

Ekonomisk kalkyl efter renovering slutförts och nya hyresgäster inflyttade

Intäkter

Hyra butik årsredovisning år 2022	1 853 387
Hyra kontorslokaler enligt förvaltare år 2024	1 873 320
Summa intäkter	3 726 707

Kostnader

förvaltningskostnader	20 000
Övriga externa kostnader enligt årsredovisning 2022*140%	1 148 000
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	25 000
Summa kostnader	1 193 000

Rörelseresultat 2 533 707

Finansiella poster

räntekostnader	10 000 000	5%	500 000
Amortering			1 500 000
Summa finansiella poster			2 000 000

Resultat 533 707

Ekonomisk kalkyl efter slutamortering år 2030

Intäkter

Hyra butik årsredovisning år 2022	1 853 387
Hyra kontorslokaler enligt förvaltare år 2024	1 873 320
Summa intäkter	3 726 707

Kostnader

förvaltningskostnader	20 000
Övriga externa kostnader årsredovisning 2022*140%	1 148 000
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	25 000
Summa kostnader	1 193 000

Rörelseresultat 2 533 707

Finansiella poster

räntekostnader	-	0
Amortering		0
Summa finansiella poster		0

Resultat 2 533 707