



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-09-04 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§401

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Agnes Wemme (Nämndsekreterare)

§ 401 Översiktsplan för Malmö 2023

STK-2023-1005

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunstyrelsen gav 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera översiktsplanen från 2018. Förslaget till ny översiktsplan har varit ute på samråds- och granskningsremiss. Stadsbyggnadsnämnden har därefter återkommit med förslag till ny översiktsplan för antagande. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Översiktsplan för Malmö 2023.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Malmö 2023 att ersätta nuvarande Översiktsplan för Malmö antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31 §135.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets reviderade förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att ärendet ska återremitteras i enlighet med vad som angetts i moderaternas reservation i beslutet från stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20 § 176.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadskontoret och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att inga ytterligare yrkanden om huvudförslag föreligger och finner att kommunstyrelsen bifaller stadskontorets reviderade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in skriftlig reservation, bilaga 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230904 Översiktsplan för Malmö 2023 (ÖP 2023)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230620 § 176 med Reservation (M), (SD) och (V) Översiktsplan Malmö
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret Översiktsplan Malmö (ÖP 2023)
- FELAKTIG - Översiktsplan för Malmö 2023 Antagande handling juni 2023 (ÖP 2023)

- Granskningsutlåtande till översyn av Översiktsplan för Malmö Samtliga remissyttranden inklusive reservationer och särskilda yttranden (ÖP 2023)
- Granskningsutlåtande Översiktsplan för Malmö 2023 (ÖP 2023)
- Barnkonsekvensbedömning av översiktsplan för Malmö (ÖP 2023)
- Hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbedömning Översiktsplan för Malmö (ÖP 2023)
- Förord till översiktsplan för Malmö 2023



Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-04

Ärende 9. Översiktsplan för Malmö 2023

Moderaterna har högre ambitioner och bredare syn på utvecklingen av Malmö de kommande åren. Översiktsplanen tar upp en del viktiga aspekter, område och ställningstagande men flera delar saknas som gör att detta skulle kunna bli en riktigt bra Översiktsplan med syfte att bygga ett Malmö som håller ihop. Det handlar bl.a. om synen på näringslivet och turismnäringen, potentialen i nya områden som t.ex. Nyhamnen, täthetsgrad i de centrala delarna, om bevarande av de olika delarnas särprägel, Malmö som en stad mellan två närliggande flygplatser och hur Malmö ska utvecklas som en kuststad i bemärkelsen fler verksamheter vid havet t.ex. Ribersborgsstranden och brofästet. Styret väljer med denna översiktsplan att inte fullt ut nyttja Malmös potential. Med anledning av detta yrkade vi återremiss i syfte att arbeta in följande delar i Översiktsplanen:

- Det tydligt anges att Nyhamnen blir ett område med bebyggelse som är betydligt högre än det nu planerade, täthetsgrad 1.
- Det ska ske en kraftig förtätning i stadens centrala delar genom att möjliggöra för högre byggnation.
- Förnybar energi ersätts med fossilfri energi.
- Stryka att underjordiska garage bör undvikas.
- Beteendepåverkan stryks i andra stycket under strategier i delen om biltrafik på sid 32.
- Täthetsgrad ska anges för varje område i avsnittet om "platspecifika riktlinjer" sid 62-81.
- Stryka skrivningar om Malmö som en halvmiljonstad.
- Lägga till skrivelser om att nyproduktion ska bestå av boendeformer där de boende äger sitt eget hem.
- Tydligare skrivelser om hur Malmö ska bli en attraktiv stad för turister och där turismnäringen kan utvecklas på ett mycket tydligare sätt.
- Skrivelser om att det är positivt med tredimensionella fastighetsbildningar, där butiker, bostäder och t.ex. LSS-verksamhet ingår i samma byggnad.
- Skrivningar om att stadens olika delars särprägel ska bevaras.



- Skrivningar om den stora betydelsen för små- och medelstora företag i staden samt generellt mer om betydelsen om ett rikt och brett näringsliv.
- Skrivningar om hur viktigt det är med trygghet i staden, både för medborgare och Näringsidkare
- Lyfta fram Malmö som en stad med två närliggande flygplatser och behovet av förbättrad kommunikation till dessa.
- Utveckla Malmö som en kuststad där man nyttjar närheten till kusten och havet på ett helt annat sätt idag med t.ex. nya verksamheter längs Ribersborgsstranden och brofästet.
- Området kring simhallsbadet ska vara ett utredningsområde med potential för nya bostäder och verksamheter.
- Skrivelser om det positiva med ny småhusbebyggelse där det är klimatsmart.

Malmö har så mycket större potential än vad denna Översiktsplan ger uttryck för. Det bästa vore om kommunledningen släpper målet om en halvmiljonstad och istället börjar planera och utforma staden med kvalitet i fokus. Ett fokus som gynnar malmöborna, näringslivet och alla de som vill besöka Malmö som en attraktiv stad med spännande områden och utmanade arkitektur.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag

Helena Nanne (M)