

Årsredovisning

för

Stiftelsen Flensburgska Huset Malmö

846000-1608

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stiftelsen Flensburgska Huset Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inte annat särskilt anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsens ändamål är att genom kulturminnesvård bevara Flensburgska Huset, fastighetsbeteckning Oscar 25 & 26 i Malmö. Stiftelsen förvaltas av Malmö stad och har inga anställda. Stiftelsen har sitt säte i Malmö.

Främjande av ändamålet

Stiftelsen har under året endast utfört mindre underhåll på fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsen har inte haft fullt uthyrda lokaler i fastigheten under 2019-2021, vilket gjort att stiftelsens intäkter är lägre också för år 2021. Dessutom har man gett hyreslättnader med anledning av coronapandemin till näringsidkare som hyr lokaler i fastigheten, som endast delvis täckts av statligt hyresbidrag för Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Huvudintäkter	1 854	1 649	1 625	1 751
Resultat efter finansiella poster	985	665	750	725
Soliditet (%)	95,0	71,3	60,5	48,6

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Stiftelsens intäkter			
Ränteintäkter		1 007	0
Hysesintäkter		1 853 387	1 573 221
Erhållet bidrag		0	75 536
Summa stiftelsens intäkter		1 854 394	1 648 757
Stiftelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-19 073	-129 161
Övriga externa kostnader		-815 984	-757 668
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		-20 670	-62 661
Summa stiftelsens kostnader		-855 726	-949 491
Rörelseresultat		998 668	699 267
Finansiella poster			
Räntekostnader		-13 180	-34 268
Summa finansiella poster		-13 180	-34 268
Resultat efter finansiella poster		985 488	664 999
Resultat före skatt		985 488	664 999
Årets resultat		985 488	664 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 860 255	1 880 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 860 255	1 880 925
Summa anläggningstillgångar		1 860 255	1 880 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	78 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675 069	80 734
Skattefordringar		718 165	572 688
Summa kortfristiga fordringar		1 393 234	731 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 505 085	3 256 431
Summa kassa och bank		2 505 085	3 256 431
Summa omsättningstillgångar		3 898 319	3 987 869
SUMMA TILLGÅNGAR		5 758 574	5 868 794

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		605 001	605 001
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		605 001	605 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		3 577 364	808 384
Årets resultat		985 488	2 768 980
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		4 562 852	3 577 364
Summa eget kapital		5 167 853	4 182 365
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		310 319	579 612
Övriga kortfristiga skulder		0	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 402	306 817
Summa kortfristiga skulder		590 721	1 686 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 758 574	5 868 794

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Inventarier 10 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 066 950	2 066 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 950	2 066 950
Ingående avskrivningar	-186 025	-165 356
Årets avskrivningar	-20 669	-20 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 694	-186 025
Utgående redovisat värde	1 860 256	1 880 925

Fastigheterna har följande taxeringsvärden
Oscar 25, Malmö Kommun 10 214 000 kr
Oscar 26, Malmö Kommun 17 504 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 915	419 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 915	419 915
Ingående avskrivningar	-377 923	-377 923
Årets avskrivningar	-41 992	-41 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 915	-419 915
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Eget kapital

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	170 000	170 000
	170 000	170 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stiftelsen har efter balansdagen inte haft några väsentliga händelser.

Malmö

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Roko Kursar

Helena Nanne

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor