



Arbetsbeskrivning för Kv Oscar 25-26- Flensburgska gården, Malmö

Lokalerna på plan 2 och 3 har efter att Kulturförvaltningen flyttade ut för några år sedan har lokalerna stått tomma och oanvända.

Flensburgska Stiftelsen, Malmö Museer vill genom Stadsfastigheter göra en ändrad indelning av lokalerna samt skapa nya toaletter i lokalerna. Detta för att göra lokalerna mer attraktiva att hyra ut.

New Line Arkitekter har tagit fram förslagsritningar på hur ombyggnad... dat 2022-10-13.

Det framtagna förslaget innebär att 3 st större arbetsmoment måste utföras i lokalerna;

1. Ta fram bef dörröppningar mellan "Börssalen" och rummen mot gården på plan 2.

Bakom den norra igensatta dörren finns bef dörrblad, karm och foder kvar.

Dessa rengöres och ilagas och målas med linoljefärg i grå kulör lika bef snickerier i "Börssalen".



Bef dörr bakom igensatt öppning mot rum mot gården



NEW LINE ARKITEKTER AB

Bakom den södra igensatta dörren fanns varken dörrbladen eller karm och foder kvar. Vid inventering av vinden hittades dessa saknade dörrblad inkl karm. Några foder har dock inte hittats. Arbetsgången är att den brädklädda igensättningen rivs och bef öppning återställs. Bef karm och dörrblad renoveras och monteras in i bef öppning. Nya foder med samma profil tillverkas. Därefter målas karm, dörrblad samt nya foder med linoljefärg i grå kulör lika bef snickerier i "Börssalen".



Igensatt öppning mot rum mot gården



Bef igensatt öppning mot "Börssalen"



2. Ändring av fönster på plan 3 för utrymning

Bef fönster på plan 3 måste byggas om för att klara utrymningsmått. Bef fast mittpost gör att det fria måttet för utrymning inte uppfylls. Mittpost delas vid under- samt vid horisontella fönsterposten och sammankopplas/skruvas med den vänstra öppningsbara bågen.

På insida vertikal mittpost monteras vitmålade skjutreglar för fixering i bottenstycke samt horisontella fönsterposten.



Bef mittpost i fönster mot Skomakaregatan



Bef fönster mot Skomakaregatan



3. Utförande av nya toaletter i bef arkiv på plan 2

Arkivet i källarplan samt plan 1 och plan 2 är en tillbyggnad utförd på 1940-talet och utförd av betong. På plan 2 demonteras bef ståldörr mot korridor och öppning i bef vägg lagas.

I arkivet mot trapphus utföres en installationsvägg där vattenrör, avloppsrör och fixturer för de vägghängda toalettstolarna placeras. Rören dras i sidled till ytterhörn i fasad där hål i betongbjälklag görs för nytt avlopp/vattenrör.

På plan 1 hamnar dessa rör i en inklädnad i hörnet bredvid fönster mot gård och går ner i källarutrymmet där det dras ut genom grundmur och kopplas till bef avloppsbrunn placerad på gård.



Bilagor;
Antikvarisk konsekvensbeskrivning
Ritningar som redovisar åtgärdsförslag

Med vänliga hälsningar:

Joakim Faritzon
New Line Arkitekter AB