



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-09-04 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§399

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Agnes Wemme (Nämndsekreterare)

§ 399 Låneansökan för stiftelsen Flensburgska Huset

STK-2023-1063

Sammanfattning

Styrelsen för Stiftelsen Flensburgska Huset (kommunstyrelsens arbetsutskott) har den 14 augusti 2023 beslutat om renovering av fastigheten och om att ansöka om låne- och borgensram enligt ärende beslut i ärende STK-2023-1057. Låne- och borgensramen är avsedd för finansiering av renovering och lokalindelning av fastighetens andra och tredje våningsplan för att skapa mer ändamålsenliga kontorslokaler. Beräknad investeringskostnad är 8 mnkr.

Flensburgska huset är statligt byggnadsminne varför ansökan om lokaldelning och renovering från Länsstyrelsen Skåne skett och godkänts. För renoverade kontorslokaler finns intresserade hyresgäster och tre hyresavtal förhandlas. Beräknade årliga hyresintäkter för kontorslokalerna uppgår till 1,9 mnkr.

Mot bakgrund av stiftelsens ekonomiska förutsättningar och beräknade ekonomiska kalkyler för renovering och ökade hyresintäkter bedömer stadskontoret att återbetalning bör kunna ske inom 5–8 år och att ansökan kan beviljas.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar stiftelsen Flensburgska Huset kommunal låne- och borgensram om 12 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230904 Låneansökan för stiftelsen Flensburgska Huset
- Ansökan om låne- och borgensram från Stiftelsen Flensburgska Huset
- Årsredovisning för Stiftelsen Flensburgska Huset Malmö 2022
- Beslut KSAU 230814 § 363 ombyggnationen (STK-2023-1057-6)
- Budgetkalkyl Renovering Flensburgska huset
- Ekonomiska kalkyler Stiftelsen Flensburgska huset
- Flensburgska Huset kassa
- Hyresintäkter
- Flensburgska huset tillstånd 2022
- Flensburgska Åtgärder 221013
- Arbetsbeskrivning
- Ansökan om tillstånd enligt 3 kapitlet kulturmiljölagen byggnadsminnen
- Antikvarisk konsekvensutredning
- Bilagor till ansökan om tillstånd enligt 3 kap kulturmiljölagen
- Information om antikvarisk medverkande
- Vad ska en antikvarisk rapport innehålla