



Datum  
2023-03-12  
Vår referens  
Martin Åslund  
Exploateringsingenjör  
martin.aslund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949 TN-2023-487**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för iordningsställande av arrendeyta med tillhörande angöringsvägar, till en beräknad bruttoutgift om 18 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp med en investeringsutgift om 18 mnkr och driftkostnader om 900 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220328 Objektsgodkännande Naffentorp, 8948
- Underlag objektsgodkännande Naffentorp, 8949

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-03-28

#### **Ärendet**

Malmö Stad har under 2022 fått en förfrågan från Tullverket angående en arrendeyta för deras verksamhet, detta med anledning av att de blivit uppsagda från sin nuvarande lokalisering vid Olleboterterminalen. Anläggningen vid Olleboterterminalen har haft diverse sanitära problem och problem med köbildningar vilket gör att staden ser positivt på en omlokalisering. Staden har därför erbjudit Tullverket att arrendera en personbilsparkering söder om Svågertorps station. Lokaliseringen vid Svågertorps station ska ses som en tillfällig lösning i väntan på att en permanent lösning kan skapas.

Ytan vid svågertorp, ca 11 000 kvm, måste förstärkas och infartsvägar ses över för att klara Tullverkets verksamhet. Staden har åtagit sig att åtgärda ytan mot att Tullverket står för samtliga kostnader för iordningställandet.

Iordningställandet beräknas kosta 18 mnkr vilket finansieras av Tullverket via avtal. Inkomsterna bedöms till 19,5 mnkr och består av investeringsbidrag på 17 mnkr och kapitaliserat arrende på 2,5 mnkr, vilket ger 1,5 mnkr i projektnetto.

Utgifterna är bedömda i prisläge november 2022. Utöver detta får staden ett bortfall av jordbruksarrende och ett tillskott från det arrendeavtal som tecknas med Tullverket. Tullverket kommer att sköta drift och underhåll på arrendestället.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 900 tkr brutto och ett positivt driftskonsekvensnetto om 445 tkr.

Projektet bedöms rymmas inom den begärda årsramen för kategorin.

Projektet ska vara avslutat i september 2023.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör