



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Mats Åstrand

Sekreterare

hanna.leidstedt@malmo.se

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949 STK-2023-613

Sammanfattning

Ärendet avser komplettering av ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av parkeringsyta i Naffentorp.

Tekniska nämnden beslutade den 28 mars 2023 att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp med en investeringsutgift om 18 mnkr och driftkostnader om 900 tkr (brutto).

Under detaljprojekteringen beslutade Tullverket och kommunen att åtgärder som ursprungligen var planerade att genomföras av Tullverket ska genomföras inom ramen för detta projekt. Beräknad ökning av kostnad för Tullverkets nya anläggning i Naffentorp är 6,5 mnkr. Den totala kostnaden, inklusive tillkommande kostnad, för åtgärder inom projekt 8949 blir 24,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949 Naffentorp med en tillkommande beräknad investeringsutgift om 6,5 mnkr och därmed en totalutgift för hela projektet om 24,5 mnkr samt totala driftkostnader om 0,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Komplettering av objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949
- Ordförandebeslut - Komplettering av objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-03-28

Delegationsbeslut ordförande tekniska nämnden 2023-08-07

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Malmö Stad har under 2022 fått en förfrågan från Tullverket angående en arrendeyta för deras

verksamhet, detta med anledning av att de blivit uppsagda från sin nuvarande lokalisering vid Olleboterminalen. Anläggningen vid Olleboterminalen har haft diverse sanitära problem och problem med köbildningar vilket gör att staden ser positivt på en omlokalisering. Staden har därför erbjudit Tullverket att arrendera en personbilsparkering söder om Svågertorps station. Lokaliseringen vid Svågertorps station ska ses som en tillfällig lösning i väntan på att en permanent lösning kan skapas.

Ytan vid Svågertorp, ca 11 000 kvm, måste förstärkas och infartsvägar ses över för att klara Tullverkets verksamhet. Staden har åtagit sig att åtgärda ytan mot att Tullverket står för samtliga kostnader för iordningställandet.

Tekniska nämnden beslutade den 28 mars 2023, § 67, att godkänna objekt för åtgärder inom projekt 8949, till en beräknad kostnad av 18 mnkr.

Under detaljprojekteringen beslutade Tullverket och kommunen att åtgärder som ursprungligen var planerade att genomföras av Tullverket ska genomföras inom ramen för detta projekt. Det gäller till exempel belysning, grind, stängsel. Vid planeringen av projektet var det inte heller planerat att lägga cementstabiliserad asfalt som är dyrare än ”vanlig” asfalt. Bedömningen är också att den pressade tidplanen påverkar entreprenadkostnaden.

Beräknad ökning av kostnad för Tullverkets nya anläggning i Naffentorp är 6,5 mnkr. Den totala kostnaden, inklusive tillkommande kostnad, för åtgärder inom projekt 8949 blir 24,5 mnkr. Utgifterna är bedömda i prisläge juli 2023.

Projektet bedöms rymmas inom den begärda årsramen för kategorin.

Projektet ska vara avslutat i januari 2024.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]