att verksamhetsutövaren i hamnen inte företräder riksintresset utan det är riksintressepreciseringen med redovisade funktioner och markanspråk som kommunen behöver säkerställa.

I ÖP Malmö anges att det på sikt kommer krävas ett kustskydd för att skydda staden mot havsnivåhöjningar. Kommunen anger att det då är viktigt att utforma skyddet så att hamnverksamheten fortsatt kan utvecklas. Länsstyrelsen påminner i det sammanhanget om att även frågan om påverkan på riksintresse farled kvarstår.

Kommunen framför i ÖP Malmö att det finns goda skäl att se över riksintresseanspråket i sin helhet. Länsstyrelsen delar i nuläget inte kommunens bedömning, men är öppen för fortsatt dialog med kommunen om riksintresset och innebörden av riksintressepreciseringen.

- Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte ta ställning till om riksintresse *Malmö hamn* tillgodoses gällande ny blandad stadsbebyggelse i norra delen av Västra hamnen. Frågan kvarstår därför till kommande prövningar.
- Länsstyrelsen menar att utfyllnad i Norra hamnen inte kan motiveras utifrån gällande riksintresseanspråk *Malmö hamn*.

Malmö godsbangård

Länsstyrelsen menar att lokaliseringen av den depå för kollektivtrafik som föreslås i anslutning till *riksintresse Malmö godsbangård* kan komma i konflikt med riksintresset, utifrån ett kommande behov av utökat markanspråk.

Tågstationer

I ÖP Malmö anges att kapacitet för ökad persontrafik på järnvägarna och dess stationer ska säkerställas samt att nya stationer ska möjliggöras vid Fositeby, Sjölunda och eventuellt ytterligare stationslägen. Nya stationer kan påverka kapaciteten i järnvägssystemet. En sådan påverkan kan få följdverkningar i tågsystemet med stor utbredning både geografiskt och tidsmässigt och kan därför riskera att påverka riksintresset negativt. Planering av nya stationer behöver därför utredas i tidigt skede tillsammans med Trafikverket.

Citytunneln

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att gällande planering av ny bebyggelse ovanpå eller i närheten av Citytunneln är det viktigt att dialog förs med Trafikverket i tidigt skede. Detta för att säkerställa att en byggnation inte riskerar att skada konstruktionen och dess funktion, eller försvårar tillgängligheten till anläggningen.

Godsstråket genom Skåne

Länsstyrelsen menar att ÖP Malmö behöver förtydligas så att det framgår att förslag till yttre godsbanor (parallellt med Yttre ringvägen) inte utgör riksintresse för kommunikation. Kommunens ställningstagande för denna bör inte redovisas under rubriken Riksintressen.

Malmö-Sturup flygplats

Länsstyrelsen vill gällande Malmö-Sturup flygplats förtydliga att den yta som Malmö kommun berörs av är den så kallade MSA-ytan och att den ytan inte bevakas som ett riksintresseanspråk.

Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap. 4 § MB)

Hela kommunens kuststräcka omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Länsstyrelsen ser att kommunens planeringsinriktning, att främst bygga innanför Yttre ringvägen och att använda befintlig urbaniserad mark på ett effektivare sätt, ger förutsättningar att hushålla med det riksintressanta kustområdet.

Bunkeflostrand och Klagshamn

Kommunen gör i ÖP Malmö bedömningen att föreslagen ny blandad stadsbebyggelse i Bunkeflostrand och Klagshamn omfattas av undantagsregeln i 4 kap. 1 § andra stycket MB. Det vill säga utveckling av befintlig tätort. Enligt prop. 1985/86:3 omfattar en sådan utveckling förändringar av bebyggelse och anläggningar som behövs med hänsyn till normal befolkningsutveckling, förändringar i bostadsstandarden, behovet av trafikleder, grönområden, service, sysselsättning etc. Länsstyrelsen menar att föreslagen ny blandad stadsbebyggelse i Bunkeflostrand skulle kunna betraktas som tätortsutveckling utifrån miljöbalkens mening, men motiveringen behöver tydliggöras i kommande prövningar.

- Länsstyrelsen menar att kommunen måste utveckla sina motiv och resonemang för att hävda undantaget för tätortsutveckling vid efterföljande planläggning vid Bunkeflostrand. Frågan kvarstår därför vid kommande planläggning.

Länsstyrelsen delar utifrån underlaget i ÖP Malmö inte kommunens bedömning att omfattningen av den nya blandade stadsbebyggelsen som föreslås i Klagshamn kan betraktas som tätortsutveckling utifrån miljöbalkens mening. I ÖP Malmö anges att föreslagen utbyggnad *”är en naturlig utvidgning som behövs för att, förutom att tillgodose den förväntade befolkningsökningen, även ge underlag för lokal service som det finns underskott på i området idag”*. Enligt ÖP Malmö ger föreslagen utbyggnad möjlighet till ca 1500 bostäder. Länsstyrelsen menar att det inte kan betraktas som normal befolkningsutveckling för Klagshamn. Om kommunen fortsatt vill hävda tätortsutveckling utifrån miljöbalkens mening i efterföljande planläggning, behöver det motiveras tydligare. Där undantagsregeln för tätortsutveckling inte kan tillämpas måste kommunen visa att föreslagen utbyggnad inte riskerar att påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet.

- Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte ta ställning till om riksintresset tillgodoses och ser en risk att omfattningen av den bebyggelse som föreslås i Klagshamn riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Länsstyrelsen bedömer att kommunens ställningstagande om att *”Det öppna landskapet mellan Bunkeflostrand och Klagshamn ska bevaras så att tätorterna även fortsättningsvis uppfattas som åtskilda”* säkerställer riksintresset i aktuellt område.

Övriga områden

- Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte ta ställning till om riksintresset tillgodoses och frågan kvarstår därför till kommande prövningar avseende nytt verksamhetsområde vid Ingvalla, områden för vindkraft (på land och till havs) inom kustområdet, utveckling av Norra hamnen (genom utfyllnader) samt utredningsområde för kustskydd (längs hela kommunens kuststräcka).

Riksintresse Natura 2000 (4 kap. 8 § MB)

Tygelsjö – Gessie och Falsterbo-Foteviken

Länsstyrelsen saknar kommunens bedömning av hur Natura 2000-områdena *Tygelsjö- Gessie* och *Falsterbo-Foteviken* kan tillgodoses i förhållande till föreslagen utbyggnad längs med kusten söder om Yttre Ringvägen. Det gäller framför allt utbyggnad vid Klagshamn, men även vid Bunkeflostrand, Västra Klagstorp samt Tygelsjö, som kan bidra till negativ påverkan på riksintresse Natura 2000. Länsstyrelsen menar att föreslagen utbyggnad kan innebära att fler besökare vistas i och i anslutning till Natura 2000-områdena. Länsstyrelsen bedömer att detta riskerar att skada det störningskänsliga fågellivet och den slitagekänsliga marken med sin unika flora, då ett ökat besöksstryck pekats ut som hot mot områdenas värden i bevarandeplanerna för båda områdena. Länsstyrelsen finner att då kumulativa effekter av en full utbyggnad av ovanstående områden inte har utretts i översiktsplanen, behöver det i stället utredas i kommande planläggning.

I ÖP Malmö föreslås en möjlig utbyggnad av vindkraft bl.a. till havs vid Lillgrund i anslutning till befintliga verk. Vid en utbyggnad av vindkraft behöver risk för påverkan på Natura 2000-områdets värden kopplat till fågellivet utredas.

Limhamns kalkbrott

Det framgår av ÖP Malmö att kommunen avser att fortsätta exploatera i närheten av Natura 2000-området *Limhamns kalkbrott*. Länsstyrelsen

bekräftar kommunens bedömning att utbyggnader i närheten av kalkbrottet måste prövas med avseende på påverkan på Natura 2000-områdets värden. Även kumulativ påverkan från tidigare utbyggnad sammanvägt med föreslagen exploatering behöver beaktas.

Området kring Yttre ringvägen pekas i ÖP Malmö ut som lämpligt för vindkraft. Frågan om hur kalkbrottet och dess arter, särskilt fåglar, kommer att påverkas återstår dock att utreda. Särskilt stor hänsyn behöver tas på kalkbrottets södra sida.

Lommabukten och Lommaområdet

Länsstyrelsen saknar kommunens bedömning av hur Natura 2000-områdena *Lommabukten* och *Lommaområdet* kan tillgodoses i förhållande till föreslagen markanvändning i ÖP Malmö. Länsstyrelsen menar att föreslagen användning kan påverka Natura 2000-områdena beroende på utformning. Vid utveckling inom och i anslutning till delområde *Norra hamnen, Sege industriområde m.fl.*, inte minst när det gäller utbyggnad av vindkraft, måste risken för påverkan på naturmiljö och arter i dessa områden utredas och beaktas.

Sammanfattande bedömning

- Länsstyrelsen konstaterar sammantaget att frågan om påverkan på riksintresse Natura 2000 kvarstår till kommande prövningar.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Länsstyrelsen noterar att viss information om MKN för vatten framgår av MKB:n, men konstaterar att det i själva planhandlingen för ÖP Malmö saknas en beskrivning av vilka vattenförekomster som berörs av planförslaget, en beskrivning av hur planförslaget påverkar dessa samt hur översiktsplanen bidrar till att miljökvalitetsnormerna kan följas. Länsstyrelsen konstaterar också att MKN för havsmiljön (enligt havsmiljöförordning 2010:1341) inte hanteras i planförslaget. I kommande detaljplaneläggning finns med hänsyn till bristerna ovan behov av att särskilt utreda om miljökvalitetsnormerna kan följas.

Länsstyrelsen bedömer att flertalet av ställningstagandena i ÖP Malmö kan bidra till ökade möjligheter att följa miljökvalitetsnormerna för berörda ytvattenförekomster. Länsstyrelsen bedömer också att ÖP Malmö i vissa delar sannolikt kan bidra till att miljökvalitetsnormerna inte kan följas. Ett specifikt exempel på när miljökvalitetsnormerna kan bli svåra att följa är i de fall utfyllnader i havsområdet föreslås. Utfyllnader i vattenområden innebär en negativ påverkan på de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna och innebär en försämring av vattenmiljön på ett sätt så att det äventyrar möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna. En utfyllnad i Malmö hamn fick avslag i mark-

och miljödomstolen till följd av att miljö kvalitetsnormerna inte kunde följas, Mål nr. M 778-20. I kommande detaljplanering som innebär utfyllnader kan därför miljö kvalitetsnormer för vatten bli föremål för prövning.

- Länsstyrelsen konstaterar att frågan om hur miljö kvalitetsnormer för vatten följs, behöver följas upp i kommande planläggning.
- För planläggning som innebär utfyllnad i havet bedömer Länsstyrelsen att det kan bli särskilt svårt att följa miljö kvalitetsnormerna.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Kommunens samlade bedömning av hur miljö kvalitetsnormer för luft kan följas framgår enbart av MKB:n. Länsstyrelsen menar att det också behöver framgå av själva planhandlingen, som är det dokument som kommer att vara vägledande för kommande planläggning. Länsstyrelsen kan också konstatera att det av MKB:n framgår att när staden byggs tätare finns risk för negativ påverkan på luftkvalitet. Vidare framgår några geografiska områden där risk för påverkan bedöms som viktigast att fokusera på i förhållande till luftkvalitet.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen bekräftar att när staden byggs tätare blir frågor om hälsa, säkerhet och risken för olyckor extra viktiga att hantera. Länsstyrelsen konstaterar att ÖP Malmö gällande trafikbuller, föroreningar och farligt gods intill rekommenderade leder för farligt gods ger viss vägledning. Länsstyrelsen bekräftar att dessa frågor kommer bli viktiga att hantera när staden byggs tätare och områden omvandlas. Det kan innebära särskilda utmaningar t.ex. vid förtätning vid huvudgator och trafikleder och i stationslägen.

Blandad stad och verksamheter med omgivningspåverkan

Olika verksamheter har olika omgivningspåverkan och riskbild. Länsstyrelsen menar att det är i översiktsplanen som frågan om markens lämplighet på en övergripande nivå ska prövas och ge vägledning för kommande planläggning men även prövningar enligt t.ex. miljö balken. Översiktsplanen utgör således en övergripande lokaliseringsprövning.

Länsstyrelsen menar att ÖP Malmö inte redovisar verksamheter med omgivningspåverkan så att det går att bedöma var föreslagen mark- och vattenanvändning är möjlig eller lämplig. I kartan ”Underlag – ej del av ÖP” redovisas uppmärksamhetsavstånd till miljö farliga verksamheter, men det framgår däremot inte av handlingarna hur dessa avstånd tagits fram samt vilka verksamheter som avses.

Länsstyrelsen menar att för verksamheter som är tänkta att vara kvar måste givna tillstånd vägas in i bedömningen om vad som är en fortsatt lämplig markanvändning och på vilket sätt tillstånden kan vara begränsande för intilliggande bebyggelse och funktioner

Länsstyrelsen saknar i ÖP Malmö en tydlig beskrivning utifrån en risk och konsekvensanalys och kommunens bedömning och ställningstagande om vad som är lämplig markanvändning när det gäller risken för olyckor (riskacceptans och risktolerans). Länsstyrelsen vill påtala att kommunen behöver väga in konsekvenser av olyckor, även där de kvantitativt bedöms ha låg sannolikhet.

Länsstyrelsen menar att för varje farlig verksamhet bör riskhanteringsavstånd redovisas i översiktsplanen. Med riskhanteringsavstånd avses ett avstånd kring en storskalig anläggning där kemikalier lagras eller hanteras där konsekvenserna vid en olycka kan orsaka dödsfall eller allvarlig skada på människa utanför verksamhetsområdet. Länsstyrelsen konstaterar t.ex. att ÖP Malmö saknar redovisning av de Sevesoklassade verksamheterna. Flera av verksamheterna är lokaliserade inom området Norra hamnen, Sege industriområde m.fl., men ett fåtal finns också på andra platser i staden, som t.ex. inom Sofielunds industriområde.

Områdesspecifika synpunkter

Det finns en risk för att bebyggelse inom ny blandad stadsbebyggelse inom delområde *Västra hamnen* kan bli olämpligt med hänsyn till människors hälsa, säkerhet eller risken för olyckor utifrån närheten till flertalet farliga verksamheter bl.a. rangerbangården och tio Sevesoverksamheter inom delområde *Norra hamnen, Sege industriområde m.fl.*

För de områden som omfattas av *FÖP Nyhamnen* och *FÖP Södra Kirseberg och Östervärn* (området vid Byggmästaregatan/Hornsgatan), har Länsstyrelsen lämnat synpunkter granskningsyttrande till respektive FÖP. Länsstyrelsen vill dock tillägga att *Risikanalys Malmö rangerbangård* (Trafikverket 2018-10-30), än mer betonar riskerna med att etablera blandad stadsbebyggelse i närheten av godsbangården.

I ÖP Malmö anges markanvändningen verksamhetsområde för Sofielunds industriområde. Det framgår dock att nya verksamheter också ska kunna innefatta volymhandel och besöksnäring. Länsstyrelsen menar att en sådan användning riskerar att bli olämplig med hänsyn till människors hälsa, säkerhet eller risken för olyckor.

ÖP Malmö behöver också beakta konsekvenser av farliga verksamheter utanför kommunen t.ex. Sevesoverksamheten Akzo Nobel Decorative/Industrial Coatings AB i Burlövs kommun. Översiktsplanen

behöver ta hänsyn till detta så att riskfrågan samordnas mellan kommunerna på ett lämpligt sätt.

- Länsstyrelsen kan utifrån handlingarna inte bedöma om föreslagen ny markanvändning är lämplig utifrån risker relaterat till verksamheter med omgivningspåverkan. Frågan kvarstår därmed att hantera i kommande planering och prövningar.

Farligt gods

I ÖP Malmö ger kommunen vägledning för riskbedömning längs transportleder för farligt gods. Vägledningen avser endast de vägar och järnvägar som fastställts som rekommenderade leder för farligt gods. Kommunen anger att längs med övriga vägar behöver inte riskanalyser göras och inga konsekvensreducerande åtgärder vidtas med anledning av farligt gods. Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning. Länsstyrelsen konstaterar att även om riskfrågan vanligtvis är som störst vid de vägar som ingår i det utpekade vägnätet för farligt gods så bör kommunen uppmärksamma att farligt gods också kan gå på vägar utanför det utpekade nätet, där det kan finnas start- och målpunkter för transporterna. Detta är viktigt att uppmärksamma i detaljplaneläggning och lovgivning. Frågan kan därför komma att kvarstå till kommande prövningar.

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Länsstyrelsen ser det som positivt och mycket angeläget att kommunen har påbörjat arbete med att ta fram en strategi för kustskydd. ÖP Malmö redovisar också planeringsunderlag för klimatanpassning som utmynnar i strategier som främst beaktar översvämning orsakad av höga havsnivåer samt översvänningsrisker till följd av skyfall.

Stigande hav

Länsstyrelsen bedömer att de nivåer som kommunen redovisar i strategin avseende lägsta nivå för ny bebyggelse (3,2 meter) är i underkant. Kommunen har beaktat nivåer i förhållande till nivåer som kan uppnås vid klimatscenario RCP 8.5 /SSP5-8.5 kombinerat med risknivåer för tillfälligt förekommande havsvattenstånd i ett hundraårsperspektiv. Länsstyrelsen gör en annan bedömning än kommunen avseende vilka nivåer som uppkommer och bör tillämpas vid beskrivna klimatscenario och tidsperspektiv.

Vad gäller havets medelvattennivå anser Länsstyrelsen med hänsyn till klimatpropositionen, hur myndigheter hittills har beaktat medelvattennivåer, samt IPCC:s rekommendationer att den övre nivån för framtida medelvattenstånd (83e percentilen) ska tillämpas. För år 2100 kan medelvattennivån nå nivån +1,2 meter och ca + 2 meter år

2150 (SMHI 2022, <https://www.smhi.se/klimat/stigande-havsnivaer/framtida-medelvattenstand-1.165493>).

Länsstyrelsen bedömer vidare att händelser som är mindre sannolika än en 200-årshändelse, vilket föreslås av Malmö kommun, måste beaktas i planläggningen. Länsstyrelsen menar också att medianvärden för tillfälliga nivåer inte är tillämpbara avseende risker. Om de nivåer för havets medelvattenstånd som Länsstyrelsen bedömer ska tillämpas kombineras med nivån för högsta beräknade havsvattenstånd för Malmö, som uppskattas till 1,9 m (SMHI 2018), erhålls nivåerna + 3,1 m år 2100 och + 3,9 m år 2150. Utöver detta behöver det finnas en säkerhetsmarginal för att beakta effekter av vågor samt vinduppstuvning. Malmös förslag till säkerhetsmarginal på 0,5 m bedömer Länsstyrelsen som rimlig att beakta. Detta innebär att bebyggelse som planeras enligt översiktsplanens rekommendationer riskerar blir översvämmad i de fall den förväntade livslängden sträcker sig längre fram än ca år 2100. Frågan om risk för översvämning kvarstår därför till kommande prövningar, även för områden på 3,2 meter men också för nivåer däröver.

Kommunens riktlinje om att nivån +2,8 meter ska eftersträvas i planbestämmelser som lägsta nivå för infrastruktur och allmän platsmark kan också bli föremål för prövning. Då tydlig vägledning saknas avseende risk för översvämning i anslutning till vattendrag och för erosion kan Länsstyrelsen också komma att pröva om bebyggelse är lokaliserad till lämplig mark även i sådana lägen.

Ett flertal föreslagna områden för ny blandad stadsbebyggelse och nya verksamhetsområden kan, med hänsyn till ÖP Malmös rekommendationer, därför bli svåra att genomföra i sin helhet med hänsyn till risken för översvämning. Som exempel kan nämnas området norr om Bäckaforssvägen i Klagshamn, området väster om kalkbrottsgratan i Bunkeflostrand, området på Ön, de norra delarna av Västra hamnen, och verksamhetsområden i Norra hamnen. Det gäller även för det område som omfattas av *FÖP Nyhamnen*.

- Sammantaget konstaterar Länsstyrelsen att frågan om risk för översvämning från havet kvarstår till kommande prövningar, samt att ett flertal områden för ny blandad stadsbebyggelse och nya verksamhetsområden, med hänsyn till Malmös rekommendationer, kan bli svåra att genomföra i sin helhet med hänsyn till risken för översvämning.

Skyfall

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen ska göra plats för skyfallsvatten där så är möjligt och att skyfallsaspekten ska beaktas både vad gäller

planering, exploatering, anläggning, underhåll och drift. Vägledningen avseende skyfall innebär att ny bebyggelse och samhällsviktiga verksamheter ska planeras och utformas för att klara ett 100-årsregn. Länsstyrelsen förutsätter att kommunens vägledning tar hänsyn till att ett regn med 100 års återkomsttid även innefattar en klimatfaktor. I eventuella kommande prövningar avseende risken för översvämning kopplat till skyfall avser Länsstyrelsen beakta ett regn med 100 års återkomsttid med en klimatfaktor.

Klimatrelaterade risker för den byggda miljön

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa risken på skador, på den byggda miljön som är klimatrelaterade och hur dessa risker ska minska eller upphöra. I ÖP Malmö redovisas att arbete pågår med en strategi för kustskydd. Utgångspunkterna för strategin innebär redovisning av etappvisa påbyggnadsbara, punktvisa, inre och yttre skydd mot havsnivåhöjningar samt att skydden ska dimensioneras utifrån konstruktionernas livslängd och vid tidpunkten aktuellt klimatunderlag. Länsstyrelsen ställer sig bakom dessa utgångspunkter som är ett första steg för att skydda staden mot stigande havsnivåer.

Det är vidare positivt att ett markreservat för kustskydd ska utredas och säkerställas. ÖP Malmö redovisar också områden på karta där särskild uppmärksamhet behöver tas till framtida havsnivåhöjningar, dagvattenhantering och skyfall. Kartunderlaget omfattar också ett stort utredningsområde för kustskydd. Detta underlag ger vägledning för att uppmärksamma var riskerna är som störst. Ett antal strategier har tagits fram som utgör underlag för att kunna ta fram åtgärder framöver. Länsstyrelsen bedömer att dessa strategier generellt är en bra utgångspunkt för att framöver kunna genomföra konkreta åtgärder. Exempelvis är det positivt att andelen hårdgjord yta i staden ska minska för ökad infiltrationsförmåga och att vegetationstäckningen och andelen stora träd ska öka. Kommunen behöver framöver arbeta vidare med hur konkreta åtgärder ska kunna genomföras och säkerställas.

Utfyllnader föreslås som ett alternativ för att bidra till att skydda kusten mot översvämning bl. a. i anslutning till Ön. Länsstyrelsen ser stora svårigheter med att utfyllnader i havet ses som en lösning för att skydda mot översvämning (se vidare kommentarer i avsnittet Miljökvalitetsnormer för vatten).

Länsstyrelsen konstaterar att översiktsplanen saknar en redovisning av kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som är klimatrelaterade avseende ras, skred och erosion samt hur sådana risker ska upphöra eller minska.

- Sammantaget visar ÖP Malmö goda intentioner för att skydda befintlig och tillkommande bebyggelse. Översiktsplanen utgör däremot inte ett tillräckligt underlag för att visa att framtida kustskydd är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv.

Samordning mellan kommuner

Länsstyrelsen konstaterar att det i kommande planering finns behov av mellankommunal samordning gällande:

- Nya verksamheter inom i Norra hamnen inom *delområde Norra hamnen, Sege industriområde m.fl.*
- Utveckling inom kommunens havsområde
- Skydd mot översvämning
- Ny blandad stadsbebyggelse och verksamheter inom i norra delen av delområde *Fortuna Hemgården, Toftanäs, Östra Skrävlinge*

På en övergripande nivå bekräftar Länsstyrelsen behovet av mellankommunal samordning av frågor gällande infrastruktur och kollektivtrafik.

Remisshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende hört följande myndigheter. Observera att detta granskningsyttrande endast tar upp frågor kopplade till Länsstyrelsens uppgifter enligt 3 kap. 16 § PBL.

- Energimyndigheten – synpunkter inkommit
- Försvarsmakten – ej inkommit
- Havs- och vattenmyndigheten – synpunkter inkommit
- Luftfartsverket – ingen erinran
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap – synpunkter av rådgivande karaktär
- Sjöfartsverket - ej inkommit
- Statens geotekniska institut – synpunkter inkommit
- Sveriges geologiska undersökning – synpunkter inkommit
- Svenska kraftnät – ingen erinran
- Trafikverket - synpunkter inkommit

Länsstyrelsen Skåne

Yttrande

21 (21)

2022-10-31

401-20429-2022

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Ola Melin med planhandläggare Hanna Tell som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Hanne Romanus, länsarkitekt och enhetschef medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Jag motsätter mig detta förslag till översiktsplan. Överlag tycker jag att det är helt fel att förstöra förstklassig åkermark i en tid då klimatförändringar slår hårt mot hela världens matproduktion. Även kriget i Ukraina har visat sårbarheten i att inte vara självförsörjande.

Bostadsbyggandet är också helt onödigt när det finns bostäder i andra delar av landet och mycket av det som byggs i malmö går till personer utan jobb och som därför inte är i behov av bostad just här. Bättre då att jobba för att upphäva EBO.

Synnerligen bekymrad är jag över de tänkta bostadsbyggandet runt Vintrie by där jag själv bor. Särskilt över de 1000 bostäder som anses rimligt på åkermarken mellan Vintrieby och Vintriegården och de 500 bostäder som planeras senare söder om byn.

Den stora befolkningsökningen och Malmöstads rådande bostadspolitik har skapat stora problem i områden som Limhamnssjöstad och nybyggda områdena i Bunkeflodstrand och det är problematik jag inte vill se här.

Jag anser likt M och SD att det finns en överhängande risk att den snabba utbyggnaden av Malmö i kombination med bostadspolitik riskerar att skapa nya utanförskapsområden och driva den mer etablerade befolkningen ifrån kommunen och på det sättet snarare öka segregationen än att minska den.

Bygg klart Hyllievångsparken, sluta bebyggelsen när den når Almviksvägen och gör en tydlig linje där till Vintrie och Bunkeflo byar och stoppa denna skövling av åkermark och kulturlandskap.

Magnus Rippe Vintrie by

Skickat från min iPhone

Malmö centrala pensionärsråd



Malmö Stad

Malmö centrala pensionärsråd

1

Datum

2022-09-06

Vår referens

Ingela Löfqvist-Kressander

Direkttelefon

0768-873508

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Malmö centrala pensionärsråd har fått Översiktsplan för yttrande.

Centrala pensionärsrådets remissvar är en sammanställning av de gemensamma synpunkterna från representanterna för pensionärsorganisationerna. Rådets politiker framför sina åsikter genom andra remissinstanser.

Malmö centrala pensionärsråds remissvar är i huvudsak fokuserat på frågor som berör rådets målgrupp.

I befolkningen finns ett stort antal äldre; speciellt 80- och 90-åringar behöver uppmärksammas. Unga, medelålders, äldre och alla behöver ytor för att leva, men olika slags ytor. Malmö stad ska växa innanför Yttre Ringvägen, vilket innebär en förtätning. Risken är att på ett litet område kolliderar de olika intressena att nytta samma yta.

I en översiktsplan ska finnas både det generella och det som mer tydligt berör äldre människors framtida möjlighet till boende, rörlighet, service i staden, jämlikt och likvärdigt. Äldre behöver större ytor för att röra sig – med eller utan rollator eller rullstol.

Det är positivt att man i Översiktsplanen skriver att även äldre och personer med funktionsnedsättningar ska lyftas fram i planeringen. Hittills har det mest varit barn och unga som har nämnts när Malmö beskrivs som en ung stad. Att äldre involveras i processen och att man vid konsekvensbeskrivningar också tar med äldre är viktigt.

När det gäller boendeformer och bebyggelse är det angeläget att pensionärsorganisationerna är involverade. Om allt ansvar läggs på byggherrarna kan det bli bra boendekoncept för äldre, men som de flesta äldre inte har råd med.

Det är mycket viktigt att rådets målgrupp ges tillfälle att ingå i referensgrupper, medborgardialog och i ett tidigt skede få delta i planprocesser. Rådet ser fram emot aktiv samverkan med representanter för oss äldre redan i planeringsprocessen.

Mötesplatser och lokaler för äldre finns för närvarande inte i tillräcklig utsträckning, och det finns inte så mycket nämnt om detta i förslaget till Översiktsplan. Pensionärsorganisationerna har svårt att anordna aktiviteter eftersom det saknas bra och tillgängliga lokaler med en rimlig hyresnivå. Senaste exemplet är att Hyllie Folkets Hus avvecklas utan att någon ersättningslokal finns.

När det gäller inflytande över trafiksituationen saknar vi de äldres perspektiv. På sidan 30 står *Vid trafiksystemets planering, utformning och gestaltning ska omsorg läggas vid skilda*

förutsättningar, behov och erfarenheter för barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och andra grupper. Därefter hänvisas Trafik- och mobilitetsplanen. På sidan 6 i Trafik- och mobilitetsplan står "Gång, cykel och kollektivtrafik är det självklara valet för de som bor, arbetar eller vistas i Malmö."

Äldre och personer med funktionsnedsättningar kan ha svårt att klara av detta. Staden måste även planera för de som inte kan gå och cykla. Formuleringarna i ÖP och Trafik- och mobilitetsplanen är dessutom inte helt samstämmiga.

På sidan 40 står Bostadsmiljöer ska vara barnvänliga och särskild hänsyn ska tas till barns begränsade rörelsemönster och deras behov av lek, vila, fritid och kultur.

Bostadsmiljön måste också planeras utifrån äldres behov av möjlighet att sitta och vila. Tillgång till bänkar möjliggör t ex att äldre kan vara med självständiga och trygga i att gå ut. Detta gör att ett eget boende kan fungera även när orken blir mindre.

På sidan 40 står också Bilparkering ska i första hand lösas i gemensamma anläggningar som, mobilitetshus, för att ge förutsättningar för samnyttjande.

Mobilitetshus som ligger på avstånd från bostaden kan vara svårt att utnyttja för äldre. Tillgång till parkering nära bostaden möjliggör för många äldre att kunna röra sig självständigt i staden, utan att vara beroende av t ex färdtjänst.

Anders Rubin
Ordförande

Malmö 2022-10-31

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Med denna skrivelse vill Malmö Citysamverkan helt kort ge våra synpunkter kring den utsända remissen.

Först och främst så är vi positiva till att planen så tydligt lyfter fram hur viktig handel, upplevelser, kultur och övrig besöksnäring är för att bidra till stadens attraktivitet och som möjliggörare av arbetstillfällen. Det är också glädjande att såväl gröna som blå miljöer samt ett mångsidigt utbud av mötesplatser får större betydelse i arkitektur och stadsmiljö. Att staden ska präglas av mångfald inom en rad olika områden rimmar även väl med ett av våra värdeord: "Variationsrikedom". Vidare så stöttar vi att Malmö stad uttryckligen ska arbeta tillsammans med näringslivet både för långsiktiga utvecklingsmöjligheter/visioner och för att lösa konkreta frågor för en god näringslivsutveckling, eftersom vi är övertygade om att detta är en viktig tillväxtfaktor. Det är också klokt att planen tydliggör att inga nya renodlade handelsområden ska utvecklas, mot bakgrund av att handeln genomgår en strukturomvandling med andrade konsumtionsmönster.

Gällande förändrade mobilitetsmönster så vill vi poängtera att förändring tar tid. Därmed går det inte att ha en övertro på att invånare och besökare snabbt överger bilen som transportmedel, eller åtminstone i tillräckligt stor omfattning. Även om vi instämmer med skrivelse om hur en mer utvecklad delningsekonomi och ny fordonsteknik kan ge nya möjligheter och lösningar, så är det viktigt att den kommersiella tillgängligheten till stadskärnan består, och gärna förbättras. Med kommersiell tillgänglighet menar vi att bilburna kunder skall uppleva att det är tillräckligt funktionellt tidsmässigt att dels köra in till city, dels att kunna parkera för att kunna utföra sina ärenden. Om försvärande åtgärder för bilister görs för snabbt så riskeras kundunderlag och därmed ett stabilt näringsliv. I sista punkten under Kollektivtrafik – Strategier (sid 32) föreslås en rad olika insatser för att få fler att resa kollektivt och här tror vi att ett viktigt tillägg är att det även blir billigare, framför allt regionalt, för att få fler att lämna bilen hemma, eller på sikt att få fler att avstå bilägande helt och hållet. Att få ner priset på kollektivtrafiken tror vi är ett viktigt styrmedel för att minska biltrafiken. Även varutransporter är en viktig del i den kommersiella tillgängligheten. Det är helt avgörande för näringsidkare att varutransporter ska kunna utföras på ett smidigt och tidseffektivt sätt. Detta omfattar såväl olika infrastrukturlösningar som p-platser och lastzoner, som en utveckling av en hållbar citylogistik.

Överlag vill vi betona vikten av att man använder positiva incitament före negativa för att åstadkomma en beteendeförändring och att dessa positiva incitament ges en ansenlig tid att verka och ha effekt innan några negativa incitament eventuellt införs.

Med vänliga hälsningar



Å styrelsens vägnar
Pia Sandin, VD



Civilsamhället samverkar

Till Malmö Stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Malmö Ideella vill skapa hållbar stad genom civilsamhället

Vi vill främja samordning som möjliggör relation mellan medlemsorganisationer.

Vi vill främja social hållbarhet.

Vi vill vara resursskapande till civilsamhället.

Vi har ändrat namn. Tacksam att ni ändrar vid framtida utskick till **Malmö Ideella**
~~Malmö ideella föreningars paraplyorganisation MIP~~

Översiktsplan för Malmö, Stadsbyggnadskontoret

SBN-2018-1156

Malmö Ideella lämnar följande yttrande

En attraktiv och hållbar stad

Malmö Ideella bjöd in Malmö stad för att presentera planen för föreningslivet.

Efter presentationen fick föreningar möjlighet att ställa frågor och lyfta fram perspektiv samt aktuella tankar som föreningarna anser vara viktiga.

Dessa former av information och samtalsmöten upplever vi som positiva och vi är tacksamma att stadens tjänstepersoner gör det möjligt som skapar öppna samtal om stadens växande framtid, Tack.

Malmö är en stad som på riktigt skapar **mobila mötesplatser** som föreningslivet har råd med. Platser utvecklas tillsammans med fler partners som gör Malmö till en mer hållbar stad.

Det känns som att översiktsplaner har sin utveckling precis som mycket annat i en öppen och ambitiös stad.

Har svårt att tänka att en karta för framtida dragningar/satsning på cykelbanor hade en egen del som en del av stadens infrastruktur för några årtionden sedan.

Civilsamhället samverkar



Yttrande

- Vid den öppna träffen fördes samtal kring behov att presentera stadens på fler nya sätt som en engagemangskarta.

Vi ser med spänning på skapandet av **delaktighet och engagemangskarta** för att synliggöra platser i staden som lever med demokrati. En ny karta precis som vi har en cykelkarta.

- **Öppna med fokus på barnperspektiv**, som med ett än mer aktivt sätt tar in barnets perspektiv i framtida planer.
- Att förflytta sig hållbart, både utifrån dom spår man lämnar efter sig och för sin egen hälsa är naturligtvis en viktig fråga men frågan är om inte det vi tillsammans gör och skapar i form av aktiviteter i vardagen som kultur, föreningsliv och enskilda aktiviteter är en annan och väl så viktig faktor.

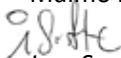
Detta byggande av "kitt," eller aktivt medborgarskap som borde också ingå i den framåtsyftande levande stadens översiktsplan.

Det aktiva medborgarskapet behöver hitta sina platser i Malmö. Det behöver planeras in i nya områden och det behöver synliggöras i områden som förtäts och där förutsättningar för att bygga helt tidigare brister ges

- Bibliotek, idrottsplatser, mötesplatser, badanläggningar, skolor, föreningslokaler, teatrar, musikhus m.m. behöver finnas inom ramen för 15 minuters tänket, vilket numera är inriktningen för framåtsyftande stadsplanering runt om i Europa.

Vi hemställer att dessa nämnda medborgarskapets struktur får en plats i översiktsplanen.

Malmö 2022-10-31


Ivar Scotte

Verksamhetsledare i [Hem - Malmö Ideella](#)

Malmö Ideella är en gränsgångare, en samlande och samverkande kraft för olika samhällssektorer för att medskapa framtidens hållbara samhälle.

Malmö Idrottsföreningars Samorganisation

1



Malmö 2022-10-31

”Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156”

MISO, Malmö Idrottsföreningars Samorganisation, tackar för möjligheten att yttra oss över ovan nämnda förslag.

MISO är en paraplyorganisation för idrottsföreningar i Malmö och vi verkar för att skapa bästa förutsättningar för idrotten i Malmö. Idrotten och idrottsföreningarna är en viktig hörnsten i arbetet med att bygga Malmö helt och skapa en än mer levande och attraktiv stad där människor vill leva och verka.

Våra kärnområden är:

- Anläggning
- Bidrag
- Integration
- Folkhälsa
- Arbetsmarknad

Sett till det stora ser vi att översiktsplanen tar väl tillvara på Malmöbornas intressen och de utmaningar vi ställs inför när staden växer. Vi förstår att vi är många som ska samsas om staden och lämnar en återkoppling baserad på idrottsföreningarnas samlade erfarenheter och utmaningar. Nedan resonerar vi kring de delar av översiktsplanen som vi ser är särskilt viktiga utifrån idrotten och idrottsföreningarnas perspektiv.

Tidig involvering i planeringsprocesser

För att idrotten ska kunna vara den samhällsbyggare som den är och behöver vara är det viktigt att idrotten med sin kunskap involveras i tidigt skede i både planering av staden och vid planeringen av specifika byggprojekt. För att en idrottsanläggning ska kunna nyttjas optimalt behöver de idrotter som planeras utövas i eller på en anläggning involveras så tidigt som möjligt. Vi upplever ofta att arkitekter/konsulter som är involverade i framtagandet av idrottsanläggningar sätter design och estetik framför funktionalitet och brukarperspektiv.

Det finns rent för många exempel på anläggningar i Malmö där idrotten antingen inte involverats alls eller idrottens kunskap inte beaktats vilket resulterat i anläggningar som inte är optimala utifrån ett effektivitets eller brukarperspektiv. Än viktigare blir tidig involverande när ytkrävande anläggningar ska kunna rymma olika verksamheters behov.



Klimat och miljöfrågor

Klimat och miljöfrågor är viktiga för oss alla och vi ser positivt på utvecklingen som beskrivs kopplat till att förbättra staden för cyklister och fotgängare. Folkhälsa och tillgänglighet behöver vara högt prioriterat.

För att föreningslivet ska vara tillgängligt för så många som möjligt är det av stor vikt att planeringen av kollektivtrafiken går hand i hand med planeringen av idrottsanläggningar. Det räcker inte att det finns en busshållplats i närheten av en anläggning om resan dit kräver många byten och orimligt mycket tid. Man behöver också beakta säkerhetsaspekterna för idrottsutövaren.

Ett konkret exempel är satsningen på den nya ridanläggningen Husie där närmsta busshållplatsen ligger en kilometer från anläggningen. Många av medlemmarna i Malmö Civila Ryttaförening har alltså möjlighet att nästan ta sig kollektivt till anläggningen. En kilometer är såklart ingen längre sträcka att gå men i ur och skur och framför allt i mörker är det inte många barn, ungdomar och deras föräldrar som upplever alternativet som tryggt.

I många fall kan idrottsutövaren utöva sin idrott i närheten av sitt hem och ju yngre barnet är desto viktigare är det utifrån barnets och familjens perspektiv med stadsdelsnära träning/aktivitet. Dessvärre är det inte så verkligheten ser ut för många föreningar och utövare. Dels måste föreningarna verka i de anläggningar de blir tilldelade träningstider och som är lämpliga för just deras idrott, dels har föreningarna inte resurser (läs ledare) för att tillhandahålla obegränsat antal träningsgrupper runtom i Malmö. Det innebär att väldigt många idrottsutövare behöver transportera sig, på ett eller annat sätt, till olika anläggningar runtom i Malmö och bilen är kommer förmodligen att förbli ett viktigt transportmedel för många.

Ett föreningsliv där barn och unga från hela Malmö möts har många positiva effekter men det innebär också att de som redan står långt ifrån idrotten riskerar att hamna ännu längre ifrån idrotten på grund av pendlingstid, transportkostnader osv.

Förtätning av staden och idrotten

Översiktsplanen pekar tydligt på att Malmö ser att fritids och rekreationsytor behöver få plats i staden vilket är positivt. Förtätningen av staden är ett måste men när vi är många som ska samsas om ytor uppstår också utmaningar. Till exempel ser vi, inte bara i Malmö utan i hela landet, tyvärr hur boende i områden med alla medel försöker tvinga bort barn och ungdomar som utövar både spontanidrott och organiserad föreningsidrott.

För att förtätningen ska fungera utifrån ett folkhälsoperspektiv måste det hittas lösningar där boende och idrottsutövare kan samsas utan konflikt. Dels behöver anläggningar/ytor byggas på ett sätt så att boende inte störs men man behöver också säkerställa att barns skräck och lek inte klassas som buller. I strävan efter att skapa bullerfria miljöer är det viktigt att involvera föreningslivet för att säkerställa att ytor som anläggs faktiskt kan nyttjas för organiserad idrott. Detsamma gäller i princip varje gång man planerar en yta för idrott såväl spontanidrott som organiserad föreningsidrott. I många fall bidrar till exempel olämpliga materialval till ökad skaderisk, felaktiga mått gör att planer inte kan nyttjas för vare sig träning eller tävling, rent för få personer kan nyttja ytan samtidigt osv.



När vi är många som ska samsas om ytorna innebär det ofta att idrottsytor skapas på skolgårdar. En utmaning för föreningslivet är att dessa ytor inte går att boka och många skolor vill (av rädsla för till exempel skadegörelse eller klagande grannar) inte ha aktiviteter på skolgården på kvällar, helger och skollov. En ökad tillgänglighet hade skapat många möjligheter för spontanidrott och organiserad föreningsidrott.

Vi vill också uttrycka en oro över utomhusidrotternas plats i stadsmiljön. För att bedriva organiserad föreningsidrott behövs en god planering av till exempel idrottsplatser/fotbollsplaner i hela Malmö, även i nybyggda områden. Vi känner oro över den organiserade utomhusidrottens plats i staden och hur det påverkar folkhälsan. Det är särskilt viktigt, att det finns en avsikt att bevara de mindre centrala idrottsplatserna som finns kvar som t ex Malmö IP, Limhamns IP, Heleneholms IP, Hästhagens IP och Rosengårds Södra.

På flera ställen i översiktsplanen lyfts behovet av mötesplatser, parker, naturområden, möjlighet till stadsodling, vattenmiljöer och andra inlag i staden som förbättrar malmöbornas hälsa och rekreativsmöjligheter. Vi önskar ett än tydligare ställningstagande kring vikten av idrottsplatser, fotbollsplaner och andra aktivitetsytor i hela Malmö.

Regional samverkan

Tillgång till anläggningar och idrottsmiljöer är en stor utmaning för idrotten och idrottsföreningar. När det gäller idrotter med färre utövare, idrotter mer särskilda krav på lokalisering och publika arenor/större specialidrottsarenor ser vi att det är viktigt med en regional samverkan. Detta blir väldigt tydligt för t ex isidrotter. Istider är en bristvara i Malmö och i många kranskommuner finns det inte tillgång till is. Det gör att många utövare från kranskommuner söker sig till Malmö för att utöva sin idrott. Varje kommun måste ta ansvar för det breda anläggningsbehovet men det krävs också en regional samverkan för att skapa en attraktiv region för idrott och föreningsliv.

Jämställd och jämlik tillgång till staden

Tillgången till staden behöver vara jämställd och jämlik. Vi vill påpeka att brist på idrottsytor kan i värsta fall leda till allt för tidig selektering och icke jämställd fördelning av träningstider. MISO verkar för att idrotten i Malmö ska vara jämställd och jämlik men vi ser att det är viktigt att påtala riskerna med brist på idrottsytor.

Idrott för personer med funktionsnedsättning

En grupp som ofta glöms bort eller kommer lite i skymundan är personer med någon form av funktionsnedsättning. Pandemin har inneburit påfrestningar på idrottsrörelsen och idrott för personer med funktionsnedsättning har drabbats särskilt hårt. Det är extra bekymmersamt eftersom det är en grupp som redan, i hög utsträckning, stod långt ifrån idrotten och föreningslivet. För att visa på hur små detaljer kan göra skillnad lyfter vi ett exempel från Hästhagens sporthall. Här saknas räcken för att ta sig ned till läktaren. För en ung och frisk person är det kanske inga större problem men man behöver inte ha något funktionshinder för att det ska bli ett problem. Det kan räcka med lite dålig balans eller dålig syn för att det ska uppstå problem. När man bygger anläggningar är det



otroligt viktigt att ta in brukarnas perspektiv i tidigt skede och när man bygger ytor för idrott behöver representanter från t ex handikapporganisationer och pensionärsorganisationer inkluderas i processerna. Många funktionsnedsättningar är inte synliga.

Vi upplever ofta att arkitekter/konsulter som är involverade i framtagandet av idrottsanläggningar sätter design och estetik framför funktionalitet och brukarperspektiv.

Mötesplatser i stadsrummet

Översiktsplanen lyfter att det finns behov av väl fungerande mötesplatser över hela staden, under alla årstider, både inomhus och utomhus. Det är positivt och tillgången till lokaler är en förutsättning för att människor ska kunna samlas runt gemensamma fritidsintressen.

Vi instämmer i detta och rapporter som t ex "Ung Livsstil" och idrottens samlade upplevelser i mötet med barn och ungdomar visar tydligt att ungdomar efterfrågar ytor för både organiserad idrott och spontanidrott. Det vore fantastiskt med ett antal vädersäkrade anläggningar/ytor runtom i Malmö som innehåller de aktiviteter som ungdomarna efterfrågar (gym, dans, basket osv).

Anläggningar/ytor som kan användas i princip dygnet runt. Många barn och ungdomar i Malmö är väldigt ensamma och det är extra kännbart på kvällar, helger och lov. I de fall en idrottsförening startar kvälls/natt aktiviteter visar det oftast att det finns en stor efterfrågan på den här typen av aktiviteter där man dels kan röra på sig tillsammans med nya eller gamla kompisar men där det även finns vuxennärvaro.

Kommentar till Fritidsnämndens yttrande

Vi har noterat att Fritidsnämnden önskar en konkretisering kring hur och var antalet träd ska öka. Vi instämmer i deras yttrande som tydliggör vikten av att många platser är i stort behov av trädskugga för att de alls ska kunna användas i sommarheta och för att gräsmattor och andra gröna områden inte ska torka ut under sommarmånaderna. Vi vill även tillägga att träd skyddar mot väder och vind på alla sätt och är viktigt för att aktivitetsytur utomhus ska kunna brukas.

För styrelsen i Malmö Idrottsförbundets Samorganisation, MISO:

Tommy Theorin, Ordförande MISO, telefon 070-58318 31

Katarina Olsson, Verksamhetschef MISO, telefon 079-320 80 88

Malmö Stad
Stadsbyggnadskontoret

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Enligt Malmö Stads hemsida ges möjlighet till att lämna synpunkter på förslaget till Översiktsplan.

Malmö Sjöscoutkår väljer att yttra oss på de delar som berör vår verksamhet.

Malmö Sjöscoutkår ser mycket allvarligt på förslaget om en ny förbindelse över hamninloppet till Limhamns Norra Hamn, Limhamns Hamnområde. Vi ser inte hur de ambitioner som beskrivs som *"förbindelsen ska inte försämra hamnbassängens förutsättningar att utvecklas som aktivt vattenrum"* skall förenas med vår verksamhet som idag är den del av det aktiva vattenrummet.

Verksamheten i korthet

Malmö Sjöscoutkår är en av Malmös ideella ungdomsföreningar. Vi har idag ca 180 medlemmar. Föreningen är ideell och bildades 1950.

Vi bedriver omfattande ungdomsverksamhet i Limhamns Norra hamn året runt, 5-7 dagar i veckan beroende på säsong.

Kårens ungdomsverksamhet består av traditionell scoutverksamhet men med en mycket stark inriktning på seglingsutbildning, navigation, sjösäkerhet och sjömanskap. Varje avdelning har sammankomst en kväll i veckan samt hajker/weekend seglingar/övernattningar minst en gång per termin.

Under sommarsäsongen - april till och med oktober – bedrivs seglingsverksamhet i och utanför Limhamns Norra hamn. Denna innefattar organiserad träning, segling, kvällstid samt frivillig träning under dagtid. Träningen innefattar passage ut och in i hamnen vid ett flertal tillfällen per aktivitet. Båtarnas höjd inklusive master är på ca 4 - 20 meter. Flertalet båtar saknar egen motor och seglas in och ut ur hamnen. Detta är en mycket viktig och avgörande del av vår verksamhet.

Vi har idag knappt 20 stycken optimistjollar härtill har kåren 2 stycken följejåtar för övervakning och säkerhet. Dessa används av våra yngre medlemmar 3 dagar per vecka.

Våra äldre medlemmar använder våra flermansbåtar, totalt 8 stycken i storlek från 5 – 12 meter, varav en motorbåt i trä, minst 3 dagar per vecka. Dessa större båtar används även på helger till så kallade weekendseglingar i Öresund.

Platsen för vår verksamhet har sedan slutet av 1960-talet varit Barlastkajen i Limhamns Norra hamn och vi arrenderar markytorna samt vattenyta av Malmö Stad. Arrendeavtalet löper förnärvarande till 31 december 2034 och omfattar ca 2 300 kvm.

Vår verksamhet har 2 stycken klubbstugor som innehåller storstuga, lyor (grupprum), kök, utbildningslokal samt handikaptoaletter. Vi har ytterligare en större byggnad för att bedriva praktisk utbildning inklusive uppställning av båtarna vintertid. Denna byggnad innehåller verkstad med målarbod, jollebod och förrådsutrymmen för bla segel till båtarna. I våran utemiljö finns grusade markytor för lek, trädäck med sittmöjligheter, pålad båtbyggga med y-bommar, betongramp för sjösättning av optimistjollar.

Utöver bryggorna har Malmö Sjöscoutkår bekostat hela anläggningen för egna medel. Bryggorna har Malmö Stad bekostat via arrendeavtal.

Förslaget i Översiktsplanen

Av vad vi kan förstå och utläsa i "Översiktsplan för Malmö – granskningshandling juni 2022" föreslår Malmö Stad möjlighet till att i framtiden bygga en förbindelse över hamninloppet till Limhamns Norra hamn. Samtidigt som man skriver att hamnbassängen skall vara ett aktivt vattenrum.

Vi ser detta som motsägelsefullt och kontraproduktivt. Malmö Sjöscoutkår tror att Malmö Stad vill skapa en miljö som innehåller ett aktivt båtliv och en bra och tillgänglig ungdomsverksamhet.

För oss som förening är det helt avgörande att flera gånger per kväll, ej på bestämda tider, kunna passera hamninloppet för att bedriva verksamheten vi beskrivit ovan. Våra ungdomar seglar in och ut ur hamnen kontinuerligt under sina träningstillfällen och möten. Detta är även en säkerhetsfråga då väder och vind styr vår verksamhet.

De öppningsbara förbindelser som Malmö Sjöscoutkår känner till för passage med fritidsbåtar exempelvis Falsterbokanal, Bro över Sotenkanalen, Liljeholmsbroarna samt ett par olika längs Göta kanal, lever inte upp till de förväntningar vi har på passage av hamninloppet. Dessa har för långa och omständliga öppningstider. Vi ser vidare risker med att passera en förbindelse med denna karaktär, troligtvis en bro, med den frekvens vi har.

Som tillägg till våra passager ovan skall läggas övriga föreningars behov som även de är aktiva i hamnen och bidrar positivt till miljön.

Med ovanstående argument ser vi ingen bra lösning för ett aktivt vattenrum i kombination med en förbindelse över hamninloppet.

Övrigt

Vi refererar till gällande detaljplan 4637, antagen augusti 2006.

Malmö Stad och Malmö Sjöscoutkår hade då en gemensam syn på hur hamnen skall nyttjas för föreningslivet. Kajområde och vattenverksamheten är utformad gemensamt mellan Kommunen och föreningarna för att skapa en aktiv, attraktiv hamn. Malmö Sjöscoutkår hade en aktiv roll i detta arbete och det finns långt skriva redogörelser och gällande planbestämmelser som visar på detta.

Malmö Stad och Malmö Sjöscoutkår arrangerar gemensamt via Kul i Malmö sommaraktiviteter, seglarskola för alla, under sommarlovet för Stadens ungdomar. Denna aktivitet är mycket uppskattad. Detta är ett exempel på aktiviteter i hamnen som riskerar att ej kunna genomföras i framtiden om förslaget med en förbindelse blir verklighet.

Malmö Sjöscoutkår är idag en del av bebyggelsen i området kring Glasbruket. Vi uppfattar det som att vi är ett positivt inslag i bostadsområdet och att de boende uppskattar vår verksamhet. Vi vet att detta tillför ett värde för boende och den miljö som finns längs kajen och på vatten i hamnen.

Malmö Sjöscoutkår ser fram emot att få vara delaktiga i den kommande processen. Vi visar gärna upp vår verksamhet för Er om så önskas för att beskriva vår verksamhet närmare.

Med vänlig hälsning
För Malmö Sjöscoutkår

Henrik Ekström
Ordförande

henrik.ekstrom.privat@gmail.com

info@mosjo.nu www.mosjo.nu

Malmö Sjöscoutkår
Glasbrukskajen 11
216 44 Limhamn

Malmö stads funktionshinderråd



Malmö stad
Stadskontoret

Datum
2022-08-15
Vår referens
Iona Holmgren
Direkttelefon
0704-344 018

Malmö Stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156 från Malmö stads funktionshinderråd

Malmö stads funktionshinderråd har fokus på tillgänglighet och förhållanden som påverkar människor med funktionsnedsättningar. Rådets remissvar representerar synpunkter från rådets föreningar och tjänstepersoner med ansvar för tillgänglighet. Politikerna i rådet framför sina åsikter i andra sammanhang.

Rådet ser positivt på att behov och aspekter kopplat till tillgänglighet, delaktighet, jämlikhet och människors olika behov har inkluderats i översiktsplanen. Det framgår tydligt att de synpunkter rådet lämnade i samband med översyn av översiktsplan 2020 beaktades.

Målet för den nationella funktionshinderspolitiken är att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för alla oavsett funktionsförmåga. Utgångspunkten är att människor har olika förutsättningar och att funktionsnedsättning är en av flera naturliga variationer hos en befolkning. I ett samhälle för alla utformas miljöer, produkter och tjänster utifrån vetskapen att människor är olika. Personer har olika förutsättningar och för samma person varierar de över tid och i olika situationer.

För att uppnå en tillgänglig och användbar miljö och undvika onödiga merkostnader måste tillgänglighetsfrågor integreras i hela planerings- och byggprocessen; i arbetet med översiktsplan, detaljplan, byggnadsprogram, projektering och byggande.

I ett ”design för alla”-perspektiv är produkter, tjänster och miljöer användbara för en så stor del av befolkningen som möjligt, utan att det krävs speciell anpassning. Människor har olika förutsättningar och de ska så långt möjligt ges möjlighet att använda miljön på lika villkor. Handboken Bygg ikapp visar på lösningar baserat på lagstiftningen.

Från rådet lämnas följande konkreta förslag på ändringar eller tillägg i översiktsplanen.

- På sidan 5, sista stycket, föreslås att lägga till tillgänglighet. “Trygghet, tillgänglighet och jämställdhet i stadsrummet ska öka.”
- På sidan 15 bör Agenda 2030 mål nummer 4, god utbildning för alla, läggas till. Det tillägget bör göras eftersom tillgången till god och likvärdig utbildning i hög grad påverkar människors möjligheter till sysselsättning.
- På sidan 17, första stycket, föreslås att lägga till oavsett funktionsförmåga. “En god livsmiljö är trygg, jämställd och hälsosam för alla åldersgrupper oavsett funktionsförmåga.”

Malmö den 31 augusti 2022

Roko Kursar
Ordförande, Malmö stads funktionshinderråd

Maria Sandström

Hej,

Jag vill härmed lämna ett överklagande gällande den nya översiktsplanen för området kring Vintrie.

Då åkrarna kring byn har något av Sveriges bördigaste jord kan jag inte förstå att dessa ska bebyggas.

På region Skånes sida kan man läsa följande:

Hälften av den mat som produceras i Sverige kommer från Skåne, och hälften av vår svenska livsmedelsindustri är skånsk. Samtidigt är livsmedelssektorn beroende av miljön. Det krävs att vi tillsammans arbetar för att skapa ett hållbart och produktivt jord- och skogsbruk, och en hållbar livsmedelssektor.

Jag tycker att istället för att bebygga borde vi vara rädda om den åkermark vi har när världen ser ut som den gör? Sverige behöver varje bit åkermark i ett läge där vi inte längre kan förlita oss på import av jordbruksvaror.

<https://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/miljo-och-klimat/livsmedel-och-jordbruk/>

Maria Sandström

Lindvalls Gränd 3

218 45 Vintrie

Skickat från min iPhone

Martina Phalén

Hej.

Jag saknar visioner och planer för en kraftigt minskad biltrafik med färre bilparkeringar för en modern stad med frisk luft och möjlighet till rekreation som är vänlig för alla oss som bor i staden. Jag saknar satsningar på gröna ytor, fria från buller, partiklar och avgaser från biltrafik med god infrastruktur för cyklister, gående och kollektivtrafik.

Hälsningar

Martina Phalén, Fågelbacken



Malmö stad
Miljönämnden

1 (5)

Miljönämnden

Yttrande

Datum:
2022-10-31
Diariumnummer:
MN-2019-4903

Stadsbyggnadsnämnde
n

Yttrande över granskningshandlingar till översiktsplan för Malmö [ISBN-2018-1156]

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till Översiktsplan för Malmö till miljönämnden för granskning. Sedan samrådet i juni 2020 har för översiktsplaneringen viktiga strategiska dokument, till exempel miljöprogram och energistrategi för Malmö, antagits och kommunövergripande processer, till exempel Klimatomställning Malmö, påbörjats. Vidare har Vattenmyndigheten i Södra Östersjön i augusti 2022 antagit Åtgärdsprogram för Södra Östersjön 2022–2027, innehållande sex administrativa åtgärder för kommunerna att genomföra. Till granskningshandlingarna hör också platsspecifika riktlinjer, vilka inte finns med i samrådskedet. Miljönämnden lämnar synpunkter utifrån de ändrade förutsättningarna.

Yttrande

Sedan samrådet i juni 2020 har för översiktsplaneringen viktiga strategiska dokument, till exempel Miljöprogram för Malmö 2021-2030, Energistrategi för Malmö 2022–2030 och Kretsloppsplan 2021-2030, antagits och kommunövergripande processer, till exempel Klimatomställning Malmö, påbörjats. Vidare har Vattenmyndigheten i Södra Östersjön i augusti 2022 antagit Åtgärdsprogram för Södra Östersjön 2022–2027, innehållande administrativa åtgärder för kommunerna att genomföra. Åtgärderna syftar till att säkerställa att kommunerna arbetar ändamålsenligt för att se till att miljö kvalitetsnormerna i kommunernas vattenförekomster uppnås och inte äventyras. Till granskningshandlingarna hör också platsspecifika riktlinjer, vilka inte finns med i samrådskedet. Miljönämndens yttrande innehåller övergripande resonemang kring sakfrågor och hur dessa bör beaktas i översiktsplanen. Specifika synpunkter och konkreta förslag på kompletteringar återfinns i Bilaga 1 med sidhänvisningar som avser pdf-versioner av granskningshandlingarna.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING OCH HÅLLBARHETSBEDÖMNING

En miljökonsekvensbeskrivning är obligatorisk vid framtagande av en översiktsplan. Den beskriver, tillsammans med hållbarhetsbedömningen, viktiga utgångspunkter för översiktsplanens genomförande. Dessa dokument utgör underlag till översiktsplanen men beslutas inte av kommunfullmäktige. Miljönämnden anser därför att det är angeläget att dess

2 (5) 2

slutsatser, samt kopplingen till de globala hållbarhetsmålen, på ett tydligare sätt integreras i översiktsplanens huvuddokument.

ENERGI

Malmö stad förväntas växa med cirka 5 000 medborgare per år de närmaste tjugo åren. Utöver det tillkommer verksamheter, servicefunktioner och infrastruktur för mobilitet. För att det ska vara möjligt att växa och samtidigt uppnå en klimatneutral stad krävs en fossilfri och resilient energiförsörjning. Idag är importberoendet stort, överföringskapaciteten från överliggande nät är tidvis ansträngd och lagringskapaciteten är begränsad. Det kan leda till en effektbrist som riskerar att bli den begränsande faktorn för Malmös framtida utveckling. Malmö stad har sedan samrådsskedet antagit Miljöprogram för Malmö 2021-2030 och Energistrategi för Malmö 2022–2030. Här anges ambitiösa mål och det framgår att det är viktigt att se energifrågor i ett helhetsperspektiv, där olika system samordnas för att nå synergieffekter. För att möjliggöra att staden kan fortsätta växa i förväntad takt krävs att plats avsätts för produktion, distribution och lagring av förnybar och återvunnen energi. Här krävs även samarbete med aktörer inom energiområdet och bygg- och anläggningsbranschen, samt fastighetsägare och verksamhetsutövare. Där så är relevant föreslår därför miljönämnden justeringar i förslaget till översiktsplan, i enlighet med miljöprogrammet och energistrategin.

Malmö hamnområde och övriga verksamhetsområden har stor potential vad gäller energiförsörjningen i Malmö. Miljönämnden anser därför att planeringen av verksamhetsområden bör göras med hänsyn till befintliga och nya verksamheters möjlighet till elektrifiering eller annat energibehov. Planeringen ska medverka till att verksamheter kan bidra till både energiproduktion och energilagring. Här har inte minst Fortuna Hemgårdens verksamhetsområde möjlighet att utvecklas till ett unikt spjutspetsområde som inkluderar cirkulär ekonomi och industriell symbios för optimal resursanvändning. Även Norra hamnen har stor potential för ytterligare produktion, distribution, förädling och lagring av förnybar och återvunnen energi.

Vindkraft

På Sjollen planeras för vindkraftsetablering vilket kan stå i konflikt med den nationella havsplanen. Området pekas där ut som ”Gn”, Generell användning med särskild hänsyn till höga naturvärden. Miljönämnden anser att en avvägning av målkonflikter bör belysas i översiktsplanen, där framtida energiförsörjning ska väga tungt.

Solenergi

Några områden i Malmö pekas ut i kartlagret Solenergi som områden lämpliga för stora anläggningar med solenergi. Kartlagret bör kompletteras med fler befintliga och kommande verksamhetsområden. Kartlagret skulle kunna kombineras med information från solkartan, som även visar potentialen för solenergi i flerbostadshus och småhus.

MARKFÖRORENINGAR

I förslaget till översiktsplan anges att markföroreningar i huvudsak förekommer i Malmös verksamhetsområden. Enligt kartlagret *Geologiska förhållanden* (SGU 2003) utgör dock andelen fyllnadsmark 21 procent av landområdet i Malmö. Fyllnadsmarken innehåller ofta okänt förorenat material. Utöver det har Malmö drygt 1 400 så kallade MIFO-objekt (länsstyrelsernas publicerade kartor över misstänkta eller konstaterat förorenade områden). Det innebär att en stor andel av Malmös mark bedöms som förorenad. Miljönämnden föreslår därför att avsnitten om markföroreningar justeras i enlighet med ovanstående och att det även framgår när markföroreningar, inklusive ansvar, bör vara utredda.

MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER

Malmö stad och Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram kartlager med uppmärksamhetsavstånd till farliga och störande verksamheter. Miljönämnden anser att det bör framgå av översiktsplanen att kartlagren bör användas som underlag i planprocesserna, då uppmärksamhetsavstånden kan påverka vilken typ av bebyggelse som är möjlig på olika avstånd från verksamheterna.

DAGVATTEN OCH VATTENKVALITET

Miljönämnden ser positivt på att det i granskningsförslaget finns med en text om att vattendragens och kanalernas vattenkvalitet och ekologiska status ska förbättras. Miljönämnden ser gärna att texten kompletteras med att detta ska leda till att miljö kvalitetsnormerna för vatten följs. Miljönämnden anser att översiktsplanen bör öppna för att dagvattenhantering inte alltid behöver ske vid källan. VA Syd vill utreda var dagvatten kan omhändertas på det mest kostnadseffektiva sättet, vilket kan innebära mindre åtgärder nära källan och större åtgärder nära vattenförekomsten/recipienten. Kopplat till det anser miljönämnden även att strategierna för dagvatten bör kompletteras med att en ny kommunövergripande dagvattenstrategi ska tas fram och utgöra grunden för planering för hantering av dagvatten.

De allmänna VA-systemen för avloppsvatten är i behov av upprustning, för att kunna möta de miljökrav som finns och kan komma att ställas genom myndighetsbeslut inom en snar framtid. Detta gäller inte bara för en framtida expansion utan även för den befintliga staden, vilket miljönämnden anser bör framgå av ingressen till strategin för Infrastruktur för vattenförsörjning och avlopp.

ODLINGSLANDSKAPET

Jordbruket är en viktig näring i Malmö som har betydelse för både stadens ekonomiska utveckling och dess resiliens. Miljönämnden anser därför att dess ekonomiska betydelse bör förtydligas i översiktsplanen.

Miljönämnden anser vidare att en strategi för utveckling av landsbygden och odlingslandskapet bör tas fram, som inkluderar dess kulturella, rekreativa och ekologiska värden.

En del områden i Malmö där utbyggnad planeras omfattar odlingsmark. För dessa bör det alltid framgå i de platsspecifika riktlinjerna att det finns en konflikt mellan bevarande av odlingsmark och exploatering.

Miljönämnden anser även att det bör framgå i översiktsplanen att Malmös jordbruksmark har högst produktionsförmåga i Sverige (klass 8-10) och är av största lokala och nationella intresse att bevara. För att klara en växande befolkning i Malmö och Sverige, måste jordbruksmarkens livsmedelsproducerande funktion värnas.

ALLMÄN PLATSMARK

Det bör framgå i översiktsplanen att allmän platsmark behöver avsättas för hantering och rening av dagvatten.

TRAFIK

Ett antal infartsleder planeras att byggas om till stadshuvudgator. Det kan påverka trafikflöden och leda till mer trafik på andra gator in till centrum. Miljönämnden anser att det bör framgå av översiktsplanen att konsekvenserna av en överflyttning bör utredas. Ett exempel är Amiralsgatan.

Längs Amiralsgatan förekommer även tunga transporter och transport av farligt gods, samtidigt som gatan är föremål för en större förtätning. Miljönämnden anser att denna situation bör belysas i översiktsplanen.

4 (5) 4

Allt fler Malmöbor förväntas använda cykelvägnätet när Malmö ska ställa om till miljövänliga transporter. Det innebär att många olika transportmedel med olika hastighet kommer att samsas på ett begränsat område, med risk för konflikter och tillbud. För att omställningen till ett mer hållbar resande ska bli möjligt anser miljönämnden att det i översiktsplanen bör finnas ett resonemang om hur dessa transportmedel ska kunna samsas på stadens cykelvägar på ett tryggt sätt.

BULLER

Planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde är först i landet med att peka ut en så kallad kulturljudzon, där musikverksamheter ges utrymme att bullra. Det möjliggörs genom att det redan i dag finns ett avstånd mellan närliggande bostäder och de bullrande verksamheterna i verksamhetsområdet. För att underlätta förverkligandet av planprogrammet anser miljönämnden att det bör förtydligas i de platsspecifika riktlinjerna att nya bostäder inte ska etableras närmare verksamhetsområdet än idag.

AVFALL

Nationell översyn av lagstiftning, tillsammans med rådande resurs- och materialbrist, pekar på att avfall i ökande omfattning kommer att betraktas som resurser. Miljönämnden anser att detta bör förtydligas i översiktsplanen och att cirkulära lösningar bör framhållas. Det omfattar industriella och urbana symbioser, vilket bland annat bör framgå i de avsnitt som rör verksamhetsområden.

UTBLICK 2050**Malmö som halvmiljonstad**

Översiktsplanen innehåller en utblick mot 2050 som beskriver den förväntade utvecklingen de närmaste 30 åren. Analysen utgår från att vi kommer att leva ungefär på samma sätt som idag. Klimatförändringarna, med höjda havsnivåer, torka och skyfall, kommer att kräva ett annorlunda levnadssätt inom en snar framtid. Det råder dessutom redan brist på resurser och material, energipriserna är höga, effekt- och kapacitetsbehovet för el är ansträngt i Malmö/Skåne och behovet av lokal, förnybar energi finns redan nu. Miljönämnden föreslår därför att Utblick 2050 justeras utifrån att vi troligen har förändrat vårt levnadssätt.

HÅLLBARHETSBEDÖMNING MED MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Som underlag till översiktsplanen har stadsbyggnadsnämnden tagit fram en hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning som ingår i granskningshandlingarna. Miljönämndens synpunkter kring sakfrågor som markföroreningar, gröna värden och miljö kvalitetsnormer för vatten i översiktsplanen gäller även för dokumentet Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, och upprepas därför inte nedan.

Miljönämnden anser att dokumentet som helhet håller hög kvalitet och att det är positivt att de globala målen har satts i sin Malmö-kontext. Däremot anser nämnden att det är svårt att se hur dokumentet kommer att beaktas och påverka implementeringen av översiktsplanen i detaljplaner, bygglovs- och exploateringskedan. Då översiktsplanen inte tar ställning i målkonflikter och då planprocessen styrs av plan- och bygglagen, som är en exploateringslagstiftning, riskerar andra värden än byggande ändå att få stå tillbaka. Miljönämnden anser därför att dokumentet behöver konkretiseras i detta perspektiv. Det bör även framgå att planprocessen måste kombineras med andra verktyg, såsom markanvisningsavtal, exploateringsavtal och samverkan med byggaktörer, för att påverka resurssnålhet och energieffektivitet i byggnation.

En tätare stad innebär ökad konkurrens om mark, inte minst i Malmö som omringas av hav och värdefull odlingsmark. Det innebär utmaningar när det gäller att skapa plats för samt bevara funktioner som parker, naturområden, öppen dagvatten- och skyfallshantering och därmed biologisk mångfald. Konkurrensen om mark och dess konsekvenser bör tydligare framhållas i miljöbedömningen.

I dokumentet görs en bedömning över vilken påverkan översiktsplanen förväntas ha på de globala hållbarhetsmålen (Hög påverkan, Möjlighet att påverka, Begränsad påverkan). Bedömningen för mål 13 Bekämpa klimatförändringen är att översiktsplanen har begränsad påverkan. Men klimatförändringarna och dess effekter är högt prioriterade i översiktsplanen och staden har rådighet över många nödvändiga åtgärder, varför miljönämnden menar att översiktsplanen bör anses ha Hög påverkan på mål 13. Översiktsplanen pekar till exempel ut områden för energiproduktion, samt framhåller behovet av grönska och hantering av dagvatten och skyfall.

De globala hållbarhetsmålen har vidare sorterats in under översiktsplanens tre prioriterade inriktningar. För mål 2 Ingen hunger är det livsmedelsproduktionen som är relevant för Malmö. Då jordbruk är en näring, inte en kulturell/demokratisk arena, anser miljönämnden att denna bör ligga under *Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning*. Nuvarande placering under *Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö* förminskar dess ekonomiska betydelse och betydelsen för näringslivet

Det finns platser i Malmö som under varma sommardagar är utsatta för en icke hälsosam värmeeffekt. Värmeböljor förväntas öka i och med klimatförändringarna och därmed ökar utmaningen med värmeöar. Miljönämnden anser därför att texten bör kompletteras med ett stycke om värmeöar och hur de kan lindras.

Ordförande

.....
Simon Chrisander
.....

Nämndsekreterare

.....
Douglas Truedsson
.....



Malmö 2022-10-31

Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande granskningshandling Översiktsplan för Malmö. Dnr SBN-2018-1156

MKB har tagit del av granskningshandlingen till *Översiktsplan för Malmö* och har fått möjlighet att yttra sig. MKB har, i kraft av sin storlek och sitt ägarförhållande, ett särskilt ansvar för bostadsmarknaden och är på flera sätt en motor i stadens bostadsförsörjning. MKB välkomnar en översiktsplan med högt ställda ambitioner för Malmös långsiktiga utveckling.

Övergripande synpunkter

MKBs synpunkter tar sin utgångspunkt i granskningshandlingens skrivning om att händelser och beslutsfattande i olika delar av världen får allt större betydelse för Malmö.

Förutsättningarna för genomförandet av översiktsplanen präglas kanske mer än någonsin i modern tid av händelser utanför stadens geografi och påverkansmöjligheter, vilket även MKB tydligt påverkas av.

Hösten 2022 står vi av allt att döma inför en ekonomisk lågkonjunktur med stora konsekvenser för fastighets- och bostadsmarknaden med högre räntor, materialkostnader och vikande efterfrågan. Den förväntade omvärldsutvecklingen innebär att MKB hoppas på en fortsatt tät dialog kring processer, initiativ och beslut med Malmö stad.

MKB välkomnar skrivningarna om Malmö stads fokus för att nå målsättningarna i Agenda 2030 och de kopplingar till de globala målen som görs i översiktsplanen. MKBs arbete för de globala målen sker inom ramen för bolagets egna formulerade mål inför 2030 där arbetet genomförs i tre spår:

- Hållbarhet - social, miljömässig och finansiell hållbarhet för Malmö och våra kunders skull.
- Kundfokus - som marknadsledande fastighetsaktör i södra Sverige ska MKB driva den bästa fastighetsförvaltningen och hållbar nyproduktion.
- Medarbetare - genom att vara en attraktiv arbetsgivare ska MKB säkra personalförsörjningen.

Långsiktigheten i bolagets hållbarhetsarbete har också lett till ett intensifierat fokus på barnrättsperspektivet, exempelvis har en särskild bomässa för barn arrangerats. Att stärka barns och ungas uppväxtvillkor är centralt i MKBs arbete för social hållbarhet.

Liksom i bolagets tidigare svar i denna process vill MKB återigen betona vikten av en djupgående analys kring huruvida den kapacitet som anges i översiktsplanen verkligen



kommer kunna generera det antal bostäder som efterfrågas, inte minst givet de utmaningar som kommer av omvärldsläget. För att nå upp till den kapacitet som anges är det MKBs bedömning att frågan om byggnation på utmanande lägen och med komplexa förutsättningar kommer att få ökad aktualitet.

För MKB är översiktsplanen ett centralt och konkret vägledande dokument för bolagets långsiktiga planering. Därför vill bolaget återigen lyfta fram betydelsen av att den färdiga översiktsplanen ges en ökad tydlighet gällande förhållandet mellan de många ambitioner, prioriteringar och strategier som formuleras. Detta för att undvika målkonflikter och främja att utvecklingen går åt önskvärt håll.

Vikten av prioriteringar aktualiseras inte minst av att nyproduktion sker i alltmer komplexa lägen vilket innebär utmaningar gällande bland annat närhet till spår och buller.

MKB välkomnar översiktsplanens fokus på förutsättningar för att skapa en hållbar bostadsmarknad med hyror som fler kan efterfråga och MKBs roll i detta.

Nedan lyfts särskilt ett antal frågor och synpunkter på strategiernas fyra huvudrubriker. Sist i dokumentet återfinns bolagets synpunkter på de platsspecifika riktlinjerna.

Strategierna

Byggd miljö och kulturmiljö

Gällande de strategier för bostadsförsörjning som beskrivs på sida 23 vill MKB framföra vikten av en genomtänkt och tydlig strategi för markanvisningar som ger förutsättningar att förverkliga skrivningen att Malmö stad genom allmännyttan ska "säkerställa att det finns ett attraktivt och varierat bostadsutbud med god kvalitet i hela staden samt verka för ett ökat utbud av bostäder som fler kan efterfråga."

En förutsättning för att MKB ska kunna vara en aktiv part och tillföra bostäder är ett stadigt tillflöde av färdiga byggrätter.

Vidare vill MKB lyfta att alla lägen inte lämpar sig för lokaler, bland annat på grund av att den ekonomiska möjligheten att efterfråga lokaler varierar mellan olika lägen.

För att säkerställa att översiktsplanen blir ett användbart och vägledande dokument vill MKB betona vikten av att begrepp som används är definierade för att bidra till tydlighet, transparens och förutsägbarhet i översiktsplanens vidare tillämpning. MKB vill därför återigen lyfta frågan om en definition av begreppet *strategiskt läge* när det gäller skrivningen att vid nyproduktion ska bottenvåningar dimensioneras så att de kan inrymma kommersiella och publika verksamheter.

I beskrivningen av "Storskalig bostadsbebyggelse" anges att kompletterande bebyggelse ska bidra till ett bredare utbud av upplåtelseformer. MKB vill här framföra synpunkten att målsättningen att bredda utbudet av upplåtelseformer bör gälla över hela Malmö, oavsett vilken upplåtelseform som för närvarande är dominerande i ett område.

MKB välkomnar att en modell för balanseringsprincip tas fram och vill ånyo framföra synpunkten att denna tillämpas på större områden och inte ska lösas fullt ut inom enskilda detaljplaner respektive fastigheter.



Gröna och blå miljöer

MKB ser att gröna och blå värden är mycket viktiga för att skapa attraktiva och levande bostadsområden och driver därför ett ambitiöst eget arbete för att bidra till biologisk mångfald. Det sker bland annat genom en strategi för trädförtätning som omfattar hela MKBs bestånd. Att värna gröna boendemiljöer är centralt i det vidare arbetet för att skapa attraktiva bostadsområden.

Trafik

MKB vill återigen lyfta fram att för att nå p-normens krav på cykelparkering vid bostäder uppstår ofta en målkonflikt i förhållanden till de gröna och sociala värdena på gårdarna. Därför ser bolaget behov av en ökad flexibilitet i parkeringsnormen som beaktar målgrupp, placering i staden och andra faktorer som delningsmöjligheter.

Gällande parkeringslösningar vill MKB fortsatt peka på behovet av att parkeringslösningar i nya områden i möjligaste mån sker i externa mobilitetshus som möjliggör en flexibel användning och klimatsmarta val. Vid förtätning i befintliga områden kan det vara motiverat att delvis behålla befintlig markparkering, både av tillgänglighetskäl och av ekonomiska skäl.

Översiktsplanen rymmer både målsättningen att staden ska växa och att trafiken ska minska, vilket MKB välkomnar. Bolaget vill dock lyfta fram de kostnadsdrivande dubbla kraven i nya projekt på dels hållbara mobilitetsalternativ, dels skyddande åtgärder för att möta trafikökningar. Stadens antagna *Policy och norm för mobilitet och parkering* möter delvis denna problematik, men MKB vill uppmärksamma på att frågeställningen alltjämt är aktuell rörande trafikbuller.

Klimatanpassning och teknisk försörjning

Behovet av ökad tillgång till egenproducerad förnyelsebar energi har vuxit kraftigt under 2022 och behovet förväntas öka ytterligare de närmaste åren. MKB fortsätter att installera solceller i samband med både nyproduktion och takomläggning i befintligt bestånd. MKB välkomnar översiktsplanens förtydliganden kring möjligheten att installera solpaneler och solfångare även i befintlig bebyggelse och ser fram emot att denna ambition framöver även återspeglas i processen för bygglovsprövning.

MKB välkomnar de skrivningar om ytor för fördröjning av dagvatten och vatten vid skyfall som återfinns i granskningshandlingen, men vill uppmärksamma behovet av helhetslösningar och att de ytor som reserveras för fördröjning behöver definieras.

Platsspecifika riktlinjer

Elisedal, Jägersro

Förväntad utbyggnadskapacitet anges till 3 500 bostäder. Här vill MKB hänvisa till det yttrande över granskningshandlingen som lämnats av SMT Malmö Partner Holding AB, som



MKB är delägare i, där numerären 4 000 bostäder föreslås användas i översiktsplanen och de underliggande dokumenten.

Heleneholm, Kulladal

Som exploatör och fastighetsägare i Holma vill MKB lyfta fram att en planstart på östra sidan av den planerade stadshuvudgatan Pildammsvägen är önskvärd för att koppla samman Holma och Kulladal.

Sofielunds industriområde, Kulladal

MKB vill påpeka att skrivningen om att bland annat kvarteret Kampen och kvarteret Intäkten, som MKB äger, i huvudsak ska upplåtas för kultur och fritidsändamål inte är överensstämmande med gällande detaljplan. Detaljplanerna gäller för centrum, småindustri och hantverk, service, kontor och samlingslokaler, vilket är kategorier som flera etablerade verksamheter i området faller in under.

Malmö som ovan

MKB Fastighets AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Thelander Dellhag'.

Marie Thelander Dellhag
VD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christina Lundby'.

Christina Lundby
Nyproduktionschef

CR-X-3P-CR-289-0024/MABP



Malmö Stad
Stadsbyggnadskontoret
Strategiavdelningen
August Palms Plats 1
205 80 Malmö

Brevet er fremsendt pr. mail til stadsbyggnadskontoret@malmö.se
Att.: Hanna Björklund

Metroselskabets bemærkninger til Översiktsplan för Malmö - granskningshandling

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Metroselskabet har den 17. juni 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med høring af Översiktsplan för Malmö.

Planen har til formål at regulere og sikre udviklingen af Malmø de næste 20 år. I planen fremgår det, at der planlægges for et fremtidigt metrosystem, der kan kobles på Københavns Metro og dermed styrke Malmøs kobling til København og resten af Danmark.

Metroselskabet er bekendt med, at Københavns Kommune og Malmö Stad har gennemført analyser af den nævnte metroforbindelse. Metroselskabet forudsætter således, at arbejdet med eventuelle fremtidige planer om et system, der kan koble sig på Københavns Metro, vil indebære, at disse afklares med selskabets ejere.

Hvis Malmö Stad har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer & Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer & Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-10-17

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)

Hej,

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Länsstyrelsen har ansvar för att företräda och samordna statens intressen i planprocesser samt tillhandahålla planeringsunderlag. Länsstyrelsen utövar tillsyn och ska särskilt bevaka frågor rörande riksintressen, hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen är dessutom geografiskt områdesansvarig myndighet enligt förordningen (2015:1052) om krisberedskap och bevakningsansvariga myndigheters åtgärder vid höjd beredskap och ska enligt förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bevaka att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen. MSB stödjer länsstyrelsen i den mån de särskilt så önskar.

Information om MSB:s planeringsunderlag och metodstöd finns på www.msb.se.

Med vänliga hälsningar

Kester Gibson

Kester Gibson

Handläggare

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Avdelningen för räddningstjänst och olycksförebyggande

Enheten för arbete med naturolyckor och beslutsstödsystem

651 81 Karlstad

Tel växel 0771-240 240

Tel direkt 010-240 5396

E-post Fornamn.Efternamn@msb.se

www.msb.se

Mårten de Miranda

Vill med detta, lämna mina synpunkter av granskningen på den kommun övergripande översiktsplanen gällande Bunkeflo- och Vintrie kyrkbyar.

Jag tycker det är märkligt att ni inom staden går ut med förslag där Bunkeflo och Vintrie växer samman. Staden borde istället se det som viktigt med en tydlig skiljelinje så att byarna fortsatt uppfattas vara separerade som de historiskt varit för att bevara den kulturhistoriska miljön.

I gällande översiktsplan pekas Bunkeflo kyrka ut som kulturhistoriskt särskilt värdefull och Malmö Stad anser att kyrkan bör bevaras. Men, med ert förslag kan man lätt se att byarna kommer att växa samman, om kyrkan dessutom rivs lämnar det varken skiljelinje eller något kulturhistoriskt värde kvar.

Er föreslagna begravningsplats tar dessutom jordbruksmark i anspråk vilket jag också starkt ifrågasätter. Mig veterligt så får något sådant endast ske om det är av viktigt samhällsintresse vilket jag har svårt att se i detta fall. Med ett nuläges perspektiv vill jag ställa frågan om det inte vore vansinnigt att ta riktigt bra åkermark i anspråk för att anlägga en kyrkogård???

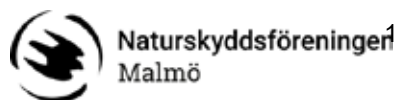
En kyrkogård som ni föreslår medför även mycket ansträngd trafiksituation, och med dess placering och närhet till den danska gränsen är det inte svårt att förutse att en sådan kyrkogården blir det perfekta tillhålllet för både droger och annan handel.

Det vore en stor skam om kyrka och bymiljön skulle försvinna. Ett sådant ingrepp skulle aldrig kunna återställas när det väl är gjort och vem skulle vilja ha något sådant på sitt samvete?

Vänligen bekräfta med returnerat mail att ni mottagit mina synpunkter.

Hälsningar

Mårten de Miranda



Yttrande över Översiktsplan för Malmö - granskningshandling, 2022

Naturskyddsföreningen Malmö (hädanefter förkortat NFM) tackar för möjligheten att lämna yttrande i granskningsskedet av Malmö stads översiktsplan. Liksom i samrådsskedet anser NFM att översiktsplanen i många delar innebär en positiv utveckling för Malmö. Samtidigt vill NFM fortsatt poängtera att när staden växer inåt blir det mycket viktigt att samtidigt säkerställa bevarande och utökande av kvalitativa grönytor och de blå, kustnära naturområdena i staden samt att minska andelen hårdgjord yta.

Detta är särskilt relevant med bakgrund av att Malmö stads miljöarbete misslyckas med flertalet internt och externt beslutade mål. 15 av 19 av Malmö stads miljömål nåddes inte år 2020. Utsikterna ser heller inte lovande ut gällande de Globala målen för hållbar utveckling (Agenda 30). Malmö stad är t. ex. "i dagsläget långt ifrån att uppnå mål 15" (Ekosystem och biologisk mångfald) och "mycket stora insatser krävs" för att nå mål 13 (Bekämpa klimatförändringarna) (Malmö stad, 2020: 74, 83). En av anledningarna till den bristande måluppfyllelsen är att de hårdgjorda ytorna ökar (Malmö stad, 2019a, 2020) och grönytearealen minskar (Malmö stad, 2019). Flera av kommunens styrdokument varnar för konsekvenser av de hårdgjorda ytorna – de fungerar som "barriärer för många arter" (Malmö stad, 2019a: 14) samt ökar riskerna för både översvämningar (Malmö stad, 2017) och värmeböljor "som kan leda till allvarliga problem och dödsfall" (Malmö stad, 2019b: 12)

I jämförelse med 36 svenska tätorter har Malmö tätort lägst tillgänglig grönyta per invånare samt störst andel hårdgjord mark med 55 % (data från Statistiska centralbyrån; grönyta efter marktäcke per tätort & hårdgjord mark, tätorter med mer än 30 000 invånare). "Den täta och gröna staden kan endast realiserats på bekostnad av stadens hårdgjorda ytor.", och därför är en av kommunens planerade åtgärder att omvandla hårdgjorda ytor på kommunal mark till gröna ytor (Malmö stad, 2018: 19). Det är mycket positivt att denna strategi kvarstår i förslaget till ny översiktsplan för Malmö stad. NFM vill i ljuset av ovan återigen poängtera hur viktiga översiktsplanens strategier för att bevara och utöka kommunens gröna och blå miljöer är, samt vikten av att översiktsplanens strategier och riktlinjer bidrar till ett progressivt och aktivt miljö- och klimatarbete för att förbättra möjligheterna att uppnå såväl Malmö stads miljömål som Agenda 2030-målen.

Källor:

Malmö stad (2017): Skyfallsplan för Malmö

Malmö stad (2018): Översiktsplan för Malmö – Planstrategi

Malmö stad (2019a): Miljöredovisning 2018 – Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2009–2020

Malmö stad (2019b): Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling mars 2019

Malmö stad (2020): Hållbarhetsrapport 2019 – Agenda 2030 i Malmö

Utifrån detta ser NFM positivt på att granskningsversionen av Malmö stads nya översiktsplan i riktlinjerna för blandad stadsbebyggelse lyfter fram att förtätning i första hand ska ske på hårdgjorda ytor och att mer grönska ska eftersträvas i hela staden, kvaliteten på dessa höjas, och andelen hårdgjord yta minskas. NFM förutsätter att dessa skrivningar i översiktsplanen kommer att fungera vägledande i all fortsatt planering i kommunen.

NFM ser positivt på det arbete som Malmö stad gjort efter samrådsförslaget och att flertalet av de kommentarer som NFM hade då har hanterats. Generellt har en tydlig förbättring skett jämfört med samrådshandlingen vad gäller beskrivning av gröna och blå värden i staden. Det gäller bland annat följande:

- Komplettering i granskningshandlingen av att park av viss storlek ska finnas inom max 300 meter från bostäder, samt att Riktlinjer för grönytefaktor ska följas i den fortsatta planeringen för att säkerställa gröna kvalitéer på kvartersmark.
- Kompletteringen med en grön infrastrukturkarta i granskningshandlingen.
- Att målkonflikten mellan att bygga tät stad och bevara och utöka gröna värden lyfts fram i översiktsplanens genomförandeavsnitt.
- Strategin om att Naturvårdsplanen ska vara vägledande för ett förbättrat naturvårdsarbete.
- Den kompletterande riktlinjen för Park och natur som anger att parker och naturområden ska utformas och placeras så att rofyllda platser kan uppnås.
- NFM ser vidare positivt på att det pågår ett arbete i kommunen med att öka andelen ängsytor i grönområden och ser fram emot att framöver få möjlighet att ta del av stadens arbete med ny naturvårdsplan där detta ska tas upp närmare.

Även flertalet andra synpunkter som NFM lämnat har Stadsbyggnadskontoret bemött och beaktat.

Följande kommentarer från NFM kvarstår från samrådsyttrandet, även om de i flera fall är delvis hanterade av Stadsbyggnadskontoret:

- Det är glädjande att andelen verksamhetsmark minskats till förmån för att behålla jordbruksmark utanför Yttre ringvägen, men NFM kvarstår med sitt yttrande att det inte ska förekomma någon ny bebyggelse utanför Yttre ringvägen.
- Gällande strategiområdet klimatanpassning ser NFM positivt på att synpunkter från remissinstanser har beaktats och att klimatanpassningar relevanta för Malmö stad finns med, men ser också att det fortsatt finns behov av att konkretisera hur andra effekter av klimatförändringarna förutom stigande havsnivåer och skyfall hanteras. Det är positivt att även effekter av klimatförändringarna såsom torka, stormar och värmeböljor nämns i granskningshandlingen men det vore önskvärt med en konkretisering av hur dessa effekter ska studeras vidare.

- I samrådsyttrandet lyfte NFM fram att det fanns en inbyggd konflikt i översiktsplanen, där det stod i översiktsplanen att ny bebyggelse inte ska planeras inom områden som ligger lägre än tre meter över havet, samtidigt som sådana områden i markanvändningskartan pekades ut som områden som planeras exploateras. Det gäller Ön, Frihamnen och Västra Hamnen. I samrådsyttrandet hänvisar Malmö stad till den strategi för kustskydd som är under framtagande, men faktum kvarstår att denna konflikt fortsatt är inbyggd i översiktsplanen och bör bemötas tydligare. Höjden där ny bebyggelse inte ska planeras är i granskningshandlingen reviderad till 3,2 meter, men konflikten kvarstår ändå för ovan nämnda områden.
- Följande yrkande från NFM kvarstår också från samrådsyttrandet då det inte har beaktats: *“I Naturvårdsplan för Malmö Stad (2012) finns områdena Ön (norra delen) och Norra hamnen utmärkta som värdefulla naturmiljöer. I Översiktsplanen är dessa utmärkta som exploateringsytor: Ön (norra delen) för “Ny blandad stadsbebyggelse” och för Norra Hamnen “nya verksamhetsområden”. Detta lyfter Malmö stad själva fram i sin rapport Malmös Vatten men det är inget man har tagit hänsyn till i Översiktsplanen. Naturskyddsföreningen yrkar på att naturvårdsplanen samt rapporten Malmös vatten bör vara överordnat exploatering.”* Som minst behöver denna skrivning i Naturvårdsplanen om Norra Hamnen: *“Även vid exploatering är det viktigt att områden av tillräcklig storlek sparas framförallt för de häckfåglar som nämnts ovan.”* (s. 11 i Naturvårdsplanen) respektive denna skrivning om Ön: *“Liksom vid eventuell bebyggelse av andra naturområden bör så mycket som möjligt av den unika naturen sparas och kompenseras.”* (s. 230 i Naturvårdsplanen) tydliggöras som utgångspunkter vid eventuell exploatering av de båda områdena.
- Naturskyddsföreningen ser positivt på att Stadsbyggnadskontoret arbetar för att nya bostadsgårdar ska få goda mått så att särskilt barns behov och rätt till lek i gröna miljöer kan uppfyllas. Ett förslag är att komplettera med just denna skrivning under riktlinjerna för Blandad stadsbebyggelse, s. 40 i granskningshandlingen, i denna punkt: *“Bostadsmiljöer ska vara barnvänliga och särskild hänsyn ska tas till barns begränsade rörelsemönster och deras behov av lek, vila, fritid och kultur.”* Här kan också Stadsbyggnadskontorets arbete med att nya bostadsgårdar ska få goda mått så att olika gruppers behov kan uppfyllas nämnas.

Naturskyddsföreningen Malmö

genom

Birk Andersson

2022-10-30

Patrik Gertsson, Lena Holmbeck-Gertsson

Klagshamn 2022-10-16

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Fastighet Klagshamn 16:170

Vi emotsätter oss placeringen av den tänkta vägen som planeras parallellt med Borrebackevägen.

Vi vill att vägen placeras längre norrut.

Vi vill inte heller att Hermanstorpsvägen förlängs och blir en genomfartsväg som förbinder den planerade nya vägen och Borrebackevägen.

Vi önskar en bekräftelse på att vårt yttrande har mottagits.

Med vänliga hälsningar,

Patrik Gertsson
Mobil: 0768-870971

Lena Holmbeck-Gertsson
Mobil: 0702-786740

Malmö Stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

ALLMÄNNA SYNPUNKTER

Många utmaningar

Förslaget till översiktsplan visar på många utmaningar där den förhöjda havsnivån för mig sticker ut som en av de absolut största. För att på bästa sätt möta dessa utmaningar behövs bland annat samverkan på bred front, över och långt över kommungränsen. Viktiga gränsöverskridande nätverk att ta hjälp av kan bland annat vara Eurocities, där Malmö finns med liksom bland andra Köpenhamn och Hamburg. Värdefullt kan också vara att följa arbetet i det globala storstadsnätverket C40 Cities där Köpenhamn är med.

Malmö knappast halvmiljonstad 2050

Enligt planförslaget kan befolkningen i Malmö uppgå till en halvmiljon 2050, vilket innebär en ökning med drygt 40 procent. Detta ter sig för mig mindre sannolikt vid jämförelse med förväntad befolkningsökning i Sverige, som beräknas stanna vid högst 13 procent till samma årtal. Det eventuella halvmiljonstrecket för Malmö torde därför inte nås förrän klart senare enligt min bedömning.

Varsamhet vid förtätning

För mig är det viktigt att förtätning görs med stor varsamhet och hänsynfullhet så att inte värdefulla kvalitéer går förlorade. Vad jag hittills sett gör mig inte precis trygg i det avseendet. I en del fall tycker jag det blivit bra, i andra mindre lyckat.

Förtätning påverkar bland annat kvalitéer som luftighet, siktlinjer och ljusförhållanden; kvalitéer av betydelse i trivsel- och attraktivitetshöjande hänseende.

Hänsyn till jordbruksintresset

Som skäl för förtätning anges bland annat att det är viktigt för att spara jordbruksmark. År 2100 har vi ca tre miljoner fler i Sverige och i världen finns det då 3,5 miljarder fler som maten ska räcka till. Förtätning är ett sätt att spara värdefull jordbruksmark. Irö ett större perspektiv är ett annat sätt att satsa på orter eller ställen där god bebyggelse kan skapas utan risk för att komma i konflikt med jordbruksintresset.

Mer grönska

Samtidigt med att Malmö ska förtätas ska staden också bli grönare och hälsosammare. För mig framstår detta som en stor utmaning. Hur klarar man det? Därom förs en del resonemang i planen. Ett sätt är i varje fall att kraftigt öka trädplanteringen längs så många gator som möjligt, helst på båda sidor så att vi får verkliga alléer. Fördelen med alléer är också att de torde ha en dämpande effekt på hastigheten i trafiken eftersom gator med träd på ömse sidor ter sig smalare. Gott om träd gör också miljön trivsammare och hälsosammare. Annat jag också tycker kan göras är att där det passar sig

lägga en smal gräsremsa längs de hus som vetter mot gatan. Exempel på detta finns på många ställen. Inspiration kan hämtas från gamla Malmöbilder. Bra kan också vara att lägga en grön mittren på breda gator.

Inga höghastighetståg med nya regeringen

Enligt planförslaget ska hållbar långväga arbetspendling och turism kunna ske enkelt med höghastighetståg. Med den nya regeringen blir det dock inget av med detta, vilket jag beklagar främst av klimatskäl.

Viktigt med billiga lokaler till föreningslivet

Möjligheten att ta del av och skapa kultur, samt delta i fritidsaktiviteter och föreningsliv, sägs vara en viktig och grundläggande del av stadens sociala infrastruktur och något som stadsplaneringen kan understödja och stärka. Det jag särskilt här vill understryka är behovet av billiga lokaler till föreningslivet.

Varför ledande?

Malmö ska fortsätta utvecklas till en av Europas ledande besöksdestinationer står det i planförslaget. Enligt min åsikt bör riktmärket vara att göra Malmö till en ännu intressantare och attraktivare destination. Om vi sedan hamnar bland de ledande i Europa, det får komma av sig själv.

Hög tid för bevaringsplan

Kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer, byggnader, parker, trädbestånd och landskapsmiljöer ska enligt planförslaget bevaras och förädlas. Här har det dessvärre syndats mycket i gångna tider. Senast var det gamla tennishallen som föll för grävskoporna. I planförslaget ges heller inga garantier för bevarandet av existerande koloniområden trots deras kulturhistoriska värden. Tiden tycker jag är sedan länge inne för upprättandet av en bevaringsplan.

Bättre låta bli med fler höga hus

Enligt planförslaget ska Malmö präglas av byggnader av olika karaktär och höjd. Det anges att höga byggnader bidrar till profilering, identitetsskapande och kopplar samman Malmö visuellt. Höga byggnader ska vidare enligt förslaget stärka Malmös identitet och bidra till ett rikt och levande stadsliv och utgöra intressanta inslag som ökar orienterbarheten i staden. Tidigare nämns också att byggnader av olika karaktär och höjd bidrar till orientering i staden och att höga hus vid viktiga noder i staden fungerar som landmärken och tydliggör platsers betydelse.

Höga hus på spridda ställen framställs som positivt. Men var finns den forskning eller de undersökningar som stödjer denna uppfattning? Läget tycks dessvärre vara så att det inte finns mycket av forskning eller undersökningar att luta sig mot rörande höghus (eller stadsbyggande överhuvudtaget, inte minst ur social synpunkt). För mig ger höghus lite här och var en taggig, spretig och orolig struktur, som inte precis väcker något behag hos mig. Visst ger det en profilering men inte av det positiva slaget. Det är min uppfattning.

Som motiv för höga hus anges att de kan fungera som landmärken och orienteringspunkter och tydliggöra platsers betydelse. Detta ställer jag mig oförstående till. Dessa motiv känns mycket tunna. Finns det verkligen behov av sådana landmärken och orienteringspunkter? Det har jag mycket svårt för att tro, inte minst i denna digitala tidsålder med bland annat GPS. Skulle behov finnas av landmärken så räcker det nog med Turning Torso. Förr hade vi Kockumskranen.

När det sedan gäller platsers betydelser kan dessa markeras på mycket enklare, relevantare och begripligare sätt.

Höga byggnader kan nog som sägs bidra till identitetsskapande. Det kan vara sant men allt annat, bidrar inte det också, mer eller mindre, till att skapa identitet? För övrigt hade det varit välkommet med en närmare beskrivning av vilken betydelse som läggs i ordet.

Resonemanget om att höga byggnader kopplar samman Malmö visuellt har jag också svårt att förstå. Hur då kopplar samman? Vilket mervärde kan det ge? Är det verkligen något som känns viktigt? Befinner man sig på marken ser man väl knappast mycket av de höga byggnaderna på de olika ställena i Malmö.

Att höga hus kan bidra till ett rikt och levande stadsliv är ett påstående som jag tycker behöver förklaras närmre. För min del kan jag inte se att höga hus på något sätt är nödvändiga för att få god kvalitet i stadslivet.

Ett ytterligare motiv för höga hus kan urskiljas ur meningen om att höga byggnader är särskilt lämpliga i stationsnära lägen samt i områden med god tillgång till service. Tanken tycks vara att höga hus ska bidra till att göra området folkrikare och att det därmed ska bli fler som väljer att åka kollektivt samt att man får ett bättre utnyttjande av befintliga serviceresurser. Men en mer koncentrerad befolkning på sådana ställen anser jag kan skapas utan enstaka höghus.

Mänsklig skala

En variationsrik bebyggelse bör eftersträvas men inom ramen för en lägre höjd. En sådan bebyggelse ger för mig en mer harmonisk, lugnare och tryggare upplevelse. Höga bostadshus har jag dessutom svårt att förena med barnperspektivet – och hur blir det med gemenskapen i sådana hus? Malmö ska ju också vara socialt hållbart. Eftersträvansvärt för mig är att så långt möjligt hålla sig till en mer mänsklig skala med hus ej högre än 5-6 våningar. Detta tycks ju också vara huvudregeln i en stad som Berlin såvitt jag kan finna (21 m). Upp till fjärde våningen tycker jag det finns god eller hygglig kontakt och närhetskänsla till markplanet. På fjärde våningen tycker jag pulsen fortfarande kan fångas från livet på marken.

Bredare trottoarer

Som det heter i planförslaget så är gaturummens utformning viktiga även för stadens sociala liv. Här efterlyser jag fler gator med bredare trottoarer. Bredare sådana bidrar till ett större folkliv, vilket är positivt ur många synpunkter, bland annat trivsel- och trygghetssynpunkt. Regementsgatan mellan Mariedalsvägen och Major Nilssons gatan kan här tjäna som förebild.

Skolplaneringen en särskild utmaning

En utmaning som inte berörs i planförslaget är hur det ska planeras för skolor av de olika slagen. Detta med tanke på den marknadisering som skett på skolans område med allt fler och fler friskolor. Det planmonopol kommunen tidigare hade är nu borta.

Skydda koloniområdena

Malmö stad ska som fastighetsägare utgöra en god förebild när det gäller kulturhistorisk hänsyn. Till de kulturhistoriska värdena räknas stadens koloniområde men här ges inget löfte om att dessa ska bevaras, vilket jag beklagar. Hur var det nu med föresatsen att vara en god förebild?

Satsning på spårvagn ger ett attraktivare Malmö

Ingenting nämns i planförslaget om spårvagnar. Bara att satsning ska göras på kollektivtrafik med högre kapacitet.

För mig framstår det som mycket angeläget att det görs en grundlig satsning just på spårvagn. Med spårvagnar tror jag bestämt att vi får betydligt fler att åka kollektivt till förmån för bland annat klimatet. En gång i tiden var spårvagnarna en viktig del i stadens identitet. Det kan bli så igen. Spårvagnar upplever jag som ett mycket tryggt, stabilt, populärt och charmigt färdmedel. Ett bra spårvagnsnät ser jag också som ett effektivt medel att knyta ihop staden. Den nysatsning som nu görs i Stockholm kan här tjäna som förebild.

En satsning på spårvagn ser jag också som något som gör Malmö mer attraktivt.

PLATSSPECEFIKA SYNPKUNKTER

Gamla Limhamn

Limhamns centrum utgör ett mycket trevligt och livaktigt område med bland annat sin pittoreska, torgliknande gatuhörna. Gärna en liten fontän där.

Väl kommen dit känns det lite svårt att slita sig därifrån. För mig bidrar bland annat den rätt småskaliga och varierande bebyggelsen till trivsamheten. Lite mer utrymme för cykelparkering och fotgängare tycker jag skulle vara bra men även ett tillskott av några småväxande träd. Synd att biblioteket inte kunde vara kvar där det låg. För mig är det viktigt att kulturinstitutionerna, inte minst biblioteken, har en god placering i rummet.

Inre hamnen

Till inre hamnen hör Skeppsbron. Detta hamnavsnitt, som på Köpenhamnsbåtarnas tid sjudade av liv och rörelse, har synnerligen goda förutsättningar att bli ett mycket populärt stråk. En rejäl trivselskapande satsning här tror skulle ge god utdelning när det gäller att göra Malmö mer attraktivt. Här skulle ett konstmuseum göra sig väl. Kombinationen av en mycket förnämlig konstsamling och centralt läge i fin omgivning nära centralstationen tror jag skulle göra det mycket välbesökt.

Simhallsbadet

Som förtätningspotential utpekas Simhallsbadet. Denna byggnad bör så långt som möjligt bevaras av bland annat kulturhistoriska skäl. I vart fall bör byggnadsdelen närmast Regementsgatan med sin trevliga entré behållas. Det handlar här om Malmös första egentliga simhallsbad. Inspiration kan hämtas från hur det gjordes med gamla simhallen i Ystad.

Limhamns hamnområde

En annan mycket trevlig plats är Limhamnskajen med sitt breda gång- och cykelstråk. Här finns mycket goda förutsättningar för ett rikt folkliv, inte minst om ett café tillkommer. Bebyggelsen andas harmoni. Huskropparna längs kajen är visserligen ganska höga men inte för höga i förhållande till bredden på gång- och cykelstråket. I stort sett samma kan sägas om motsatta sidan. Vad som bekymrar mig är tanken på solitära höga hus på norra delen av Ön. Det skulle verkligen vara att inte respektera den närliggande bebyggelsen. I stället bör bebyggelsen mer motsvara den på södra delen av ön. Det menar jag ger mer harmoni åt området.

Mycket negativt tycker jag också är tanken på en broförbindelse för gång-, cykel och kollektivtrafik vid inloppet till hamnbassängen. Det skulle påtagligt förändra karaktären och hela andan av området med bland annat en känsla av instängdhet. Låt Ön behålla sin tydliga ö-karaktär. Njut istället av den fina omväg som erbjuds. Med cykel tar det inte många minuter.

Lorensborg

Med Lorensborg och intilliggande stadionanläggning uppenbarade sig något alldeles nytt i stadsbilden som markant skilde sig från det invanda. En kvalitet i stadsdelen är dess stora rymd och luftighet som främst skapas av det breda, unika gaturummet.

Områdets nuvarande kvalitéer och kulturhistoriska betydelse bör nog vägas in vid övervägandena om förändring.

Malmö stadion med sin strama och dominerande prägel, syskon till Nya Ullevi, är samtida och djupt förknippad med de oförlömliga fotbollsvärldsmästerskapen i Sverige 1958. Redan gjord och framförallt planerad förändring gör att det kulturhistoriska värdet på denna anläggning minskar. Nämda värde bör vägas in vid övervägandena om förändring.

En mycket attraktivhöjande åtgärd, tror jag, skulle vara att komplettera den nya fotbollsarenan med skjutbart tak, precis som i Stockholm på de båda stora fotbollsarenorna. Ska Malmö bli mer attraktivt så är bland annat det här något att tänka på.

Rosengård

Som jag minns så utgör Rosengård det första egentliga miljonprogramområdet i Malmö. Även här finns ett brett och rätt storslaget gaturum som mycket bidrar till att ge området stor luftighet.

Rosengård liksom Lorensborg ser jag som viktiga milstolpar i Malmös byggnadshistoriska utveckling under senare tid. Precis som för Lorensborg bör områdets nuvarande kvalitéer och kulturhistoriska betydelse noga vägas in vid övervägandena om förändring.

Stadiongatan och Eriksfältsgatan

Betydligt mer av träd på ömse sidor av Eriksfältsgatan och Stadiongatan och gärna också gränsremsa mellan träden ser jag som mycket önskvärt. Även en grön mittremsa vore bra. Inspiration kan bland annat hämtas från Lorensborgsgatans del mellan Stadiongatan och Ärtholmsvägen.

Nuvarande cykelbana på Eriksfältsgatan bör förlängas åtminstone fram till Nydalavägen.

Sibbarp

Bygg ingen bro över Barnviken. Låt den behålla sin nuvarande öppna karaktär. Naturaområden bör lämnas orörda såvitt inte starka skäl motiverar ingrepp. Här ser jag inga starka skäl för det.

Sofielunds industriområde

Enskifteshagen tycks mig vara ett mycket populärt grönområde, som det gäller att vara rädd om. Det jag tycker behövs är en breddning av den närliggande gång- och citytunneln under kontinentalbanan. Denna bör breddas och utformas i stil med den som finns under Nobelvägen vid Södervän.

Överhuvudtaget bör gång/cykeltunnlar i den mån de bedöms nödvändiga så långt möjligt utformas på nämnda sätt. Tunnelmiljön känns då tryggare och behagligare. Gärna kantad med små fina blomsterarrangemang.

Pernilla Dehlin

Hej malmö Stad,

Jag skickar härmed min överklagan till era planer för vintire, att avböjja att bygga alla dessa bostäder och hela området.

Vintire by har funnits sen 1800 talet och vi som bor i byn vill fortsätta bo i en by-
inte i en stadsdel med ca 2000 bostäder och höghus!

Pernilla Dehlin
0761199309
Management Partners

Pernilla och Håkan Nicklasson

Hej,

Jag önskar uppdatera mina tidigare synpunkter då delar i tidigare mail föll bort.

Vi vill med detta lämna våra synpunkter under granskningen av den kommunövergripande översiktsplanen gällande era planer runt Bunkeflo- och Vintrie kyrkbyar.

Bunkeflo-/Vintrie villaförening fick ej vid tiden kännedom om samrådet då staden skickat detta till fel mailadress, vilket gjorde att synpunkter från oss bybor uteblev då ingen hade fått ta del av informationen.

Vi anser att det märkligt att ni inom staden går ut med förslag där Bunkeflo och Vintrie växer samman. Inom staden borde ni tycka det är viktigt med en tydlig siktlinje så att byarna fortsatt syns vara separerade som de historiskt varit för att bevara den kulturhistoriska miljön.

Er landskapsarkitekt har i mail till mig den 7 december 2020 meddelat att i gällande översiktsplan pekas Bunkeflo kyrka ut som kulturhistoriskt särskilt värdefull och att Malmö Stad anser att kyrkan bör bevaras. Inom pastoratet förs en långtgående dialog kring att riva Bunkeflo kyrka och trots detta planerar ni inom staden utvidga kyrkogården? vilket vi bybor starkt ifrågasätter och emotsätter oss av förekommen anledning. Lokaliseringen är olämplig och det borde finnas lämpligare platser för denna typ av verksamhet i Malmö Stad, så byarna inte växer samman. Bunkeflo kyrka är sedan ett par år tillbaka ej längre i drift och även det borde visa på att det bör finnas lämpligare lokalisering invid ett aktivt samfund i staden.

Såsom många av oss bybor ser det, kan man lätt uppleva att byarna växer samman genom denna stora förändring, och än mer om kyrkan rivs och den inte finns kvar som vare sig skiljelinje eller med sitt kulturhistoriska värde.

Er föreslagna begravningsplats tar dessutom jordbruksmark i anspråk, där vi ser marken som en landskaps kil. Vi ifrågasätter starkt att ni tar jordbruksmark i anspråk för en begravningsplats. Det får man väl enkom göra om det är ett viktigt samhällsintresse? Vi ifrågasätter er bedömning anseende detta.

Jordbruket var en stor del av byarna tidigare och denna stora förändring skulle verkligen påverka kulturmiljön och dess ursprung på ett mycket negativt sätt.

En kyrkogård medför även en ansträngd trafiksituation, och i detta fall i en liten kyrkby/-ar där vägarna inte är och inte heller bör vara byggda för att hantera detta för att bevara den kulturhistoriska upplevelsen. Med närhet till danska gränsen blir kyrkogården också lätt ett tillhåll för både droger och annan mindre smickrande handel. Det har varit incidenter på kyrkogården med polisinsatser pga. droghandel redan innan Hyllie området byggdes upp.

Vi som bybor i Bunkeflo och Vintrie vill behålla vår kyrka och kyrkbymiljö, med den lantidyll som byarna ger och uppfattas idag med sädesfält, hästagar, djur och natur.

För oss är det viktigt med att bevara kulturmiljön med jordbruket som en gång varit viktigt för byarna när nu staden växer sig allt närmre.

Om ni vänligen vill bekräfta med returnerat mail att ni tagit emot våra synpunkter med uppdateringen och att det är korrekt inlämnat är det uppskattat.

Vänliga hälsningar

Pernilla och Håkan Nicklasson

Wennerbergs gränd 4
21845 Vintrie

Planen på att bygga en kyrkogård över ett så stort åkerområde i anslutning till
hyllie kommer medföra otrygghet och förstöra den bykänsla som är kvar av Vintrie.

Med vänlig hälsning,

Post- och telestyrelsen (PTS)

1



| Datum | Vår referens | Sida |
|------------|-------------------|------|
| 2022-10-26 | SK1 | 1(2) |
| Ert datum | Er referens | |
| 2022-06-17 | Dnr SBN-2018-1156 | |

Avdelningen för säker kommunikation

PTS har av Malmö stad ombetts att inkomma med synpunkter på ÖP för Malmö.

PTS är central förvaltningsmyndighet med ett samlat ansvar – sektorsansvar – inom områdena post och elektronisk kommunikation. Inom ramen för detta arbete skall PTS bland annat:

- främja tillgången till säkra och effektiva elektroniska kommunikationer enligt de mål som anges i lagen (2003:389) om elektronisk kommunikation
- verka för robusta elektroniska kommunikationer och minska risken för störningar, inbegripet att upphandla förstärkningsåtgärder, samt verka för ökad krishanteringsförmåga
- verka för att tillgodose totalförsvarets behov av post- och elektronisk kommunikation under höjd beredskap, och stärka samhällets beredskap mot allvarliga störningar i näten för elektronisk kommunikation i fred

Regeringen presenterade i oktober 2011 sin digitala agenda för Sverige. Det övergripande målet i agendan är att Sverige ska vara bäst i världen på att utnyttja digitaliseringens möjligheter. År 2016 presenterade regeringen en ny breddbandsstrategi ”Sverige helt uppkopplat 2025” där det kortsiktiga målet är att 95 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s år 2020. På längre sikt är målen att 98 procent av alla hushåll och företag i hela Sverige bör ha tillgång till minst 1 Gbit/s senast år 2025 samt att det bör finnas tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där människor normalt befinner sig senast år 2023.

En robust och välutbyggd it-infrastruktur är viktig för att trygga välfärden. It är en central infrastruktur som ligger till grund för många andra områden. En väl

Post- och telestyrelsen

Postadress:
Box 5398
102 49 Stockholm

Besöksadress:
Valhallavägen 117A
www.pts.se

Telefon: 08-678 55 00
Telefax: 08-678 55 05
pts@pts.se

fungerande och utbyggd it-infrastruktur ger goda förutsättningar för bland annat näringslivsutveckling, sysselsättning, forskning och innovationer, vård och omsorg, miljö och klimat, utbildning och kompetensförsörjning samt social delaktighet. Av denna anledning anser vi även att it-infrastrukturen måste in i samhällsplaneringsprocessen på regionnivå samt i alla kommuner. Om inte it-infrastruktur beaktas i samhällsplaneringen finns risken att de tjänster som är beroende av infrastrukturen inte når ut till användarna. Lagändringen i Plan- och bygglagen (PBL) från maj 2011, stärker även detta.

PTS har inte tillgång till detaljinformation om hur operatörer och andra ledningsägare utformar sina nät utan hänvisar till de operatörer och ledningsägare som blir berörda inom aktuellt område för ytterligare information.

I detta fall kan det vara lämpligt att kontakta nationella bredbandsaktörer samt aktuella regionala och lokala bredbandsaktörer. Kommunen bör ha en förteckning över vilka befintliga ledningsägare som blir berörda eller liknande funktion. Exempelvis bredbandskoordinatorer bör ha information om potentiella ledningsägare gällande elektroniska kommunikationer.

Sedan december 2010 finns ett system för begäran om ledningsanvisning, ”ledningskollen.se”. För att identifiera vilka som är berörda ledningsägare kan en förfrågan skickas via <https://www.ledningskollen.se/>

PTS har i tidigare skrivelse (med hemlig bilaga 2012-01-23 dnr: 03-16005) till respektive länsstyrelse lämnat uppgifter om teleanläggningar som är att anse som riksintressen i enlighet 3 kap 8 § miljöbalken och 2 § p. 9 förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Om planen innebär uppförande av vindkraftverk, kan dessa i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler på ett negativt sätt, speciellt gäller detta för radiolänkförbindelser. PTS rekommenderar därför att ett samrådsförfarande genomförs mellan vindkraftsbolag och de radiolänkoperatörer som blir berörda av vindkrafts-etableringen för respektive område för att minimera störningsriskerna. Inför ett sådant samråd kan PTS bidra med information om vilka de berörda radiolänkoperatörerna är.

PTS har inga ytterligare synpunkter.



Regionala utvecklingsnämnden

YTTRANDE

Avsändare Camilla Anderson
Samhällsplanerare
040-675 32 36, 0725-97 14 66
camilla.anderson@skane.se

Datum 2022-10-31
Ärendenummer 2022-PB000174

Adressat
Malmö stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande över förslag till översiktsplan för Malmö, Malmö stad, granskning

Region Skåne har mottagit ovanstående granskningshandling för synpunkter.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Region Skåne utgör även en formell remissinstans enligt plan- och bygglagen (PBL) avseende översiktsplaner och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

Region Skåne har sedan januari 2019 ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. *Regionplan för Skåne 2022–2040* antogs av Regionfullmäktige den 14 juni 2022. Region Skåne yttrar sig över översiktsplan för Malmö utifrån ovanstående ansvar.

Bakgrund

Översiktsplanen är vägledande för kommande planering och beslut kring hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplan för Malmö är en översyn av gällande översiktsplan.

Utgångspunkten för översynen är att skapa förutsättningar för att Malmö under den kommande tjugoårsperioden ska kunna växa hållbart med omkring 5 000 invånare per år. Kommunstyrelsen i Malmö stad har inför översynen fastställt att gällande prioriterade inriktningar ligger fast, men att nya förutsättningar för planeringen ska lyftas och att en utblick mot Malmö som halvmiljonstad ska göras. Planens tre prioriterade inriktningar är:

- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- Nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Region Skånes synpunkter

Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till planförslaget och de flesta synpunkter som framfördes i samrådsskedet har tillgodosetts. Nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

Regionalt perspektiv

Region Skåne är positiv till att granskningshandlingen förtydligats avseende Malmö som tillväxtmotor och Malmös roll i Skåne.

Sedan samrådet för översiktsplan för Malmö har Regionplan för Skåne 2022–2040 antagits och vunnit laga kraft. Regionplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Texten under rubriken ”Malmö i sitt regionala sammanhang” är inte längre aktuell och behöver uppdateras. *Strategier för det flerkärniga Skåne* upphävdes i samband med att regionplanen antogs.

Översiktsplanens inriktning ligger i huvudsak i linje med regionplanens sex planeringsstrategier.

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och landsbygd
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation

- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning
- Stärka Skånes relationer med omvärlden

Förtätning och effektiv mark- och vattenanvändning

Region Skåne framförde i samrådsyttrandet vikten av att växa effektivt och att värna Skånes värdefulla jordbruksmark samt pekade på möjligheten till ett effektivare markutnyttjande i stadens verksamhetsområden. Det är därför positivt att granskningshandlingen har kompletterats med en riktlinje avseende att förbättra förutsättningar för att förtäta befintliga verksamhetsområden. Detta skulle dock kunna framgå även i strategierna kopplade till förtätning.

En prioriterad inriktning i översiktsplanen är att främst växa innanför Yttre Ringvägen, bland annat i syfte att minska behovet av att ta jordbruksmark i anspråk. Det ligger väl i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* och planeringsprincip 3.5 i - *Hushålla med och ta hänsyn till Skånes brukningsvärda jordbruksmark*. Region Skåne noterar att andelen jordbruksmark som tas i anspråk minskat men att betydande arealer fortsatt tas i anspråk. Regionplanen anger att de kumulativa konsekvenserna av exploateringen av jordbruksmark måste ses i ett mellankommunalt, regionalt och nationellt sammanhang över tid och beaktas i den fysiska planeringen. Översiktsplan för Malmö kan med fördel förtydligas med utgångspunkt från detta.

Hållbart resande

Supercykelvägar

Region Skåne ser positivt på att granskningshandlingen har kompletterats med att visa identifierade supercykelstråk i kommunen och en strategi kring dessa. Region Skåne vill understryka vikten av att utveckling av supercykelvägar i Skåne ses som en regional fråga för att binda samman Skånes regionala noder med varandra och kringliggande tätorter. I framtiden kommer cykelresorna vara längre och mer regionala, varför det är av största vikt att samordna arbetet mellan Malmös initiativ till supercykelstråk och det regionövergripande konceptet för *Supercykelvägar i Skåne*. Region Skåne vill tillsammans med Malmö arbeta för att underlätta för pendling med cykel till och från Lomma, Lund (inklusive Hjärup, Åkarp och Burlöv), Staffanstorp, Bara, Svedala samt Vellinge. Region Skåne ansvarar för att alla kommuner i Skåne samt Trafikverket arbetar samordnat med samma

koncept och med utgångspunkt i samma identitetsskapande element för att hjälpa Skånes invånare att välja cykeln som det attraktiva färdmedlet för kortare regionala resor. Region Skåne skapar också finansieringsutrymme för upprustningsåtgärder i bristande cykelinfrastruktur till kommunerna genom den regionala transportinfrastrukturplanen. *Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2022–2033* antogs i Regionfullmäktige 29 september 2022.

Kollektivtrafik

I samrådsredogörelsen svarar Malmö stad på Region Skånes yttrande om nya stationslägen och regionala noder att *”En av översiktsplanens principer för stationer och stationslägen är att förtäta främst med blandad stadsbebyggelse, lokalisera personintensiva arbetsplatser och besöksmål samt underlätta för smidiga byten mellan olika trafikslag. Allt för en effektiv markanvändning som underlättar för lokal och regional pendling.”* Region Skåne ser positivt på Malmö stads förtydligande men vill fortsatt poängtera vikten av att perspektivet regional tillgänglighet till tillväxtmotorn Malmö ges en hög vikt i utvärderingen av eventuella nya stationer i det fortsatta planeringsarbetet för ett effektivt utnyttjande av järnvägsinfrastrukturen.

Region Skåne och Malmö stad arbetar gemensamt med att utveckla linjenätet i Malmö. Region Skåne konstaterar att de utpekade stråken i översiktsplanens karta inte helt överensstämmer med de linjesträckningar som Region Skåne och Malmö stad gemensamt har kommit överens om. En gemensam översyn krävs därför av dessa stråk. Region Skåne är positiv till att översiktsplanen pekar ut prioriterade stråk med syfte att vara strukturbildande med extra stor kapacitet och god framkomlighet. Region Skåne saknar dock tydlighet gällande vilka stråk som pekas ut som stomlinje respektive kollektivtrafik med högre kapacitet samt hur dessa två stråktyper definieras. Det är viktigt att de gator som planeras för framtida kollektivtrafik tydligt pekas ut i översiktsplanen för att säkerställa tillräcklig bredd i den efterföljande planeringen. Region Skåne, genom Skånetrafiken, föreslår ett möte för att gå igenom gatunätet samt diskutera genom vilka linjer som ska pekas ut som stråk i kartan.

Region Skåne ser vidare positivt på att utpekade platser för nya bussdepåer tas med i översiktsplanen.

Region Skåne vill också informera om att arbetet med att ta fram ett nytt trafikförsörjningsprogram, med planerat antagande senast i juni 2025, har startat.

Grönstruktur

Region Skåne ser positivt på att översiktsplanen tydligt lyfter fram betydelsen av att bevara och utveckla grönstruktur och biologisk mångfald. Det ligger i linje med *Regionplan för Skåne 2022–2040* som lyfter vikten av att planera och förvalta tätorternas grönstruktur med utgångspunkt i att stärka dess förmåga att producera ekosystemtjänster och främja biologisk mångfald för att skapa nyttor för hela Skåne samt att förtäta städer och tätorter med hänsyn till den befintliga grönstrukturen. Region Skåne saknar dock ställningstaganden kring tätortsnära natur, vilket regionplanen lyfter i planeringsstrategin 3.3 iii - *Förbättra tillgången till tätortsnära natur för nära, vardagligt friluftsliv och kortare utflykter.*

Region Skåne efterfrågar vidare ett tydligare ställningstagande som syftar till att grönstruktur och grön infrastruktur värderas likvärdigt med övriga strukturbildande element i staden såsom bebyggelsestruktur, trafikinfrastruktur och teknisk infrastruktur. Detta så att de satsningar som görs bidrar till en hållbar och hälsofrämjande stadsutveckling. Region Skåne skulle gärna se ett tydligare resonemang kring andelen grönstruktur i relation till den växande befolkningen.

Region Skåne ser positivt på strategin att andelen träd ska öka. Som ett led i att stötta kommunernas arbete med tätorternas grönstruktur genomför Region Skåne ett projekt med utgångspunkt från den nyligen lanserade tumregeln ”3-30-300”, vilken bygger på mångårig forskning om samband mellan grönstruktur och god hälsa. Tumregeln går ut på att alla bör se tre större träd från sin bostad, att 30 % av tätorterna bör täckas av trädkronor och att ingen bör ha längre än 300 meter från bostaden till sin närmaste offentliga grönyta. Syftet med projektet är att utveckla analysmetodik och att undersöka hur stor andel av tätortsbefolkningen i Skånes nio största tätorter som har tillgång till bostadsmiljöer med dessa kvaliteter. Region Skåne uppskattar Malmö stads deltagande och engagemang i projektets workshop. Ett digitalt slutseminarium planeras till den 29 november.

Friluftsliv och regionala vandrings- och cykelleder

Friluftsliv och rekreation har mycket stor betydelse för folkhälsa, fysisk aktivitet, stressåterhämtning, inlärning, välbefinnande och turism och är ett viktigt perspektiv i *Regionplan för Skåne 2022–2040*, inte minst kopplat till Region Skånes uppdrag som hälso- och sjukvårdsaktör och huvudman för Skåneleden och Sydkustleden.

Regionplan för Skåne 2022–2040 anger att ett utvecklat nät av rekreativa leder behöver binda ihop stad och land för att stärka invånarnas tillgång till natur och möjlighet till fysisk aktivitet och rekreation. Regionplanen anger

vidare att när en led pekats ut och fastställts är det viktigt att den tas med i relevanta planer och strategier för att få genomslag och skapa mervärde för Skåne och kommunerna. Detta framgår av planeringsprincip 3.4 i - *Synliggör och ta hänsyn till de nationella och regionala lederna för cykling och vandring i den kommunala fysiska planeringen.*

I samrådsskedet framförde Region Skåne behovet av ytterligare beskrivning av hur leder och stråk på landsbygden kan kopplas till innerstaden. Region Skåne ser positivt på att översiktsplanens karta har förtydligats avseende hur de gröna stråken ska kopplas till grannkommunerna men vill fortsatt trycka på att Skåneleden och Sydkustleden bör redovisas i såväl text som kartmaterial.

Skåne är det landskap i landet som har lägst andel allemansrättsligt tillgänglig mark per invånare. Det är ofta svårt att röra sig i ett modernt odlingslandskap. *Regionplan för Skåne 2022–2040* lyfter detta i planeringsprinciperna 3.3 ii vikten av att *Öka tillgängligheten för rekreation och friluftsliv i natur- och kulturlandskapet* samt 3.5 ii - *Utveckla odlingslandskapets kvaliteter för biologisk mångfald, vattenfördröjning och infiltration samt rekreation.* I det sammanhanget är det värt att lyfta fram betydelsen av utpekade leder och stråk och deras funktion att uppmuntra till fysisk aktivitet, lokal rekreation, bidra till fossilfritt resande i närområdet, levande landsbygd med näringslivsutveckling och stärkt folkhälsa. Översiktsplanen kan med fördel kompletteras med strategier för hur dessa perspektiv kan omsättas i handling.

Havet och kusten

Region Skåne ser positivt på att översiktsplanen har ett ökat fokus på havet och Öresund och pekar ut Öresund som utredningsområde. Enligt *Regionplan för Skåne 2022–2040* behövs det brådskande initiativ för ett bättre gemensamt skydd av både Öresund, Östersjön och Kattegatt i synnerhet när det gäller de kumulativa effekterna, det vill säga summan av påverkan av många olika aktiviteter.

Gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att Malmö stad beskriver vikten av att arbeta med stadens arkitektur och kulturmiljö. Gestaltad livsmiljö är ett viktigt perspektiv i samhällsplaneringen för att ta tillvara och utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö. Arkitektur, form och design utgör en betydande resurs i utvecklingen av ett långsiktigt hållbart samhälle och Skånes attraktivitet. Region Skåne vill uppmuntra kommunen att ytterligare

utveckla begreppet gestaltad livsmiljö i översiktsplanen då Malmö har stor betydelse som förebild i regionen. Gestaltad livsmiljö är ett viktigt perspektiv i *Regionplan för Skåne 2022–2040* och *Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design*.

Digitalisering

Region Skåne använder GIS-data från kommunala översiktsplaner som underlag för regionala analyser. En större digital enhetlighet inom den översiktliga planeringen underlättar för detta arbete och skapar förutsättningar för ett mer effektivt mellankommunalt och regionalt samarbete. Med utgångspunkt från ovanstående vill Region Skåne uppmuntra Malmö stad att använda boverkets ÖP-modell som stöd för informationsstrukturen i översiktsplanens kartor. ÖP-modellen är boverkets förslag till en datalagringsmodell för översiktsplanekartor och är en viktig del av arbetet med digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen.

Sjukvård

Region Skåne ställer sig positivt till ansatsen att Skånes universitetssjukhus (Sus) verksamhet ska säkerställas. Det är centralt att verksamhetens särskilda karaktär och behov är styrande vid beslut om hur om miljön och markområden som berör sjukhusområdet ska användas, utvecklas och bevaras. Region Skåne delar synen på att sjukhusområdet ska vara integrerat med omgivningen, men anser att flera av de exempel som anges i översiktsplanen är olämpliga och innebär att säkerställandet av verksamheten försvåras. Hälso- och sjukvården utgör en viktig del av det svenska totalförsvaret och den nationella krisberedskapen, vilket ställer särskilda krav på verksamheten, exempelvis i relation till möjligheten till avstängning av delar av området. Genomgående gång- och cykelvägar och att orientera byggnadernas entréer mot omkringliggande gatunät bedöms i detta perspektiv som olämpligt. Säkerheten för såväl verksamheten som patienter kan påverkas negativt. Inneliggande sjuka patienter har behov av vila såväl dagtid som nattetid. Trafik som inte är nödvändig för verksamheten bör undvikas. Vidare vistas på området en koncentration av människor med funktionsvariationer och genomgående cykelväg ger därför speciella tillgänglighetsproblem. Förslagen kan även försvåra tillgodoseende av patienternas behov av sekretess. Det finns således flera hänsyn att ta vid integrering av sjukhusområdet med omgivningen. Detta bör tydligare framgå i översiktsplanen så att de krav som ställs på verksamheten är styrande vid beslut om hur om miljön och markområden som berör sjukhusområdet ska användas, utvecklas och bevaras.

I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, näringsliv och kompetensförsörjning, externa relationer och stöd, miljö och hälsa, transport och infrastruktur, innovation och entreprenörskap, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, primärvården, psykiatri och habilitering, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2021-09-23 § 94.

Med vänlig hälsning,

Lina Wedin
Chef, enheten för regional planering

Detta dokument har signerats av

Användarnamn: Wedin, Lina (222684)
Titel: Chef annan C
Datum: måndag, 31 oktober 2022, 10:35 W. Europe Daylight Time
Innebörd: Godkänd
=====

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd

1

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd Segeå-projektet

2022-09-16

stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande granskning ÖP D nr SBN-2018-1156

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd har yttrat sig i ärendet under samrådsskedet och vidhåller de då framförda synpunkterna.

Vi önskar dock även framföra följande med avseende på granskningshandlingarna. På sidan 28 i dokumentet diskuteras natur- och vattenvård. Här konstateras att Malmös naturområden har minskat trots åtgärder för att återskapa förutsättningar för ökad biologisk mångfald. Som strategi sägs att ”Gröna och blå miljöer, främst artrika och hotade, ska bevaras, utvecklas och nyskapas. Översiktsplanens genomförande ska som helhet stärka den biologiska mångfalden i Malmö”.

Kommentar: Här kan vi konstatera att värnar man bara om de artrika områdena och hotade arterna/miljöerna så kommer biologisk mångfald att fortsätta att utarmas. De triviala områdena med all dagliga arter är viktiga för både spridning och bevarande av såväl de rara arterna som de triviala arter som också behöver livsrum. Det kommer också att minska ekosystemtjänsterna när antalet naturområden minskar och blir mer ensartade.

Sidan 35 under Klimatanpassning.

Här diskuteras hur fastigheter och anläggningar ska skyddas vid havsnivåhöjning och extrema vädersituationer.

Kommentar: Man tar inte upp problematiken med att översvämningar innebär risker med ökade föroreningar och att vatten från stora skyfall behöver renas för att inte orsaka stora föroreningar.

Sidan 36 Infrastruktur för vattenförsörjning och avlopp

Här diskuteras bräddningar till kanalerna men det förekommer även bräddningar direkt till recipienterna bl a till Risebergabäcken. Detta diskuteras inte alls.

Kommentar: Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd anser att åtgärder för att stoppa bräddningar och nödavlopps påverkan på recipienterna måste tas i beaktande och åtgärdas snarast och det gäller såväl på ledningsnät, pumpstationer och avloppsreningsverk.

Sidan 52 Här har man fått med lite förslag om vattenmiljöer vilket är positivt.

Kommentar: Avsnittet är dock mycket sparsmakat i förhållande till övriga områden med tanke på att vatten är en livsnödvändig resurs vi måste värna om.

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd
c/o Christel Strömsholm Trulsson
Kommunhuset
233 80 Svedala
e-post: christel.stromsholm@svedala.se

Org.nr. 802492-5243
bg 5066-6148
040-6268000/6268350
mobil 0709-478350
fax 040-40 05 87

Sidan 60-62 Teknisk försörjning Klimatanpassning vatten

Här har man fått med en hel del bra information om vad behöver göras.

Kommentar: Även här är bräddningar något vi vill framföra som ett viktigt problem att få bukt med.

För Segeåns vattendragsförbund och Vattenråd

Erik Stoy
Ordförande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erik Stoy

Datum: 2022-09-16 15:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8642F056EA8BA2D4E2CF9DCAD01B7E2B16E4A0E14F875FDAECB1A799DDF48CFF

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd
c/o Christel Strömsholm Trulsson
Kommunhuset
233 80 Svedala
e-post: christel.stromsholm@svedala.se

Org.nr. 802492-5243
bg 5066-6148
040-6268000/6268350
mobil 0709-478350
fax 040-40 05 87



Datum

Yttrande

Adress

Diarienummer
 SN-2022-1109

Till
 Stadsbyggnadsnämnden

Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Servicenämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Servicenämnden menar att den digitala infrastrukturen borde redovisas separat i översiktsplanen. Vidare anser nämnden att en mer nyanserad beskrivning av utvecklingen av digital infrastruktur och vilka möjligheter och risker den kan medföra bör redovisas.

Yttrande

Servicenämnden anser att det är viktigt att IT-infrastrukturen i Malmö stad, benämnd digital infrastruktur, finns att tillgå och utvecklas i och för Malmö stad. Det är viktigt att även den digitala infrastrukturen synliggörs i samhällsplaneringsprocessen. Detta måste ske i nära samverkan med fastighetsägare, näringsliv och offentliga verksamheter för att kunna skapa förutsättningar och möjliggöra etablering av denna infrastruktur så att den smarta staden, digitala offentliga och digitala privata tjänster, kan tillgängliggöras och nyttjas av medborgarna.

Servicenämnden uppfattar att stadsbyggnadsnämnden anser att IT-infrastrukturen ingår som en viktig del i Malmös utveckling, men redovisas inte separat i översiktsplanen. Detta trots att vissa myndigheter framfört vikten av att området tas upp i samhällsplaneringsprocessen.

Det finns även nationella mål kopplade till den digitala infrastrukturen.

Servicenämnden föreslår stadsbyggnadsnämnden att beakta nedanstående skrivning som ett möjligt tillägg under avsnittet Infrastruktur och regionalt transportsystem på sid 10.

En annan viktig infrastruktur som är en av flera förutsättningar för samhällsutvecklingen idag och imorgon är den digitala infrastrukturen. I översiktsplanen redovisas inte detta område separat men inkluderas i begreppet infrastruktur i hela dokumentet.*

* Digital infrastruktur är enligt definitionerna i Det Digitala Malmö (fastställd av Kommunfullmäktige 2017):

”Digital infrastruktur innebär de tekniska förutsättningar som krävs för att möjliggöra informationsdigitalisering och samhällelig digitalisering. Dessa kan vara trådburet eller trådlöst bredband, standarder och mekanismer som gör kommunikation mellan saker, enheter, informationssystem och människor möjlig.”

För mer information kring den digitala infrastrukturen och digitalisering för Malmö stad läs mer: Det digitala Malmö - Malmö stad (malmo.se)

Utblick 2050

Serviceämnden anser att avsnittet Teknikutveckling, digitalisering, energi och råvaror har generell en alltför begränsad hållning till den utveckling som pågår och som Malmö är mitt uppe i, varför serviceämnden ber stadsbyggnadsnämnden beakta nedan förslag till formulering:

I ett högteknologiskt digitalt framtida samhälle kan många av de uppgifter och jobb som idag sköts av människor i stället komma att utföras på annat sätt genom exempelvis automatiserade processer, med stöd av robotar, artificiell intelligens etcetera.

Transporter av varor och människor kan ske genom självstyrande fordon som tar sig fram på land, på vatten och i luften. Teknik- och datautvecklingen har hittills medfört stigande förbrukning av energi och resurser som riskerar att ytterligare spä på en miljömässigt negativ utveckling. Teknik- och datautvecklingen kan med rätt inriktning också vara en stor möjliggörare för att reducera energiförbrukning och uppnå positiva effekter kring resursnyttjandet.

Konsekvenserna av framsteg och förändringar inom automatisering är svåra att fullt förutspå. Å ena sidan kan tekniska lösningar bidra till en smidig vardag, ökad frihet och ökade möjligheter till personlig utveckling, både privat och i yrkeslivet. Nya företagsbranscher växer fram med nya möjligheter, till exempel den digitala spelbranschen. Med god tillgång till den digitala infrastrukturen skapas förbättrade möjligheter till ytterligare företagsutveckling genom teknikutveckling och innovationer. Ett annat nytt utvecklingsområde inom digitaliseringsområdet benämns digitala tvillingar som är en virtuell realtidskopia av fysiska system, produkter, byggnader eller processer. Detta skapar möjligheter att i förväg testa, simulera, förvalta med mera. Detta är ytterligare ett digitaliseringsområde där vi idag inte kan överblicka hur stort området blir. Å andra sidan kan minskad mänsklig kontakt skapa alienation, spä på segregation och bidra till ökade motsättningar mellan olika grupper. Arbetslöshet inom vissa yrkeskategorier samtidigt som behovet av arbetskraft inom andra branscher ökar är en annan möjlig konsekvens. Redan idag finns en stor efterfrågan på kompetenser som är svåra att möta inom flertal branscher verksamma inom teknik-, data- och digitaliseringsutvecklingen. Etablering av nya tekniker och branscher kommer skapa ytterligare behov av tillgång till arbetskraft i Malmö. Utbildning och livslångt lärande är viktigt för att säkra försörjningsmöjligheter och demokratiska värden i halvmiljonstaden Malmö.

Ordförande

3 3 (3)

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Jim Johannesson

Roland Nilsson (V) har reserverat sig muntligen mot servicenämndens beslut.
Staffan Appelros (SD) har lämnat ett särskilt yttrande.



Infrastrukturavdelningen

Handläggare, direkttelefon

Olle Lewis, +46 0104784858

Datum
2022-10-28Vår beteckning
22-03214-2Ert datum
2022-06-17Er beteckning
SBN-2018-11561 (1)
1Malmö Stad
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sjöfartsverkets yttrande angående Översiktsplan för Malmö

Sjöfartsverket har inga synpunkter på den föreslagna översiktsplanen.

Ärendet har handlagts av infrastruktursamordnare Olle Lewis.

Yttrande granskning Översiktsplan.
 Dnr SBN-2018-1156
 Malmö, Juni 2022
 Version 1.2

Vår kontakt:
 Henrik Fajerson
 010 448 30 56
 henrik.fajerson@skanska.se

Adress:
 Skrivaregatan 1
 215 32 Malmö

Yttrande på granskningshandling för Översiktsplan Malmö, översyn Juni 2022

Skanska har som markägare, projektutvecklare, byggaktör och engagerad samhällsbyggare tacksamt tagit del av granskningshandlingen för Översiktsplan, Malmö. I det följande lämnas synpunkter på förslaget, generellt kan sägas att vi ser mycket positivt på översiktsplanen.

Malmö har bästa läget och växer kraftigt och har samtidigt utmaningar med segregation, sysselsättningsgrad och otrygghet. Skanska ser fram emot att tillsammans med andra lokala aktörer och Malmö stad ta oss an utmaningarna och bygga vidare på de positiva krafter som finns i staden.

Vi står redo att göra privata investeringar i exempelvis bostäder, kontor, skolor och infrastruktur som skapar värden för framtida generationer. Stadsbyggande och planering har en avgörande roll för att Malmö ska växa hållbart och jämställt framåt. Klimat- och miljöåtgärder är inte bara bra för samhället och världen utan också för själva affären. Beroende på vilka investeringar vi gör idag så kan vi påverka utvecklingen framåt och nå de globala utvecklingsmålen tillsammans.

I vissa avseenden skulle Skanska önska en större tydlighet i Översiktsplanen. Detta kommenteras vidare nedan.

Yttrande

Sida 9–12

Vi välkomnar Malmö stads ökade fokus på social och miljömässig hållbarhet. Skanska delar stadens utmaningar och jobbar precis som staden intensivt med Agenda 2030 och de globala klimatmålen, det är viktigt att vi tar gemensamt ansvar för att nå dessa.

- Vi skulle önska att staden även lyfter effektivt nyttjande av markresurser som en punkt att arbeta med, och då att bygga på höjden för att minska klimatpåverkan från byggnationen samt effektiv markanvändning.

Sida 22 och 39

Utveckling av befintliga områden och ny exploatering ska sträva efter att stärka samband mellan olika stadsdelar och bostadsområden. Ny bebyggelse ska utformas och placeras så att den bidrar till stadsliv och trygghet.

- Vi ser positivt på att Malmö stad tydligt pekar ut utvecklingsområden att fokusera på under planens giltighetstid. Några områden som idag inte pekats ut men som borde finnas med är:
- Stadionområdet är inte utpekade som ett nybyggnadsområde i planen men här finns stor potential för att skapa en trygg och tät levnadsmiljö för fler malmöbor.
- Överdäckning av Malmö stationsområde är inte utpekade som exploateringsområde. Genom att bygga över järnvägar och stationsområden knyter vi ihop stadsdelar och människor på ett bättre sätt. Vi tar vara på outnyttjad yta i de bästa lägena och tar inte jordbruksmark i anspråk. Städerna centrala delar förtätas och når sin fulla potential.
- Limhamns industriområde är sista pusselbiten mellan Limhamns sjöstad, Ön och "gamla Limhamn. Bostäder skulle ge området en mer sammanhängande känsla och utnyttja marken på ett mer attraktivt sätt.

- Malmöns strategi är generellt att växa inåt, dock ser vi att det inte är lika stora möjligheter i västra Malmö. Vi föreslår generellt fler områden för utbyggnadsmöjligheter av bostäder i västra Malmö.

Exempel:



Sida 23

Genom god planberedskap och samarbete med marknadens aktörer ska bostadsbyggande säkerställas som svarar upp mot den demografiska utvecklingen.

- För att säkerställa planberedskap behöver även gamla planer ifrågasättas. Flexibla synsätt på gamla planer krävs för att skapa förutsättningar för nutida förtätning.

Sida 24

Störst andel förvärvsarbetande finns inom kommersiell service och olika kunskapsintensiva branscher som ryms inom blandad stadsbebyggelse. Malmö stad ska ge förutsättningar för företag att växa genom att möjliggöra en effektiv markhantering i befintliga och nya verksamhetsområden. Stadsmiljöernas utformning ska medge mångfunktionalitet, cirkulär ekonomi, resursdelning och många, varierade arbetsplatser.

- Vi är av uppfattningen att dessa förvärvsarbetare kan rymmas inom blandad bebyggelse men att de trivs absolut bäst i kluster. Kontorskluster bör eftersträvas i regionala knutpunkter, dvs regionala stationslägen (Malmö C, Triangeln, Hyllie S).
- Malmö behöver prioritera ökad sysselsättning (är även en av de tre inriktningarna) för att kunna bära fler invånare. Vi erfar dock ofta att bostäder prioriteras före kontor, verksamheter och arbetsplatser. Tillväxt/utveckling av näringsliv och bostäder behöver gå hand i hand för en väl fungerande stad.

Sida 26

Vi samarbetar gärna med Malmö stad för att utveckla metoder och processer för klimatneutralitet vid markanvisningar, detaljplane- och bygglovsprocesser. Klimatneutrala bygg- och anläggningsprojekt, samt energilösningar i stadens regi ska kunna stå som föredömen nationellt och internationellt.

- För att skapa effektiva och hållbara samarbeten behöver detta arbete lyftas ur de respektive planprocesserna och ske samlat och organiserat. Riktlinjer behöver vara samma för alla parter. Flexibilitet i detaljplaner är en förutsättning för att skapa klimatneutrala byggnader. Något som borde styras och tas upp redan i översiktsplanen. Klimatneutrala byggnader borde prioriteras framför annan bebyggelse.
- Flexibla detaljplaner är en förutsättning för hållbart byggande. På grund av en omvälvande teknikutveckling, agila marknadskrafter och vår accelererande klimatkräv krävs att de bestämmelser som ska följas i planer och bygglov klarar av den snabbt föränderliga värld vi idag lever och verkar i. Den bästa lösningen måste gå före en sedan länge förlegad lösning som skapar låsningar och onödiga kostnader. Flexibla planer skulle gynna miljön, näringsliv, boendemiljöer och skapa ett mer levande stadsliv.

Sida 44

Handeln är av avgörande betydelse för stadens attraktivitet och tillväxt. Den tillhandahåller viktig service för medborgarna och genererar många arbetstillfällen, särskilt för unga och andra grupper utan högskoleutbildning.

- Vi skulle önska att staden pekar ut tydligare handelsstråk i stället för att krav ställs generellt (i varje hörn på byggnaden) i varje plan. Stråk borde prioriteras i områden som Nyhamnen, Västra hamnen och innerstaden. Handel fungerar bättre samlat vilket ger bärkraft åt verksamheten och ett levande stadsliv i staden.

Sida 56

Satsningar på kollektivtrafik med högre kapacitet ska stödja stadsutvecklingen och skapa stadsmiljöförbättringar i aktuella gatustråk. De ska koordineras med ny och kompletterande bebyggelse, målpunkter och grönska, samt annan trafikinfrastruktur såsom nya cykelbanor och gångmöjligheter. Hållplatslägen ska stärka lokal handel och övrigt näringsliv.

- Vi skulle önska att staden arbetar för tätare trafik på den spårbundna ringlinjen, med mål om 3-4-5 minuters turtäthet. Det ger bärighet åt högre exploatering i centrala delar, samt ger förutsättningar för kontorsetableringar på fler platser och för en blandad stad i fler områden.
- I nuvarande översiktsplan har ett kollektivtrafikstråk söderut som passerar väster om Tyglesjö pekats ut. Reservatet ligger fortfarande kvar i den nya ÖP. Ett förtydligande och klargörande om vad som planeras och ett mer specifikt läge efterfrågas.

Sida 59

Längs järnvägar ska som utgångspunkt lämnas en 30 meter bred bebyggelsefri zon. Kontorsbebyggelse ska medges fram till 30 meter från järnvägens spårkant. Bostadsbebyggelse, oavsett boendetäthet, ska medges fram till 80 meter från järnvägens spårkant. Avsteg från dessa riktlinjer kan övervägas efter särskild riskanalys.

- Kontorsbebyggelse riskerar att användas som ljudbarriär mot olika bil/spår-vägar och skapar dåliga förutsättningar för attraktiva kontor och verksamhetslokaler.
- Vi befår att konsekvensen blir att man skapar murar av kontor mot alla vägar som inte är attraktiva för hyresgäster att vistas i, vakansen blir hög, hyror låga och marknadskrafterna gör att dessa inte kommer byggas alternativt att de som byggs får låg kvalitet och skapar otrygga områden.

Sida 63

Vid ny- och ombyggnad ska solenergianläggningar integrerade i byggnadens arkitektur eftersträvas.

- Vi ser positivt på solceller och hållbara energilösningar i ny och ombyggnation, men målet måste prioriteras framför den specifika lösningen särskilt givet den snabba utvecklingen på teknikområdet. Att skriva integrerad medför därmed en inlåsning.

Övrigt – Prioritering av jordbruksmark

Skanska ser positivt på att Malmö ska växa till en halvmiljon-stad främst genom förtätning innanför Yttre Ringvägen och vi inser att detta är det enklaste sättet att hushålla med den viktiga resursen jordbruksmark. Vi tror dock att ett stort antal Malmöbor även i framtiden, under olika perioder i livet vill bo marknära och troligen lite mer lantligt. Kan inte Malmö erbjuda denna möjlighet kommer dessa personer mycket sannolikt att söka sig till andra kommuner i närområdet. Detta innebär dels att värdefull jordbruksmark ändå går förlorad, även om det då inte sker inom Malmö stad men det innebär även att Malmö går miste om betydande skatteintäkter.

- Vi föreslår att planen ger en något större möjlighet att utreda möjliga bostadslägen utanför Yttre Ringvägen på platser där det finns goda förutsättningar att bygga kollektivtrafiknära. Redan idag går det att utveckla bostäder som är klimatpositiva och genom innovation och samverkan ser vi att det skulle vara möjligt att skapa klimatpositiva stadsdelar där man genom effektivare odlingssätt även skulle kunna kompensera för den jordbruksmark som bebyggs.

Med vänlig hälsning

Fajerson, Henrik



Digitalt signerad av
Fajerson, Henrik
DN: CN="Fajerson, Henrik"
Datum: 2022.10.30
09:38:49+01'00'

Skanska i Malmö
Genom Henrik Fajerson,
OneSkanska Manager



YTTRANDE

1(1)

Skogsstyrelsen
Swantje Oostra
Box 63, 28 121 Hässleholm

Datum
2022-10-25

SKS Diariennr
2022/2683
Ert Diariennr
SBN-2018-1156

swantje.oostra@skogsstyrelsen.se
Tfn 0431-294 87
Växel 036-35 93 00

Malmö Stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Yttrande avseende Översiktsplan för Malmö - granskningshandling, Skåne län

Översiktsplanen ger ett mycket väl genomarbetat intryck och har en tilltalande och snygg design. Den är också lättillgänglig och lätt att navigera i. Det är mycket positivt att den tätortsnära naturen värnas om. Naturvårdsplanen antogs för 10 år sedan och under den tiden kan nya områden ha skyddats.

Vi har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

I detta ärende har skogskonsulent Swantje Oostra beslutat.

Swantje Oostra



Skånes Ornitologiska Förening

1

Falsterbo fyr, Fyrvägen 35
SE-239 40 Falsterbo
Sweden

Arlöv 31 oktober 2022

Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Yttrande angående granskning av Översiktsplan. Dnr SBN-2018-1156

Skånes Ornitologiska Förening tackar för möjligheten att yttra oss över Malmös översiktsplan. Vi har tittat på de delar som berör vår intressesfär och det är svårt att hitta något att anmärka på vad gäller intensioner. Om verkligheten blir så som det uttrycks i de olika strategitexterna finns det anledning att vara nöjd. Låt oss hoppas att det blir så.

SkOF har alltså inte mycket konkret att kommentera men två saker tål att nämnas. Ett gäller den ofta omtalade tillgängligheten för allmänhet i såväl parker som övrig natur. Det är givetvis mycket viktigt att allmänheten engageras och får möjlighet till rekreation och upplevelser. SkOF inser detta och är av samma åsikt. Men det gäller att tänka till så att tillgänglighet inte blir på bekostnad av biologisk mångfald i känsliga områden. I vissa områden, t.ex. strandängar längs kusten, fungerar inte kombinationen människa och djurliv. I sådana fall blir det djurlivet som påverkas negativt om tillgängligheten planeras fel eller blir för omfattande.

Det andra ämnet handlar om eventuella nya utfyllnader i Öresund. Sådana planer anses för framtiden i vissa stycken i planen. I dagsläget finns en sådan plan för Norra hamnen och den har SkOF i ett tidigare yttrande erinrat mot.

Om nya planer på utfyllnader börjar ta form är det mycket viktigt att biologiska frågor finns med från början och inte kommer i andra hand när planerna är mer cementerade.

För Skånes Ornitologiska Förening

Kenneth Bengtsson

SMT Malmö Partner Holding AB (SMT)



Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

SMT Malmö Partner Holding AB (SMT) avser utveckla en ny stadsdel på det område som idag används för hästsportsverksamheten Jägersro Trav & Galopp. SMT vill därför inkomma med synpunkter på granskningshandlingen av justerad Översiktsplan för Malmö.

I januari 2022 överlämnade SMT in ett inspel till Malmö, "Vad vi vill med Jägersro", som visar hur Jägersroområdet skulle kunna utvecklas till en socialt sammanhållen, tät, grön, resurssnål och funktionsblandad stadsdel. Inspelet ligger helt i linje med de prioriterade inriktningar (sid 15) och strategier (sid 21-) som ÖP beskriver.

Med undantag av nedanstående synpunkter har SMT inget övrigt att erinra mot innehållet i Översiktsplanen.

Bebyggelsestäthet (sida 42)

Täthetsgraden är en avgörande faktor för att kunna utveckla en ny stadsdel enligt intentionerna i Översiktsplanen. En tät stad möjliggör ett effektivt utnyttjande av mark, minskar miljöbelastning och biltrafik, möjliggör skapande av en resurssnål, effektiv bebyggelse och skapar förutsättningar för effektiv kollektivtrafik och samhällsservice (sid 19-20). En tät stad skapar närhet och bidrar tillsammans med en variation av boendeformer till social sammanhållning.

I Malmö:s riktlinjer för höga hus har Jägersroområdet pekats ut som en möjlig plats för prövning.

SMT har genom sin föreslagna strukturplan i dokumentet "Vad vi vill med Jägersro" kunnat visa att en täthetsgrad motsvarande nivå 3 fungerar mycket väl enligt intentionerna i Översiktsplanen. Vi menar att en lägre täthetsgrad för området skulle strida mot de prioriterade inriktningarna (s 19-20) och skulle slösa med resurser och markanvändning. Den i granskningshandlingen på sidan 42 presenterade täthetsgraden för Jägersroområdet kan tolkas ha en lägre täthetsgrad än 3 och står då i strid med Översiktsplanen i övrigt.

För de av Malmö:s senast tillkomna utbyggnadsområden som finns i kunskapsdokumentet "Täthet- ett planeringsunderlag" (*Hyllie Allé, Glasbrukskajen, Sundskajen, Cementen, Segepark och Flagghusen/ Fullriggaren*) har exploateringsgraden som median legat på $e=1,6$, dvs en högre täthetsgrad än den SMT föreslår.

SMT föreslår att åsätta Jägersroområdet Täthetsgrad 3 i bebyggelsestäthet i Översiktsplanen (sid 42).

Öresundsmetron

Den 7 september beslutade Kommunstyrelsen om att starta arbetet med en fördjupad översiktsplan för Öresundsmetrons exakta sträckning med placering av stationer och vidare fortsättning efter Malmö C. I beslutsunderlaget konstateras att en fortsättning av metron mot Jägersro möjliggör en fortsatt omvandling av verksamhetsområden i östra Malmö. Samma dag beslutades också att starta arbetet med fördjupad översiktsplan för Jägersroområdet där ett reservat för framtida metrostation ska ingå.

SMT föreslår att Översiktsplanen uppdateras och förtydligas i de delar som rör Öresundsmetron, i enlighet med de beslut kommunstyrelsen tog den 7 september

Postadress

SMT Malmö Partner Holding AB
c/o Hall
Guletorpsvägen 54
233 35 Svedala

Besöksadress

Korsvirkeshuset, Jägersro Trav & Galopp
Malmö

+46 709 49 49 82

www.projektjagersro.se

Kollektivtrafik

I Översiktplanen (sid 56) visas bl a framtida linjer för kollektivtrafik med utökad kapacitet (rödprickat) samt planerade nya kollektivtrafiknoder. Den framtida utbyggnad av Linje 5 som passerar Agnesfridsvägen österut (lila markering) menar vi har en felaktig sträckning. Linjen borde istället ansluta till ny kollektivtrafiknod Agnesfridsvägen/Jägersrovägen så att nätet blir så effektivt som möjligt och anpassas till nya större behov i och med Jägersroområdets utbyggnad.



Granskning av vissa sifferuppgifter

SMT har stämt av vissa motstridiga sifferuppgifter som står omnämnda i Översiktsplanen och på hemsidan "Kapacitet i utbyggnadsområden" på Malmös webb.

Utifrån en antagen täthetsgrad 3 och med användandet av Malmös egna nyckeltal för grundskole- och förskoleplatser föreslår vi att följande tal används konsekvent i Översiktsplanen och de underliggande dokumenten.

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Antal bostäder: | 4000 |
| Antal arbetsplatser i kontor: | 1000 |
| Antal grundskoleplatser: | 1000 (faktor 0,25) |
| Antal förskoleplatser: | 400 (faktor 0,1) |

Malmö 2022-09-19
SMT Malmö Partner Holding AB

Anders Hall
vd

Postadress

SMT Malmö Partner Holding AB
c/o Hall
Guletorpsvägen 54
233 35 Svedala

Besöksadress

Korsvirkeshuset, Jägersro Trav & Galopp
Malmö

+46 709 49 49 82

www.projektjagersro.se

Statens fastighetsverk (SFV)



Handläggare
Mikael Almén, 010-478 74 89
Dok.ansvar/Godkänd/Projektägare
Annakarin Wiberg
Organisation/Område
Projekt- och specialistavdelningen

Yttrande
Datum SFV diarienummer Sida
2022-10-19 1928/22 1 (5)
Er beteckning
SBN-2018-1156

Malmö Stad
Stadsbyggnadskontoret
Malmö stad
205 80 Malmö

stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Granskningsyttrande - Översiktsplan för Malmö

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit inbjudan till Översiktsplan för Malmö i granskningskedet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats. Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Översiktsplanen var ute på samrådsremiss våren/sommaren 2020. SFV yttrar sig utifrån sitt fastighetsinnehav över de allmänna intressen som de representerar vilket i Malmö är kulturmiljö-, högskole-, jordbruks- och naturvårdsfrågor.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

SFV förvaltar cirka 4000 byggnader och en sjundedel av Sveriges markyta.

Malmöhus slott (SBM), Residenset (SBM), Musikhögskolan och Landshövdingen är exempel på objekt/fastigheter som SFV förvaltar i Malmö stad.

Sammanfattning

SFV tillstyrker de mål som redovisas och de prioriterade inriktningarna, utbyggnadsstrategier och planeringsstrategier som tagits fram som en översyn utifrån den gällande översiktsplan från 2018.

SFV ser positivt på att kommunen beaktar SFV:s synpunkter i framtida utredningar avseende öppna siktlinjer från skyttevåningen i Malmöhus slott mot Öresund.

SFV ifrågasätter dock vad kommunen i nästa skede menar med att det inte får ske på bekostnad av stadens övriga utveckling.

SFV ser vidare positivt på att hänsyn kommer att tas till avläsbarheten av Malmös gamla kustlinje i framtida strategier och underlag.

SFV anser dock att det hade varit önskvärt att i översiktsplanen få vissa ställningstaganden från kommunen kring olika riksintressens prioriteringar utan att dessa påkallats. SFV menar vidare att i den mån kommunen vill använda Översiktsplanen för Malmö som stöd för en viss markanvändning i ett område måste



Yttrande

| | | |
|------------|------------------|-------|
| Datum | SFV diarienummer | Sida |
| 2022-10-19 | 1928/22 | 2 (5) |
| | Er beteckning | |

2

detta tydligt framgå av granskningsförslaget. Annars kvarstår prövningen mellan olika riksintressen och orsakar framtida otydlighet och oförutsägbara planeringssituationer.

Planförslaget och redovisning

Malmö stads översiktsplan, granskningsförslag består av en inledning där Malmös förutsättningar redovisas, prioriterade inriktningar, strategier, riktlinjer med kartor samt utblick mot 2050 då Malmö kan komma att vara en halvmiljonstad. I separata dokument finns en miljökonsekvensbeskrivning och en hållbarhetsbedömning som redovisar och resonerar kring översiktsplanens konsekvenser för en hållbar utveckling.

Förutsättningarna

Här beskrivs förutsättningarna för Malmö att växa hållbart samt hur översiktsplanen och planeringen förhåller sig till globala, nationella och regionala mål planer och program. Sist förs en diskussion om genomförande av översiktsplanen.

Prioriterade inriktningar

De prioriterade inriktningarna pekar ut de övergripande målsättningarna för att Malmö ska utvecklas hållbart.

Strategier

I detta avsnitt finns strategier för att nå de prioriterade inriktningarna uppdelade i olika teman. Under de flesta temana finns även länkar till fördjupande dokument inom området men som inte är en formell del av översiktsplanen.

Riktlinjer med kartor

Här redovisas riktlinjer för den efterföljande planeringen tematiskt och geografiskt i olika kartlager. Här finns också länkar till gällande fördjupade översiktsplaner.

Utblick 2050

Utblick mot år 2050 då Malmö enligt prognoser kan komma att vara en halvmiljonstad.

SFV:s samlade bedömningar av Malmö stads översiktsplan i granskningskedet 2022.

SFV redovisar en samlad bedömning av de mål, inriktningar, utbyggnadsstrategier och placeringsstrategier som översiktsplanen anger. Fokus av de synpunkter som framförs från SFV ligger av naturliga skäl på de kulturhistoriska fastigheter som SFV har att förvalta.

SFV verkar för en hållbar samhällsutveckling samt att långsiktigt och hållbart förvalta kulturhistoriska fastigheter av mycket högt nationellt kulturhistoriskt värde. I Malmö förvaltar SFV bland annat borganläggningen Malmöhus slott och Malmö residens vid Stortorget.

SFV valde i samrådsyttrandet att beskriva dessa två kulturhistoriska fastigheters särart samt att kortfattat beskriva historik och de upplevelsemässiga värden de besitter.



Yttrande

| | | |
|------------|------------------|-------|
| Datum | SFV diarienummer | Sida |
| 2022-10-19 | 1928/22 | 3 (5) |
| | Er beteckning | |

3

SFV väljer här att hänvisa till vårt tidigare samrådsyttrande och till de vårdprogram som så omsorgsfullt tagits fram för dessa objekt och som finns angivna i bilaga 1. Istället väljer SFV i granskningen redovisa de fyra utpekade synpunkter som framfördes i samrådsskedet och hur kommunen i sitt fortsatta arbete valt att bemöta dessa.

Riksintressen (sid 38 i samrådsredogörelsen)

Statens fastighetsverk saknar redovisning av kommunens ställningstagande av vad som prioriteras högst då riksintressena står i strid mot varandra, även om det står skrivet att dessa får behandlas vidare i fortsatta fördjupningar, fördjupade översiktsplaner (FÖP) planprogram och detaljplaner.

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Malmö stad genomför inga prioriteringar mellan statens olika riksintressen om det inte är påkallat. Det är i regel först när reella förändringar föreslås inom eller i anslutning till riksintressena som det klargörs på vilket sätt och i vilken omfattning de berörs. Det är också då Malmö stad värderar konsekvenserna på de värden riksintressena har att bevaka.*

Utredningsområden i markanvändningskartan (sid 60 i samrådsredogörelsen)

Statens fastighetsverk ställer sig frågande till bebyggelse inom U1 (Hamninloppet) med en lägsta nivå på tre meter över havet utan att Malmöhus slotts kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden påverkas negativt. En öppen siktlinje från skyttevåningen i Malmöhus slott mot Öresund är av grundläggande betydelse för förståelsen av den historiska platsen och möjligheten att öka attraktionskraften för anläggningen som ett viktigt besöksmål i Malmö och i regionen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Stadsbyggnadskontoret tar med Statens fastighetsverks synpunkt till de framtida utredningarna.*

Stadens arkitektur och kulturmiljö (sid 72 i samrådsredogörelsen)

Statens fastighetsverk anser att Malmöhus slotts historiska placering vid havet framgent förtydligas genom att dels tillgängliggöra skyttevåningens utsikt över sundet, dels att genom framtida planering öka slottets kontakt med vattnet. Det är också viktigt att den visuella uppdelningen mellan den äldsta staden och de utfyllda partierna norr om staden fortsatt är tydliga. Statens fastighetsverk är positiv till att Malmö vill utveckla staden med strategiska platser och stråk och menar att Malmöhus slott kan vara en värdefull resurs i denna utveckling.

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Stadsbyggnadskontoret ser Malmöhus slott som en strategisk plats i staden och är positiv till att skyttevåningens utsikt över sundet tillgängliggörs, men menar att det inte får ske på bekostnad av stadens övriga utveckling. Strategin som anger att arkitektoniska och kulturhistoriska värden liksom stadsdelarnas olika karaktärer ska värnas, behålls till granskningshandlingen.*

Klimatanpassning (sid 91 i samrådsredogörelsen)

Statens fastighetsverk ser framtida omfattande skyddsbarriärer som nödvändiga men att det samtidigt är viktigt att de inte försämrar kontakten mellan staden och havet i för hög grad. I det framtida arbetet önskar Statens fastighetsverk att hänsyn tas till Malmöns tidigare avgränsning och möte med vattnet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar: *Inom arbetet med en strategi för kustskydd, som kommer att utgöra underlag till översiktsplanen och vägledning för annan planering i Malmö, kommer hänsyn tas till avläsbarheten av Malmöns gamla kustlinje.*



Yttrande

| | | |
|------------|------------------|-------|
| Datum | SFV diarienummer | Sida |
| 2022-10-19 | 1928/22 | 4 (5) |
| | Er beteckning | |

4

SFV:s sammanfattade synpunkter och kommentarer till det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

SFV ser positivt på att kommunen tar med sig SFV:s synpunkter i framtida utredningar avseende öppna siktlinjer från skyttevåningen i Malmöhus slott mot Öresund men ställer sig frågande till vad kommunen i nästa skede menar med att det inte får ske på bekostnad av stadens övriga utveckling.

SFV ser också positivt på att hänsyn på avläsbarheten av Malmös gamla kustlinje kommer att tas i framtida strategier och underlag.

SFV anser dock att det hade varit önskvärt att översiktsplanen hade klargjort vissa ställningstagande från kommunen kring olika riksintressens prioriteringar utan att dessa påkallats. SFV menar vidare att i den mån kommunen vill använda Översiktsplanen för Malmö som stöd för en viss markanvändning i ett område måste detta tydligt framgå av granskningsförslaget. Annars kvarstår prövningen mellan olika riksintressen som kan orsaka framtida otydlighet och oförutsägbara planerings-situationer.

Beslut

I detta ärende har ställföreträdande direktören för projekt- och specialistavdelningen Christian Levander beslutat. Specialist fastighetsrätt Mikael Almén har varit föredragande. I handläggningen har också fastighetschef Maria Nordh, kulturmiljöspecialist Malin Lindström och enhetschef fastighetsrätt Jon Granstedt deltagit.

Christian Levander

Mikael Almén



| Yttrande | | |
|------------|------------------|-------|
| Datum | SFV diarienummer | Sida |
| 2022-10-19 | 1928/22 | 5 (5) |
| | Er beteckning | |

5

Bilaga 1.

Förteckning över vårdprogram för statliga byggnadsminnen (SBM) som SFV förvaltar i Malmö Stad. Samtliga fastställda vårdprogram går att rekvidrera från SFV:s ritningsarkiv.

Objektnr

| Byggnads-/ anläggningsnamn | Årtal och diarienummer för vårdprogram | |
|----------------------------|--|------------------|
| Anmärkning | | |
| M001001 | MALMÖ RESIDENSET | 2002 224-0584/02 |
| | Malmö Residenset | |
| M017102 | MALMÖHUS SLOTT | 2009 224-1592/09 |
| | Malmöhus Slott | |



Granskningsyttrande

1 (1)

Datum 9/14/2022
Diarienummer 5.1-2206-0628

Vår referens
Maria Freiholtz

Er referens
Länsstyrelsens dnr 401-20429-2022

Malmö Stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Länsstyrelsen Skåne län
skane@lansstyrelsen.se

Översiktsplan för Malmö kommun

Granskningsyttrande

Statens geotekniska institut (SGI) har från Malmö kommun, Skåne län erhållit rubricerad översiktsplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Underlag:

- 1 ÖP granskningshandling juni 2022
- 2 ÖP samrådsredogörelse mars 2022
- 3 Hållbarhetsbedömning 31 mars 2022
- 4 <https://gis.malmo.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=68e99f032c874262a299ecf031ae8f5f>

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2020-05-07, 5.1-2003-0269) och då bland annat framfört att geotekniska förutsättningar bör redovisas i planen och att kommunen behöver hantera hur effekter av ett förändrat klimat påverkar de geotekniska riskerna. Vidare saknade SGI en beskrivning av vilka konsekvenser översvämningskydd kan ge för stabiliteten. Frågan om kusterosion lyftes som särskilt viktig att hantera i planen. I samrådsredogörelsen anger kommunen att översiktsplanen ska kompletteras med riktlinjer för minskad erosion längst vattendrag. SGI kan dock inte se att en sådan komplettering är gjord. Övriga synpunkter som framfördes i samrådsskedet kvarstår och planen bör därför justeras inför antagande.

Ärendets handläggning

Beslut i detta ärende har tagits av Enhetschef Maria Kristensson, efter föredragning av handläggare Maria Freiholtz.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Planenheten
Enligt uppdrag

Maria Freiholtz

Statens geotekniska institut

581 93 LINKÖPING
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35

Telefon: 013-20 18 00
E-post: sgi@sgi.se

Bankgiro: 5211-0053
Org.nr: 202100-0712



SVEDALA KOMMUN

1(2)

1

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-10

§ 149

Remissyttrande över granskningshandlingar om Översiktsplan för Malmö

Dnr 2020-000117

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar från Svedala kommun översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har tagit del granskningshandlingarna av Översiktsplan för Malmö och lämnar följande yttrande.

Sedan samrådet har handlingarna utvecklats med en tydligare markanvändningskarta och tydligare platsspecifika ställningstaganden.

Svedala kommun ser positivt på att frågor angående regional cykling har utvecklats och att Malmö stad anser att finns behov av ett primärt huvudcykelstråk öster om Oxie samt även mot Bara. Svedala ser även fram emot kommande samarbete i åtgärdsvalstudien för väg 841 och hoppas det kan bidra till förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken.

Svedala kommun lämnade i samrådet synpunkter som inte arbetats in i översiktsplanen, en satsning för förbättrad kollektivtrafik till Malmö Airport samt förbättrat samarbete kring Torup som destination för det rörliga friluftslivet. Svedala kommun fasthåller yttrandet och anser att det är viktigt att Malmö Stad ser till viktiga målpunkter utanför kommunen för att tydliggöra de mellankommunala frågorna. Det är viktigt att i skapandet av en regional motor inte glömma bort Malmö Airport som nod för kommunikationer, då flygplatsen idag har en viktig funktion för nationell säkerhet, för nationella kommunikationer samt är en del av Ten-T nätverket. Flygplatsen har idag endast kommersiell kollektivtrafik och Svedala kommun skulle gärna se ett gemensamt arbete med Malmö stad för att skapa en linje i Skånetrafikens regi. Angående Torup, är det ett viktigt rekreationsområde i Svedala kommun för framför allt för Malmöbor. I och med att det inom Malmö stad finns få rekreationsområden av denna storlek och att staden dessutom förvaltar naturområdet och finansierar en busslinje till området anser Svedala kommun att det ligger i Malmö stads intresse att utveckla frågorna i översiktsplanen gärna i samarbete med Svedala kommun.

I övrigt önskar Svedala kommun ett tätare samarbete i frågor rörande kollektivtrafik. Det finns en symbios mellan kranskommunerna och Malmö som regional kärna, där arbetskraften till stor del bor utanför Malmö och har sin arbetsplats i staden. Om och när kollektivtrafiken läggs om i Malmö, exempelvis likt förändringar med nya linje 150, behöver kranskommunerna tidigt få vara med i dialogen med Skånetrafiken. Förändringar och begränsningar in i Malmö påverkar människors vardagsliv. Innebär det att alltmer omständliga resor riskeras symbiosen och fler kan komma att välja bilen framför kollektivtrafiken.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

2

2(2)

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-10-10**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse/remissyttrande av samhällsstrateg Lisa Dieckhoff, 2022-09-15

Missiv om remissen från Malmö Stads

Översiktsplan för Malmö - granskningshandling, juni 2022

Hållbarhetsbedömning

Beslut skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor, dnr SBN-2018-1156

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Malmö Stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Svensk Handels yttrande över granskning av ÖP Dnr SBN-2018-1156

Svensk Handel, som är handelsföretagens intresseorganisation och företräder 9 000 små, medelstora och stora företag med nära 300 000 medarbetare, får med anledning av granskningshandlingen anföra följande:

Allmänna synpunkter

Ett levande näringsliv i en stad och stadskärna skapar attraktivitet och trygghet. Handeln har en central roll i att skapa attraktiva, hållbara städer för såväl invånare, besökare som företag. Dessutom är handeln en viktig jobbskapare. Bara i Malmö är nästan 25 000 personer sysselsatta inom handeln. Det motsvarar 13 procent av alla sysselsatta och gör handeln till en av de största arbetsgivarna i staden.

Handeln befinner sig i en förändring. Pandemin förde med sig stora påfrestningar på en bransch som redan utmanats av bland annat internationell konkurrens och digitalisering. Nu har nya mörka moln svävat upp på himlen i form av inflation och ökade kostnader vilket leder till att hushållen håller hårdare i sina plånböcker och handeln än en gång ser flöden och intäkter minska.

Förändringen handeln genomgår kräver ny kunskap och planering för dem som fattar de stora, övergripande besluten. Handeln behöver prioriteras och få en naturlig plats i diskussioner och beslut rörande Malmö och stadens utveckling. Handeln behöver tidigt involveras i strategi- och planprocesser och kunskapen om handelns förändring och förutsättningar behöver öka. Malmö behöver löpande genomföra handelsutredningar att använda som beslutsunderlag inför översikts- och detaljplanering med svar på frågor såsom hur handeln ser ut idag och hur prognosen för framtidens handel ser ut. Vilka områden är lämpliga för expansion och var kan marknaden anses mättad. Handelslägen måste vara balanserade inom staden så att de är i rätt storlek och på rätt plats för att ha bäst möjligheter att frodas.

Vidare är såväl den faktiska som den upplevda otryggheten i Malmö en central fråga för handelns aktörer. Handel, caféer och restauranger bidrar i hög grad till det trygghetsskapande arbetet i en stad genom generösa öppettider, upplysta skyltfönster och förmågan att attrahera

människor till en plats. Samtidigt gäller det omvända – på platser där varken näringsliv eller människor vill vara finns grogrund för otrygghet och kriminalitet. Stor vikt måste därför läggas vid att attrahera näringsliv och skapa förutsättningar för en stark handel och levande kvällsekonomi i det trygghetsskapande arbetet i Malmö. Ytterligare en nyckel till framgång är att näringslivet och handeln i synnerhet involveras i det brottsförebyggande arbetet då där finns stort engagemang i frågan och dessutom stor kunskap om platsen de verkar på och dess förutsättningar. Med rätt förutsättningar kan handel och det övriga näringslivet vara en nyckelaktör i arbetet med att förebygga brottslighet i Malmö.

Synpunkter på utredningens förslag

Utöver ovan nämnda vill Svensk Handel särskilt framhålla följande.

Den fysiska handeln kommer inte att försvinna, men som också konstateras i granskningshandlingarna är det en bransch i stor förändring, både nu och framåt. Det krävs därför en medveten och aktiv planering av platser som inrymmer handel. I planeringen behövs en förståelse för handelns mest kritiska framgångsfaktorer för att fortsätta bidra till stadens attraktivitet. Handeln behöver involveras tidigt i planeringsprocesser, och handelsutredningar bör löpande genomföras så att aktuell kompetens finns om handelns förutsättningar. En handelsutredning kan med fördel ligga till grund för en handelspolicy för var i staden handel ska finnas, i vilken storlek och på vilket sätt. Handelspolicyen kan, och bör knytas mot översiktsplan och infrastruktursatsningar.

Malmö är en stad med flera väletablerade handelsplatser, och Svensk Handel delar granskningshandlingarnas ståndpunkt att innerstaden ska stärkas och anpassas till handelns strukturomvandling samt förändrade mobilitets- och konsumtionsmönster. Det är också positivt att det lyfts fram att utformning, storlek och läge på nya handelsetableringar främst ska ske så att de stärker befintliga handelsplatser.

Tillgänglighet är, och kommer fortsätta att vara, en avgörande faktor för handeln. Även om det går att anta att bilberoendet över tid kommer att minska, är bilen fortfarande det främsta valet av färdmedel till butiker och handelsplatser. När staden ser över olika trafikslags utrymme och tillgänglighet är det viktigt att förändringarna svarar efter förändrade behov, och inte i alltför stor utsträckning försöker styra dem. Skulle biltillgängligheten eller antalet parkeringsplatser begränsas kraftigt skulle det i hög grad resultera i att konsumenten väljer en annan handelsplats än tidigare, vilket riskerar att minska flöden drastiskt. Minskade flöden och sämre tillgänglighet kan leda till försämrat utbud för stadens invånare då butiker över tid kan tvingas stänga eller flytta. Därför måste de alternativa färdmöjligheterna finnas på plats före det att tillgängligheten för biltrafikanterna försämras. Även gällande tillgänglighetsfrågan är genomförandet av tidiga konsekvensanalyser av planerade förändringar av yttersta vikt.

Det är avgörande för staden att också ta höjd för framtidens varulogistik. Liksom konstateras i granskningshandlingen förändras godshanteringen bland annat på grund av ökad e-handel. Inom transportsektorn fokuserar hållbarhetsarbetet till stor del på ruttoptimering och en mer hållbar fordonsflotta, men varorna kommer även i framtiden att behöva transporteras till och från butiker, samt hem till konsumenterna. Detta måste det finnas kapacitet för i staden. Det är

positivt att utredningen inte bortser från detta, men det är även i denna fråga viktigt att stadens beslut sker i takt med näringslivets och konsumenters förändrade beteenden. Hänsyn till detta behöver tas i infrastrukturplaneringen.

I översiktsplanen nämns att för att kunna fullfölja dess intentioner förutsätts fördjupningar och operativa handlingsplaner av olika slag. Svensk Handel står till stadens förfogande i detta arbete, för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för stadens handel.

SVENSK HANDEL

Stefan Kvarfordt

Marie Enhörning

HandläggareMagnus Johansson
018-17 91 77**Malmö stad**

stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Remiss granskning av översiktsplan för Malmö stad

Sveriges geologiska undersökning (SGU) har den 2022-06-17 tagit emot ovanstående ärende för yttrande. Med anledning av detta vill SGU framföra följande.

Klimat- och Georelaterade risker

Frågor som berör samhällets motståndskraft mot extrema händelser kopplade till exempelvis värmebölja, nederbörd, översvämning, ras och skred, mm. är mycket viktiga att beakta inom all fysisk planering. Det kan röra sig om grönstruktur och markbeläggning i städer; hur topografi, hus och konstruktioner kan påverka vattenflöden och risk för översvämning; hur vatten, topografi, jordart och berggrund under vissa förutsättningar kan samverka och öka risk för sättningar och markrörelser.

För att kunna förutse potentiella risker och inleda åtgärder som kan förebygga, förhindra eller mildra eventuell framtida skada krävs ofta förutseende och kunskap inom många olika fackområden jämte analys och beräkning av eventuell påverkan. I andra fall är förebyggande arbete jämförelsevis enkelt om man bara blir medveten om en potentiell risk. Men framför allt behövs en helhetssyn hur naturliga förutsättningar påverkar *och samtidigt påverkas av* samhällets infrastruktur, byggnader och konstruktioner och vilka ändrade förutsättningar ett förändrat klimat kan ge.

Materialförsörjning

Det är vitalt att samhället idag och i framtiden har tillgång till bergmaterial av lämplig kvalitet och att täkter är placerade så att långa transporter undviks.

Samhällets materialförsörjning med ballast, krossprodukter och natursand är ofta en mellankommunal fråga då enskilda täkter kan leverera till större geografiska områden. Tillgång på lämpligt material av hög kvalitet behöver säkras över längre tid. Täktlokalisering bör utöver geologiska förutsättningar och tillgänglig bergkvalitet även ske i avsikt att minimera transportsträckor och utsläpp i enlighet med klimat- och miljömål.

Bergart, mineralogi och struktur kan starkt påverka berggrundens lämplighet för användning som råvara för olika ballast. Bergkvalitén varierar både regionalt och lokalt och bedöms enligt olika kriterier beroende på syfte och användningsområde för färdig produkt. Ett bergmaterials lämplighet inom exempelvis väg-, och järnvägsbyggnad eller som tillsats i asfalt & betong bedöms enligt olika kvalitetskrav beroende på avsedd användning. SGU arbetar bla. med att ta fram bergkvalitékartor som redovisar detta. Dessa redovisas i SGU:s kartvisare ”Ballast” och vissa data föreligger för kommunen.

SGU ser ett hos många kommuner ett behov av uppdaterat planeringsunderlag i form av en regional materialförsörjningsplan på länsnivå för att få en bra överblick av samhällsbehov och råmaterialtillgångar sett i ett längre perspektiv. Materialförsörjningsplanering kan med fördel genomföras i ett mellankommunalt eller regionalt perspektiv. Länsstyrelsen är därmed en lämplig aktör för att ta fram relevant planunderlag till berörda kommuner.

Kommentarer till ÖP för Malmö stad

Kommunens översiktsplan beskriver kommande behov i ett helhetsperspektiv. Kommunen beskriver i inledningen på ett didaktiskt och informativt sätt lagkrav, uppbyggnad och syfte med översiktsplanering. Översiktsplanen är väl disponerad och diskuterar aspekter som hållbarhet, klimat- och miljöfrågor.

Riskhantering

Aktuella händelser i Norge, Tyskland och Sverige har under föregående år aktualiserat ett utökat samhällsbehov av att analysera klimat- och georisker som tex. översvämning, skyfall samt skred och ras. Mål är att identifiera förekommande risker för att förebygga, hindra eller mildra effekter och ev. skador.

Det är viktigt att undersökningar av risker, förekomst av föroreningar mm. hanteras åtminstone översiktligt redan vid fysisk planering, tex. vid översikts- eller detaljplanering, utpekande av LIS-områden mm. Kommunen bör i detta arbete resonera hur olika redovisade riskfaktorer kan påverka och eventuellt förstärka varandra.

Radon

Radonproblematik är viktig att ta upp och beakta i kommunal planering. Radongas bildas från grundämnet Radium och är ett led i den radioaktiva sönderfallskedjan uran-bly. Radongas som bildas kan ackumuleras i markens porluft, men även lösas i grundvatten. Naturlig förekomst av uranmineral i berggrunden och sandiga jordarter med hög andel porer som kan leda och ackumulera radongas kan därmed påverka risk för högre radonhalter.

Det generella sambandet mellan jordart, bergart och radonrisk kan dock variera efter lokala faktorer och bör verifieras genom mätning. SGU genomför geofysiska mätningar av strålning och dessa redovisas i kartvisaren *Gammastrålning, Uran*. Denna finns tillgänglig och kan enkelt länkas in i onlinekartan via WMS. Tillgängliga mätdata visar med några få undantag att kommunen generellt uppvisar låg eller medelhög radonrisk.

Översvämning, skyfall och climateffekter

Delar av kommunen löper genom sitt geografiska läge delvis risk för påverkan genom höga flöden, havsnivåhöjning och översvämning. För att möta utmaningar kopplade till klimatförändring är en förutseende hantering av tex. dagvattenproblematik, skyfall- och översvämningensrisk, men även ökande risk för överhettning av tätbebyggda områden mm. nödvändig. Grönstruktur och andel förseglad mark spelar stor roll för tex. avkylning av tätbebyggda områden genom avdunstning, samt och om och hur bra nederbörd kan infiltrera eller avrinning fördröjas.

Grönstrukturer kan direkt påverka effekter av exempelvis skyfall eller extrem värme. Även om detta sannolikt ger kraftigare effekt i större städer är faktorerna relevanta att beakta även för mindre tätorter. I enlighet med Boverkets riktlinjer om hälsa, säkerhet och risker (2018) kan det av dessa skäl vara

värdefullt att i planarbetet verka för en ökad andel grönstruktur i stadsmiljö. Exempelvis genom att inom fysisk planering avsätta buffertytor och grönytor som kan ta upp påverkan och därigenom mildra risk för effekter på byggnader, infrastruktur som utgår från framtida extrema naturhändelser. Väl planerade och placerade grönstrukturuområden kan till exempel möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten som dagvattenfördröjning, ökad infiltration och därigenom minska översvämningsrisk vid skyfall. Vegetation i grönstrukturer kan även medverka till ökad markstabilitet i utsatta områden.

Malmö kommun redovisar endast en översvämningsnivå för hav i karta. Det vore värdefullt att kunna se effekt/utbredning vid olika nivåer. Risk för påverkan från skyfall redovisas i karta genom ett antal geometriska ”*uppmärksamhetsområden skyfall*”, men en utförligare lågpunktskartering eller skyfallsanalys baserad på naturlig topografi och förutsättningar torde kunna tillföra ytterligare värdefull information. Det kan vara värdefullt att i detta sammanhang genomföra en översvämningsanalys av Risebergabäcken för att se simulerad påverkan av flöde och utbredning vid olika nederbörds mängder och årstider.

Översvämningsproblematik är ofta en mellankommunal fråga och bör lämpligen utredas i samarbete med berörda grannkommuner och länsstyrelsen. Utbredning av kartlager som illustrerar översvämmning bör därför ej begränsas till kommungräns, exempelvis rörande risker utgående från Risebergabäcken och Sege å som berör både Staffanstorps och Malmö.

Med rätt undersökningar, redovisade i relevanta tematiska lager i en onlinekarta vore det möjligt att samtidigt kunna se markanvändning och samlade risker i en och samma karta för att bedöma föreslagen markanvändnings lämplighet och om påverkan från ev. risker kan föreligga.

Masshantering / materialförsörjning

En storstad ställer stora krav på tillgång till naturresurser. Täkter saknas inom kommunen och Malmö är beroende av sina grannkommuner för försörjning av bergmaterial till exempelvis infrastruktur.

Hållbar avfallshantering, slutna kretslopp och återbruk nämns som en möjlighet att undvika avfall, men temat bör ses i ett bredare perspektiv som inkluderar cirkulära råmaterialflöden.

Materialförsörjningsfrågan inbegriper olika typer av masshantering, men ser även på framtida tillgång och efterfrågan och beaktar också nyproduktion av jungfruliga material och hur detta tex. påverkar markanvändning, Sveriges miljömål, miljö kvalitetsnormer mm. ur kommunens, men också regionens perspektiv.

Kommunen nämner att Malmö skall verka för lokal masshantering i syfte att bla. minska klimatpåverkan genom transporter och därmed få bättre ekonomi. Tillgång och efterfrågan på material möts inte alltid, samtidigt vill man alltid undvika ev. onödig avfallsklassning då en potentiell resurs då försummas. För att lösa detta kan det för hållbar masshantering krävas att lämpliga upplags- och hanteringsplatser finns utvisade.

Kommunen tar inte upp materialförsörjningsfrågan, som bla. berör hållbara transporter, miljömål, mellankommunalt samarbete. Detta är speciellt i många av Skånes kommuner problematiskt, då lämpligt material måste transporteras långa vägar, vilket kan ha stor påverkan på miljön. Lokal tillgång till sand och grus bör ej ersätta kommunens behov av bergkross, då naturgrusförekomster ofta även innebär andra skyddsvärda naturvärden (grundvattenmagasin, speciell naturmiljö mm.). Därtill måste de kommuner i regionen som har en lämplig berggrund möjliggöra en regional försörjning av bergmaterial till grannkommunerna. Dessa frågor bör hanteras inom kommunal- och länsplanering. Det kan vara

klarkt att inom översiktsplanering skapa sig en bild av nuvarande och framför allt framtida materialförsörjningsbehov inom regionen.

Det kan därvid vara lämpligt att inom samhällsplanering på kommunal- och länsnivå utpeka områden med lämplig berggrund, ostörd placering samt bra transportmöjligheter avseende miljöpåverkan och kapacitet så att man inom dagens samhällsplanering inte av oaksamhet bygger bort hållbara lösningar för framtida materialförsörjning. Berggrund av god kvalitet lämpad för ballastproduktion finns endast på få ställen i Skåne där kristallin berggrund går i dagen (tex. Romeleåsen och Linderödsåsen), vilket kräver mellankommunalt samarbete i översiktsplanering och vid tillståndsgivning för att tillgodose skånska kommuners råvarubehov för infrastruktur och bostäder. Samtidigt kan täktverksamhet ha motstående intressen som tex. naturskydd, rekreation, dricksvattenförsörjning och det är därför av särskild vikt att detta tas upp beaktas i kommunal översiktsplanering. Tillgång till uppdaterat planeringsunderlag från länsstyrelsen avseende materialförsörjning skulle kunna vara av stor fördel för hållbar samhällsplanering i Skånes kommuner.

Aktsamhetsområde för skred

Lokala förutsättningar som jordart, topografi och grundvattennivå spelar stor roll för ras-, skred- och erosionsrisk. Enligt de klimatmodeller som SMHI redovisar för Sverige är det sannolikt att både absolut årsnederbörd som förekomst av extrema väderhändelser kommer att öka. Skyfall, översvämning och höga vattenflöden skapar goda förutsättningar för ökad erosion och uppkomst av ras och skred.

SGU anser därför att stigande havsnivå, risk för ökad förekomst/kortare återkomsttid för skyfall, översvämning och höga vattenflöden genom ett ändrat klimat därmed kan ha direkt bäring på risk för ras, skred och erosion. Potentiella riskområden är ofta kopplade till förekomst av finkorniga jordarter och topografi vilket enkelt kan visas i en onlinekarta, exempelvis genom att läsa in WMS-lager från SGI eller SGU. En skyfallsanalys eller lågpunktsinventering kan därtill ge information om flöden och möjliga vattenmängder.

Förorenad mark

Förorenade områden, om potentiella eller verifierade, är mycket viktiga att ta hänsyn till i kommunal planering. Generell problemställning rörande risker förenade med markanvändning inom förorenade områden, eventuell påverkan på markanvändning och möjliga åtgärder kopplade till problematiken bör tas upp. Förekomst av potentiellt förorenade områden och miljöfarliga verksamheter belägna inom aktsamhetsområde för skred eller riskområde för översvämning kan påverka spridningsrisk och riskvärdering. Detta kan visas specifikt i karta, tex. har Åmåls kommun gjort detta i sin ÖP 2050, vilket SGU ser som mycket positivt. Malmö kommuns översiktsplan redovisar föroreningar efter grad av undersökning/sanering. Länsstyrelsens riskklassning framgår därvid ej, ej heller kan möjlighet för påverkan/spridningsrisk genom exempelvis översvämning eller erosion bedömas.

Dricksvattenförsörjning

Kommunen nämner att *”En långsiktigt säker dricksvattenförsörjning för malmöborna ska säkerställas. Vattentäkter, inklusive reservvattentäkter, där dricksvatten hämtas ska ha ett långsiktigt skydd.”* Dock går inte närmare in på detta innebär. Det vore önskvärt att i en och samma karta kunna se planerad markanvändning och dricksvattentäkter tillsammans med ev. föreliggande riskfaktorer, som tex. (potentiellt) förorenad mark, översvämningssrisk mm. för att bättre kunna bedöma lämpliga åtgärder.

Då Malmös vattentäkter är belägna utom kommunen måste dessa aspekter beaktas inom andra kommuners översiktsplanering, vilket för Malmös del gör dricksvattenförsörjning till en mellankommunal fråga.

Mellankommunala intressen

Ett antal frågor rörande olika typer av risker bör hanteras som mellankommunala intressen. Samarbete över kommungränser rörande riskbedömning och -hantering, tex. rörande översvämningsrisk är värdefull. I ett större planperspektiv som tex. kommunens översiktsplan innebär är även materialförsörjning, dricksvattenförsörjning en typisk sådan fråga. Översiktsplanen nämner att mellankommunala förhållanden skall beaktas i planeringen och definierar dessa övergripande. Konkreta exempel nämns ej.

Jordbruksmark

Ianspråktagande av jordbruksmark sker i alla Sveriges kommuner. Ofta berör det enskilda fallet mindre arealer men sammantaget för Sverige blir detta avsevärda ytor. Aktuella händelser i vår omvärld pekar förutom miljö- och ekologiska aspekter på ett stigande behov av att skydda tillgänglig jordbruksmark från exploatering i syfte att säkra Sveriges livsmedelsförsörjning och detta kan komma att spegla sig i en mer restriktiv hållning mot exploatering av odlingsbar mark.

Riksintressen

Täktverksamhet kan innebära avsevärd påverkan på omgivningen. Samtidigt är ofta täktverksamhet av geologiska orsaker lokaliserad (och i vissa fall begränsad) till specifika områden med lämpliga bergarter och materialegenskaper. Nationell försörjningssäkerhet för råvaror är en aspekt som inte tillmätts stor betydelse under senare år, men som aktualiserats bland annat genom kriget i Ukraina. SGU instämmer i länsstyrelsens tidigare synpunkter rörande Riksintresse värdefulla ämnen eller material Kvarnby kritkalksten i samrådsyttrandet till ÖP Malmö.

Plankartor

Kommunal planering kräver både översiktligt och detaljerat kartmaterial, lämpligen i digital form. Det finns olika alternativa lösningar, tex. arbetar Boverket med att utveckla en GIS-plattform ”Boverkets ÖP-modell”. Detta kan underlätta såväl användning som granskning av kommunala planer för såväl enskilda medborgare som andra aktörer eller myndigheter då olika kartskikt som illustrerar exempelvis potentiella risker och planerad markanvändning direkt kan jämföras med varandra.

Kartor i pdf-dokument har av praktiska skäl nackdelar kopplade till upplösning, detaljering och utvärdering/kombinationsmöjligheter av visad information och lager i en planhandlings olika tematiska kartor. En webbkarta ger även möjlighet att koppla metadata till enskilda kartobjekt, såsom för exempelvis ett potentiellt förorenat område, namn, föroreningstyp, klassning, status, ytterligare information, ev. länkar mm. Användare kan själv kombinera olika lager och zooma in i kartan för att se hur exempelvis risk för erosion och översvämnning kan påverka enskilda potentiellt förorenade områden.

Det är därför mycket positivt att kommunen även tillhandahåller översiktsplanen som interaktiv webbsida där kartor kan zoomas och lager kan väljas efter behov, ställas emot varandra. Dock saknas relevant information, bla. i kartdelen *Underlag*. Andra myndigheters kartdata skulle kunna läsas in som

WMS och även metadata till många kartobjekt med namn och kort beskrivning finns tillgängliga med ett klick. Länsstyrelsens EBH-karta tillhandahåller tex. ytterligare information och klassning av potentiellt förorenade områden. Därtill vore vid tematiskt innehåll som tex. skyfallskartering, översvämningsnivåer och havsnivåhöjning olika scenarier möjliga som kan visas i karta för att illustrera grad av utbredning / samhällspåverkan.

Det kan vara en didaktisk såväl som praktisk fördel att låta vissa teman som har generell utbredning visas även utanför kommunens gränser då användare får bättre förståelse för utbredning och påverkan. Tex. är översvämningsproblematik en mellankommunal fråga och bör lämpligen redovisas övergripande och utredas i samarbete med berörda grannkommuner och länsstyrelsen.

Det råder stor variation huruvida Sveriges kommuner tillhandahåller planhandlingar som en onlinekarta eller endast som pdf, med de begränsningar som ett fast filformat medför. Även varierar systemlösning, innehåll och tematisk uppdelning stort hos de kommuner som erbjuder en onlinekarta. Större enhetlighet skulle avsevärt underlätta granskning och användning av planer genom såväl myndigheter som allmänhet. Malmö kommuns (mfl. kommuners) onlinekarta kan sannolikt förbättras i flera avseenden rörande innehåll, tematisk indelning för att redovisa idag tillgänglig information och möjliggöra en mer effektiv analys av hur olika tematiska riskfaktorer kan påverka markanvändning. Rörande *Hälsa och säkerhet* kan onlinekartan till Åmål kommuns ÖP 2050 nämnas som ett gott exempel, även om även där finns förbättringspotential.

Referenser

Kommunen hänvisar i texten till en rad referenser och länkar därvid till webbsidor och rapporter. Det är mycket positivt att kommunen anger aktiva webbadresser för vidaregående information, exempelvis till respektive myndighets karttjänster och dokument, detta höjer användarvänligheten avsevärt. Dock saknas en sammanställning.

Det kan vara lämpligt att i planhandlingar ha ett kapitel med använda referenser i slutet av dokumentet där dessa listas översiktligt och användare enkelt kan se vem som publicerat dokumenten/tillhandahåller webbsidan, på ett ställe se alla citerade referenser från en specifik myndighet, samt genom att öppna webblänk besöka den använda informationskällan.

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschef Samhällsplanering berg Mugdim Islamovic
Statsgeolog Magnus Johansson har varit föredragande.




Mugdim Islamovic

Magnus Johansson

Digital attestering i SGU:s remisshanteringssystem ersätter för närvarande signering/underskrifter.

Bilaga till remissvar: Materialförsörjning

Materialförsörjning är en del av fysisk planering

På kommunal, regional- och länsnivå uppdateras översiktlig planering med jämna intervall. Vid framtagande av dessa översiktsplaner skall frågor som berör materialförsörjning tas upp. Dessa frågor sammanfattas lämpligen i en materialförsörjningsplan på regional / länsnivå som regelbundet omprövas och revideras, tex. i samma cykel som översiktsplanen (vart fjärde år, dvs. en gång per mandatperiod).

Vid översiktsplanering är det nödvändigt att överväga om materialförsörjning är en mellankommunal fråga att hantera i översiktsplanen. Materialförsörjning är ofta regional till sin natur och det kan därför vara naturligt att behandla i översiktsplanen som en mellankommunal fråga. Hur relevant materialförsörjning är i ett mellankommunalt perspektiv beror på de geologiska förutsättningarna, regionens struktur och materialbehov.

Materialförsörjningsplan

Syftet med en materialförsörjningsplan är att planera för möjligheterna att långsiktigt ha tillgång till byggnadsmaterial i form av krossat berg, grus och sand, s.k. ballastmaterial, för att utveckla infrastruktur och bostadsbyggande. Materialförsörjningsplanen behövs också för att se till att de nödvändiga täkterna placeras i ett sådant läge att brytningen och transportererna förorsakar minsta möjliga skada för miljön. Genom att planera för en hållbar materialförsörjning kan de kvarvarande naturgrusavlagringarna sparas för den framtida dricksvattenförsörjningen. En materialförsörjningsplan är således ett viktigt strategiskt styrmedel för att se till att samhällets försörjning av ballastmaterial kan tillgodoses på ett hållbart och resurseffektivt sätt (SGU 2015).

Lagrum enligt Miljöbalken, miljömålen och plan- och bygglagen

Enligt miljöbalken (MB 9 kap. 6f §) får en täkt i naturgrus inte komma till stånd om:

- det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda annat material,
- naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrad vattenförsörjning eller
- naturgrusförekomsten utgör en värdefull natur- och kulturmiljö.

Inom miljömålet Grundvatten av god kvalitet ingår bevarandet av naturgrusavlagringarna som en av sex preciseringar formulerat på följande sätt: "Naturgrusavlagringar av stor betydelse för dricksvattenförsörjning, energilagring, natur- och kulturlandskapet är fortsatt bevarade."

<https://sverigemiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/>

Lämplig placering av täkter och terminaler för bergmaterial sker i första hand i förhållande till berggrundens givna förutsättningar att kunna leverera rätt produktkvalitet. Täktplacering och materialbehov (kvalitet och mängd) påverkar flera av Sveriges Miljömål, tex. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Säker strålmiljö. Det är därför viktigt att avstånd mellan täkt eller terminal och avsättningsområde hålls så kort som möjligt för tunga transporter.

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/begransad-klimatpaverkan/> .

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/frisk-luft/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/giftfri-miljo/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/saker-stralmiljo/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/grundvatten-av-god-kvalitet/>

<https://sverigesmiljomal.se/miljomalen/god-bebyggd-miljo/>

I plan- och bygglagen (PBL) står att det av en översiktsplan ska framgå ”hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen” (PBL 3 kap. 5 §). Det förtydligas att det av översiktsplanen skall framgå ”kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade, samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra” (PBL 3 kap. 5 §).

Enligt miljöbalken 3 kap. 7 § ska mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen och material så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen av dem. Enligt PBL 3 kap. 4 § skall det i översiktsplanen framgå hur kommunen anser att ev. riksintressen ska tillgodoses.

Referenser

Grånäs, Karin, 2015: Metodbeskrivning för regional materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport 2015:05.

Lundberg, Göran; Frostell, Björn & Bo Svedberg, 2012: Hållbar materialförsörjning i Stockholms län 3. Optimass Rapport 2012-05-17, uppdragsnummer 2010-020.

Schoning, Kristian, 2017: Slutrapport - Metodutveckling för materialförsörjningsplanering. Sveriges geologiska undersökning, rapport RR1702.

Sveriges kommuner och regioner (SKR)



AVSTÅ YTTRANDE

Vårt
ärendenummer:
22/00829

2022-06-20

Sektionen för planering säkerhet och miljö
Ann-Sofie Eriksson

Malmö stad

Översiktsplan för Malmö

Ert dnr: SBN-2018-1156

Sveriges Kommuner och Regioner har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

Härmed meddelas att förbundet avstår från att lämna synpunkter.

Sveriges Kommuner och Regioner
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektionen för planering, säkerhet och miljö

Tekniska nämnden



Malmö stad
Tekniska nämnden

1 1
(10)

Datum
2022-10-31

Adress

Diarienummer
TN-2020-1314

Yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

Samrådsremiss från Stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö - granskningsskede SBN-2018-1156

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden ser positivt på hur översiktsplanen utvecklats som styrdokument och hur revideringsprocessen hittills har hanterats av stadsbyggnadskontoret. För att göra översiktsplanens vägledning än skarpare kan förhållandet mellan strategier och riktlinjer göras mer stringent. Generellt behöver även det gröna perspektivet lyftas in i fler av översiktsplanens strategiområden. Det är viktigt att det finns en starkt och tydlig relation mellan översiktsplanen och innehållet i kommande trafik- och mobilitetsplan och frågor kring godstransporter och vilka funktioner som ska inrymmas på Malmö godsbangård behöver utredas innan översiktsplanen gör tydliga ställningstaganden.

Yttrande

Tekniska nämnden vill inledningsvis uppmärksamma det goda arbete som stadsbyggnadskontoret lett under den senaste revideringsperioden. Översiktsplanen, som en av stadens viktigaste riktningsskildrare, har tagit stora steg och utvecklats som kommunalt styrdokument. Involvering och dialog mellan förvaltning och nämnder har varit prioriterad och i egenskap av en av stadens nämnder med stort ansvar för genomförande är detta mycket positivt.

Generella synpunkter

Alla strategier och mål kan inte tillgodoses i samtliga detaljplaner, men genom att tänka större kan vi uppnå en positiv förflyttning. För att veta att stadsplaneringen i stort följer översiktsplanens riktning och intentioner behöver det följas upp. Genom att definiera och följa indikatorer och nyckeltal i efterföljande planering och genomförande kan vi följa utvecklingen och få bättre kunskap om hur målkonflikter hanteras i stadsplaneringen. Som utgångspunkt för en sådan uppföljning och för att kunna analysera hur olika miljöer och värden påverkas genom förändringar i stadsmiljön behövs nulägesinventeringar inom en rad olika områden. Det är positivt att avsnittet om genomförande av översiktsplanen adresserar detta.

Granskningshandlingen är bitvis otydlig och den röda tråden mellan strategier och riktlinjer saknas. Ibland står saker dubbelt och underrubriker i avsnitt om blandad stadsbebyggelse behandlar frågor som sedan återkommer under tematiska riktlinjer. Tekniska nämnden efterlyser en tydligare stringens i vilka typer av ställningstaganden och vägledningar som formuleras i strategier respektive i riktlinjer och att fler av de formulerade strategierna konkretiseras genom riktlinjer.

Prioriterade inriktningar

Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning

Att Malmös vuxenutbildning håller en hög nivå är viktigt för att komma till bukt med hög arbetslöshet och att få fler Malmöbor i sysselsättning. Vuxenutbildningen är även ett viktigt integrationsverktyg. Detta inkluderas med fördel under stycket *Stärk utbildnings- och forskningsmiljöerna*.

Staden som kulturell och demokratisk arena

Under stycket *Verka för en hälsosam stad* saknas beskrivning av stadsplaneringen som verktyg för att främja hälsa genom rörelse. Infrastruktur och stadsplanering som främjar aktiv mobilitet bidrar både till Malmöbornas hälsa, jämlikhet i transportsystemet och utjämning av socioekonomiska skillnader.

En nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Planen har en positiv anda och framtidstro på att Malmös täta och nära struktur är en styrka och att vi genom nytänkande och kreativitet kan lösa mycket på liten yta. Det är många funktioner som behöver förverkligas på samma ytor för att staden ska lyckas med efterlevnaden av planens intentioner. I det finns många inneboende konflikter mellan olika intressen. För att balansera avsnittet som på ett mycket positivt sätt beskriver den prioriterade inriktningen En nära, tät och funktionsblandad stad skulle förtätningen av Malmö även behöva problematiseras.

Strategier

Byggd miljö och kulturmiljö

Utbyggnad

I stadsplanering och utbyggnad av staden hade det varit bra om översiktsplanen tydligare kunde definiera vilka förutsättningar som ska gälla för den exploatering som räknas som en förtätning respektive utbyggnad av ett nytt område. I vissa fall är det givet, med komplettering av enstaka funktioner i den befintliga staden. I andra fall är det mer en tolkningsfråga för förvaltningar och nämnder. Att ha en gemensam syn på vad som är vad blir viktigt eftersom det görs många undantag vid förtätning i den befintliga staden, medan större ansvar för att skapa funktioner och kvalitéer på platsen finns vid utveckling av nya områden.

Översiktsplanens ambition om att öka den interna rörelsen inom staden och skapa jämnt fördelade målpunkter och attraktioner som en del i att arbeta för minskad segregation är viktig. För att tydliggöra denna ambition vore det bra om den konkretiserades i en strategi.

Tekniska nämnden står bakom att planering och utbyggnad av stadens funktioner i första hand ska göras där kollektivtrafikförsörjningen är god. Översiktsplanen bör dock även peka på att tillgången till bra cykelinfrastruktur ska vägas in i detta.

Det är positivt att översiktsplanen återkommande pekar på vikten av att verka för att lokaler för föreningsliv ska finnas kvar vid förtätning och omvandling av den befintliga staden. Tekniska nämnden ser dock att översiktsplanen tydligare behöver peka på vikten av att även nya lokaler för föreningslivet tillskapas i bostadsområden.

Utbyggnadsstrategierna föreslås kompletteras med att tydligare peka på att målet vid nybebyggelse och val av tekniska lösningar ska vara att välja yteffektiva lösningar som undviker att skapa ny hårdgjord yta.

Bostadsförsörjning

Tydliggör vikten av att stadens utbyggnad av nya bostäder planeras tillsammans med trafikinfrastruktur, i enlighet med intentioner med storstadsavtalet, för att göra den lokala och regionala arbetsmarknaden tillgänglig för fler.

Stadens arkitektur och kulturmiljö

Strategiområdet lägger stort fokus vid den positiva påverkan höga byggnader har på staden. För syftet att skapa identitet, orienterbarhet och strukturer för att koppla samman stadens olika delar är även parker och andra gröna stadsrum viktiga. Motsvarande fokus på den potential och positiva effekt som omsorgsfull landskapsarkitektur har i staden saknas och avsnittet bör kompletteras med en strategi kring detta.

Gröna och blå miljöer

Park, Natur och biologisk mångfald

I översiktsplanen behandlas gröna och blå perspektiv på ett väldigt översiktligt sätt, medan andra delar, t.ex. bebyggelse och trafik, är långt mer ingående behandlat, både strategiskt och innehållsmässigt. Nätverken av gröna miljöer behöver precis som trafiken vara sammanhängande i system, både för att vara strukturbildande i stadsrummet och för att människor och djur ska kunna röra sig i gröna miljöer. I avsaknad av en aktuell plan för gröna miljöer är det extra viktigt att översiktsplanen adresserar och konkretiserar gröna frågor och vikten av att skapa en mångfald av biotoper och livsmiljöer för djur.

Under beskrivningen av de prioriterade inriktningarna sägs att särskilt fokus ska läggas på den yttre miljön i områden med stor barnfattigdom och trångboddhet. För att ge detta perspektiv mer tyngd i den efterföljande planeringen bör en strategi kring detta formuleras, förslagsvis under strategiområdet *Park och natur*. Då trångboddhet och barnfattigdom är särskilt förekommande i Malmös storskaliga bostadsområden bör detta även nämnas i riktlinjerna om ”Storskaliga bostadskaraktärer” under *Stadskaraktärer*.

I förtätningen av staden är det viktigt att inte mindre grönområden rationaliseras bort. Dessa områden är precis som större grönområden viktiga i staden. Det vore bra om översiktsplanen var tydligare kring på vilken funktions eller markanvändnings bekostnad som arealen park och natur ska öka.

Det är positivt att översiktsplanen pekar ut att antalet träd ska öka. För att bli än mer tydlig kring detta görs det med fördel till en egen strategi. Ett vidare perspektiv för trädens betydelse i stadens saknas dock. Träd i gaturummet och i de stråk där människor rör sig är även viktigt. För att tydliggöra detta föreslås strategiområdena *Mobilitet och infrastruktur*, *Promenadstaden* och *Biltrafik* kompletteras med strategier om att komplettera med träd och grönska i dessa miljöer.

Utöver naturvårdsplanen har miljöprogrammet även en viktig roll som vägledare i arbetet med biologisk mångfald. Den omnämns inte under strategierna.

Landsbygd och jordbruk

Malmös jordbruksmark är en av de bästa i världen och en väldigt viktig naturresurs som översiktsplanen i många hänseenden pekar ut som skyddsvärd. Strategiområdet *Landsbygd och jordbruk* behöver utvecklas och bli tydligare kring att vi, precis som i marina frågor, behöver arbeta med att säkerställa att jordbruksmarken behåller och kan återuppbygga möjligheterna att leverera ekosystemtjänster. I en omställning av jordbruket finns en stor potential till enkla, gröna arbetstillfällen som kompletterar Malmös näringsliv och skapar sysselsättning för Malmöbor.

För att skapa större resiliens för exempelvis torka behöver avsnittet kompletteras med en strategi för att skapa våtmarker eller andra vattenhållande funktioner i landskapet.

Trafik

Promenadstaden

Strategiområdet föreslås kompletteras med en strategi för att främja gångtrafik. Den kan peka på att rörelsefriheten i staden kan stimuleras genom att minska olika barriäreffekter, tillgodose behov av tillräckliga ytor för rörelse, upplevelser, mötesplatser och vistelse i gatumiljöer, samt öka trygghet och trafiksäkerhet.

Cykelstaden

Cykeln är det mest energieffektiva av stadens alla transportslag. Att fler grupper ser cykeln som sitt primära transportmedel ger många positiva effekter och är det en lönsam affär för såväl samhället som individen. Utöver dagens tillgång på fler cykelfordon är tillgången till god infrastruktur avgörande. För att nå de färdmedelsmål Malmö har satt upp ställs höga krav på cykelvägnätets kapacitet och cyklisters framkomlighet. Vid planering av all cykelinfrastruktur måste kapacitet och framkomlighet därför värderas högt. Det gäller såväl bredare cykelbanor som mer utrymme i korsningspunkter.

Avsnittet bör kompletteras med en strategi kring intermodalitet och att stimulera kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik. Delvis finns detta i punkten om cyklisters tillgänglighet och cykelparkering vid tågstationer – men detta handlar även om att verka för möjligheten att ta cykel på tåg och buss i större utsträckning. Intermodalitet knyter även an till arbetet med mobilitetshubbar, cykel som service m.m.

I övrigt föreslås följande två strategier komplettera avsnittet:

- Cykelvägnätet ska fortsatt byggas ut, och strategiskt viktiga länkar ska prioriteras. Fokus ska läggas vid kapacitet, framkomlighet, prioritet och en sammantagen hög komfort. Trafiksäkerhet ska fortsatt värderas högt vid all utbyggnad av cykelvägnätet.

- Fler kapacitetsstarka, orienterbara och säkra cykelstråk ska anläggas utmed huvudgatunätet. Till dessa ska kompletterande trygga nattstråk, där befintliga dagstråk ligger i parkmiljöer och i lokalgator, säkras.

Kollektivtrafik

Andra strategin bör även peka på behov av tillgång till delade fordon för kombinerat resande i anslutning till kollektivtrafikknutpunkter.

Den kartbild som visar storstadspaketets linjedragningar är inte är komplett och uppdateras kontinuerligt därför bör denna inte vara en del av översiktsplanen, länk till webbplats räcker.

Godslogistik

Utifrån Malmös strategiska läge och betydelse för internationella godsflöden finns en stor potential i att fortsätta utveckla Malmö som ett nav för intermodala tjänster och logistiklösningar. Genom att säkerställa och genomföra utpekade infrastruktursatsningar i Masterplan för Malmö hamn skapar Malmö möjlighet för mer gods att gå på järnväg och minskar både stadens klimatavtryck och bidrar till de nationella klimatmålen.

Tekniska nämnden instämmer i att Malmös bangård behöver användas effektivt och att en långsiktigt bra lösning för rangering av det långväga godset behövs. Det är viktigt att godsbangården inte blir en flaskhals, i synnerhet kopplat till de förväntade ökningarna av godsvolymer i samband med Fehmarn Bältförbindelsens öppnande om några år.

Utifrån tekniska nämndens roll som hamnägare och ansvarig för stadens trafikinfrastruktur ser nämnden att detta behöver utredas djupare innan översiktsplanen tar ställning i att funktioner som är av stor vikt för hamnens verksamhet och Malmö som intermodalt nav ska avvecklas på bangården. Det finns utrymmen i Malmö hamn som har potential att lösa kapacitetsbegränsningar på Malmö godsbangård. Genom en ökad tillgänglighet till Malmö hamn kan funktioner flyttas ut till hamnen i stället för att ta upp plats på godsbangården.

Avsnittets tre sista strategier föreslås formuleras till två nya med följande lydelse:

- Malmö stad ska verka för att tillsammans med Trafikverket och regionen uppnå en effektiv användning av bangården där kapacitet för persontågstrafiken, hamnens funktioner samt en långsiktigt bra lösning för rangering av det långväga godset på järnväg säkerställs. I detta kan ingå att undersöka en utökad rangeringsmöjlighet i Norra hamnen.

- Fortsätt utveckla Malmö hamn som nav för intermodala tjänster och logistiklösningar med fokus på järnväg och sjöfart genom att säkerställa utpekade infrastruktursatsningar i Masterplan för Malmö hamn.

Utöver detta bör avsnittet kompletteras med strategier som pekar på vikten av att;

- säkerställa att investeringar i Öresundsbrons landanslutningar genomförs i syfte att förbättra kapaciteten på Öresundsbron

- frigöra kapacitet för godstransporter på Öresundsbron genom att bygga en Öresundsmetro och

- stödja initiativ som bidrar till omställning av den tunga transportsektorn till hållbara drivmedel

Avsnittet bör även tydligare peka på att stadens verksamhetsområden i hamnen och längs Yttre Ringvägen är viktiga ur ett godsperspektiv.

Hänvisning till godstrafikstrategin bör tas bort, då detta inte längre är aktuellt.

Teknisk försörjning

Det finns en saknad koppling mellan strategiområdet *Energiförsörjning* och de riktlinjer som formuleras inom *Teknisk försörjning*. Det saknas riktlinjer kring att Malmö behöver planera för olika typer av ytor som behövs för infrastruktur och anläggningar vid en ökad lokal energiproduktion samt lagring av energi. Var ska till exempel större ställverk för eldistributionen rymmas? Särskilt viktig blir denna fråga när området vid Hornsgatan/Byggmästaregatan pekas ut som kommande blandad stadsbebyggelse och där befintliga ställverk måste ges annan plats. Det behövs också riktlinjer som adresserar att stadsplaneringen i större utsträckning även behöver beakta att Malmö ska bidra till omställningen till hållbara drivmedel.

Klimatanpassning

Avsnittet behöver kompletteras med en strategi för att öka mängden grönska och krontäckning i staden i både syfte att hantera dag- och skyfallsvatten och för att utjämna effekter av värmeböljor och urbana värmeöar.

Strategin om att hårdgjorda ytor ska minska för att öka infiltrationsförmågan bör också inkludera att använda material med en högre infiltrationsförmåga i de hårdgjorda ytor vi behöver anlägga.

Riktlinjer och kartor

Byggd miljö och kulturmiljö

Blandad stadsbebyggelse

Området norr om Hornsgatan som pekas ut som kommande blandad stad innehåller för staden och järnvägen vitala anläggningar. Det är ett tveksamt hur detta område skulle kunna byggas ut utan att kompromissa med kvalitativa livsmiljöer.

Samhällsservice

Det finns för staden en begränsad rådighet över mark i de centrala delarna av staden och det är mycket dyrt att köpa mark för att bygga skolor i dessa lägen. Hyllie borde vara ett område som kan bli aktuellt för gymnasieskolor och högre utbildning givet läge och kommunikationsmöjligheter. Riktlinjen ”*Gymnasieskolor och högre utbildning ska i första hand lokaliseras centralt i staden.*” bör därför kompletteras med ”...*eller i lägen med goda kommunikationsmöjligheter*”.

Verksamhetsområden

Givet den stora utmaning med att skala upp lokal elproduktion vi står inför bör potentialen i att nyttja de stora takytorna på byggnader i verksamhetsområdena formuleras som en egen riktlinje.

I delar av Olleboområdet, som i översiktsplanen anges som verksamhetsmark, har höga naturvärden med bland annat orkidéer påträffats. Delar av marken avsedd för verksamhetsmark har prövats i en detaljplan men planen har på grund av de höga naturvärdena pausats. För att både värna värdefull natur och samtidigt skapa möjligheter för nya verksamheter i området skulle till exempel verksamhetsområdet norr om Gottorpsvägen kunna utökas österut och marken med höga naturvärden bli en del av det befintliga naturstråket söder om Gottorpsvägen. Förvaltningen bedömer att antalet arbetsplatser som kan skapas i verksamhetsområdet inte förändras.

Bebyggelsetäthet

Begreppet ”områdesnivå” behöver definieras. Beroende på hur vi räknar och vilka ytor som tas med i olika områden kommer täthetsgraden bli helt olika.

Vid tidigare travbanan i Jägersro borde en högre täthetsgrad, förslagsvis två, pekas ut givet den potential området har som kollektivtrafikknutpunkt.

Glasbrukskajen i Limhamn lyfts upp som exempelområdet för täthetsgrad 2 men pekas i kartlagret ut med täthetsgrad 4.

Handel och centrumfunktioner

Hur staden ser på handel och lokaler längs stadshuvudgator har stor betydelse för gatans utformning, angöringsmöjligheter, möjlighet till cykelparkering, uteserveringar och träd i gatumiljön. Eftersom samtliga stadshuvudgator inte ryms inom de områden som pekas ut som innerstad i kartlagret vore det bra att komplettera med riktlinjer kring dessa stråk.

Gröna och blå miljöer

Park, natur och gröna stråk

Det är endast park och naturområden som är över 5 hektar stora som redovisas i kartunderlaget. Givet översiktsplanens digitala format skulle även mindre grönområden kunna visualiseras i kartan, nu syns de endast i grundkartan. De mindre områdena i staden får en allt större betydelse i den täta gröna staden och det blir lite missvisande att enbart redovisa större områden.

Jordbruksmark

Tydliggör den potential till enkla, gröna jobb som finns i en framtida omställning av jordbruket. Perspektivet att jordbruket är en del av Malmös näringsliv syns inte.

Trafik

Generella kommentarer till kartor och riktlinjer inom trafik och mobilitet

Tekniska nämnden konstaterar att riktlinjer och kartor för cykel, huvudgator, kollektivtrafik och fotgängarzoner inte är tillräckligt differentierade för att utgöra det underlag som behövs i efterföljande planering. I den kommande *Trafik- och mobilitetsplan* kommer en sådan differentiering av cykelnät, huvudgatunät, kollektivtrafikstråk och prioriterade gångstråk utvecklas och visualiseras i ett kartverktyg. Översiktsplanen kan i dessa avseenden hänvisa vidare till kommande *Trafik- och mobilitetsplan*.

Det finns en otydlighet när vissa av kartorna pekar ut ”nya” resp. ”framtida” sträckningar. Är det någon skillnad mellan dessa? Om inte bör samma terminologi användas.

Fotgängarzoner

Trots att detaljnivån är relativt hög i riktlinjerna saknas riktlinjer kring gröna värden, vilka är vitala element i en primär fotgängarzon.

Stora delar av innerstaden är utpekade som framtida primära fotgängarzonerna, hur ska dessa användas och planeras fram tills de blir befintliga och vad är det som ska vara uppfyllt för att en fotgängarzon ska vara befintlig?

Huvudcykelnät

Enkelriktade cykelbanor i staden är väldigt strukturbildande och behöver avgöras från plats till plats. Därför bör det tas bort från riktlinjerna.

Stomlinjenät för kollektivtrafik

Tekniska nämnden efterlyser en annan visualisering av kollektivtrafiknätet. Lämpligtvis skulle detta, i likhet med kartan för huvudcykelnät där hela cykelnätet är med i två kategorier, kunna delas in i ett nät med högre kapacitet och ett nät med övriga busslinjer. Vidare behöver kartan kompletteras med befintliga och framtida linjer i hamnområdet samt befintliga och framtida regionbusslinjer.

Huvudgator och trafikleder

Tekniska nämnden förordar att riktlinjen om att uppställningsytor för leveranser, avfallstransporter och cykelparkeringar ska ges möjlighet att lösas i flexzoner på allmän plats samt kan hänvisas till allmänplats på sidogator omformuleras till att en lösning eventuellt kan prövas på allmän plats.

Avsnitt som beskriver typutformningar av huvudgator och korsningar behöver tas bort från riktlinjerna. Detta är en allt för hög detaljeringsnivå för en översiktsplan.

Platsspecifika riktlinjer

Idag beskrivs två aspekter återkommande i de olika delområdena, tillgång till park och natur samt förväntad utbyggnadskapacitet. Inför kommande revideringar ser tekniska nämnden ett behov av att översiktsplanen breddar de aspekter som systematiskt analyseras för samtliga delområden.

Grönmodellen är ett trubbigt verktyg som inte tillräckligt beskriver andra gröna miljöer än park och natur. Större fokus borde läggas på tex. kanalstråk, gröna gaturum och andra blå och gröna stråk.

Till kommande revideringar är det viktigt att de platsspecifika områden synkar med stadens nya geografiska statistikområden.

Rosengård centrum, Herrgården, Emilstorp

Det står om dagvatten men inte om skyfall vilket är en stor fråga i Rosengård. Här kan riktlinje 4 förslagsvis kompletteras med följande text ”Även åtgärder för att hantera skyfall behövs inom området.”.

Flensburg, Borgmästaregården m.fl

Detta avsnitt behöver uppdateras i enlighet med kunskaper från arbetet med planprogram Flensburg.

Persborg, Augustenborg m.fl.

Under detta område bör behov av flytt av kommuntekniks verksamhet nämnas.

Tygelsjö by, Västra Klagstorp m.fl.

Tekniska nämnden noterar att det endast är Tygelsjöbäckens park- och naturområde som pekas ut som område där kompensationsinsatser för förlorade naturvärden är möjlig. Är detta område det enda området? Om inte varför finns det inte fler utpekade områden?

Riksintressen***Riksintresse för Järnväg***

Gällande den framtida järnvägskopplingen mellan Östervärns station och ut mot stadsgränsen i riktning mot Staffanstorp/Dalby är det viktigt att fördjupade utredningar görs för att klargöra det framtida spåret höjdläge och hur brett reservatet därmed behöver vara utmed spåret och utmed vägar, gång och cykelbanor som korsar spåret. För att minimera området för reservatet och därmed kunna gå vidare med utveckling av närliggande markområden i Kirseberg och Sege Park bör översiktsplanen peka på att spåret ska förläggas nedsänkt från Segemöllegatan till Östervärn. På så sätt kan en effektivare markanvändning uppnås kring spåret samtidigt som framkomlighets-, trafiksäkerhets- och bullerproblemen minskar jämfört med om spåret förläggs i marknivå.

Ordförande

.....
Andreas Schönström (S)
.....

Direktör

.....
Tobias Nilsson
.....

Reservationen anmäld av Moderaterna respektive Sverigedemokraterna. Muntlig reservation till förmån för eget yrkande anmäld av Centerpartiet. Särskilt yttrande anmäld av Miljöpartiet respektive Vänsterpartiet.



Malmö Stad

Datum
2022-08-29**Diarienummer**
Å 2022-3686

Remissvar - Granskning översiktsplan för Malmö

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Myndigheten har en särskild roll som ansvarig för regional utvecklings- och samordnad landsbygds politik och för frågor inom turism och besöksnäring. Vårt arbete syftar till att stärka sambanden mellan näringslivsutveckling, samhällsplanering och hållbar regional utveckling.

Tillväxtverket yttrar sig inte över översiktsplaner till enskilda kommuner utan endast via länsstyrelsen vid behov. Länsstyrelsen har till uppgift att ta till vara och samordna statens intressen i samrådsskedet och att planerna tillgodoser riksintressen.

Tillväxtverket är riksintressemyndighet för riksintresse industriell produktion. I Malmö stad saknas riksintresseanspråk för industriell produktion.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Patrik Sällström. Isaac Karlsson har varit föredragande.

Patrik Sällström

Isaac Karlsson

Hej,

Efter att ha läst Översiktsplan för Malmö - granskningshandling juni 2022 och fokuserat mig på Hyllievång, östra Vintrie. Finns det flera tankar som jag vill dela med mig av. Jag har svårt att förstå hur Hyllie och de delar som sträcker sig ner till Hubhult och gränsar mot Vintriegården från öster är i samma förslag som Bunkeflo By, Vintrie By Erlandsro och Vintriegård. Utifrån de olika förutsättningar som finns och de olika karaktärerna för stadsutveckling skulle dessa delar behöva delas upp i minst två delar. De historiska delarna som Bunkeflo By, Vintrie By, Erlandsro och Vintriegården representerar försvinner i den utbyggnadstakt och storlek som Hyllie med tillhörande angränsade område kan tillföra. Genom att inte dela in dessa område får man känslan av att syftet med planen är att bygga tätbebyggels inom hela området på ett sätt inte tar hänsyn till de kulturhistoriska värde som finns i Bunkeflo By, Vintrie By, Vintriegården och Erlandsro. Här finns fornlämningar från vikingatiden och historiska inslag framåt. Sveriges äldsta pilalé ramar in en av Sveriges vackrast cykelstiga där det som är typiskt för Skåne möts. Denna cykelstig är pulsådern som förbinder landsbyggd med staden. Växande gröna vindpinade pilar som strävar uppåt, de gula rapsfälten som ger glädje, energi och välkomnar en ny sommar varje år. Allt detta på en grusstig där barn tar sina första cykeltramp, människor möts på söndagspromenaden och en del stressar hem från jobbet i stan. Med den föreslagna planen så kommer detta att försvinna. Belastningen på cykelstigen kommer innebära att den kommer att hårdläggas utifrån kostnad, pilarna kommer att tvingas att försvinna pga bebyggelse och fälten med gul raps kommer att ersättas med hårda byggnader och hårdlagda ytor för torg, vägar och husbygge. Staden måste växa och den skall få växa men den måste få lov att göra det i takt med historian och bevarande av de gamla, historiska som vi vill bevara för framtida generationer. För att kunna bygga en stad som innehåller alla olika delar är det viktigt att också låta naturen ta plats i sin historiska form. Tyvärr är detta delar som får stryka på foten i den plan som ligger.

Det som också är oroande är hur ni i planen övertygar er själv med att Sveriges bästa odlingsmark skall ersättas av hus, betong och människor för att det är stationnära. Självklart skall vi nyttja den infrastruktur som finns på plats och vi skall utnyttja den så effektivt som möjligt. Ni lyfter fram "Hur staden planeras och byggs är avgörande för framtida generationers möjligheter till en god livsmiljö. Malmö har höga miljöambitioner, bland annat genom förtätning som skapar förutsättningar för hållbar mobilitet och sparar på jordbruksmarken. Biologisk mångfald, att åtgärda brist på grönska och minska föroreningar är ytterligare exempel på miljöaspekter som staden måste fortsätta arbeta med. Utmaningen framöver är att intensivifiera satsningar på att minska klimatpåverkan och förbättra miljön både lokalt och globalt." samt "Detta i kombination med "Staden förtätas för att minska Malmös miljöbelastning och spara åkermark." Samtidigt har ni som mål att bebygga Sveriges och eventuellt någon av jordens bästa odlingsmark. Detta trots att Malmö stad själv belyser problemet med detta: "Exploatering av jordbruksmark minskar inte bara arealen odlingsbar mark utan även möjligheterna för ett stort antal arter att ha kvar sin hemvist inom kommunen." (<https://malmo.miljobarometern.se/natur-och-odling/arealer/jordbruksmark/%C3%A5kermark>) där det också tydligt framgår att detta är en minskning som sker över flera år. Det finns också område i denna plan som är markerade som område med höga naturvärden och det framgår inte hur dessa kommer att hanteras i den föreslagna planen.

I det stora hela motsätter jag mig planen då den inte är tydlig för hur utvecklingen för Bunkeflo By, Vintrie By, Vintriegård och Erlandsro är utformade och hur staden skall möta dessa historiska och viktiga delar. Jag tror också för att planen skall vinna förtroende i de delar behöver planen delas upp för att tydliggöra vad man vill göra inom de olika delarna samt hur övergången mellan stad och landsbygd skall se ut, vad för bebyggelse skall tillåtas i övergången mellan de gamla historiska byarna och bebyggelse samt staden Hyllie?

I övrigt föreslår jag också att åtgärder för att begränsa biltrafik genom Bunkeflo By och Vintrie By bör belysas i denna tilltänkta utbyggnad då ökad biltrafik inte är önskvärd med den typen av gator som finns i byn. Likaså tycker jag att Ekströmsväg i förlängning till Vintriegårdsvägen skall bibehållas i befintlig format.

Mvh

Thomas Ingelström

Vintrie 24:89

Vår ref: TRV 2022/81651

Er ref: Dnr SBN-2018-1156

Gällande områden där fördjupade översiktsplaner tagits fram hänvisar vi till våra yttranden över dessa planer.

Trafikverket har inga planer på att avveckla befintlig verksamhet på godsbangården söder om Carlskatan. Diskussioner kan gärna föras men i dagsläget ser vi inga alternativ till området och vi kan därför inte acceptera att det får en annan markanvändning i översiktsplanen. En sådan förändring kan innebära att riksintresset Malmö godsbangård utsätts för påtaglig skada.

Trafikverket delar inte visionen om att fler lokalstationer i Malmö är lämpliga på nationella banor. Innan nya stationer pekas ut i en översiktsplan och tillåts påverka bebyggelsestrukturer för lång tid behöver den långsiktiga inriktningen vara överenskommen mellan kommun, region/kollektivtrafikmyndighet och stat vilket saknas i detta fall. Vår syn är att lokal kollektivtrafik och infrastruktur är ett kommunalt ansvar och att Malmö redan är väl försett med järnvägsstationer för regionala och nationella resor.

I och med beslut av Trafikverket 26 september 2022 om uppdaterade riksintressen för kommunikationer upphörde Simrishamnsbanan (framtida riksintresse) och bandelen Östervärn-Brågarp att vara riksintresse.

Det är viktigt att värna områden längs statlig infrastruktur för att den ska kunna utvecklas, och för att motverka framtida anspråk på helt ny infrastruktur. Trafikverket hävdar generellt att minst 50 meter ska hållas byggnadsfritt längs europavägarna och 30 meter från järnvägarna. Vad gäller planering av ny bebyggelse ovanpå eller i närhet av Citytunneln är det mycket viktigt att dialog förs i tidigt skede.

Trafikverket och Malmö stad driver sedan hösten 2021 ett gemensamt pilotprojekt kallat *Trafiksamverkan Malmö* som framförallt fokuserar på samverkan inom trafikledning och trafikinformation mellan kommunala Inre ringvägen och statliga Yttre ringvägen. De båda vägarna har starka funktionella kopplingar och är viktiga för både lokal, regional och nationell motortrafik. Det finns en stor potential att vidareutveckla samarbetet, t.ex. inom ITS-området. Det är därför viktigt att Inre ringvägen fortsatt har en hög framkomlighet och kapacitet; inte minst i ljuset av önskemål om att Inre ringvägen ska kunna avlasta mer lokala vägar i Malmö från biltrafik. Trafikverket hade välkomnat och gärna deltagit i arbetet med en åtgärdsvalsstudie eller motsvarande för Inre ringvägen.

Hälsningar

Jack Bårström

Länsansvarig Skåne | Samhällsplanering

Trafikverket region Syd

Telefon: 010-123 22 29

Beringsgatan 4 | Malmö



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Yttrande gällande granskningsversion av Översiktsplan för Malmö

Sammanfattning

Malmö stad genomför en översyn av sin gällande översiktsplan. Ett förslag till ny översiktsplan var på samråd under våren 2020. Malmö stad har nu skickat granskningshandling för *Översiktsplan för Malmö* till Trelleborgs kommun för synpunkter.

Trelleborgs kommun är i grunden positiv till Malmös nya översiktsplan. De ställningstaganden som Malmö gör kopplat till inpendling och omkringliggande städer stämmer väl med Trelleborgs kommuns planer och strategidokument.

Ytterligare information och yttrandet i sin helhet finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Yttrande gällande granskningsversion av Översiktsplan för Malmö, KS 2022/493, 2022-09-21
Internt remissyttrande från samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning, 2022-09-20

Missiv – Granskning av Översiktsplan för Malmö, 2022-06-17

Sändlista – Granskning av Översiktsplan för Malmö, juni 2022

Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022 (digital version: www.malmo.se/opgranskning)

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande yttrande gällande granskningsversion av Översiktsplan för Malmö som sitt eget.

Beslutet skickas till

Malmö stad (stadsbyggnadskontoret@malmo.se, ange Yttrande granskning ÖP, Dnr SBN-2018-1156)

Ärendet

Malmö stad genomför en översyn av sin gällande översiktsplan. Ett förslag till ny översiktsplan var på samråd under våren 2020. Malmö stad har nu skickat granskningshandling för *Översiktsplan för Malmö* till Trelleborgs kommun för synpunkter.

Trelleborgs kommun är i grunden positiva till Malmös nya översiktsplan. De ställningstaganden som Malmö gör kopplat till inpendling och omkringliggande städer stämmer väl med Trelleborgs kommuns planer och strategidokument.

Yttrande

Trelleborgs kommun tackar för möjligheten att lämna synpunkter på granskningshandling för *Översiktsplan för Malmö*.

Trelleborgs kommun framförde i samrådet att översiktsplanen tydligare bör lyfta Malmö som en regional inpendlingsstad från omkringliggande städer och kommuner samt koppla ställningstagande till detta. Handlingen har sedan samrådet kompletterats med sådana ställningstaganden samt strategier och riktlinjer kopplade till regional infrastruktur, kollektivtrafik och regional cykling, vilket Trelleborg ser positivt på.

Trelleborgs kommun ser likt Malmö att det är betydande, för en hållbar utveckling i regionen, att värna om jordbruksmarken genom att prioritera förtätning i kollektivtrafiknära lägen.

En aktuell fråga i Trelleborg är utveckling och klimatanpassning av kommunens kustområden. Inom detta område har kommunerna goda kontakter och Trelleborgs kommun ser fram emot vidare dialog för att tillsammans bilda en mer samlad målbild av ett klimatanpassat Skåne.

Hej,

Önskar genom detta mail lämna in mitt yttrande i fall med diariernr SBN-2018-1156.

Som boende i Vintrie uppskattas de jordbruksområden som finns i närområdet. Om planerad byggnation drivs igenom försvinner bykänslan som finns i Vintrie. Dessa fält som finns runt om där vi bor tillhör Sveriges främsta brukbara jordar. Den senaste tiden har vikten av att kunna försörja sig med mat och grödor från närområdet blivit tydligare för världens befolkning.

Låt Vintrie finnas kvar som by och låt våra jordbruksjordar finnas kvar.

Motsätter mig denna nybyggnation.

Mvh

Ulrika Trivin

Bymans gränd 8, vintrie

0708-633970

Uppsala kommun

Hej,

Uppsala kommun avstår från att lämna yttrande i remissen av ÖP för Malmö.

Vänliga hälsningar,
Lotta

LOTTA VESTIN
Utredare, Beredningsenheten

Kommunledningskontoret
Uppsala kommun

Postadress: Uppsala kommun,
Kommunledningskontoret
753 75 Uppsala
Besöksadress: Stationsgatan 12
Telefon: 018-727 75 61
Mobil: 070-821 62 50
E-post: lotta.vestin@ uppsala.se

DATUM 2022-09-09
 DNR. 20/00572
 HANDLÄGGARE Klicka här och skriv
 TELEFON Klicka här och skriv
 E-POST Klicka här och skriv

Malmö
 Stadsbyggnadskontoret
 Hanna Björklund
 Gustav Aulin

Yttrande gällande remiss för granskningsförslaget för Översiktsplan för Malmö

VA SYD är mycket positiva till den involverande processen i arbetet med översynen av Malmös översiktsplan, men vill framföra några reflektioner inför det fortsatta arbetet.

Synpunkter avseende ledningsnätet

ALLMÄNT

Tidigare har det varit möjligt att bygga ut VA-nätet relativt kostnadseffektivt vid förtätning och tätortsexpansion eftersom det befintliga nätet oftast har haft en kapacitet som har kunnat utnyttjas. Detta gäller inte längre. En anpassning av den allmänna VA-anläggningen till tillkommande bebyggelse kommer att vara betydligt dyrare än tidigare oavsett om det gäller förtätning eller tätortsexpansion. Anpassningen kommer att vara både dyrare och tekniskt mer komplicerad vilket gör att om hänsyn inte tas till detta (och frågorna kring va-systemets kapacitet inte kommer med i ett tidigt planeringsskede) så riskerar vi både sämre lösningar men också om möjligt, ännu dyrare. Omvandlingen av det tidigare järnvägsområdet i Kirseberg är ett exempel på att anpassningen av VA-systemet kan bli väldigt dyr och tekniskt komplicerad om inte planeringen utgår från förutsättningarna för VA i ett tidigt skede.

Vid förtätning i befintlig miljö kommer det i många fall att behövas nyskapade ytor för fördröjning av dagvatten, vilka måste samordnas med allmän plats i ett tidigt planeringsskede så att lösningen blir bra både för VA och för allmän plats. Såväl dagvattenledningar som spillvattenledningar behöver underhållas och förnyas. Detta kräver ytor som måste säkras vid förtätning. Även rening av dagvatten kräver ytor.



STRATEGIER

UTBYGGNADSSTRATEGIER (understruket är förslag till tillägg)

I en stad som växer och förtätas måste infrastrukturen anpassas både efter en växande belastning och för de utmaningar som framtidens klimat innebär. Avloppsnätet behöver uppgraderas för att klara dagens belastning. Det behöver också underhållas. Allt detta kräver yta för att fungera. Med allt för snålt tilltagna ytor för fördröjningsdammar blir det till exempel omöjligt att integrera dagvattendammar med rekreationsytor. Därför är det önskvärt att texten om utbyggnadsstrategier kompletteras med en skrivning om infrastrukturen ska vara robust och framtidssäkrad.

KLIMATANPASSNING OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING – Infrastruktur för vattenförsörjning och avlopp (understruket är förslag till tillägg)

”För att uppfylla miljö kvalitetsnormer samt skydda miljön och människors hälsa ska VA-systemen anpassas för att minska bräddningen till kanalerna. I detta ingår byggandet av Malmö avloppstunnel samt åtgärder för att öka det befintliga ledningsnätets kapacitet. Därtill ska Malmö stad ställa krav på hög skyddsnivå på enskilda avlopp samt via VA SYD fullfölja planerade utbyggnader av kommunalt VA.”

”Malmö stad ska underlätta för framtida utbyggnaden av Sjölunda avloppsreningsverk samt ge plats för anslutande ledningar, så det i framtiden också ska kunna behandla avloppsvatten från andra kommuner.”

”Delar av Malmös ledningssystem är hårt belastat, framför allt där dagvatten och avloppsvatten spillvatten går till samma ledning. Detta leder till regelbundna källaröversvämningar. Det finns därför behov av att förbättra dagvattensituationen dagvattenhanteringen, främst genom att öka fördröjningen och ta hand om dagvattnet separera dagvatten från spillvatten.”

För att uppfylla dagens miljö kvalitetsnormer för Öresund och Sege å krävs att dagvattnet renas. Detta kommer kräva ytor tex för dammar och våtmarker. I den befintliga miljön kan dessa ytor, där det är möjligt, placeras nära recipienten så att de kan ta hand om så stor andel som möjligt av dagvattnet från den befintliga miljön. Det kan därför kräva andra placeringar än ytor för att fördröja dagvatten och skyfall. För exploateringsområden kommer det dock behövas ytor för hantering av dagvatten inom eller nära dessa, och generellt behövs en yta motsvarande 5-6% för att hantera alla dagvattenaspekter.

För att minska behovet av att bygga ut ledningsnätet och samtidigt öka möjligheterna att arbeta för att återvinna vatten och näringsämnen bör cirkulära lösningar finnas med som ett handlingsalternativ i tidiga planeringsskeden.



PLATSSPECIFIKA RIKTLINJER

För samtliga områden gäller att tillräckliga ytor för fördröjning av dagvatten, drift och underhåll av ledningsnät samt i förekommande fall även rening av dagvatten bör vara dimensionerande för områdets utveckling

NAFFENTORP

Vid tätortsexpansion, särskilt söder om Yttre ringvägen, krävs en omfattande förstärkning av ledningsnätets kapacitet. I de föreslagna områdena Ingvalla och Petersborg krävs en utbyggnad av ett nytt ledningsnät. Avledning av dagvatten från dessa områden måste ske via dikningsföretag. Dikningsföretag innebär bland annat att rätten att leda vatten till diket är reglerat och diket är utformat för att bara ta emot små flöden från åkermark. När markanvändningen ändras till tät bebyggelse med högre avrinning behöver fördröjning ske innan dagvattnet når diket, vilket innebär att vattnet måste fördröjas. Lokalisering och dimensionering av fördröjningsytor måste ske samtidigt med att bebyggelsen planeras.

Synpunkter avseende avfallsystemet

ALLMÄNT

Under rubriken Hållbar avfallshantering och slutna kretslopp hänvisas till Kretsloppsplan 2021-2030 för mer information, vilket är positivt. Det är viktigt att stadens olika strategiska dokument samspelar.

I Kretsloppsplan 2021-2030 är den gemensamma visionen ett klimatneutralt resurs- och avfallssystem i Burlövs kommun och Malmö stad. I kretsloppsplanen anges mål, åtgärder, styrmedel och verktyg för att uppnå visionen att minimera miljöpåverkan från avfallet. Kretsloppsplanen tar avstamp i de globala hållbarhetsmålen som på flera nivåer kopplas ihop med de lokala målen. Det mest effektiva sättet att minska vår miljö- och klimatpåverkan är att reducera inflödet av material i kretsloppet. Att skapa platser, fysiska och digitala, för återanvändning och delningsfunktioner, och därmed göra det enklare för människor att leva cirkulärt, är väsentligt när staden planeras. Att planera sociala ytor i staden kan bidra till att skapa nya beteende, bort ifrån konsumtion och blir därmed avfallsförebyggande. Möjlighet till andra aktiviteter än konsumtion stöttar kretsloppsplanens mål om att minska avfallsmängderna.

En väl fungerande och bostadsnära källsortering av det avfall som uppstår ställer krav på ytor för avfallshantering och platser för angöring för hämtningsfordon, aspekter som ska tas hänsyn till planeringsprocessen. Avfallshanteringen ska integreras på alla nivåer i stadsplaneringen så att den blir en naturlig del av processerna med översiktsplaner och andra strategiska dokument, detaljplaner, bygglov och vid genomförandet av projekt. Utvecklingen av den täta, gröna och attraktiva staden innebär att allt fler människor och funktioner ska samsas på samma yta. Det ställer krav på innovativa lösningar, både på en strategisk nivå avseende stadens övergripande strukturer, och rent praktiskt i specifika byggprojekt. Motstående intressen och behov i den täta,



gröna staden ställer krav på kommunikation och samverkan mellan olika aktörer. Synergieffekter kan uppnås vid samutnyttjande av ytor.

Ny lagstiftning angående förpackningsinsamlingen innebär att kommunerna tar över ansvaret för insamling av förpackningar från hushåll från och med 2024. Senast 2027 ska insamlingen vara fastighetsnära, med kompletterande lättillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar av plast och papper. Från 2026 ska kommunerna även ordna möjligheter att källsortera förpackningar på större populära platser utomhus, till exempel torg och parker av viss storlek.

STRATEGIER

BYGGD MILJÖ OCH KULTURMILJÖ – Den täta stadens utmaningar

Ambitionen att stadens ska byggas nära, tät, grön och funktionsblandad är god och eftersträvarsvärd, men innebär ibland målkonflikter, inte minst när förtätning sker i den befintliga staden. Kommuner har ett lagstadgat krav att hantera hushållsavfall från varje fastighet, och det finns faktorer som arbetsmiljökrav att ta hänsyn till exempel när det gäller placering av angoringsplatser för avfallsfordonen. Platser för återbruk och delningsfunktioner gör också anspråk på samma ytor som andra intressen. Målkonflikter löses inte på översiktsplanenivå, men det är positivt att den täta stadens utmaningar lyfts i texten.

KLIMATANPASSNING OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING – Hållbar avfallshantering och slutna kretslopp

Det är positivt att texten under rubriken Klimatanpassning och teknisk försörjning inleds med ett kretslopps- och avfallsrelaterat påstående, men VA SYD vill åter föreslå att meningen kompletteras så att den även omfattar insamling. Den nya formuleringen blir då: För att det lokala kretsloppet ska fungera behöver staden ha anläggningar för *insamling*, lagring och behandling av olika avfallsslag.

Texten under rubriken Hållbar avfallshantering och slutna kretslopp har reviderats i samverkan med VA SYD, och ett flertal strategipunkter har lagts till, vilket är positivt.

VA SYD vill ändå framföra några synpunkter rörande några av strategierna:

Angående nya mindre insamlingsplatser är begreppet sortering adderat i strategin. Ny formulering blir då:

- Nya mindre insamlingsplatser, både permanenta och ambulerande, med fokus på sortering samt återbruk och kunskapsspridning, ska komplettera återvinningscentralerna och etableras på strategiska platser.

Strategin som rör bygg- och rivningsavfall har delats upp för att förtydliga att det dels handlar om att minimera och hantera bygg- och rivningsavfallet, dels om att etablera fysiska platser för att hantera de flöden som uppstår.

Ny formulering för dessa strategier blir då:



- Bygg- och anläggningsavfall är flöden som lämpar sig väl för återbruk och ytor för detta ska tillgodoses.
- Rivningsavfallet ska minimeras genom att i första hand verka för att undvika rivning av byggnader och i andra hand genom demontering av byggnader för cirkulär hantering.

TRAFIK – Godslogistik

Det är bra att godslogistik har fått en egen rubrik, och att det i den inledande texten konstateras att *Fungerande varu- och avfallsflöden är avgörande för att staden ska fungera*. VA SYD anser fortfarande att det kan göras tydligare att avfallshanteringen inte helt går att jämföra med annan godslogistik. Avfallstransporterna berör alla hushåll och är regelbundet återkommande, vilket skiljer dessa transporter från andra godstransporter.

Under de punktade strategierna nämns att *Väl fungerande varu- och avfallsflöden ska säkras*, vilket är positivt.

RIKTLINJER OCH KARTOR

BYGGD MILJÖ OCH KULTURMILJÖ, Blandad stadsbebyggelse

– Avfall och återbruk

Riktlinjerna för avfalls- och återbruksfrågor är placerade under rubriken *Blandad stadsbebyggelse*, vilket är positivt. Avfalls- och återbruksfrågorna kopplas på så vis tydligare till andra grundläggande stadsbyggnadsförutsättningar.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Det är bra att industriell symbios och delningsekonomi nämns i en av riktlinjerna under rubriken Verksamhetsområden. Detta kopplar väl till målen i Kretsloppsplan 2021–2030 för Burlövs kommun och Malmö stad.

HUVUDGATOR OCH TRAFIKLEDER

De synpunkter som framförts tidigare i processen, angående angöring och uppställningsytor för avfallsfordon, har i stort sett tillmötesgåtts, vilket är positivt.

Kommentaren angående att kategorierna cykelparkering, leveranser och avfallstransporter inte går att jämföra med varandra kvarstår dock.

Kommuner har ett lagstadgat krav att hantera hushållsavfall från varje fastighet, och hänsyn måste bland annat tas till arbetsmiljölagstiftning vid hämtning, vilket kan begränsa möjligheten att anordna angöringsplatser för avfallsfordon i sidogatorna.

Riktlinjen som berör uppställningsytor föreslås kompletteras så att det tydligare framgår att hänvisning till sidogator ska ske utifrån en samlad bedömning.

Riktlinjens formulering blir då:

- *Om uppställningsytor för leveranser och avfallstransporter inte kan lösas på kvartermark ska det lösas på lämpligt sätt i gatan där flexzoner intill körbanor ska kunna användas för ändamålet. Avfallstransporter, leveranser och cykelparkering ska undantagsvis kunna hänvisas till sidogator om det bedöms lämpligt utifrån en samlad bedömning.*



PLATSSPECIFIKA RIKTLINJER

ROSENGÅRD CENTRUM, HERRGÅRDEN, EMILSTORP M FL

I de platsspecifika riktlinjerna för Rosengård Centrum, Herrgården, Emilstorp m fl uppmärksammas behovet av en utredning rörande den fria höjden under cykelbroarna som korsar Adlerfeldts väg och Frölichs väg, vilket är mycket positivt. En ökad fri höjd skulle öka förutsättningarna för att skapa en hållbar avfallshantering i Rosengård.

ELISEDAL

VA SYD noterar med glädje att det i delområdet Elisedal anges att en återvinningscentral med fokus på återbruk ska etableras. Den planerade ÅVC:n kommer att utgöra ett viktigt komplement i den östra delen av Malmö, till befintliga återvinningscentraler.

ID:b93771c0-567e-11ed-a701-5d73a79ce606 Status: Signerat av alla



Verifikat

Titel: Granskningsynpunkter på översiktsplan Malmö

ID: b93771c0-567e-11ed-a701-5d73a79ce606

7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-10-28

Underskrifter

VA SYD 2220002378

Joel Olthed

Joel.Olthed@vasyd.se

Signerat: 2022-11-03 15:02 BankID JOEL OLTHED

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|--|
| VA SYD Ytrande Granskning ÖP Malmö 20221014.docx.pdf | 260.8 kB | 30a2 dbb2 04a4 227d 98ac def9 97cf 9fa4 3bf2 fe78 3fb6 74ef a2cb 3d75 a19d e326 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2022-10-28 | 07:10 | Skapat Tim Delshammar, VA SYD 2220002378. IP: 212.112.191.244 |
| 2022-11-03 | 15:02 | Signerat Joel Olthed, VA SYD Genomfört med: BankID av JOEL OLTHED. IP: 212.112.191.244 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

**Kommunförvaltningen**

Elin Hallström
Planarkitekt

Vidaredelegeringsbeslut Dnr: Ks 2020/233.721

Malmö stad

stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Remiss över granskning av Översiktsplan för Malmö stad

| | |
|------------------------------|--|
| Ärendebeskrivning | Remiss över granskning av Översiktsplan för Malmö Stad har inkommit 2022-06-17. |
| Beslutsunderlag | Granskningshandling över Översiktsplan för Malmö Stad. |
| Delegeringspunkt | Delegeringsordning antagen av Kommunstyrelsen 2021-11-23 § 187, punkt A.15. |
| Beslut | Plan- och exploateringschefen beslutar att Vellinge kommun avstår från att yttra sig om granskningshandling över Översiktsplan för Malmö Stad. |
| Beslutande | Martina Ljung Plan- och exploateringschef |
| Beslutet skickas till | Malmö Stad. |

POST 235 81 Vellinge
 BESÖK Norrevångsgatan 3
 TELEFON 040-42 50 00
 FAX 040-42 51 49
 E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
 WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
 ORG. NR 212000-1033

Hej

Vinnova har inga synpunkter på rubricerad remiss.

Med vänliga hälsningar

Birgit Augustsson

Assistent till Generaldirektören, Verksledning

08-473 31 51

[Prenumerera på våra nyhetsbrev](#)

[Läs om hur Vinnova behandlar personuppgifter](#)

Volito Fastigheter AB



1

Volito Fastighetskupolen AB
c/o Volito Fastigheter AB
Skeppsbron 3
211 20 Malmö

Malmö Stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö
Skickat till stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Malmö 2022-10-25

Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Volito Fastigheter har tagit del av rubricerad 'Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, Juni 2022'. I egenskap av fastighetsägare (Volito Fastighetskupolen AB) av fastighet Kupolen 3 belägen i Limhamn vill vi lämna nedan synpunkter och tankar på förslaget att eventuellt dra om Annetorpsvägen enligt Bild 1 nedan.



Bild 1; Alternativ sträckning av huvudgator, kollektivtrafik och huvudcykelväg enligt granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156

Volito Fastigheter har idag en välfungerande förvaltningsfastighet på Kupolen 3, med flera välmående företag som hyresgäster. När vi blickar framåt ser vi även fastigheten som ett framtida attraktivt bostadsläge, där vi på sikt gärna utvecklar hyresrätter till det egna långsiktiga fastighetsbeståndet.

Volito Fastighetskupolen AB
c/o Volito Fastigheter AB
Skeppsbron 3
211 20 Malmö

Vi är övertygade om att en utveckling av området, innehållandes mer bostäder, kan åstadkommas utan en omdragning av Annetorpsvägen enligt förslaget, utan i stället genom att arbeta med och förändra vägen i sitt befintliga läge. Leden kan till exempel göras mer inbjudande genom att tillskapa nya, säkra och fler övergångar för gående och cyklister. Som en referens kan tas huvudleden genom Västra Hamnen, där rondeller och många övergångsställen möjliggör övergång, men fortsatt ger trafiken i alla dess former ett lugnt flöde. Att arbeta med gestaltningen, grönska och ljus, och på så sätt skapa en annan karaktär borde vara fullt möjligt för att minimera och överbrygga den barriär som finns idag.

Vid en eventuell utveckling av vår fastighet Kupolen ser vi också att det finns möjlighet att arbeta för att öppna upp bebyggelsen och därmed bidra till att man enkelt kan ta sig mellan stadsdelarna. Den framtida bebyggelsen kan aktivt kopplas mot havet och kalkbrottet. Bostadsbebyggelse på fastigheten utmanas idag både avseende trygghet och buller, men kan bli fullt möjligt om Annetorpsvägen skiftar gestaltning.

För övrigt ser Volito Fastigheter väldigt positivt på det stora klimat- och hållbarhetsfokus som finns i översiktsplanen som helhet. En omdragning av Annetorpsvägen innebär stora fysiska förändringar och därmed också en stor belastning på vårt klimat. Låt oss i stället tillsammans arbeta med de befintliga grundförutsättningarna och värna den miljö vi befinner oss i!

Med vänliga hälsningar

Martina Davidsson

Volito Fastigheter AB
Skeppsbron 3, 211 20 Malmö
070-697 71 17
martina.davidsson@volito.se

Zeniths koloniförening

Yttrande från Koloniföreningen Zeniths styrelse inför granskning av ÖP

Området "Norrasorgenfri, Katrinelund, Värnhem" beskrivs som en del av staden där stor exploatering kommer att ske under kommande år, samt att det finns en tydlig brist på grönområden enligt stadens Grönmodell.

I ÖP nämns dock inte att vi i området även har Malmös äldsta koloniområde med mycket stora kulturhistoriska och gröna värden. Området är öppet för allmänheten från 9-19 alla dagar från april till september och kolonisterna på området välkomnar att besökare vistas inom koloniområdet för promenader etc.

Koloniföreningen anordnar även ett flertal utåtriktade evenemang årligen, så som loppisar med caféverksamhet, sommarcafé, växtbyte, skördefest etc.

Från koloniföreningens sida välkomnar vi den bebyggelsen som planeras i området då vi ser att den tillför liv och trygghet i området. Vi har stor förståelse för att det ökade antalet boende i området också skapar behov av rekreationsområden och grönska och förutsätter att icke-hårdgjorda ytor och grönområden också planeras in tillsammans med den nya bebyggelsen i området. Vi vill tydligt framhålla vikten av att samtidigt bevara den unika miljö som finns i koloniområdet Zenith och att denna miljö redan idag är tillgänglig under de delar av året och de timmar på dygnet då det skapar värden för besökare att vistas i området.

Från koloniföreningen Zeniths sida ser vi behov av två tillägg i ÖP:

1. Beskrivning av Malmös äldsta koloniområde som en del av området Norra Sorgenfri/Värnhem/Katrinelund.
2. Att även koloniområdet ska bevaras för att stärka områdets karaktär och identitet, på samma sätt som det i planen fastslås att vissa industribyggnader ska bevaras.

Från koloniföreningen Zeniths sida ser vi det även formuleringarna i detta stycke i ÖP som problematiska:

* Mångfald, småskalighet och variation ska utgöra kärnvärden vid omvandlingen. **De storskaliga kvarteren ska delas upp i mindre enheter.** Bottenvåningar i strategiska lägen ska kunna rymma utåtriktade funktioner.

Just att dela upp storskaliga kvarter i mindre enheter var det argument som lyftes vid en diskussion kring en förändring i DP för området för en tid sedan. Förändringen av DP skulle innebära att en cykelväg skulle dras genom området och förslaget ledde till stor oro bland kolonisterna. Att liknande formuleringar nu återfinns i förslaget till ÖP riskerar att skapa liknande oro, om det inte tydligt framgår att detta inte ska tolkas som ett hot mot Malmös äldsta koloniområde, med alla de kultur- och naturvärden som detta inrymmer.

MVH
Anna Bernstad

För styrelsen i Zeniths koloniförening

Öresunds Sjövärnskår

Hej,

Jag företräder Öresunds Sjövärnskår i egenskap av dess ordförande, kontaktuppgifter hittas längst ner i detta mail. Öresunds Sjövärnskår är en frivillig försvarsorganisation med ca 260 medlemmar som verkar till sjöss och bedriver ungdomsutbildning och vuxenverksamhet tillsammans med Marinen och Hemvärnet.

Vi önskar lämna synpunkter gällande förslaget till ny översiktsplan för den delen som berör Limhamns hamnområde (sid. 73.), till vilken vi anser oss utgöra sakägare.

Uppförandet av en ny bro till Ön i Vaktgatans förlängning är problematisk för vår verksamhet, som utgår från kårstationen med adress Vaktgatan 18 av huvudsakligen två anledningar:

1. För det första ser vi en betydande risk för att åtkomsten till vår kårstation antingen kraftigt försämras eller rentav omöjliggörs under byggnationstiden. Dessutom är båtrampen i Vaktgatans förlängning kritisk för vår verksamhet när det gäller att kunna sjösätta mindre segelbåtar för vår ungdomsutbildning och det innebär stor olägenhet för oss om båtrampen "konsumeras" av brobygget. I praktiken skulle våra möjligheter att bedriva ungdomsverksamhet i nuvarande läge minska betydligt eftersom segling med mindre enheter utgör en betydande del av pedagogik i sjömanskap och segling.
2. För det andra ser vi betydande risk för Sjövärnskåren Öresunds fortsatta verksamhet efter att bron har uppförts, framförallt om bron inte skulle medge möjlighet att ta sig in och ur hamnbassängen på ett relativt enkelt sätt. Enligt vår mening kan detta nås genom antingen en öppningsbar bro eller att bron konstrueras med seglingsfri höjd om minst 12 meter, där vi ser det senare alternativet som mest önskvärt. Om bron görs öppningsbar behöver det dock säkerställas att bron även kan öppnas kvällstid och helger. Skulle bron utformas som en fast förbindelse kommer det i praktiken innebära att Sjövärnskårens verksamhet på Limhamn kommer tvingas att flytta eller läggas ner, vilket vore betänkligt ur såväl totalförsvarssynpunkt som föreningslivssynpunkt.

Mvh,

Max Krackhardt

Ordförande Öresunds Sjövärnskår

Tel: 076 635 19 35

Mail: m.krackhardt@hotmail.com

Hej.

Har precis satt mig in i de omfattande planerna på att bygga ut områdena på alla sidor Vintrie söder om Hyllie station.

Jag tycker det är synd att all åkermark bebyggs och det fina jordbrukslandskapet runt byn förstörs.

Skulle vilja veta lite mer om vilka typer av bostäder som planeras, är det lägenheter eller villor. Blir det lägre hus som passar in mer i landskapet eller samma typ av hus som byggs i Hyllie? Ge gärna exempel på det.

Kommer detaljplanen som styr vilka hus som får finnas i Vintrie också gälla nybyggen runt omkring?

Tack,

Mvh Örjan Nyberg

Vintrie byväg 44

218 45 Vintrie

nyberg78@yahoo.com

Moderaterna och Centerpartiet i kommunstyrelsen 190508



51

Reservation

Bilaga 19

Kommunstyrelsen 2019-05-08

Ärende 17: Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att addera två ytterligare riktlinjer på sidan 2 i uppdragsbeskrivningen för aktualisering av översiktsplan för Malmö:

6. *Bygg Malmö på höjden Vid utveckling av nya områden i centrumnära lägen ska planeringen präglas av hög och tät bebyggelse för att möjliggöra en god exploateringsgrad på värdefulla tomter samt att möta efterfrågan på nya bostäder och kommersiella lokaler i Malmö.*

7. *Bevara Malmös mångfald Malmös framtida stadsplanering ska sträva efter att bevara den karaktäristiska särprägel som finns i Malmös olika stadsdelar. I nya områden i stadens centrala delar, så som i Nyhamnen är det lämpligt att bygga modernt, högt och tätt, medan småstads- och bykänslan ska bevaras på exempelvis Limhamn och i Bunkeflostrand, Tygelsjö och Klagshamn. Malmös utbyggnad ska ske främst genom förtätning och jordbruksmarken utanför yttre ringvägen ska i största möjliga mån skyddas från exploatering.*

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

John Roslund (M)

**Vänsterpartiet**

Bilaga 20

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-05-08: Ärende 17. Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Vi i Vänsterpartiet ser problemen med den låga kapaciteten för busstrafik, vi behöver flera snabba bra kollektivtrafikstråk med hög kapacitet. Det är skälet till att spårvagn behövs i ett växande Malmö. När nu det nya S/L styret vill stryka detta i aktualiseringen av Översiktsplanen kommer det att få stora konsekvenser för Malmö under överskådlig tid. Det går inte att planera en ung och global stad utan att ha en kollektivtrafik med hög kapacitet. Den idag föreslagna förändringen på inriktning kring kollektivtrafiken kommer att bromsa Malmös utveckling som en framtidsstad. Vi yrkade avslag på S/L styrets vilja att stoppa spårvagnsutbyggnaden.

Vi är också oroliga för skrivningarna om att bygga högt, det kan ibland vara bra men inte med säkerhet generellt. Det kan skapa mörka, otrygga miljöer i centrala lägen som inte är önskvärda. Det är därför ett dåligt mål att bygga högt generellt i centrala lägen.

Malmö 2019-05-08

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande

Anders Skans (V)

Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden 190627



Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2019-06-27

Ärende: 23. Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Malmö strategiska utmaningar bör förtydligas i översiktsplanen för att Malmö ska kunna lösa dagens och morgondagens problemsställningar.

Av den anledningen yrkade vi på att till styrdokument för den nya översiktsplanen adderar "ekonomisk hållbarhet" som mål för staden.

Av ett 19 sidor långt styrdokument berörs näringsliv endast av 8 rader.

Vi föreslår även att tydliggöra strategiska mål för målområde 2, näringsliv.

Vi föreslog i tilläggsyrkandet att näringslivets förutsättningar ska prioriteras upp i översiktsplanen för att kunna lösa Malmös framtida utmaningar avseende arbete och skatteintäkter till välfärden.

"Hjärtat" i översiktsplanens planstrategi föreslås innehålla nedan tillägg i kursiv stil:

- En nära tät grön och funktionsblandad tillgänglig stad för alla.
- Regional motor för näringsliv, grön tillväxt och sysselsättning.
- Staden som kulturell och demokratisk arena.
- En ekonomisk hållbarhet med balans mellan privat och offentlig expansion.

Vi yrkade följande tillägg i styrdokumentet:

- Plan för tillgänglighet för alla trafikslag, en faktor som starkt påverkar näringslivets möjligheter till investering, nyetablering och arbets tillfällen.
- Plan för lokalproducerad elproduktion för att säkerställa trygghet och samhällsfunktioner.
- Plan för markanvisning för större företag.
- Plan för markanvisning för framtida autonoma industrier.
- Plan för att attrahera småföretag.
(4 av 5 nya arbeten skapas i småföretag).

Då nämnden valde att avslå hela vårt tilläggsyrkande i ett stycke reserverar vi oss mot beslutet och hoppas på mer givande diskussioner under det kommande arbetet med den nya översiktsplanen, så att Malmö verkligen kan bli en regional motor för tillväxt på riktigt.

Mats Brogren (M), Göran Wiberg (M), Martin Molin (C) Darko Simic (M)

Med instämmande av:

Petra Lundgren (M), Peter Ahlström (M), Bengt Svensson (C)



Reservation

Hälsa-vård-och omsorgsnämnden

Ärendenummer: HVO-2020-1444

Samråd om Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Vi Sverigedemokrater är negativa till den förtättningsprocess som sker i Malmö. Framtidssynen om en stad i storleksordningen 500 tusen invånare kräver väldigt stora resurser och uppoffringar av den befintliga befolkningen. Vi ser inga fördelar för de äldre i vår stad genom att de kanske inte få se solen därför att förtätningen har skapat samma typ av innergårdar som man byggde i början av 1900 talet t.ex. på Möllevången. Det blir också svårt för de äldre att transportera sig eftersom antalet p-platser på rimligt avstånd från bostaden kraftigt minskas med den trafikpolitik som det nuvarande styret bedriver. Vi kan inte ställa oss bakom en skrivning som beskriver förtätning som positiv.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att Remissvaret avslås

Då vårt avslagsyrkande inte bifölls reserverar vi oss mot beslutet

För Sverigedemokraterna Malmö

2020-06-10

Ilvars Hansson (SD)

Michael Hård af Segerstad (SD)

Med instämmande av:

Eva Hallén (SD)

Regina Harwigsson (SD)



Reservation

Tekniska nämnden 2020-06-12
Ärende: TN-2020-1314

Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö

Sverigedemokraterna stödjer inte alls den styrande minoritetens trafikpolitiska ambitioner och planer om förtätningen av Malmö. Översiktsplanen är baserat på diverse strategiska dokument inom Malmö stad, som vi reserverade oss emot. Vi motsätter oss speciellt den pågående avveckling av alla Malmös infartsleder i form av ombyggnad till stadshuvudgator och yrkade därför på avslag till förslaget. Da vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Ilvars Hansson (SD)

Stefan Plath (SD)

Lars Hallberg (SD)

Anders Fripp (SD)

bilaga § 224b



Tekniska nämnden⁷
2020-06-12

Reservation

§ 224 Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö

Det föreliggande förslaget till översiktsplan saknar en vision som skulle göra det möjligt för planen att antas av en bred majoritet i kommunfullmäktige. Tvärt om, tycks (S) i allt större grad vika sig för (Mp) och deras idéer om att backa in i framtiden, varför frågor om näringsliv, arbetstillfällen, tillgänglighet och hänsyn till stadens invånare inte är i fokus.

Vi menar att tekniska nämnden i sitt remissyttrande skulle:

- Efterlysa en tydligare skrivning om att arbete och företagande, även inom stadens gränser, är viktiga för Malmös framtid. Tankarna på att underlätta för små- och medelstora företag bör genomsyra hela dokumentet.
- Utveckla frågan om hållbara transporter så att dessa även omfattar transporter av gods och människor inom staden och inte bara till och från.
- Understryka vikten av trygghet i staden, både på gator och torg men också tryggheten att ha ett arbete vilket förutsätter att näringslivets tankar, idéer och behov får större utrymme.
- Påtala vikten av att staden ska vara tillgänglig för alla trafikslag. För att detta ska uppnås måste kollektivtrafiken utvecklas, inte bara med långa fordon utan med en trafik som kommer och går enligt en rimlig turlista för att locka invånarna att välja buss i stället för egen bil.
- Efterlysa en väsentligt ökad exploatering i de kollektivtrafiknära lägena. Vi menar att ÖP:n borde uttala att byggnader på 20-30 våningar bör kunna vara en ny Malmöstandard i centrala och kollektivtrafiknära områden.
- Ifrågasätta om målet med halvmiljonstad är realistiskt. ÖP:n borde ta klar ställning för att Malmös storlek ska utgå ifrån arbetstillfällen och bostäder – inte efter vänsterpolitiska drömmar.
- Klart ta ställning för att diverse styrdokument som t ex TROMPen ska arbetas in i ÖP:n och skrivas på ett sätt så att de övergripande målen för ett positivt Malmö kan infrias.

Då vi inte får gehör för våra synpunkter yrkar vi avslag och anför reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Niclas Röhr (M)

Petter Naef (M)

Lena Hjalmarsson (M)

Vänsterpartiet i tekniska nämnden 200612

bilaga § 224c

8



Vänsterpartiet Malmö

Reservation till förmån för tilläggsyrkande

Tekniska nämnden 12 juni 2020

ärende TN-2020-1314 Samrådsremiss angående översiktsplan för Malmö

Mer visioner behövs. Och avvakta domstolsutslag om Malmö hamn

Det förslag till översiktsplan som nu ligger för samråd innehåller många positiva delar, så långt processen nu kommit. De flesta av de möjligheter och utmaningar som Malmö står inför finns med.

Detsamma gäller förvaltningens förslag till svar från Tekniska nämnden. Bra perspektiv och bra förslag till kompletteringar och förändringar.

Vi instämmer i att vikten av delaktighet från malmöborna är så viktig att det språk som används måste vara begripligt, att texterna därför behöver utvecklas. Nämnden instämde i Vänsterpartiets yrkande om att, av det skälet ändra en del av svaret från Tekniska nämnden (sid 2 TNs remissyttrande).

Vi instämmer också i skrivningarna om nödvändigheten att utveckla översiktsplanens texter kring förtätning och helhet för blåa och gröna strukturer. Skrivningarna i översiktsplanen kring Malmös vattenområden är begränsade och beskriver inte den potential som faktiskt finns.

Med den bakgrunden är det förvånande att det ärende om utfyllnad i Malmös hamnar som nu ligger hos mark- och miljööverdomstolen inte berörs, inte minst i Tekniska nämndens yttrande. I översiktsplanen utgås från att det inte blir några problem att genomföra utfyllnaden. Det intrycket ges inte av Kammarkollegiets synpunkter. Där krävs omfattande kompletteringar av underlaget i ansökan samt att ansökan måste fördjupas kring "hushållningsdelarna".

Kammarkollegiets synpunkter varslar om att det eventuellt inte ges nåt tillstånd för utfyllnad eller att det begränsas.

Vänsterpartiet yrkade därför följande tillägg till nämndens remissyttrande:

Det ärende som nu ligger hos mark- och miljööverdomstolen kan påverka översiktsplanen och utfyllnaden i Malmös hamnområden. Det är av största vikt att de påpekanden som görs i den processen tas tillvara och att domslutet blir vägledande för den fortsatta planeringen.

Att samtliga partier i Tekniska nämnden förutom Vänsterpartiet väljer att negligera domstolsprocessen är beklagligt.

Angående mobilitet och infrastruktur innehåller Tekniska nämndens remissyttrande bra kommentarer. Inte minst bra skrivningar om vikten av funktionella cykelvägar och cykelbanor. Men nämndens svar, och därmed översiktsplanen, borde vara mer visionär. Det räcker inte att i diskussionerna hänvisa till ett annat dokument, till TROMPen, Trafik och mobilitetsplanen.

I perspektivet mobilitet kommer stora förändringar att ske det kommande decenniet, inte minst avseende privatbilismen. En sådan analys saknas i den nuvarande versionen av översiktsplanen och borde ingå i nämndens remissyttrande.

Vänsterpartiet yrkade därför följande tillägg, sidan 7:

Bland de planeringsstrategier som översiktsplanen behandlar bör en minskad privatbilism ingå som en förutsättning. Hur det påverkar stadens infrastruktur, kollektivtrafik och stadsmiljö?

Samtliga partier i nämnden, inklusive Miljöpartiet, valde att inte komplettera remissyttrandet med Vänsterpartiets yrkande.

Vi ser fram emot den fortsatta processen kring översiktsplanen och de inspel och krav som kommer att ställas från Malmöborna, när de får tillfälle att yttra sig.

Malmö 12 juni 2020

Susanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Moderaterna och Centerpartiet i servicenämnden 200616

Bilaga 1

4



Reservation

Servicenämnden 2020-06-16

Ärende: 2 – SN 2020-438, Översiktsplan för Malmö

Reservation Översiktsplan för Malmö

Vi väljer att reservera oss då vi saknar klara svar på en del frågor ställda i debatten och med förslag till remissvar innehållande "inga invändningar" ser vi inget alternativ.

Några av punkterna i lyft:

Vi ser det inte som ett självändamål att Malmö ska växa till en halvmiljonstad och om så behövs tydligare svar på hur vi i minst samma takt (och gärna i högre takt) växer motsvarande antal arbetstillfällen.

Då Malmö i rankingar placeras väldigt lågt som näringslivsvänlig stad är det synnerligen viktigt att en radikal förbättring av detta tas i beaktande.

Då Malmö i rankingar placeras lägst som stad med trygghet och upplevt trygghet för invånarna är det synnerligen viktigt att en radikal förbättring av detta tas i beaktande.

Stärk satsningen på 3d-byggnader och projektera/bygg "mångfunktionellt"? Dvs byggnader som kan inrymma äldreboende, förskola, grundskola mm.

Översiktsplanen saknar tydliga besked hur vi ska skapa en miljövänligare trafikmiljö och hur staden ska planera för mer egenproducerad energi, typ havsbaserad vindkraft och solceller.

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Bengt Nilsson (C)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Truls Troedson (C)

Hans Banke (M)

Peter Arvebro (M)

Åsa Nilsson (M)



Reservation

Miljönämnden 2020-06-17

Ärende 12: Remiss från stadsbyggnadsnämnden – samrådsförslag Översiktsplan för Malmö 2019-2022, MN-2019-4903

Översiktsplanen anger Malmö stads långsiktiga och övergripande utvecklingsstrategi samt grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.

Moderaterna menar att översiktsplanen tidigt borde lyfta målkonflikter, bjuda in berörda aktörer och därigenom skapa goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar planering. Till dags dato har stora målkonflikter identifierats med fokus på trafiklösningar, bostadbyggnade samt bristande kommunikationen gentemot berörda parter.

Vidare saknas det tydliga planeringsriktlinjer för stadsplanering intill befintlig industriverksamhet. Det borde finnas uppgifter på hur långt bort från industrin vi kan bygga bostäder och annan känslig bebyggelse utan att skada industrierna. Det bör tydligt framgå att Malmö stad i sin planering skall ta hänsyn till befintliga verksamheters möjlighet att fortleva och utvecklas i samband med prövningen av förändrad infrastruktur samt bebyggelse.

Planeringens roll är att skapa hållbara livsmiljöer för våra medborgare. Att vi blir fler äldre och sjuka kan få konsekvenser för hur staden planeras. Att planera områden helt utan trafik kan få som konsekvens att dessa områden inte är tillgängliga för alla Malmöbor.

I förslag till översiktsplan för Malmö kan vi läsa:

”Transporter av varor och människor sker genom självstyrande fordon som tar sig fram på land, på vatten och i luften.”

Hur mycket vi kan lösa genom tekniska och sociala innovationer beror dock till stor del på vilka beslut som fattas idag. Tillgången till mark är begränsad och det krävs nytänkande och ifrågasättande av konventionella lösningar för att säkerställa utrymme för samhällsfunktioner som behöver stor plats, såsom en väl fungerande infrastruktur. Att istället smalna av alla huvudstråk gör att vi kommer hamna efter i utvecklingen. Det kommer att bli dåligt och dyrt.

Avslutningsvis vill vi poängtera att bygga högt är att bygga grönt. Genom att bygga på höjden tillgängliggör vi mer ytor till parker och grönområden.

Moderaterna vill framföra att följande synpunkter borde ha beaktats och bör arbetas in i kommande förslag. Då vi inte fick gehör för våra synpunkter yrkade vi avslag och anför härmed reservation.

Helena Grahn (M)

Lars Myllenberg (M)

Med instämmande av

Bill Jönsson (M)

Sverigedemokraterna i miljönämnden 200617

21



Reservation

Miljönämnden

Ärendenummer: MN-2019-4903

Remiss från stadsbyggnadsnämnden – samrådsförslag Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Vi Sverigedemokrater stöder inte alls den styrande minoritetens politik när det gäller förtätning, trafikslagets prioritering och vindkraft. Vi vill också att arbetet mot utsläpp av orenat avloppsvatten i Öresund ska prioriteras högre.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att miljönämnden ska avstyrka Översiktsplanen för Malmö

Då vi inte fick gehör för vårt ställningstagande reserverar vi oss mot beslutet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Håkan Ask (SD)

Håkan Andersson (SD)

med instämmande av:

Jenny Bengtsson (SD)

Oscar Andersson (SD)

2020-06-17

Sverigedemokraterna i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617



Reservation

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-06-17
ASN-2020-4364

Översiktsplan Malmö

Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till det faktum att en förtätning och befolkningstillväxt i Malmö framhålls som ett självändamål.

Malmö dras idag med ett enormt budgetunderskott varje år. Vi står inför stora problem med kriminalitet, hemlöshet och integration. Under årtionden har vi sett stora utanförskapsområden växa fram i staden med otrygghet och gängkriminalitet som följd.

För att Malmö åter ska bli en välmående stad behövs ett andrum där vi kan se över och åtgärda de problemen vi står inför.

Sverigedemokraterna anser att Malmö i den närliggande tidsramen bör fokusera på ekonomisk återhämtning och integration av de som befinner sig i utanförskap i staden.

Den visionen som presenteras är starkt präglad av vänsterideologiskt dogmatism som medvetet eller omedvetet till viss del ekar av den stadsplanering som föregick i det socialistiska Sovjetunionen.

Människor ska använda kollektiva färdmedel varvid man därför medvetet försvårar för många av dagens invånare då man bygger bort framkomlighet för biltrafiken i stora delar av staden.

Vidare ska man bo tätt. Nuvarande bostadsområden som betraktas som för glesa ska förtätas så att fler människor kan få plats på samma yta. Detta kommer naturligtvis att ske på bekostnad av närliggande grönytor och rekreationsplatser som ligger i anslutning till dessa områden.

Det som ska ersätta dessa är kommunala mötesplatser som ska förekomma i alla delar av staden, vilka enligt planeringen ska utformas så att de utvecklar människors sätt att tänka och därmed bedöms bidra till att stärka ekonomin. Ingen förklaring ges på hur denna bedömning framkommit och det framstår därför som oseriöst önsketänkande från styrets sida.

Malmö är en stad med stora ambitioner. Det är dock tydligt att det saknas både kompetensen som behövs för att realisera dessa samt en förståelse för de konsekvenser som kommer belasta Malmöborna i decennier framöver på grund av dessa.

Med bakgrund av detta yrkade Sverigedemokraterna på att avslå ärendet. Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss därför mot beslutet.

Magnus Olsson (SD)

Simon Enqvist (SD)

Linus Nilsson (SD)

Max Lundstam (SD)

Moderaterna i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139a

27



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Ärende 15 - Översiktsplan för Malmö 2019-2022

SBN-2018-1156

Moderaterna är kritiska till att förtäta precis överallt i Malmö, det är viktigt för Moderaterna att inte försvåra för företagande och jobb som ger skatteintäkter och välfärd. Malmö behöver börja bygga för Malmöborna och då ska vi förbättra de områden, om de ska förtätats och det bästa sättet är att bygga fler småhus, där efterfrågan är enorm.

Det är viktigt att inte begränsa infrastrukturen för nytto- och privattrafik på Malmös stadshuvudgator och huvudleder. Malmö måste vara en stad som lockar företagare och som gör att våra företag stannar kvar.

Moderaterna anser att det behövs ett ökat utrymme för nybyggnation av småhus så som villor och radhus. Det finns en brist på dessa och efterfrågan är stor. Likaså vill vi att fler områden ska prövas för fribyggartomter, områden där människor själva får bestämma hur deras hus ska se ut. För ny bebyggelse i våra ytterområden ska dominerande exploateringsgrad på områdesnivå inom täthetsgraden vara mindre än 0,3.

Moderaterna yrkade på ändringar och tillägg i översiktsplanen, att lägga till "Täthetsgrad 6" som skulle definiera områden där det endast ska byggas småhus med möjlig småskaliga verksamhetslokaler med låg täthetsgrad samt en skrivelse om att Malmös olika delar i staden bevarar sina säregna karaktärer som gör Malmö unikt.

Då minoritetsstyret fortsätter sin iver att förtäta och att förstöra stadens småskalighet röstade de så klart mot våra yrkanden, då vårt yrkande inte var majoritetens gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2022-04-27

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139c



30

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden, 2022-04-27

Översiktsplan för Malmö 2019-2022 - granskningshandlingar

Diarienumr: SBN-2018-1156

Miljöpartiet verkar för en tät, grön och blandad stad och står bakom översiktsplanen som helhet. Kring den utfyllnad som planeras i Norra hamnen (även känd som "Näsan") behöver vi göra ett förtydligande.

Miljökonsekvensbedömningen som gjorts i samband med detaljplaneringen av "Näsan" lyfter oro för att fågelhabitat, ålgräsängar och musslor ska ta allvarlig skada. Dessutom finns det skyddsvärda arter som har sitt habitat i närområdet. Miljöpartiet anser att större och bättre kompensation behövs i samband med anläggning av "Näsan" vilket inte tillstyrks i projektet. Därför gjorde vi i samband med översiktsplanen ett tilläggsyrkande där vi syftade till att "Näsan" skulle utgå som framtida verksamhetsområde.

Då vårt förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss i den del som berör anläggandet av "Näsan".

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espermarker

Mårten Espermarker, ledamot nämnd

Sverigedemokraterna

i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139b



28

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-04-27

Ärendenummer: SBN 2018-1156 Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att översända granskningsförslaget till Översiktsplan för Malmö till Kommunstyrelsen för beslut om granskning och remiss. Malmös översiktsplan är ett mycket väl genomarbetat förslag, där förvaltningens personal gjort ett mycket bra och genomarbetat arbete, det innebär dock inte att vi tycker att förslaget är bra.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag på granskningsförslaget då detta i så stor omfattning avviker från våra förslag och visioner.

Ett av planens prioriteringar är ”En nära, tät, grön och funktionsblandad stad” där Malmö ska växa inåt, vilket i praktiken är förtätning. Som enda parti anser vi att med de byggregler kring tillgänglighet och ljusinsläpp är detta i dag svårare än någonsin att förtäta och detta på bekostnad av stadens befintliga grönytor och välbefinnandet hos invånarna vilket är det starkaste argumentet för oss att yrka avslag på Översiktsplanen. Samtidigt kommer utbyggnaden av kommunalservice i form av skolor, förskolor och äldreboenden att i princip vara omöjlig i den täta staden och innebära att människor behöver i en framtid förflytta sig från staden där man bor till utkanterna där kommunalservice kommer att finnas. Vi anser att närheten till detta är en viktig del i trygghetsarbetet.

Det går vidare att läsa, att staden ska fortsätta att byggas attraktiv. Attraktiv kan vara en definition av att det är gynnsamt som icke arbetande att bosätta sig i Malmö, men det kan också innebära att stadens byggnader utformas på ett vackert och trygghetsskapande sätt. Där vi föredrar byggnader i Jugend, Nationalromantik och Tjugotalsskissism som vi anser är betydligt mycket vackrare än den Nymodernismen som breder ut sig i staden.

Samtidigt så ser vi hur strategier för infrastrukturen försvårar och fördyrar för stadens invånare, vår ingång i detta resonemang är att de människor med bilnehav ska ha möjlighet till parkering där man bor samtidigt som staden erbjuder en kollektivtrafik som inbjuder till att lämna bilen hemma och nyttja det kollektiva i stället för att som nu, inte planer för parkering, göra det svårare att ta sig fram och straffa ut människor. Vi ser valfriheten som en viktig faktor för stadens invånare.

Sverigedemokraterna Malmö | Box 8022 | 200 41 Malmö | Tel: 040–300 126

E-post: malmö@sd.se | Hemsida: malmo.sd.se



Vi hittar skrivningar i Översiktsplanen som, ska kompletteras och byggas tätare, man omnämner svag ekonomi och dålig förankring på bostadsmarknaden och att man behöver hitta lösningar för dessa problem. Vi anser att dessa problem har man själv skapat genom massinvandring utan krav på återvandring när skyddsbehov saknas, vi anser inte att diverse speciallösningar och subventioner löser dessa problem utan här behövs insatser för att människor ska bli självförsörjande.

Balans mellan områden med socioekonomiska förutsättningar ska eftersträvas och på detta område har Malmö och Sverige totalt misslyckas, politiker tror fortfarande att rika människor ska flytta till utanförskapsområden, vilket aldrig kommer att ske. Så långt det finns otrygghet, skolor med en majoritet icke Svenskar så kommer aldrig de resursstarka att flytta till dessa områden. Det finns fortfarande människor som uppskattar att bilen är hel på morgonen, att barnen kan gå i en trygg skola där huvudspråket är Svenska och där en del av vår kultur och historia finns kvar, att som politiker fortfarande inbilla sig att detta kommer att ske är rent av förbluffande, vi tror inte att välbärgade invånare skulle välja att flytta till Mellan östern vilket det i princip innebär, språkligt och kulturellt i flera av dess områden.

Genom god planberedskap och samarbete med marknadens aktörer ska bostadsbyggandet säkerställas och svara upp till den demografiska utvecklingen, i praktiken bygga mer till resurssvag invandrare som stadens skattebetalare ska fortsätta at subventionera.

Detta är bara de starkaste argumenten för att avslå denna översiktsplan och vi ser med djup oro för hur man styr staden mot en stad som blir otryggare, sämre att bo i samt som fortsätter att byggas charmlöst.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserver vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay

Moderaterna i kommunstyrelsen 220607



Bilaga 41

6

Reservation

Kommunstyrelsen 2022-06-07 Ärende 37. Översiktsplan för Malmö 2019–2022

Moderaterna är kritiska till att förtäta precis överallt i Malmö, det är viktigt för Moderaterna att inte försvåra för företagande och jobb som ger skatteintäkter och välfärd. Malmö behöver börja bygga för Malmöborna och då ska vi förbättra de områden, om de ska förtätats och det bästa sättet är att bygga fler småhus, där efterfrågan är enorm.

Det är viktigt att inte begränsa infrastrukturen för nytto- och privattrafik på Malmös stadshuvudgator och huvudleder. Malmö måste vara en stad som lockar företagare och som gör att våra företag stannar kvar.

Moderaterna anser att det behövs ett ökat utrymme för nybyggnation av småhus så som villor och radhus. Det finns en brist på dessa och efterfrågan är stor. Likaså vill vi att fler områden ska prövas för fribyggartomter, områden där människor själva får bestämma hur deras hus ska se ut. För ny bebyggelse i våra ytterområden ska dominerande exploateringsgrad på områdesnivå inom täthetsgraden vara mindre än 0,3.

Moderaterna yrkade på ändringar och tillägg i översiktsplanen, att lägga till ”Täthetsgrad 6” som skulle definiera områden där det endast ska byggas småhus med möjlig småskaliga verksamhetslokaler med låg täthetsgrad samt en skrivelse om att Malmös olika delar i staden bevarar sina säregna karaktärer som gör Malmö unikt.

Då minoritetsstyret fortsätter sin iver att förtäta och att förstöra stadens småskalighet röstade de så klart mot våra yrkanden, då vårt yrkande inte van majoritetens gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Josefin Anselmsson Borg (M)



Reservation

Kommunstyrelsen: 2022-06-07

Ärendenummer: STK 2022-659 Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att översända granskningsförslaget till Översiktsplan för Malmö till Kommunstyrelsen för beslut om granskning och remiss. Malmös översiktsplan är ett mycket väl genomarbetat förslag, där förvaltningens personal gjort ett mycket bra och genomarbetat arbete, det innebär dock inte att vi tycker att förslaget är bra.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag på granskningsförslaget då detta i så stor omfattning avviker från våra förslag och visioner.

Ett av planens prioriteringar är ”En nära, tät, grön och funktionsblandad stad” där Malmö ska växa inåt, vilket i praktiken är förtätning. Som enda parti anser vi att med de byggregler kring tillgänglighet och ljusinsläpp är detta i dag svårare än någonsin att förtäta och detta på bekostnad av stadens befintliga grönytor och välbefinnandet hos invånarna vilket är det starkaste argumentet för oss att yrka avslag på Översiktsplanen. Samtidigt kommer utbyggnaden av kommunalservice i form av skolor, förskolor och äldreboenden att i princip vara omöjlig i den täta staden och innebära att människor behöver i en framtid förflytta sig från staden där man bor till utkanterna där kommunalservice kommer att finnas. Vi anser att närheten till detta är en viktig del i trygghetsarbetet.

Det går vidare att läsa, att staden ska fortsätta att byggas attraktiv. Attraktiv kan vara en definition av att det är gynnsamt som icke arbetande att bosätta sig i Malmö, men det kan också innebära att stadens byggnader utformas på ett vackert och trygghetsskapande sätt. Där vi föredrar byggnader i Jugend, Nationalromantik och Tjugotalsklassicism som vi anser är betydligt mycket vackrare än den Nymodernismen som breder ut sig i staden.

Samtidigt så ser vi hur strategier för infrastrukturen försvårar och fördyrar för stadens invånare, vår ingång i detta resonemang är att de människor med bilnehav ska ha möjlighet till parkering där man bor samtidigt som staden erbjuder en kollektivtrafik som inbjuder till att lämna bilen hemma och nyttja det kollektiva i stället för att som nu, inte planer för parkering, göra det svårare att ta sig fram och straffa ut människor. Vi ser valfriheten som en viktig faktor för stadens invånare.



Vi hittar skrivningar i Översiktsplanen som, ska kompletteras och byggas tätare, man omnämner svag ekonomi och dålig förankring på bostadsmarknaden och att man behöver hitta lösningar för dessa problem. Vi anser att dessa problem har man själv skapat genom massinvandring utan krav på återvandring när skyddsbehov saknas, vi anser inte att diverse speciallösningar och subventioner löser dessa problem utan här behövs insatser för att människor ska bli självförsörjande.

Balans mellan områden med socioekonomiska förutsättningar ska eftersträvas och på detta område har Malmö och Sverige totalt misslyckas, politiker tror fortfarande att rika människor ska flytta till utanförskapsområden, vilket aldrig kommer att ske. Så långt det finns otrygghet, skolor med en majoritet icke svenskar så kommer aldrig de resursstarka att flytta till dessa områden. Det finns fortfarande människor som uppskattar att bilen är hel på morgonen, att barnen kan gå i en trygg skola där huvudspråket är svenska och där en del av vår kultur och historia finns kvar, att som politiker fortfarande inbilla sig att detta kommer att ske är rent av förbluffande, vi tror inte att välbärgade invånare skulle välja att flytta till Mellan östern vilket det i princip innebär, språkligt och kulturellt i flera av dess områden.

Genom god planberedskap och samarbete med marknadens aktörer ska bostadsbyggandet säkerställas och svara upp till den demografiska utvecklingen, i praktiken bygga mer till resurssvag invandrare som stadens skattebetalare ska fortsätta at subventionera.

Detta är bara de starkaste argumenten för att avslå denna översiktsplan och vi ser med djup oro för hur man styr staden mot en stad som blir otryggare, sämre att bo i samt som fortsätter att byggas charmlöst.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserver vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av:

Nima Gholam Ali Pour

Rickard Åhman Persson

**Särskilt yttrande****Kommunstyrelsen, 190508***Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö***Diarienumr:** STK-2019-476

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska verktyg. För Miljöpartiet är det avgörande att staden fortsätter växa genom förtätning och att den kringliggande jordbruksmarken värnas. I en allt mer orolig tid med klimatförändringar blir den skånska jordbruksmarken allt viktigare. Då krävs det att vi blir än mer kreativa och även ser över hur våra industriområden kan förtätas, hur vi kan samutnyttja ytor i än högre utsträckning och hur barnens behov kan tas tillvara i den växande staden.

I takt med att staden växer måste också kollektivtrafiken byggas ut så att vi möjliggör för människor att transportera sig effektivt och klimatvänligt. Vi ser därför med oro på att planeringen för spårvagn ska göras om. Flera av stadens superbusslinjer är redan fulla och en eventuell tunnelbana kommer inte vara ett reellt alternativ förrän om flera decenier. Spårvagnen har högre kapacitet än superbussar, är ett mer attraktivt alternativ för de som kör bil och driver stadsutveckling i områden där det tidigare varit svårt att bygga. För Miljöpartiet är det avgörande att det finns trovärdig plan för hur kapaciteten i kollektivtrafiken ska kunna utökas även på kort och medelång sikt.

Miljöpartiet tar målet "att Malmö vara Sveriges klimatsmartaste stad 2030" på stort allvar. Här har översiktsplanen en nyckelroll. Byggandet i Malmö måste därför präglas av långsiktighet, smarta energilösningar och miljöanpassade materialval. Detta innebär ett ökat fokus på byggandets klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv där affärsmöjligheter, byggmetoder och material värderas utifrån såväl lönsamhet, funktion, resiliens som climateffekter.

För Miljöpartiet de gröna

Måns Berger, tjänstgörande ersättare (MP)

Sverigedemokraterna i kommunstyrelsen 190508

54



Bilaga 22

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2019-05-08
Ärende: STK-2019-476

Uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö

Sverigedemokraterna har till skillnad från övriga partier inga ambitioner om att Malmö till varje pris ska växa och bli större och större. Malmö måste växa socialt hållbart och vara en attraktiv stad för personer som är laglydiga, skötsamma och personer som gör sig anställningsbara och arbetar. Om Malmö fortsätter att växa på grund av en alltför stor invandring ser framtiden inte ljus ut för Malmö.

Sverigedemokraterna förespråkar en blandad bebyggelse och upplåtelseform. Där möjligheterna finns att bygga högre än vad som ofta är fallet, stödjer vi detta. Det får dock inte innebära att förtätning risker att öka konfliktnivåerna mellan malmöborna.

Malmö ska vara en stad för alla trafikslag och vi ska ligga i framkant vad gäller kollektivtrafiken. Med framkant menar vi dock inte att Malmö går längre än vad verkligheten stipulerar. Det vill säga att inrätta busslinjer som inte bär sina kostnader pga inga eller få resenärer är inget vi stödjer. Givetvis får man se till helheten men också från fall till fall.

Malmöns parkytor och grönområden måste bevaras och främjas eftersom dessa både skapar andrum och livsglädje för både människor och djur.

Vi kommer under processens gång återkomma med våra förslag och synpunkter.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 190627



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden, 2019-06-27

Översiktsplan för Malmö 2019-2022, programförklaring för översyn 2019-2022

Diarienumr: SBN-2018-1156

Miljöpartiet ställer sig positiva till att de nu antagna riktlinjerna för Malmös nya översiktsplan. Vi kan med glädje konstatera att klimat och miljöfrågorna är högre prioriterade än någonsin. Miljöpartiet kommer noga att följa framtagandet av översiktsplanen med förhoppningen att dessa högt satta ambitioner efterföljs.

Översiktsplanens beskriver sina tre viktigaste prioriteringar enligt följande

- En nära, tät och funktionsblandad stad
- Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk arena

Programmet beskriver även att med höga miljöambitioner ska användningen av fossila bränslen minska och den biologiska mångfalden säkerställas.

Mänsklighetens största utmaning för 2000-talet bekräftas och exempel som skyfall, värmeböljor, livsmedelsproduktion är sådant som vi i ännu större omfattning behöver hantera. Det beskrivs även hur vi bygger och planerar våra städer är avgörande för framtida generationers möjligheter till social utveckling, goda hälsoaspekter, möjligheten till arbete och inte minst till att minska konflikter mellan grupper.

Med en stor politisk enighet fick Miljöpartiet även med ett tillägg till programmet om att en översyn av våra industriområden ska göras med syftet att även verksamhetsområdena ska utvecklas, förtäta och bli mer yteffektiva. Detta kommer i förläggningen leda till att mindre jordbruksmark exploateras och att den istället kan efterlämnas till framtida generationer.

Det förekommer även en punkt i programmet om att nuvarande planering för spårvagn ska ses över med syfte att öka kapaciteten i kollektivtrafiken. Detta kan komma att tolkas som att spårvagnslinjer ska ersättas med t.ex. tunnelbana. Miljöpartiet vill dock poängtera att dessa två trafikslag inte står i motsättning till varandra. Spårväg har en naturlig funktion i att ersätta busslinjer som idag har problem med tex karavankörning och kan med fördel ersättas dessa med en

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ



mycket mer komfortabel kollektivtrafikslag. På så sätt kan vi skapa vi en attraktiv kollektivtrafik med goda förbindelser till många punkter i staden.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot nämnd

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare nämnd

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ

www.mp.se/malmo

Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123

Bilaga § 11a

Den nya
svenska
modellen



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2020-01-23

Ärende: 12 – Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Det är väldigt viktigt att kommande översiktsplan har en bred förankring hos alla partier i Malmö och att man har med bra stadsplanering, tillgänglighet samt social och miljömässig hållbarhet. Det är glädjande att stadsbyggnadsnämnden kommer tidigt in i denna process så att det finns möjlighet till en bred enighet innan planen tas i januari nästa år. Moderaterna och Centerpartiet vill med detta särskilda yttrande skicka med följande när översiktsplanen nu utformas och tas fram.

1. Ha tydligare strategi för hur näringslivet kan gynnas i översiktsplanen och särskilt fokusera på vikten av att små och medelstora företag som oftast hamnar i skuggan av de stora aktörerna.
2. Möjliggör för ökad exploatering i framförallt centrala delar av staden för att bevara åkermarken utanför yttre ringvägen och småskaligheten i befintliga byar, samt möjliggöra för en större diversitet inom stadens olika områden.
3. Trygghetsskapande åtgärder i stadsplaneringen.
4. En strategi för hållbara transporter som bygger på moderna och attraktiva alternativ till bilen, inte på förbud. Fokus även på moderna kollektivtrafiklösningar samt autonoma innovativa och visionära trafikslag.
5. Fokus på tillgänglig stad för alla trafikslag.
6. Se över hur olika styrdokument som kopplas till översiktsplanen vägs mot varandra och hanteringen av detta. Förenkling av styrprocesser.

Malmö den 23 januari 2020

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Bengt Svensson (C)

Med instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Sverigedemokraterna i stadsbyggnadsnämnden 200123

Bilaga § 11b



Särskilt yttrande.

Stadsbyggnadsnämnden: 2020-01-23

Ärende: SBN 2018-1156 Översiktsplan för Malmö

Ärendet gäller översiktsplan för Malmö där nämnden överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för beslut om samråd. Vi vill redan nu lyfta några områden som vi Sverigedemokrater inte delar de synpunkter som lyfts i ärendet.

Vi har inte samma syn när det gäller stadens sätt att hantera trafiken, där vi främst har synpunkter på hur man genom undanträngning gör det svårare för bilen. Vi har en annan åsikt kring hur man prioriterar i kollektivtrafikfrågan där vi främst har synpunkter på hur man hanterar gatorna i planeringen för Superbussar.

Vidare har vi synpunkter på hur vi förtätar vår stad, där vi är av uppfattningen att Malmö behöver komma till rätta med de problem som finns före stadens fortsatta utbyggnad.

Översiktsplanen är i övrigt ett väl genomarbetat dokument med många bra strategier, men vi kommer vidare i ärendet att lägga fram skarpa förslag till förändringar.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av:

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)

Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123

Bilaga § 11c



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23

Ärende 12 – Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Arbetet med översynen av översiktsplanen för Malmö 2019-2022 är igång och under mötet beslutades det att underlaget ska skickas ut för samråd. Vänsterpartiet Malmö ställer sig bakom samrådsförslaget och tycker att förslaget lyfter fram många viktiga aspekter, möjligheter och utmaningar som Malmö står inför i byggandet av framtidens stad. I det här tidiga skedet i arbetet med att staka ut en visionär och strategisk väg framåt för Malmö stad är det några saker som vi anser är extra viktiga att belysa:

Delaktighet

Bostadsbyggandet beskrivs idag ofta som en lång och komplex process. Många olika aktörer är inblandade och besluten hamnar allt längre från medborgarna. I ljuset av detta ser Vänsterpartiet att det är av yttersta vikt att vi lyckas omvandla medborgarnas engagemang, kunskap och inlevelse om platserna i Malmö stad, till konkreta förslag och lösningar. Bra stadsutveckling förutsätter högljudda och organiserade medborgare som opponerar sig och vi välkomnar därför en dialog med Malmöns invånare i ett led mot att tillsammans lösa de stora och komplexa samhällsutmaningarna.

Barnets perspektiv

I planförslaget lyfts det fram att staden ska fortsätta växa inåt, innanför Yttre ringvägen. Samtidigt är en av de prioriterade inriktningarna i planförslaget är att Malmö ska vara en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Förtätningen kommer oundvikligen leda till intressekonflikter där olika intressen kommer ställas emot varandra. En av dessa konflikter är var barnen ska få plats – både under förskola/skola och fritid – när det samtidigt ställs krav på förtätning. Vi tycker därför att det är mycket positivt att man vid flera tillfällen lyfter fram barnperspektivet i planförslaget. Genom att beakta barnets bästa i samtliga beslut som kan komma att påverka barn kan vi säkerställa att barnen blir en kritisk faktor i stadsplaneringen, inte minst gällande vilka som kommer att prioriteras i den kommande trafikplaneringen. På så sätt barnen utgöra en måttstock på om vi klarar av att bygga en mänsklig stad och ett fungerande och jämlikt samhälle för alla medborgare.

Bostadsförsörjning

I bostadsbristen i Malmö har bostaden blivit en klassfråga. Människors möjlighet att få en egen bostad beror på plånbokens storlek och kontakter. Diskriminering och rasism leder till att allt fler utestängs från rätten till bostad. Bostadsmarknaden präglas också av patriarkala strukturer. En rättvis bostadspolitik förutsätter ett socialistiskt, feministiskt och antirasistiskt perspektiv, något vi i Vänsterpartiet kämpar för varje dag. För att säkerställa en jämlik bostadssituation i framtidens Malmö önskar Vänsterpartiet därför ännu tydligare ställningstaganden i översiktsplanen om vikten av att inte sälja ut allmännyttan, samt att Malmö stad ska säkerställa ett högt bestånd av hyresrätter. En förutsättning för att skapa en hållbar Malmö för Malmöborna är att våra bostäder inte säljs till internationella riskkapitalister som prioriterar profit före Malmöbornas välmående. Vi vill även behålla makten över den kommunala marken och önskar att det i översiktsplanen framgår att Malmöborna genom en större rådgighet över marken också får ett större inflytande över bostadsbyggandet.

För vänsterpartiet,

Mikael Andersson

Med instämmande av

Sara Andersson

Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 200123

Bilaga § 11d



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden, 2020-01-23

Översiktsplan för Malmö 2019-2022 (samråd)

Diarienumr: SBN-2018-1156

Miljöpartiet vill framhålla att vi anser att den huvudsakliga inriktningen för översiktsplanen som den ser ut i samrådsversionen är bra. Men vi vill samtidigt lyfta fram att kommunens invånare förväntar sig att staden på ett kraftfullt vis ska agera för att bidra till det 1,5-gradersmål som världens länder enades om i Parisavtalet. Det får inte heller råda några tveksamheter om att Malmö stad gör vad som behövs för att nå EU:s klimatmål med en minskning av utsläppen av växthusgaser med mellan 80-95% till 2050 varav minst 80% av minskningen ska ske inom EU.

Även om Miljöpartiet är positiva till huvudinriktningen finns det flera frågor vi anser har stora brister eller är oroade för att ambitionsnivån är alldeles för låg. Dessa frågor presenteras här nedan. Samtidigt vill vi understryka att beredningstiden varit kort och att det därför är sannolikt att vi längre fram i processen kommer att ha fler synpunkter.

Barnperspektivet

Barnkonventionen är sedan årskiftet 2020 svenska lag. Även om det i dagsläget inte är helt klart hur den skall tillämpas i praktiken vill Miljöpartiet understryka att all stadsplanering måste ha ett tydligt barnperspektiv. Barns delaktighet i stadens framväxt är centralt, barns åsikter och erfarenheter ska inhämtas och staden måste utformas så att barnen kan ta del av staden på lika villkor. Vi anser att detta bör framgå tydligt i översiktsplanen.

Trafik

Gång och cykel är två skilda sätt att röra sig på. Dess främjande kräver olika strategier och därför är det olyckligt att de i översiktsplanen har klumpats samman under samma rubrik. Därtill saknas strategier för hur framtidens cykeltrafik ska utvecklas. Tillkomsten av mer ytkrävande cyklar bl.a. lådcyklar och elcyklar (som framförs i högre hastigheter och därför av trafiksäkerhetsskäl

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se

Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ



kräver mer utrymme) måste hanteras för att andelen resor gjorda med cykel ska öka. Staden måste också reservera ytor för mer cykelparkering och vara tydligare med vilka sträckningar som är prioriterade. För att utveckla cykelinfrastrukturen ytterligare vill Miljöpartiet uppföra tio supercykelstråk med långa, sammanhållna, säkra cykelleder genom staden på strategiskt viktiga sträckor som knyter samman målpunkter i staden. Vi hade gärna sett att arbetet med dessa supercykelstråk hade påbörjats i översiktsplanen.

Miljöpartiet vill se en storsatsning på kollektivtrafiken. För att en sådan ska vara möjlig krävs strategisk planering kring det ytanspråk en sådan trafik kräver. Därför är det positivt att staden planerar för ett nytt strukturerande kollektivtrafiksystem med högre kapacitet. Däremot är det mycket olyckligt att planeringen för en framtida spårvagn håller på att plockas bort i stadens planering. Miljöpartiet är oroad över att ett utbyggt bussystem inte klarar av den kapacitetsbrist som redan finns på vissa sträckor och inte heller klarar av den ökade press som sätts på kollektivtrafiken i och med att Malmö växer och får fler innevånare. Bussar kommer inte heller vara tillräckligt turtäta eller bekväma för att vara ett tillräckligt attraktivt alternativ för att minska utsläppen genom att överföra resor från bil till kollektivtrafik. För att uppnå dessa effekter krävs även spårvagn.

Transporter med bil och gods är (likt cykel och gång) två skilda saker som inte borde ha slagits samman i ett stycke i översiktsplanen. Båda två borde också få tydligare strategier kopplade till sig gällande hur dess klimatpåverkan kan minskas. Därtill behövs tydliga strategier för hur transporter med bil kan minska enligt de riktlinjer som finns i Malmö stads trafik och mobilitetsplan.

Miljöpartiet anser att det är viktigt att alla som bor eller arbetar i Malmö ska kunna andas ren luft. Den största källan till utsläpp av farliga kvävedioxider kommer från biltrafiken och drabbar barnen värst. Vi anser därför att det i översiktsplanen ska påbörjas ett strategiskt arbete för att införa miljözoner så vi kan börja arbetet med stänga ute de smutsigaste bensin- och dieselbilarna från innerstaden.

Biologisk mångfald

Den ambitionsnivå som finns gällande den biologiska mångfalden är alldeles för låg. Det räcker inte med att skydda och bevara de värden som finns utan staden



måste också jobba aktivt med att förbättra den biologiska mångfalden. Översiktplanen behöver därför bli mycket tydligare gällande vilka åtgärder som planeras för att främja den biologiska mångfalden. Specifika geografiska områden behöver utvecklas och pekas ut och generella åtgärder för hur staden värnar och utvecklar den biologiska mångfalden behöver beskrivas. Möjliga områden skulle kunna vara längs med stadens infartsleder. Till exempel Lundavägen, Sallerupsvägen, Amiralsgatan, Ystavägen, Köpenhamnsvägen, Lorensborgsgatan.

Externa handelsområden

Externa handelsområden är mycket ytkrävande och inte det mest effektiva sättet att använda Malmös mark på. Därtill bidrar de till stora utsläpp eftersom kunderna i stort är beroende av bil för att ta sig till och från dessa områden. Översiktsplanen anger att inga nya sådana områden ska etableras vilket Miljöpartiet tycker är positivt. Att befintliga områden för externhandel tillåts växa riskerar dock att göra skrivningen verkningslös då det ändå öppnar upp för mer av den typen av bebyggelse. Särskilt viktigt är att Svågertorp inte byggs ut med mer externhandel om det i framtiden ska vara möjligt att utveckla området till blandad stad med god tillgång till kollektivtrafik med närheten till både Svågertorps station och Hyllie station. Svågertorp har även möjlighet att växa samman med Hyllie till en sammanhängande, tät och grön stadsmiljö.

Miljöpartiet anser att handeln i den blandade staden, där kunderna inte är beroende av att äga en bil för att kunna handla, är positiv och ska stärkas.

Exploatering av jordbruksmark

Jordbruksmarken är något som vi ärvt av tidigare generationer och ska behandla med stor respekt. Inte minst är det viktigt att bevara jordbruksmark när klimatförändringarna kommer påverka möjligheten att odla på andra ställen. Översiktsplanen behöver bli tydlig med att om jordbruksmark ska tas i anspråk så får det endast göras då det saknas alternativ och då det finns vesäntliga samhällsbehov att tillgodose. Att t.ex. planera för fler områden med stora logistikcentrum på högvärdig jordbruksmark ställer sig MP starkt emot. För denna typ av ytkrävande verksamheter behöver istället lågvärdig mark användas. Många gånger finns inte den typen av lågvärdig mark i Malmö kommun men då måste frågan tillåtas lyftas till ett större regionalt perspektiv så att marken används på det bästa sättet ur ett regionalt och nationellt perspektiv.

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ



Att de befintliga yttre verksamhetsområdena ska ses över med syfte att skapa en mer effektiv markanvändning (och i förlängningen spara värdefull jordbruksmark) tycker Miljöpartiet är positivt.

Förskolor och skolor

Skolgården är en av få platser i staden som är reserverad för barns lek och rörelse. Forskning visar att en rymlig och varierad skolgård gör att barnen rör sig mer, en rörelse som inte kan kompenseras av varken lärarledd rörelse eller att skolpersonal följer med barnen till en närliggande park. Barnens spontana och lustfyllda lek ger bäst fysisk aktivitet. Vi har inget emot att skolgårdar läggs intill parker men skolgården måste ändå ha en tillräcklig friyta. Vi är oroad att intentionen är att minska ner på friytan och istället hänvisa barnen till parkerna. Självklart bör parker vara byggda på barns premisser men parker är även till för annan rekreation och för att stärka den biologiska mångfalden. Redan idag är Malmö en av Sverige städer med minst andel grönområden per person. Att slå ihop barns skolgårdar med parker riskerar att minska ner både barns lekyta men också tillgången till grönyta i staden. Vi kan därför inte acceptera att lekande skolbarn endast hänvisas till allmänna parker.

Barnens säkerhet och trygghet är en prioriterad fråga för Miljöpartiet. Därför vill vi att bilfria zoner ska vara regel närmast skolor. Den som behöver lämna barn med bil får parkera en bit bort och gå sista biten. Vi vill också fortsätta bygga cykelbanor, sänka hastigheter och införa fler farthinder vid skolor och förskolor samt se till att det finns tillräckligt med lådcykel- och cykelparkeringar. Vi anser att det är viktigt att översiktsplanen tar höjd för detta.

Utvecklingsområden

Miljöpartiet är mycket oroliga över att en utbyggnad kring utredningsområde 2 vid Lernacken skulle få stora konsekvenser för naturområdet där. Lernacken är ett viktigt naturområde med stort värde för biologisk mångfald och rekreation. Området borde istället bli ett naturreservat.

Utredningsområde 3 ser Miljöpartiet som ett bättre alternativ än U2. Uppförandet av fler tågstationer och att nya stadsdelar samlas kring kollektivtrafiknära lägen är positivt. Däremot är vi oroliga över vilka

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ



konsekvenser den föreslagna nya trafikplatsen i anslutning till området skulle få. En trafikplats är mycket dyr och skulle riskera att tränga undan andra mer angelägna projekt. Därtill tar trafikplatser mycket utrymme som i detta fall sannolikt kommer att gå ut över högvärdig jordbruksmark vilket Miljöpartiet anser är onödigt. Att uppföra fler trafikplatser i Malmö skulle även få en mycket negativ påverkan på klimatet då bilismen skulle öka.

Att på sikt utveckla Svågertorp till ett område med blandad stadsbebyggelse istället för ett externt handelsområde som föreslås i utredningsområde 4 tycker Miljöpartiet är mycket positivt. Att även exploatera jordbruksmarken söder om Svågertorp (Petersborg) är en mer komplicerad fråga. Det kollektivtrafiknära läget gör att ny blandad stad skulle kunna lämpa sig bättre här än på många andra platser i staden samtidigt som det finns stora risker förknippat med att låta staden svälla utanför yttre ringvägen med s.k. "urban sprawl" och ökat bilberoende. Om Petersborg ska utvecklas till blandad stad får detta inte ske före eller på bekostnad av att Svågertorp utvecklas. Utvecklas Petersborg borde motsvarande areal jordbruksmark innanför yttre ringvägen skyddas från exploatering så att det blir ett nollsummespel för jordbruksmarken.

Miljöpartiet är vill se en omvandling av ytkrävande, otrevliga och för klimatet negativa infartsleder. Dessa skulle kunna kunna transformeras till lummiga stadsgator med sänkt hastighet, cykelbanor, kollektivtrafikkörfält, planteringar och nya stadskvarter. Vi hade gärna sett att fler infartsleder blivit utvecklingsområden för ny blandad stad (t.ex. Lorensborgsgatan, Amiralsgatan, Pildammsvägen och Lundavägen).

Klimatanpassning

Miljöpartiet anser att det är positivt att det arbetas strategiskt med att klimatanpassa staden för framtidens mer frekventa och häftigare skyfall samt ökade havsnivåer. Den mest komplicerade delen av staden att klimatsäkra är den täta innerstaden. Därför oroas Miljöpartiet av att det saknas strategier för hur denna del av staden ska hanteras i Översiktsplanen.



För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ

www.mp.se/malmo

Moderaterna och Centerpartiet i kommunstyrelsen 200304



Den nya
svenska
modellen



Särskilt Yttrande

4
Bilaga 14

KS 05-03-2020

Ärende 17: Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Det är väldigt viktigt att kommande översiktsplan har en bred förankring hos alla partier i Malmö och att man har med bra stadsplanering, tillgänglighet samt social och miljömässig hållbarhet. Moderaterna och Centerpartiet lyfte gemensamt i Stadsbyggnadsnämnden flera områden som bör ha tagits i åtanke i utformning av översiktsplanen.

För Centerpartiet och Moderaterna är det av största värde att ha en tydlig strategi för hur näringslivet kan gynnas i översiktsplanen och särskilt fokusera på vikten av att små och medelstora företag som oftast hamnar i skuggan av de stora aktörerna. Nu liksom när Malmö växer, bör det vara en prioritet för att stadens utveckling.

Vi vill se möjliggörande för ökad exploatering i framförallt centrala delar av staden för att bevara åkermarken utanför yttre ringvägen och småskaligheten i befintliga byar, samt möjliggöra för en större diversitet inom stadens olika områden.

Trygghetsskapande åtgärder i stadsplaneringen är nödvändiga för att säkerställa att staden är trygg att röra sig i för våra medborgare.

En strategi för hållbara transporter som bygger på moderna och attraktiva alternativ till bilen, inte på förbud. Fokus även på moderna kollektivtrafiklösningar samt autonoma innovativa och visionära trafikslag. Staden bör vara tillgänglig för alla trafikslag, nu och när staden växer.

Det bör ses över hur olika styrdokument som kopplas till översiktsplanen vägs mot varandra och hanteringen av detta. Styprocesser bör också förenklas.

Anton Sauer (C)

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

John Roslund (M)

Med instämmande av,

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

**Vänsterpartiet**

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-03-04: Ärende 17. Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Vänsterpartiet Malmö ställer sig bakom samrådsförslaget och tycker att förslaget lyfter fram många viktiga aspekter, möjligheter och utmaningar som Malmö står inför i byggandet av framtidens stad. I det här tidiga skedet i arbetet med att staka ut en visionär och strategisk väg framåt för Malmö stad är det några saker som vi anser är extra viktiga att belysa:

Delaktighet

Bostadsbyggandet beskrivs idag ofta som en lång och komplex process. Många olika aktörer är inblandade och besluten hamnar allt längre från medborgarna. I ljuset av detta ser Vänsterpartiet att det är av yttersta vikt att vi lyckas omvandla medborgarnas engagemang, kunskap och inlevelse om platserna i Malmö stad, till konkreta förslag och lösningar. Bra stadsutveckling förutsätter högljudda och organiserade medborgare som opponerar sig och vi välkomnar därför en dialog med Malmös invånare i ett led mot att tillsammans lösa de stora och komplexa samhällsutmaningarna.

Barnets perspektiv

I planförslaget lyfts det fram att staden ska fortsätta växa inåt, innanför Yttre ringvägen. Samtidigt är en av de prioriterade inriktningarna i planförslaget är att Malmö ska vara en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Förtätningen kommer oundvikligen leda till intressekonflikter där olika intressen kommer ställas emot varandra. En av dessa konflikter är var barnen ska få plats – både under förskola/skola och fritid – när det samtidigt ställs krav på förtätning. Vi tycker därför att det är mycket positivt att man vid flera tillfällen lyfter fram barnperspektivet i planförslaget. Genom att beakta barnets bästa i samtliga beslut som kan komma att påverka barn kan vi säkerställa att barnen blir en kritisk faktor i stadsplaneringen, inte minst gällande vilka som kommer att prioriteras i den kommande trafikplaneringen. På så sätt barnen utgöra en måttstock på om vi klarar av att bygga en mänsklig stad och ett fungerande och jämlikt samhälle för alla medborgare.

Bostadsförsörjning

I bostadsbristens Malmö har bostaden blivit en klassfråga. Människors möjlighet att få en egen bostad beror på plånbokens storlek och kontakter. Diskriminering och rasism leder till att allt fler utestängs från rätten till bostad. Bostadsmarknaden präglas också av patriarkala strukturer. En rättvis bostadspolitik förutsätter ett socialistiskt, feministiskt och antirasistiskt perspektiv, något vi i Vänsterpartiet kämpar för varje dag. För att säkerställa en jämlik bostadssituation i framtidens Malmö önskar Vänsterpartiet därför ännu tydligare ställningstaganden i översiktsplanen om vikten av att inte sälja ut allmännyttan, samt att Malmö stad ska säkerställa ett högt bestånd av hyresrätter. En förutsättning för att skapa en hållbart Malmö för Malmöborna är att våra bostäder inte säljs till internationella riskkapitalister som prioriterar profit före Malmöbornas välmående. Vi vill även behålla makten över den kommunala marken och önskar att det i översiktsplanen framgår att Malmöborna genom en större rådgighet över marken också får ett större inflytande över bostadsbyggandet.

Klimat och miljö

Vi ser stora behov att den kommande översiktsplanen har ett klimatperspektiv. Det gäller hur vi bygger för att minska påverkan på klimatet och hur vi bygger säkert för de klimatförändringar som sker, vattennivåhöjningar samt fler och kraftigare skyfall. Vi behöver också planera för mer grönska i staden, det kan handla om fler stadsgator med träd och fler miniparker. Den högklassiga åkermarken behöver värnas och bebyggelse ska ske på ytor som inte har samma höga värde, det kan handla om tidigare hårdgjorda ytor som bilparkering i markplan och liknande.



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-03-04

Översiktsplan för Malmö 2019–2022

Diarienum: STK-2020-248

Miljöpartiet vill framhålla att vi anser att den huvudsakliga inriktningen för översiktsplanen som den ser ut i samrådsversionen är bra. Men vi vill samtidigt lyfta fram att kommunens invånare förväntar sig att staden på ett kraftfullt vis ska agera för att bidra till det 1,5-gradersmål som världens länder enades om i Parisavtalet. Det får inte heller råda några tveksamheter om att Malmö stad gör vad som behövs för att nå EU:s klimatmål med en minskning av utsläppen av växthusgaser med mellan 80–95% till 2050 varav minst 80% av minskningen ska ske inom EU.

Även om Miljöpartiet är positiva till huvudinriktningen finns det flera frågor vi anser har stora brister eller är oroade för att ambitionsnivån är alldeles för låg. Dessa frågor presenteras här nedan. Samtidigt vill vi understryka att beredningstiden varit kort och att det därför är sannolikt att vi längre fram i processen kommer att ha fler synpunkter.

Barnperspektivet

Barnkonventionen är sedan årsskiftet 2020 svenska lag. Även om det i dagsläget inte är helt klart hur den skall tillämpas i praktiken vill Miljöpartiet understryka att all stadsplanering måste ha ett tydligt barnperspektiv. Barns delaktighet i stadens framväxt är centralt, barns åsikter och erfarenheter ska inhämtas och staden måste utformas så att barnen kan ta del av staden på lika villkor. Vi anser att detta bör framgå tydligt i översiktsplanen.

Trafik

Gång och cykel är två skilda sätt att röra sig på. Dess främjande kräver olika strategier och därför är det olyckligt att de i översiktsplanen har klumpats samman under samma rubrik. Därtill saknas strategier för hur framtidens cykeltrafik ska utvecklas. Tillkomsten av mer ytkrävande cyklar bl.a. lådcyklar

och elcyklar (som framförs i högre hastigheter och därför av trafiksäkerhetsskäl kräver mer utrymme) måste hanteras för att andelen resor gjorda med cykel ska öka. Staden måste också reservera ytor för mer cykelparkering och vara tydligare med vilka sträckningar som är prioriterade. För att utveckla cykelinfrastrukturen ytterligare vill Miljöpartiet uppföra tio supercykelstråk med långa, sammanhållna, säkra cykelleder genom staden på strategiskt viktiga sträckor som knyter samman målpunkter i staden. Vi hade gärna sett att arbetet med dessa supercykelstråk hade påbörjats i översiktsplanen.

Miljöpartiet vill se en storsatsning på kollektivtrafiken. För att en sådan ska vara möjlig krävs strategisk planering kring det ytanspråk en sådan trafik kräver. Därför är det positivt att staden planerar för ett nytt strukturerande kollektivtrafiksystem med högre kapacitet. Däremot är det mycket olyckligt att planeringen för en framtida spårvagn håller på att plockas bort i stadens planering. Miljöpartiet är oroad över att ett utbyggt bussystem inte klarar av den kapacitetsbrist som redan finns på vissa sträckor och inte heller klarar av den ökade press som sätts på kollektivtrafiken i och med att Malmö växer och får fler innevånare. Bussar kommer inte heller vara tillräckligt turtäta eller bekväma för att vara ett tillräckligt attraktivt alternativ för att minska utsläppen genom att överföra resor från bil till kollektivtrafik. För att uppnå dessa effekter krävs även spårvagn.

Transporter med bil och gods är (likt cykel och gång) två skilda saker som inte borde ha slagits samman i ett stycke i översiktsplanen. Båda två borde också få tydligare strategier kopplade till sig gällande hur dess klimatpåverkan kan minskas. Därtill behövs tydliga strategier för hur transporter med bil kan minska enligt de riktlinjer som finns i Malmö stads trafik och mobilitetsplan.

Miljöpartiet anser att det är viktigt att alla som bor eller arbetar i Malmö ska kunna andas ren luft. Den största källan till utsläpp av farliga kvävedioxider kommer från biltrafiken och drabbar barnen värst. Vi anser därför att det i översiktsplanen ska påbörjas ett strategiskt arbete för att införa miljözoner så vi kan börja arbetet med stänga ute de smutsigaste bensin- och diesebilarna från innerstaden.

Biologisk mångfald

Den ambitionsnivå som finns gällande den biologiska mångfalden är alldeles för låg. Det räcker inte med att skydda och bevara de värden som finns utan staden måste också jobba aktivt med att förbättra den biologiska mångfalden.

Översiktsplanen behöver därför bli mycket tydligare gällande vilka åtgärder som planeras för att främja den biologiska mångfalden. Specifika geografiska områden behöver utvecklas och pekas ut och generella åtgärder för hur staden värnar och utvecklar den biologiska mångfalden behöver beskrivas. Möjliga områden skulle kunna vara längs med stadens infartsleder. Till exempel Lundavägen, Sallerupsvägen, Amiralsgatan, Ystadsvägen, Köpenhamnsvägen, Lorensborgsgatan.

Externa handelsområden

Externa handelsområden är mycket ytkrävande och inte det mest effektiva sättet att använda Malmös mark på. Därtill bidrar de till stora utsläpp eftersom kunderna i stort är beroende av bil för att ta sig till och från dessa områden. Översiktsplanen anger att inga nya sådana områden ska etableras vilket Miljöpartiet tycker är positivt. Att befintliga områden för externhandel tillåts växa riskerar dock att göra skrivningen verkningslös då det ändå öppnar upp för mer av den typen av bebyggelse. Särskilt viktigt är att Svågertorp inte byggs ut med mer externhandel om det i framtiden ska vara möjligt att utveckla området till blandad stad med god tillgång till kollektivtrafik med närheten till både Svågertorps station och Hyllie station. Svågertorp har även möjlighet att växa samman med Hyllie till en sammanhängande, tät och grön stadsmiljö.

Miljöpartiet anser att handeln i den blandade staden, där kunderna inte är beroende av att äga en bil för att kunna handla, är positiv och ska stärkas.

Exploatering av jordbruksmark

Jordbruksmarken är något som vi ärvt av tidigare generationer och ska behandla med stor respekt. Inte minst är det viktigt att bevara jordbruksmark när klimatförändringarna kommer påverka möjligheten att odla på andra ställen. Översiktsplanen behöver bli tydlig med att om jordbruksmark ska tas i

anspråk så får det endast göras då det saknas alternativ och då det finns väsentliga samhällsbehov att tillgodose. Att t.ex. planera för fler områden med stora logistikcentrum på högvärdig jordbruksmark ställer sig MP starkt emot. För denna typ av ytkrävande verksamheter behöver istället lågvärdig mark användas. Många gånger finns inte den typen av lågvärdig mark i Malmö kommun men då måste frågan tillåtas lyftas till ett större regionalt perspektiv så att marken används på det bästa sättet ur ett regionalt och nationellt perspektiv. Att de befintliga yttre verksamhetsområdena ska ses över med syfte att skapa en mer effektiv markanvändning (och i förlängningen spara värdefull jordbruksmark) tycker Miljöpartiet är positivt.

Förskolor och skolor

Skolgården är en av få platser i staden som är reserverad för barns lek och rörelse. Forskning visar att en rymlig och varierad skolgård gör att barnen rör sig mer, en rörelse som inte kan kompenseras av varken lärarledd rörelse eller att skolpersonal följer med barnen till en närliggande park. Barnens spontana och lustfyllda lek ger bäst fysisk aktivitet. Vi har inget emot att skolgårdar läggs intill parker men skolgården måste ändå ha en tillräcklig friyta. Vi är oroadade att intentionen är att minska ner på friytan och istället hänvisa barnen till parkerna. Självklart bör parker vara byggda på barns premisser men parker är även till för annan rekreation och för att stärka den biologiska mångfalden. Redan idag är Malmö en av Sverige städer med minst andel grönområden per person. Att slå ihop barns skolgårdar med parker riskerar att minska ner både barns lekyta men också tillgången till grönyta i staden. Vi kan därför inte acceptera att lekande skolbarn endast hänvisas till allmänna parker.

Barnens säkerhet och trygghet är en prioriterad fråga för Miljöpartiet. Därför vill vi att bilfria zoner ska vara regel närmast skolor. Den som behöver lämna barn med bil får parkera en bit bort och gå sista biten. Vi vill också fortsätta bygga cykelbanor, sänka hastigheter och införa fler farthinder vid skolor och förskolor samt se till att det finns tillräckligt med lådcykel- och cykelparkeringar. Vi anser att det är viktigt att översiktsplanen tar höjd för detta.

Utvecklingsområden

Miljöpartiet är mycket oroliga över att en utbyggnad kring utredningsområde 2 vid Lernacken skulle få stora konsekvenser för naturområdet där. Lernacken är ett viktigt naturområde med stort värde för biologisk mångfald och rekreation. Området borde istället bli ett naturreservat.

Utredningsområde 3 ser Miljöpartiet som ett bättre alternativ än U2. Uppförandet av fler tågstationer och att nya stadsdelar samlas kring kollektivtrafiknära lägen är positivt. Däremot är vi oroliga över vilka konsekvenser den föreslagna nya trafikplatsen i anslutning till området skulle få. En trafikplats är mycket dyr och skulle riskera att tränga undan andra mer angelägna projekt. Därtill tar trafikplatser mycket utrymme som i detta fall sannolikt kommer att gå ut över högvärdig jordbruksmark vilket Miljöpartiet anser är onödigt. Att uppföra fler trafikplatser i Malmö skulle även få en mycket negativ påverkan på klimatet då bilismen skulle öka.

Att på sikt utveckla Svågertorp till ett område med blandad stadsbebyggelse istället för ett externt handelsområde som föreslås i utredningsområde 4 tycker Miljöpartiet är mycket positivt. Att även exploatera jordbruksmarken söder om Svågertorp (Petersborg) är en mer komplicerad fråga. Det kollektivtrafiknära läget gör att ny blandad stad skulle kunna lämpa sig bättre här än på många andra platser i staden samtidigt som det finns stora risker förknippat med att låta staden svälla utanför yttre ringvägen med s.k. "urban sprawl" och ökat bilberoende. Om Petersborg ska utvecklas till blandad stad får detta inte ske före eller på bekostnad av att Svågertorp utvecklas. Utvecklas Petersborg borde motsvarande areal jordbruksmark innanför yttre ringvägen skyddas från exploatering så att det blir ett nollsummespel för jordbruksmarken.

Miljöpartiet är vill se en omvandling av ytkrävande, otrevliga och för klimatet negativa infartsleder. Dessa skulle kunna transformeras till lummiga stadsgator med sänkt hastighet, cykelbanor, kollektivtrafikkörfält, planteringar och nya stadskvarter. Vi hade gärna sett att fler infartsleder blivit utvecklingsområden för ny blandad stad (t.ex. Lorensborgsgatan, Amiralsgatan, Pildammsvägen och



Lundavägen).

Klimatanpassning

Miljöpartiet anser att det är positivt att det arbetas strategiskt med att klimatanpassa staden för framtidens mer frekventa och häftigare skyfall samt ökade havsnivåer. Den mest komplicerade delen av staden att klimatsäkra är den täta innerstaden. Därför oroas Miljöpartiet av att det saknas strategier för hur denna del av staden ska hanteras i Översiktsplanen.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen

Sverigedemokraterna i kommunstyrelsen 200304

12



Bilaga 17

Särskilt yttrande

Ärende: Översiktsplan för Malmö 2019-2022 STK 2020-248

Ärendet gäller förslag till samrådshandling för översyn av översiktsplan Malmö. Sverigedemokraterna väljer i detta läge att lyfta de synpunkter som vi anser vara viktiga i den vidare hanteringen av översiktsplanen för Malmö 2019-2022.

Vi är starkt kritiska till de planerade lösningar för kollektivtrafiken som påverkar framkomligheten i staden genom den omvandling som sker i planeringen för superbussar, där omvandling sker till stadshuvudgator. Samtidigt kan vi se nya strategier för möjlighet till parkering som vi inte ställer oss bakom vilket redan i dag påverkar de boende i en mycket hög utsträckning, denna utveckling ser vi som direkt farlig för stadens framtid.

Vi vill även lyfta problematiken vid stadens utbyggnad, Sverigedemokraterna ser inte att staden behöver växa mer, då vi anser att staden behöver hämta sig från de påfrestningar som staden utsatts för. Malmö behöver komma i balans på arbetsmarknaden, bostadsmarknaden i vården och skolan. Detta beror främst på den invandring som staden fått hantera och för oss Sverigedemokrater ser vi inte att utbyggnaden på vår åkermark är av nytta för staden samtidigt ser vi den stora problematiken med förtätningen i staden som blir mer komplex och som skapar sämre biologisk mångfald, samtidigt som överklaganden av projekt blir fler.

Vi ser hur staden brottas med behovet av billigare lägenheter, ett problem som man själv har skapat genom den import av utbildade bidragstagare som står långt från arbetsmarknaden, det här gör att de arbeten som finns erbjuds boenden i kranskommunerna som sedan tar med sig kommunalskatten hem till sin hemkommun och kvar i staden har vi människor som inte får arbete och som erbjuds dyra lägenheter som Malmös skattebetalare får betala, ett självskapat problem som man nu försöker att hitta lösningar på.

Magnus Olsson (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Moderaterna och Centerpartiet i hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 200610

6

Bilaga 4

Den nya
svenska
modellen



NÄRODLAD
POLITIK
Centerpartiet



Särskilt yttrande

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-06-10

Ärende: Samråd om Översiktsplan för Malmö 2019–2022

Det är glädjande att man nu åtminstone tagit viss hänsyn till de äldre och vår målgrupp, men är det tillräckligt? 15 % av Malmö stads befolkning består idag av människor över 65 år. Vi lever idag allt längre och då bör man också ta hänsyn till att livet inte ser likadant ut som när man var 25 år. Frågan är om äldreperspektivet verkligen syns tillräckligt utifrån hur många äldre vi har i vår stad. Vi menar att så ej är fallet. Man har förvisso höjt sin ambition något i dokumentet, men det är lång väg kvar innan äldreperspektivet syns så mycket som det förtjänar. Vi vill påpeka att tillgänglighetsanpassning och allmänt god tillgänglighet i boendet ur ett äldreperspektiv är till gagn för alla åldersgrupper och i samhället som helhet.

För den borgerliga gruppen:

Kay Wictorin (C) John Roslund (M) Ragnhild Ståleker (M) Sonja Jernström (M)

Med instämmande från

Christina Gröhn (M) Ahmad Marof Jaro (M) Torsten Elofsson (KD)

Miljöpartiet i tekniska nämnden 200612

bilaga § 224d



10

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden, 2020-06-12

Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö

Diarienum: TN-2020-1314

Miljöpartiet vill framhålla att vi anser att den huvudsakliga inriktningen för översiktsplanen som den ser ut i samrådsversionen är bra. Men vi vill samtidigt lyfta fram att kommunens invånare förväntar sig att staden på ett kraftfullt vis ska agera för att bidra till det 1,5-gradersmål som världens länder enades om i Parisavtalet. Det får inte heller råda några tveksamheter om att Malmö stad gör vad som behövs för att nå EU:s klimatmål med en minskning av utsläppen av växthusgaser med mellan 80-95% till 2050 varav minst 80% av minskningen ska ske inom EU.

Även om Miljöpartiet är positiva till huvudinriktningen finns det flera frågor vi anser har stora brister eller är oroade för att ambitionsnivån är alldeles för låg. Dessa frågor presenteras här nedan. Samtidigt vill vi understryka att beredningstiden varit kort och att det därför är sannolikt att vi längre fram i processen kommer att ha fler synpunkter.

Barnperspektivet

Barnkonventionen är sedan årskiftet 2020 svensk lag men har gällt i Sverige i 30 år. Miljöpartiet vill understryka att all stadsplanering måste ha ett tydligt barnperspektiv. Barns delaktighet i stadens framväxt är centralt, barns åsikter och erfarenheter ska inhämtas och staden måste utformas så att barnen kan ta del av staden på lika villkor. Vi anser att detta bör framgå tydligt i översiktsplanen.

Jämställdhetsperspektiv

För Miljöpartiet som ett feministiskt parti är det viktigt att bygga en jämställd stad. Både utifrån den sociala aspekten men också när det kommer till den

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se

Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ

fysiska utvecklingen av staden.

För samhällsplaneringen innebär det att jämställdhetsperspektivet finns med i alla steg av planeringsprocessen och gärna i ett tidigt skede, eftersom det skapar förutsättningar för den fortsatta planeringen och genomförandet.

Vi vet att män och kvinnor transporterar sig på olika sätt i staden. Kvinnor går främst eller använder sig av cykel och kollektivtrafik medan män kör mer bil. Då kvinnornas sätt att resa också är det mest klimatsmarta sätt, behöver stadsplaneringen utgå från hur den typ av mobilitet ska prioriteras.

Vi vet också trygghetsbilden ser annorlunda ut utifrån ett könsperspektiv, där kvinnor i större uträkning begränsar sin rörelse i staden på vissa platser och på olika tider på dygnet för att ex. minimera risken för sexuellt våld. En jämställt planerad stad kan skapa en ökad känsla av trygghet för både män och kvinnor då män de facto är mer utsatta för fysiskt våld i det offentliga stadsrummet.

Hur vi väljer att gestalta kvinnor och män i det offentliga rummet spelar också roll för hur vi värderar mäns och kvinnors bidrag till samhället och vems historia som får företräde. Dessutom kan en jämställd gestaltning bidra till att minska könsstereotypa normer.

Att använda sig av jämställdhetsintegrering som ett aktivt verktyg genom stadsplaneringsprocessen ser vi som nödvändigt för att bygga en stad som är tillgänglig och jämställd för alla.

Trafik

Gång och cykel är två skilda sätt att röra sig på. Dess främjande kräver olika strategier och därför är det olyckligt att de i översiktsplanen har klumpats samman under samma rubrik. Därtill saknas strategier för hur framtidens cykeltrafik ska utvecklas. Tillkomsten av mer ytkrävande cyklar bl.a. lådcyklar och elcyklar (som framförs i högre hastigheter och därför av trafiksäkerhetsskäl kräver mer utrymme) måste hanteras för att andelen resor gjorda med cykel ska öka. Staden måste också reservera ytor för mer cykelparkering och vara tydligare med vilka sträckningar som är prioriterade. För att utveckla



cykelinfrastrukturen ytterligare vill Miljöpartiet uppföra tio supercykelstråk med långa, sammanhållna, säkra cykelleder genom staden på strategiskt viktiga sträckor som knyter samman målpunkter i staden. Vi hade gärna sett att arbetet med dessa supercykelstråk hade påbörjats i översiktsplanen.

Miljöpartiet vill se en storsatsning på kollektivtrafiken. För att en sådan ska vara möjlig krävs strategisk planering kring det ytanspråk en sådan trafik kräver. Därför är det positivt att staden planerar för ett nytt strukturerande kollektivtrafiksystem med högre kapacitet. Däremot är det mycket olyckligt att planeringen för en framtida spårvagn håller på att plockas bort i stadens planering. Miljöpartiet är oroad över att ett utbyggt bussystem inte klarar av den kapacitetsbrist som redan finns på vissa sträckor och inte heller klarar av den ökade press som sätts på kollektivtrafiken i och med att Malmö växer och får fler innevånare. Bussar kommer inte heller vara tillräckligt turtäta eller bekväma för att vara ett tillräckligt attraktivt alternativ för att minska utsläppen genom att överföra resor från bil till kollektivtrafik. För att uppnå dessa effekter krävs även spårvagn.

Transporter med bil och gods är (likt cykel och gång) två skilda saker som inte borde ha slagits samman i ett stycke i översiktsplanen. Båda två borde också få tydligare strategier kopplade till sig gällande hur dess klimatpåverkan kan minskas. Därtill behövs tydliga strategier för hur transporter med bil kan minska enligt de riktlinjer som finns i Malmö stads trafik och mobilitetsplan.

Miljöpartiet anser att det är viktigt att alla som bor eller arbetar i Malmö ska kunna andas ren luft. Den största källan till utsläpp av farliga kvävedioxiderna kommer från biltrafiken och drabbar barnen värst. Vi anser därför att det i översiktsplanen ska påbörjas ett strategiskt arbete för att införa miljözoner så vi kan börja arbetet med stänga ute de smutsigaste bensin- och dieselbilarna från innerstaden.

Biologisk mångfald

Den ambitionsnivå som finns gällande den biologiska mångfalden är alldeles för låg. Det räcker inte med att skydda och bevara de värden som finns utan staden måste också jobba aktivt med att förbättra den biologiska mångfalden.

Översiktsplanen behöver därför bli mycket tydligare gällande vilka åtgärder som planeras för att främja den biologiska mångfalden. Specifika geografiska områden behöver utvecklas och pekas ut och generella åtgärder för hur staden värnar och utvecklar den biologiska mångfalden behöver beskrivas. Möjliga områden skulle kunna vara längs med stadens infartsleder. Till exempel Lundavägen, Sallerupsvägen, Amiralsgatan, Ystavägen, Köpenhamnsvägen, Lorensborgsgatan.

Externa handelsområden

Externa handelsområden är mycket ytkrävande och inte det mest effektiva sättet att använda Malmös mark på. Därtill bidrar de till stora utsläpp eftersom kunderna i stort är beroende av bil för att ta sig till och från dessa områden. Översiktsplanen anger att inga nya sådana områden ska etableras vilket Miljöpartiet tycker är positivt. Att befintliga områden för externhandel tillåts växa riskerar dock att göra skrivningen verkningslös då det ändå öppnar upp för mer av den typen av bebyggelse. Särskilt viktigt är att Svågertorp inte byggs ut med mer externhandel om det i framtiden ska vara möjligt att utveckla området till blandad stad med god tillgång till kollektivtrafik med närheten till både Svågertorps station och Hyllie station. Svågertorp har även möjlighet att växa samman med Hyllie till en sammanhängande, tät och grön stadsmiljö.

Miljöpartiet anser att handeln i den blandade staden, där kunderna inte är beroende av att äga en bil för att kunna handla, är positiv och ska stärkas.

Exploatering av jordbruksmark

Jordbruksmarken är något som vi ärvt av tidigare generationer och ska



behandla med stor respekt. Inte minst är det viktigt att bevara jordbruksmark när klimatförändringarna kommer påverka möjligheten att odla på andra ställen. Översiktsplanen behöver bli tydlig med att om jordbruksmark ska tas i anspråk så får det endast göras då det saknas alternativ och då det finns väsentliga samhällsbehov att tillgodose. Att t.ex. planera för fler områden med stora logistikcentrum på högvärdig jordbruksmark ställer sig MP starkt emot. För denna typ av ytkrävande verksamheter behöver istället lågvärdig mark användas. Många gånger finns inte den typen av lågvärdig mark i Malmö kommun men då måste frågan tillåtas lyftas till ett större regionalt perspektiv så att marken används på det bästa sättet ur ett regionalt och nationellt perspektiv. Att de befintliga yttre verksamhetsområdena ska ses över med syfte att skapa en mer effektiv markanvändning (och i förlängningen spara värdefull jordbruksmark) tycker Miljöpartiet är positivt.

Förskolor och skolor

Skolgården är en av få platser i staden som är reserverad för barns lek och rörelse. Forskning visar att en rymlig och varierad skolgård gör att barnen rör sig mer, en rörelse som inte kan kompenseras av varken lärarledd rörelse eller att skolpersonal följer med barnen till en närliggande park. Barnens spontana och lustfyllda lek ger bäst fysisk aktivitet. Vi har inget emot att skolgårdar läggs intill parker men skolgården måste ändå ha en tillräcklig friyta. Vi är oroade att intentionen är att minska ner på friytan och istället hänvisa barnen till parkerna. Självklart bör parker vara byggda på barns premisser men parker är även till för annan rekreation och för att stärka den biologiska mångfalden. Redan idag är Malmö en av Sverige städer med minst andel grönområden per person. Att slå ihop barns skolgårdar med parker riskerar att minska ner både barns lekyta men också tillgången till grönyta i staden. Vi kan därför inte acceptera att lekande skolbarn endast hänvisas till allmänna parker.

Barnens säkerhet och trygghet är en prioriterad fråga för Miljöpartiet. Därför vill vi att bilfria zoner ska vara regel närmast skolor. Den som behöver lämna

barn med bil får parkera en bit bort och gå sista biten. Vi vill också fortsätta bygga cykelbanor, sänka hastigheter och införa fler farthinder vid skolor och förskolor samt se till att det finns tillräckligt med lådcykel- och cykelparkeringar. Vi anser att det är viktigt att översiktsplanen tar höjd för detta.

Utvecklingsområden

Miljöpartiet är mycket oroliga över att en utbyggnad kring utredningsområde 2 vid Lernacken skulle få stora konsekvenser för naturområdet där. Lernacken är ett viktigt naturområde med stort värde för biologisk mångfald och rekreation. Området borde istället bli ett naturreservat.

Utredningsområde 3 ser Miljöpartiet som ett bättre alternativ än U2. Uppförandet av fler tågstationer och att nya stadsdelar samlas kring kollektivtrafiknära lägen är positivt. Däremot är vi oroliga över vilka konsekvenser den föreslagna nya trafikplatsen i anslutning till området skulle få. En trafikplats är mycket dyr och skulle riskera att tränga undan andra mer angelägna projekt. Därtill tar trafikplatser mycket utrymme som i detta fall sannolikt kommer att gå ut över högvärdig jordbruksmark vilket Miljöpartiet anser är onödigt. Att uppföra fler trafikplatser i Malmö skulle även få en mycket negativ påverkan på klimatet då bilismen skulle öka.

Att på sikt utveckla Svågertorp till ett område med blandad stadsbebyggelse istället för ett externt handelsområde som föreslås i utredningsområde 4 tycker Miljöpartiet är mycket positivt. Att även exploatera jordbruksmarken söder om Svågertorp (Petersborg) är en mer komplicerad fråga. Det kollektivtrafiknära läget gör att ny blandad stad skulle kunna lämpa sig bättre här än på många andra platser i staden samtidigt som det finns stora risker förknippat med att låta staden svälla utanför yttre ringvägen med s.k. "urban sprawl" och ökat bilberoende. Om Petersborg ska utvecklas till blandad stad får detta inte ske före eller på bekostnad av att Svågertorp utvecklas. Utvecklas Petersborg borde



motsvarande areal jordbruksmark innanför yttre ringvägen skyddas från exploatering så att det blir ett nollsummespel för jordbruksmarken.

Miljöpartiet är vill se en omvandling av ytkrävande, otrevliga och för klimatet negativa infartsleder. Dessa skulle kunna kunna transformeras till lummiga stadsgator med sänkt hastighet, cykelbanor, kollektivtrafikkörfält, planteringar och nya stadskvarter. Vi hade gärna sett att fler infartsleder blivit utvecklingsområden för ny blandad stad (t.ex. Lorensborgsgatan, Amiralsgatan, Pildammsvägen och Lundavägen).

Klimatanpassning

Miljöpartiet anser att det är positivt att det arbetas strategiskt med att klimatanpassa staden för framtidens mer frekventa och häftigare skyfall samt ökade havsnivåer. Den mest komplicerade delen av staden att klimatsäkra är den täta innerstaden. Därför oroas Miljöpartiet av att det saknas strategier för hur denna del av staden ska hanteras i Översiktsplanen.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden

Moderaterna och Centerpartiet i funktionsstödsnämnden 200615

Bilaga 4 - FSN 2020-06-15 (§81)

3



Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 20200615 Ärende: FSN-2020-965

Moderaterna och Centerpartiet delar bedömningen av att Funktionsstödsnämndens boende kan ha behov av mark i lugna och lantliga miljöer utifrån den enskilde individens specifika behov av anpassad miljö.

Däremot så ser vi vikten av att staden bevarar både åkermark utanför yttre ringvägen och småskaligheten i befintliga byar. Detta står dock inte i motsats till varandra om man ser till socialstyrelsens riktlinjer och den enskildes behov. Man får helt enkelt vara mer kreativ i syftet att upprätthålla LSS och samtidigt främja landsbygden, de lokala bönderna, klimatet och miljön.

Josefin Anselmsson (M) Albin Schyllert (M) Gharib Aly (M) Lars-Eric Nelderup (C)

Med instämmande av

Halid Osman (C) Peter Eliasson (M)

Sverigedemokraterna i funktionsstödsnämnden 200615

Bilaga 5 - FSN 2020-06-15 (§81)

4



Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 2020-06-15

Ärende: 6: FSN-2020-965

Remiss gällande Översiktsplan för Malmö

Föreslaget yttrande från nämnden är i det stora hela ganska bra. Dock torde det vara en komplett omöjlighet att både förtäta och samtidigt ha kvar tillräckliga grönytor.

Nämndens målgrupper har i många fall behov som är något annorlunda än majoriteten malmöbor. Därför tycker vi att detta skulle uttryckas ännu tydligare i remissvaret.

Att som översiktsplanen uttrycker (sid 29) "Malmö skall bli grönare och andelen hårdgjord yta i staden ska minska genom att öka antalet träd." Hur skall detta kunna ske när marken bebyggs på ett sätt som saknar motstycke i Malmös historia? Någon som kan trola med siffror kanske klarar det, men i praktiken är det omöjligt.

Den styrande minoriteten vill i princip bygga på grönytor och plantera träd på gatorna. Var ska människor och trafik ta vägen?

För Sverigedemokraterna Malmö

Lisbeth Persson-Ekström (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Jeanette Persson (SD)

Vänsterpartiet i funktionsstödsnämnden 200615

Bilaga 6 - FSN 2020-06-15 (§81)

5



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 200615

Ärende: FSN-2020-965

Ärende: 06. Remiss gällande Översiktsplan för Malmö

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö.

Socialstyrelsen är mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts.

Under de senaste åren har en utveckling setts i Malmö kommun där samlokaliserade LSS Bostäder byggs. Vänsterpartiet anser att det blir en inskränkning av de boendes goda levnadsvillkor. För Vänsterpartiet är det en självklarhet att gruppboende ska byggas väl integrerade i det omkringliggande samhället där icke-ordinära boenden ej samlokaliseras och att personer med funktionsnedsättningar inte ska vara begränsade till att bo enbart med andra personer som har funktionsnedsättningar.

Vänsterpartiet anser fortsatt att Malmö kommun bör följa Socialstyrelsens allmänna råd och rekommendationer samt konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning i det vidare arbetet med Översiktsplan för Malmö.

Funktionsstödsnämnden skickade under 2019 sitt Funktionsstödsprogram på remiss till berörda brukarorganisationer; även de instämde i att framtida utformning av LSS boenden bör följa Socialstyrelsens rekommendationer.

Personer med funktionsnedsättningar har, tyvärr, sämre möjlighet än de utan funktionsnedsättning att göra sina röster hörda och vara delaktiga i samhället trots LSS ledord om självbestämmande, inflytande, personlig integritet och delaktighet. När Malmö växer och en ny översiktsplan ska antas har Malmö kommun ett stort ansvar att den inhämta synpunkter från denna målgrupp och sträva efter att skapa en kommun baserad på universell design tillgänglig för alla!

Bilaga 6 - FSN 2020-06-15 (§81)

6



Vänsterpartiet

Malmö 2020-06-15

Carin Gustafsson

**Med instämmande av
Anfal Mahdi**



Vänsterpartiet

Bilaga 2

Särskilt yttrande

Service­nämnden 2020-06-16: Ärende 1. Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Vänsterpartiet Malmö ställer sig bakom samrådsförslaget och tycker att förslaget lyfter fram många viktiga aspekter, möjligheter och utmaningar som Malmö står inför i byggandet av framtidens stad. I det här tidiga skedet i arbetet med att staka ut en visionär och strategisk väg framåt för Malmö stad är det några saker som vi anser är extra viktiga att belysa:

Delaktighet

Bostadsbyggandet beskrivs idag ofta som en lång och komplex process. Många olika aktörer är inblandade och besluten hamnar allt längre från medborgarna. I ljuset av detta ser Vänsterpartiet att det är av yttersta vikt att vi lyckas omvandla medborgarnas engagemang, kunskap och inlevelse om platserna i Malmö stad, till konkreta förslag och lösningar. Bra stadsutveckling förutsätter högljudda och organiserade medborgare som opponerar sig och vi välkomnar därför en dialog med Malmös invånare i ett led mot att tillsammans lösa de stora och komplexa samhällsutmaningarna.

Barnets perspektiv

I planförslaget lyfts det fram att staden ska fortsätta växa inåt, innanför Yttre ringvägen. Samtidigt är en av de prioriterade inriktningarna i planförslaget är att Malmö ska vara en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Förtätningen kommer oundvikligen leda till intressekonflikter där olika intressen kommer ställas emot varandra. En av dessa konflikter är var barnen ska få plats – både under förskola/skola och fritid – när det samtidigt ställs krav på förtätning. Vi tycker därför att det är mycket positivt att man vid flera tillfällen lyfter fram barnperspektivet i planförslaget. Genom att beakta barnets bästa i samtliga beslut som kan komma att påverka barn kan vi säkerställa att barnen blir en kritisk faktor i stadsplaneringen, inte minst gällande vilka som kommer att prioriteras i den kommande trafikplaneringen. På så sätt barnen utgöra en måttstock på om vi klarar av att bygga en mänsklig stad och ett fungerande och jämlikt samhälle för alla medborgare.

Bostadsförsörjning

I bostadsbristens Malmö har bostaden blivit en klassfråga. Människors möjlighet att få en egen bostad beror på plånbokens storlek och kontakter. Diskriminering och rasism leder till att allt fler utestängs från rätten till bostad. Bostadsmarknaden präglas också av patriarkala strukturer. En rättvis bostadspolitik förutsätter ett socialistiskt, feministiskt och antirasistiskt perspektiv, något vi i Vänsterpartiet kämpar för varje dag. För att säkerställa en jämlik bostadssituation i framtidens Malmö önskar Vänsterpartiet därför ännu tydligare ställningstaganden i översiktsplanen om vikten av att inte sälja ut allmännyttan, samt att Malmö stad ska säkerställa ett högt bestånd av hyresrätter. En förutsättning för att skapa en hållbart Malmö för Malmöborna är att våra bostäder inte säljs till internationella riskkapitalister som prioriterar profit före Malmöbornas välmående. Vi vill även behålla makten över den kommunala marken och önskar att det i översiktsplanen framgår att Malmöborna genom en större rådgighet över marken också får ett större inflytande över bostadsbyggandet.

Klimat och miljö

Vi ser stora behov att den kommande översiktsplanen har ett klimatperspektiv. Det gäller hur vi bygger för att minska påverkan på klimatet och hur vi bygger säkert för de klimatförändringar som sker, vattennivåhöjningar samt fler och kraftigare skyfall. Vi behöver också planera för mer grönska i staden, det kan handla om fler stadsgator med träd och fler miniparker. Den högklassiga åkermarken behöver värnas och bebyggelse ska ske på ytor som inte har samma höga värde, det kan handla om tidigare hårdgjorda ytor som bilparkering i markplan och liknande.

Malmö 2020-06-16

Roland Nilsson (V) med instämmande av Banesa Martinez (V)

Sverigedemokraterna i servicenämnden 200616

Bilaga 3

6



Särskilt yttrande

Servicenämnden 2020-06-16

Ärende 2. Remiss om samråd för Översiktsplan för Malmö SN-2020-438.

Samråd översiktsplan

Sverigedemokraterna delar inte den okritiska hållning som förvaltningens yttrande ger sken av. Den förtätning som anges i dokumentet kan inte samtidigt ge både ökade grönytor och ökad byggnation. Det är naivt att tro annat.

De stora gröna ytor som idag omger de stora infartsgatorna Pildammsvägen och Lorensborgsgatan kommer att ersättas av tät bebyggelse nära vägen. Hur kommer detta att uppfattas av de som idag bor längs dessa gator. Dels får de sin utsikt skyndels kommer de nya husen att få en nära trafik som ger störningar i boendet. Hur man löser parkeringsproblemen anges ej. Det är naivt att tro att kollektivtrafiken kommer att ta hand om alla transporter, folk lär inte sälja sina bilar i högre grad. Då personbilarna blir ett allt mindre problem med avseende på utsläppen så finns det heller ingen anledning att förhindra privattrafik med bil, särskilt inte över längre sträckor, där just dessa gator används som mest. Ur en pandemisituation är det dessutom skadligt ur en samhällssituation att helt förlita sig på kollektivtrafiken, vilket dokumentet helt saknar en plan för.

En annan gammal myt används fortfarande: att en havsnivåhöjning skulle hota Malmös byggnader. Ett krav på 3 meter över nuvarande havsnivå för ny byggnation visar på en passiv och uppgiven bostadspolitik. Hur ser det ut i andra länder? Tex Holland. Frågan som planen inte ens berör är naturligtvis vilka krav man skall ställa på byggnadernas konstruktion istället för att uppgivet förbjuda all byggnation på lägre nivåer. Detta går i andra länder varför man önskar att Malmös plan- och byggnadsansvariga hade en mindre begränsad fantasi och ovilja att ta till sig bra exempel från andra länder.

Hur kan man samtidigt föreslå byggnader på vatten, husbåtar, när man inte ser möjligheterna att bygga havsnära och på låga nivåer med byggnader som är förberedda för att motstå vattenskador?

Alla byggnader borde utföras på ett fukt- och vattentäkters sätt då Malmö alltid har en hög grundvattennivån.

Då det behövs ett omtag av hela planen lämnar vi därför detta särskilda yttrande med dessa få exempel på vilka konsekvenser det får när man föreslår en desperat förtätning mestadels baserad på en alltför hög inflyttning av bidragsberoende nya medborgare som inte kan välja ett drägligare boende än tätt mot en infartsgata.

Planförslaget andas desperation och nya ”miljonprogram” som vi redan har för många av.

Staffan Appelros (SD)

Tonni Andersson (SD)

med instämmande av

Stefan Greschner (SD)

Rolf Hansson (SD)

**Vänsterpartiet**

Särskilt yttrande

Miljö Nämnden 2020-06-17 Ärende MN-2019-4903

Vi bifaller Miljöförvaltningens förslag till beslut då det understryker faran av allvarlig miljöpåverkan när staden förtätas och trafikflödena ökar, något som skulle kunna att leda till högre utsläpps- och buller nivåer. Vi instämmer också med att kollektivtrafiken måste prioriteras.

Men vi vill uppmärksamma de målkonflikter som uppstår när staden förtätas eftersom de måste lyftas tidigt i planeringen för att hitta socialt och klimat/miljömässigt hållbara lösningar. Förtätningen är ju en följd av att staden växer och den beräknas uppnå en halvmiljon invånare 2050, men är detta en önskvärd utveckling? Det finns ju möjligheter att planera för en lägre tillväxt av stadens invånare.

Stadens blåa och gröna värdena har redan halkat efter i det nuvarande Miljöprogrammet och situationen riskerar att förvärras när staden växer och förtätas. Malmö ligger dessutom redan i bottenkiktet på kommun rankingen vad gäller parkytor per invånare. Det krävs därför många flera parker i olika storlekar och befintliga parker behöver förbättras och utvecklas.

Det råder också stora ojämlikheter i staden vad gäller tillgängligheten till grönområden, bullernivåer och luftföroreningar. Stadens socialt mest utsatta invånare är oftast också de mest utsatta vad gäller buller, luftföroreningar och med sämre tillgång till attraktiva grönområden. I Väst bor våra medborgare längs havet i Öst bor de längs motorvägen.

Nya bostäder med rimliga hyror får inte byggas på bekostnad av intilliggande gårdar eller grönområden. De ska heller inte bara resultera i gröna stråk vid breda trafikleder eller överblivna ytor mellan bebyggelse. Bullernivåer, luftföroreningar och tillgång till attraktiva grönområden måste tas hänsyn till i hela staden, inte bara i Nyhamnen eller Västra Hamnen och även konsekvenserna av förtätningar på närliggande områden måste analyseras. Som MF påpekar ska god livskvalitet också gälla för Sorgenfri och Sofielund.

För att uppnå klimatmålen, ersätta hårdytor och öka grönytorna krävs en rejäl omställning i Malmö med trafiksystem som inte har bilen som fokus och som inkluderar alla stadens invånare på jämlika villkor.

Malmö 2020-06-17

För Vänsterpartiet

Tobias Petersson



Vänsterpartiet

Med instämmande av

Gunilla Ryd

Miljöpartiet i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617



4

Särskilt yttrande

Arbetsmarknad och Socialnämnden, 2020-06-17

Översiktsplan för Malmö

Diarienumr: ASN-2020-4364

Yttrandet lyfter flera viktiga synpunkter utifrån nämndens ansvarsområden och poängterar väl målkonflikten i förtätning. Förtätning ska inte ske på bekostnad av grönytor, som är viktiga för såväl människa som naturliv i staden. Grönytor kan också utgöra hälsofrämjande mötesplatser.

I planförslagets avsnitt om sysselsättning och tillväxt vill vi lyfta vikten av att också fokusera på stadens gröna näringar. Vars arbetstillfällen aktualiserats under pågående pandemi. Vi hade velat se en tydligare inriktning också mot dessa branscher som likt tillverkning och industri kan sysselsätta personer med kortare utbildning och låg arbetslivserfarenhet.

För Miljöpartiet de gröna

Janne Grönholm (MP), ledamot i arbetsmarknad och socialnämnden

Med instämmande av

Louise Arndt (MP), ersättare i arbetsmarknad och socialnämnden

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se
Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ

www.mp.se/malmo

Moderaterna och Centerpartiet i arbetsmarknads- och socialnämnden 200617

5



Särskilt yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2020-06-17

Ärende: Översiktsplan för Malmö

ASN-2020-4364

Översiktsplanen är ett viktigt styrande dokument för Malmös utveckling. Därför är det mycket tråkigt att den styrande minoriteten tycks vilja backa in i framtiden när förslaget till översiktsplan inte tar sikte på frågor som arbetstillfällena och näringslivet. Viljan att behålla befintliga företag och locka till sig nya etableringar tycks vara allt för liten i vår stad som behöver såväl gamla som nya företagare för att alla de Malmöbor som lever i utanförskap ska kunna få ett jobb att gå till och försörja sig själva. Detta bör genomsyra hela översiktsplanen för Malmö.

Moderaterna och Centerpartiet har tidigare, och kommer fortsätta att, driva på för en omfattande stadsutveckling med en väsentligt ökad exploatering. I centrala och kollektivtrafikhäna områden borde byggnader på 25-30 våningar vara standard. Markytan i Malmö är begränsad och genom att fortsätta bygga lågt kommer vi inte att få det antalet bostäder som så uppenbart behövs.

Vidare saknar översiktsplanen en rimlig ambitionsnivå för tryggheten i vår stad som i allra högsta grad är beroende av en väl fungerande stadsmiljö. När Malmö nyligen rankats som den mest otrygga staden i landet är det ett direkt hån mot alla de Malmöbor som begränsas från att röra sig fritt i staden.

Helena Nanne (M)

Ingrid Gunnarson (M)

Farishta Sulaiman (M)

Lars Eriksson (C)

Med instämmande av:

Anna Adell (M)

Claes Holmerup (M)

Bertil Lindberg (M)

Liberalerna

i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139e



32

Särskilt yttrande Liberalerna

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Ärende SBN-2018-1156: Granskningsförslag Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Malmö är möjligheternas stad

Liberalerna har som en del av styret i Malmö stad bidragit till en tätare, grönare och mer företagsvänlig stad. Vi tar ansvar för framtida generationer i Malmö genom en ny översiktsplan som kan möta en tillväxt från dagens 350 000 malmöbor till en halv miljon invånare 2050. Nu går förslaget till översiktsplan för Malmö ut på granskning där vi vill säkra ett växande Malmö med fler arbetsplatser, bostäder och stadsliv för ökade skatteintäkter och starkare välfärd. Det är viktigt att använda den yta som finns tillgänglig på ett klimatsmart och effektivt sätt samtidigt som vi skapar en trivsamt stad. Förslaget innebär bland annat bostäder för 100 000 fler malmöbor och över 50 000 nya arbetsplatser. En blandning av olika typer av bostäder och verksamheter i en tätbebyggd stad, som förslaget möjliggör, lägger grunden för ett levande och tryggt Malmö. Den täta stadsmiljön ska innefatta bostäder för alla människor och för olika delar av livet; lägenheter, småhus och en mångfald av boendelalternativ. Vi vill bygga högt där det passar och därför finns en riktlinje för höga hus med i förslaget till översiktsplan.

Ett viktigt liberalt inspel till förslaget är att staden ska arbeta proaktivt för att få hit företag och tidigt inkludera dem i stadsplaneringen. Företag som skapar nya jobb i Malmö ska få rabatt på tomthyra och köp av tomter. I granskningsförslaget föreslås nu att företag som erbjuder jobb till personer med vanlig yrkesutbildning kommer få förtur att etablera sig i Malmö.

Liberalerna vill också se en metro mellan Malmö-Köpenhamn, vilket möjliggörs i förslaget till översiktsplan. Här planeras för ett framtida metrosystem som kopplas ihop med Köpenhamns metro som kan avlasta Öresundsbron. Med metron och ökad elektrifiering av fordon i stadsmiljön kan vi förbättra luftkvaliteten, utveckla kollektivtrafiken och stärka regionens arbetsmarknad och näringsliv.

När fordonsflottan och stora delar av samhället digitaliseras, elektrifieras och kopplas ihop så behöver Malmö en infrastruktur som utvecklas i takt med de förändringarna. Liberalerna vill att staden ska ligga i framkant för ny teknik och att elförsörjningen till Malmö säkras med utvecklingen av både förnybara och fossilfria energikällor. Det är bra att förslaget till översiktsplan också säkrar att infartslederna fungerar. Kombinationen av olika trafikslag är en livsnerv för staden och de som har behov av att använda bilen ska kunna göra det, liksom det finnas en god kapacitet för kollektivtrafiken och gång och cykel för de som behöver det i en levande stad.

I förslaget ser vi fortsatt höga krav på grönska vid nybyggnation och nyplanteringen av träd som är viktigt för oss Liberaler, liksom fler kvalitativa grönområden och växtlighet i befintliga områden. Ambitionen att bygga en tät stad ska samtidigt se till att säkra tillgänglighet till parker och spontanaktiviteter. Granskningsförslaget tar upp vikten av att verka för en hälsosam stad, vilket stämmer bra med Liberalernas ambition om att Malmö ska vara ett nav för idrott och hälsa. Vi vill bland annat se en simanläggning och möjlighet till spontanidrott i våra parker genom exempelvis basketkorgar, fotbollsmål och klätterväggar. Vi vill också att det ska kombineras med bättre belysning så att alla känner sig trygga, även när det är mörkt.

Nu går vi in i en fas där Översiktsplanen sänds ut på remiss där det finns möjligheter att komma med inspel som samlas in och tas i beaktande i den fortsatta processen.

Malmö 2022-04-27

Dusjan Mijovski (L)

Socialdemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Miljöpartiet i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139d

31



Särskilt yttrande

Översiktsplan för Malmö 2019-2022 SBN-2018-1156

Malmö är en tät och växande storstad med en begränsad yta. Våra partier – Socialdemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet och Centerpartiet - vill att Malmö ska utvecklas i en hållbar riktning, miljömässigt, ekonomiskt och socialt. För det behöver olika kvaliteter och intressen samsas i en allt tätare stad, däribland Malmöbornas framtida matförsörjning, behovet av bostäder, rekreation och grönska, biologisk mångfald, en variation av arbetsplatser, etc.

Med utgångspunkt i förslaget till Översiktsplan 2022 som ska skickas ut på granskning är Socialdemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet och Centerpartiet nu överens om följande principer och utredningsområden för arbetet med nästkommande översiktsplan:

- U7 – Lockarp

Lockarp pekats ut som ett nytt utredningsområde för att undersöka hur delar av det kan bli ett verksamhetsområde. Vi är överens om att varje hektar markanvändning för verksamhetsområde inom U7 ska kompenseras genom motsvarande hektar jordbruksmark klass 10 i något av de andra redan planerade verksamhetsområdena utanför U7.

- U8 – Kvarnby

Kvarnby föreslås som ett utredningsområde inom Översiktsplanen för att utreda dess markanvändning. Vi är överens om att marken inom utredningsområdet ska bestå av 40 procent naturområde och att 60 procent ska avsättas för verksamhetsområde (dock minst 40 hektar beroende på vad utredningen kommer fram till är möjligt att exploatera).

Detta innebär att ytor i Malmö kan sparas för framtida matförsörjning och naturvärden värnas, samtidigt som en smart planering möjliggör för fler jobb som Malmöborna behöver.

Det betyder att vi kan skicka ut ett granskningsförslag till en Översiktsplan för Malmö som tar höjd för 47 000 nya bostäder och 56 000 nya arbetsplatser under de kommande 20 åren. Allt i en grön, tät och blandad stad. Så tar vi långsiktigt ansvar för Malmös framtida utveckling!

Malmö 2022-04-27

Sofia Hedén (S), José Luis Muñoz Pastene (S), Susanne Jönsson (S), Shaip Morina (S), Dusan Mijovski (L), Martin Molin (C) och Mårten Espmarker (MP)

Med instämmande av:

Jonas Michanek (S), Lena Trell (S), Mihaela Jabir (S) och Bengt Svensson (C)

Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden 220427

Bilaga § 139f

33



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27

Ärende 15: Översiktsplan för Malmö 2019 - 2022

Vänsterpartiet Malmö vill understryka att vi tycker att granskningsförslaget lyfter fram många viktiga aspekter, möjligheter och utmaningar som Malmö står inför i byggandet av framtidens stad.

Även om Vänsterpartiet är positiva till de övergripande ambitionerna och målen finns det flera frågor där vi är oroade för att ambitionsnivån är alldeles för låg eller där det finns faktiska brister. Dessa frågor presenteras här nedan. Detta är frågor som vi hoppas kunna hitta ett samförstånd kring inför antagande, så att översiktsplanen kan få ett så brett stöd som möjligt.

Delaktighet

Vänsterpartiet har tidigare i arbetet med revideringen av översiktsplanen lyft fram viktiga aspekter så som att vi behöver arbeta med delaktighet genom att förvalta och omvandla medborgarnas engagemang, kunskap och inlevelse om platserna i Malmö stad, till konkreta förslag och lösningar. Bra stadsutveckling förutsätter högljudda och organiserade medborgare som opponerar sig och vi välkomnar därför en dialog med Malmös invånare i ett led mot att tillsammans lösa de stora och komplexa samhällsutmaningarna.

Barnperspektiv

Vi har även tidigare lyft fram vikten av ett integrerat barnperspektiv i all stadsplanering. Trots detta ser vi att staden gång på gång planerar för stora förskolor samt att man öppnar upp för mindre friytor i de fall som det finns en närliggande park som kan samnyttjas. Vi önskar tydligare skrivningar om att ambitionen för Malmös förskolor ska vara att alltid uppnå 30 kvm friyta vid byggande av förskolor samt att Malmös grundskolor ska ha en friyta om minst 15 kvm.

Bostadsförsörjning

Vänsterpartiet har tidigare lyft att en rättvis bostadspolitik förutsätter ett socialistiskt, feministiskt och antirasistiskt perspektiv. Vänsterpartiet har tryckt på att det krävs tydligare ställningstaganden i översiktsplanen om vikten av att inte sälja ut allmännyttan, samt att Malmö stad ska säkerställa ett högt bestånd av hyresrätter. En förutsättning för att skapa en hållbart Malmö för Malmöborna är att våra bostäder inte säljs till internationella riskkapitalister som prioriterar profit före Malmöbornas välmående. Vi vill även behålla makten över den kommunala marken och önskar att det i översiktsplanen framgår att

Malmöborna genom en större rådighet över marken också får ett större inflytande över bostadsbyggandet. Därtill vill Vänsterpartiet att Malmö stad är drivande vad gäller att säkerställa ett stort hyresbestånd med rimliga hyror i Nyhamnen och andra nya bostadsområden som t.ex. Jägersro. I dagsläget saknas det tydliga skrivningar om detta i översiktsplanen.

Den täta stadens utmaning

I översiktsplanen finns det med ett stycke om de utmaningar som kommer av att förtäta i en befintlig stadsmiljö. Det lyfts fram att en förtätning kan innebära målkonflikter och att dessa måste beaktas för att vi ska kunna bygga socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. Här vill Vänsterpartiet betona det problematiska i att förtätningen i stor utsträckning sker i miljonprojektsområden, eftersom det är där vi har rådighet över marken. Det är av yttersta vikt att förtätningen sker i en jämlikhetsanda och att det inte enbart är dem som bor i MKBs hyreslägenheter som blir frångagna sina gröna närområden och bostadsgårdar.

Det betonas också att dialog och medborgarsamverkan är viktigt under förtättningsprocesser. I detta sammanhang vill Vänsterpartiet poängtera att det i stadens arbete med dialog är det viktigt att se över i vilka former och i vilket skede av projekten som medborgarna bjuds in, då detta kommer påverka utfallet av dialogen. Det är även viktigt att stötta tjänstepersonerna som hanterar den här typen av dialoger, då de kräver både tid och engagemang. Om dialogarbetet och medborgarsamverkan inte hanteras på ett bra sätt riskerar medborgarna och boenden i områden som berörs istället att drabbas av "projekttrötthet" där känslor av frustration och maktlöshet av att inte bli lyssnade på istället växer.

Tillväxtmotor

Vänsterpartiet ställer sig inte heller bakom hur begreppet "Malmö som regional tillväxtmotor" används i Översiktsplanen. Här vill Vänsterpartiet lyfta fram att det inte är Malmö *som plats* som är motorn i tillväxten, utan *arbetet* som utförs här som är det som bidrar till att skapa tillväxt. De kan anses vara en *petitess*, men vi är av uppfattningen att den här benämningen av Malmö som tillväxtmotor tar fokus från att de som bör äras i att Malmö är en attraktiv stad som bidrar till tillväxt är de människor som utför arbetet i vår stad och de mellanmänniskliga relationer som uppstår på den plats som kallas Malmö.

Detta är några av de punkter vi kommer fortsätta arbeta med framöver i arbetet med översiktsplanen. Därtill kommer vi sannolikt ha fler synpunkter längre fram i processen gällande klimatanpassningar och hur vi ska nå stadens klimatmål.

För vänsterpartiet, Mikael Andersson

Med instämmande av Sara Andersson



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2022-06-07

Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Diarienummer: STK-2022-659

Malmö är en tät och växande storstad med en begränsad yta. Många värden och inriktningar kvarstår i Översiktsplanen sedan tiden då Miljöpartiet var med och styrde Malmö. Det är ändå tydligt att Miljöpartiet behövs vid varje förhandling som en garant för att klimat och miljöfrågorna ska få större plats i vår stad samt att den hållbara omställningen ska skyndas på.

Vi vill att Malmö ska utvecklas i en hållbar riktning, miljömässigt, ekonomiskt och socialt. För det behöver olika kvaliteter och intressen samsas i en allt tätare stad, däribland Malmöbornas framtida matförsörjning, behovet av bostäder, rekreation och grönska, biologisk mångfald, en variation av arbetsplatser, etc.

Därför har Miljöpartiet ställt och fått igenom följande krav i förhandling med Socialdemokraterna, Liberalerna och Centerpartiet:

- Ett Marint naturreservat ska utredas.

Hälften av Malmös geografiska yta är vatten. 70% av allt syre vi andas produceras i havet och havets organismer binder och rensar tonvis med utsläpp. Men den biologiska mångfalden är hotad och människans påverkan är allt mer påtaglig. Därför behöver vi utreda i vilken del av Öresund är det möjligt att införa marint naturreservat.

- Jämlik grönska

Vi vet att grönskan i staden är viktig för den biologiska mångfalden, för ekosystemtjänsterna men också för att staden ska vara mer trivsamt. Grönskan hjälper oss koppla av i det annars stressiga stadslivet, men skyddar också mot värmeböljor och översvämningar. Vi vet också att grönskan i staden är ojämnt fördelad. Därför har vi förhandlat fram att nytt ekostråk i östra Malmö samt att gröna stråk ska vara sammanhängande för att underlätta för pollinatörer.

- Fler naturområden

Malmö är den staden som har minst grönyta per capita och det finns inte många stadslungor där Malmöiter kan uppleva natur som inte är "tillrättalagd" Vi har därför säkerställt att naturområdet Husiemosse ska dubbleras.

Kvarnby föreslås dessutom som ett utredningsområde inom Översiktsplanen för att utreda dess markanvändning. Vi är överens om att marken inom



utredningsområdet ska bestå av 40 procent naturområde och att 60 procent ska avsättas för verksamhetsområde (dock minst 40 hektar beroende på vad utredningen kommer fram till är möjligt att exploatera). Detta möjliggör för ytterligare utökning av naturområdet Husiemosse som nämns ovan.

- Rädda åkermarken

En av dom viktigaste frågorna för Miljöpartiet har varit att säkerställa att mer åkermark bevaras. Malmös åkermark är av högsta klass och när den en gång exploateras kan den inte återställas. Vi behöver för en ansvarsfull markpolitik som även säkrar framtida generationers matproduktion. I denna förhandling lyckades vi minska exploateringen av jordbruksmarken med 10% och utöver det kommit överens om att Lockarp pekats ut som ett nytt utredningsområde för att undersöka hur delar av det kan bli ett verksamhetsområde. Vi är överens om att varje hektar markanvändning för verksamhetsområde inom U7 (utredningsområdet) ska kompenseras genom motsvarande hektar jordbruksmark klass 10 i något av de andra redan planerade verksamhetsområdena utanför U7. Detta innebär att ytor i Malmö kan sparas för framtida matförsörjning och naturvärden värnas, samtidigt som en smart planering möjliggör för fler jobb som Malmöborna behöver.

Det Miljöpartiet har varit väldigt tydliga med under hela förhandlingen är dock att vi inte ställer oss bakom planerna för utfyllnad i Norra hamnen (också känt som Näsan) på grund av projektets miljöpåverkan. Miljöpartiet har reserverat sig i den delen. Frågan avgörs dessutom i en domstolsprocess som vi kommer att följa och agera i enlighet med.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Janne Grönholm, ersättare kommunstyrelsen



Vänsterpartiet

Bilaga 44

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2022-06-07: Ärende 37. Översiktsplan för Malmö 2019-2022

Vänsterpartiet Malmö vill understryka att vi tycker att granskningsförslaget lyfter fram många viktiga aspekter, möjligheter och utmaningar som Malmö står inför i byggandet av framtidens stad. Även om Vänsterpartiet är positiva till de övergripande ambitionerna och målen finns det flera frågor där vi är oroade för att ambitionsnivån är alldeles för låg eller där det finns faktiska brister. Dessa frågor presenteras här nedan. Detta är frågor som vi hoppas kunna hitta ett samförstånd kring inför antagande, så att översiktsplanen kan få ett så brett stöd som möjligt.

Delaktighet

Vänsterpartiet har tidigare i arbetet med revideringen av översiktsplanen lyft fram viktiga aspekter så som att vi behöver arbeta med delaktighet genom att förvalta och omvandla medborgarnas engagemang, kunskap och inlevelse om platserna i Malmö stad, till konkreta förslag och lösningar. Bra stadsutveckling förutsätter högljudda och organiserade medborgare som opponerar sig och vi välkomnar därför en dialog med Malmös invånare i ett led mot att tillsammans lösa de stora och komplexa samhällsutmaningarna.

Barnperspektiv

Vi har även tidigare lyft fram vikten av ett integrerat barnperspektiv i all stadsplanering. Trots detta ser vi att staden gång på gång planerar för stora förskolor samt att man öppnar upp för mindre friytor i de fall som det finns en närliggande park som kan samnyttjas. Vi önskar tydligare skrivningar om att ambitionen för Malmös förskolor ska vara att alltid uppnå 30 kvm friyta vid byggande av förskolor samt att Malmös grundskolor ska ha en friyta om minst 15 kvm.

Bostadsförsörjning

Vänsterpartiet har tidigare lyft att en rättvis bostadspolitik förutsätter ett socialistiskt, feministiskt och antirasistiskt perspektiv. Vänsterpartiet har tryckt på att det krävs tydligare ställningstaganden i översiktsplanen om vikten av att inte sälja ut allmännyttan, samt att Malmö stad ska säkerställa ett högt bestånd av hyresrätter. En förutsättning för att skapa en hållbart Malmö för Malmöborna är att våra bostäder inte säljs till internationella riskkapitalister som prioriterar profit före Malmöbornas välmående. Vi vill även behålla makten över den kommunala marken och önskar att det i översiktsplanen framgår att Malmöborna genom en större rådgighet över marken också får ett större inflytande över bostadsbyggandet. Därtill vill Vänsterpartiet att Malmö stad är drivande vad gäller att säkerställa ett stort hyresbestånd med rimliga hyror i Nyhamnen och andra nya bostadsområden som t.ex. Jägersro. I dagsläget saknas det tydliga skrivningar om detta i översiktsplanen.

Den täta stadens utmaning

I översiktsplanen finns det med ett stycke om de utmaningar som kommer av att förtäta i en befintlig stadsmiljö. Det lyfts fram att en förtätning kan innebära målkonflikter och att dessa måste beaktas för att vi ska kunna bygga socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. Här vill Vänsterpartiet betona det problematiska i att förtätningen i stor utsträckning sker i miljonprojektsområden, eftersom det är där vi har rådgighet över marken. Det är av yttersta vikt att förtätningen sker i en jämlikhetsanda och att det inte enbart är dem som bor i MKBs hyreslägenheter som blir fråntagna sina gröna närområden och bostadsgårdar. Det betonas också att dialog och medborgarsamverkan är



Bilaga 44

Vänsterpartiet

viktigt under förtätningsprocesser. I detta sammanhang vill Vänsterpartiet poängtera att det i stadens arbete med dialog är det viktigt att se över i vilka former och i vilket skede av projekten som medborgarna bjuds in, då detta kommer påverka utfallet av dialogen. Det är även viktigt att stötta tjänstepersonerna som hanterar den här typen av dialoger, då de kräver både tid och engagemang. Om dialogarbetet och medborgarsamverkan inte hanteras på ett bra sätt riskerar medborgarna och boenden i områden som berörs istället att drabbas av "projektrötthet" där känslor av frustration och maktlöshet av att inte bli lyssnade på istället växer.

Tillväxtmotor

Vänsterpartiet ställer sig inte heller bakom hur begreppet "Malmö som regional tillväxtmotor" används i Översiktsplanen. Här vill Vänsterpartiet lyfta fram att det inte är Malmö som plats som är motorn i tillväxten, utan arbetet som utförs här som är det som bidrar till att skapa tillväxt. De kan anses vara en petites, men vi är av uppfattningen att den här benämningen av Malmö som tillväxtmotor tar fokus från att de som bör äras i att Malmö är en attraktiv stad som bidrar till tillväxt är de människor som utför arbetet i vår stad och de mellanmännsliga relationer som uppstår på den plats som kallas Malmö.

Detta är några av de punkter vi kommer fortsätta arbeta med framöver i arbetet med översiktsplanen. Därtill kommer vi sannolikt ha fler synpunkter längre fram i processen gällande klimatanpassningar och hur vi ska nå stadens klimatmål.

Malmö 2022-06-07

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***