



Kontaktperson
Kulturmiljöenheten
Julia Cronqvist 010 – 224 15 10
Julia.cronqvist@lansstyrelsen.se

Flensburgska stiftelsen
Att: Malmö kommun,
Stadskontoret, Monty Ashir
monty.ashir@malmo.se

Tillstånd till upptagande av äldre dörröppningar och håltagning i bjälklag inom byggnadsminnet Flensburgska huset, fastigheterna Oscar 25 och 26, Malmö kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen **godkänner** er ansökan med följande **villkor**:

- Arbetet ska utföras under medverkan av antikvarisk expert enligt bilagan *Antikvarisk medverkan*.
- Om det uppkommer större avvikelser från de godkända ansökningshandlingarna ska Länsstyrelsen godkänna dessa innan åtgärden utförs.

Beslutet är taget i enlighet med 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950), förkortad KML. Tillståndet gäller i 2 år.

Skäl till Länsstyrelsens beslut

Åtgärderna i Flensburgska huset innebär bland annat återställande av två äldre dörröppningar med bevarade dörrblad. Håltagning i bjälklag för avlopp till nya toaletter har efter samråd placerats där de innebär begränsad påverkan på byggnadsminnet. Ändring av fönsterbågar på vindsvåning utförs utan påverkan på exteriören och på fönsterbågar som ej är ursprungliga från byggnadens uppförandetid. Länsstyrelsen anser att förslaget anpassats till byggnadsminnet och att de inte kommer att påverka byggnadsminnets kulturhistoriska värden negativt. Särskilda skäl bedöms föreligga och därmed lämnar Länsstyrelsen tillstånd till åtgärderna.



Beskrivning av ärendet

Ni har ansökt om tillstånd till upptagning av äldre dörröppningar och ingrepp i stomme inom byggnadsminnet Flensburgska huset i enlighet med handlingar upprättade av New Line Arkitekter AB från 2022-10-13 och 2022-11-21 samt antikvarisk konsekvensbeskrivning av Kultur & Miljö, Anders Reinsnert från 2022-11-06 inkomna till Länsstyrelsen 2022-11-18.

Flensburgska gården består av flera byggnader, ansökan gäller gatuhuset Flensburgska huset uppfört 1595 och byggnaden längs med Skomakargatan från 1876.

Ansökan omfattar i huvudsak:

- Upptagande av två äldre dörröppningar i Flensburgska huset
- Håltagning för avlopp i arkivutrymme inom Flensburgska huset
- Ändring av fönsterpartier för utrymning inom byggnaden längs med Skomakargatan.

I ansökan redovisas även åtgärder som ska utföras inom byggnaden från 1876 längs med Skomakargatan. Åtgärderna gäller återställning av äldre planlösning och reversibla nya tillägg för att dela av vissa utrymmen. Denna byggnad har idag endast ett exteriört skydd enligt byggnadsminnesförklaringen.

Motiv till åtgärder handlar om att skapa avskiljbara rumsenheter för kontorsverksamhet i byggnaden. Idag hänger samtliga ytor i ihop, men för att underlätta uthyrning till mindre företag önskar man avdela lokalerna.

Åtgärderna inom Flensburgska huset innebär att två sedan tidigare igensatta dörrar till det som tidigare utgjort börssal tas upp. Öppningarna återställs med bevarade dörrar. Håltagning i bjälklag för installation av toaletter görs i det arkivutrymme, dock i tillbyggnad från 1940-talet, som ingår i Flensburgska huset. Utrymning från vindsvåning i byggnaden längs med Skomakargatan görs genom ändring av befintliga fönsterbågar. Fönsterbågarna är ej ursprungliga med byggnadens uppförandetid och ändringen kommer ej att påverka exteriören.

Länsstyrelsen har träffat fastighetsägare, arkitekt och antikvarisk konsult på plats den 13 september 2022 för genomgång av åtgärder. Viss justering av placering av toaletter och vad gäller håltagning i bjälklag har skett efter mötet på plats.

Ni har valt att anlita Kultur & Miljö, Anders Reinsnert som antikvarisk expert. Anders Reinsnert uppfyller kompetenskraven i Länsstyrelsens information om antikvarisk medverkan (se Länsstyrelsens webbplats). Överenskommelse om kostnaderna för denna medverkan träffar ni med Anders Reinsnert.



Tillämpliga bestämmelser

Enligt 3 kap. 14 § KML kan Länsstyrelsen om särskilda skäl finns lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. I tillståndet får Länsstyrelsen ställa de krav som är skäliga utifrån behovet av renoveringen eller förändringen. Kraven får gälla hur åtgärden ska utföras samt vilken dokumentation som behövs.

Övriga upplysningar

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML. Krävs tillstånd enligt någon annan lag får ni söka detta särskilt.

Detta tillstånd gäller endast under de förutsättningar som vid beslutstillfället var kända. Om nya omständigheter framkommer under arbetet kan beslutet komma att omprövas.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se länk www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Malmö, se bilagan *Hur man överklagar till Förvaltningsrätten*.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av antikvarie Julia Cronqvist. I den slutliga handläggningen har också antikvarie Anna Rabow medverkat.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför underskrift.

Julia Cronqvist

Bilaga

Antikvarisk medverkan
Hur man överklagar till Förvaltningsrätten
Vad ska en antikvarisk rapport innehålla?

Kopia till

Regionmuseet Skåne
Malmö kommun
Riksantikvarieämbetet