



Datum
2023-05-17
Vår referens
Hanna Leidstedt
Controller
hanna.leidstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949 STK-2023-613

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp, till en beräknad bruttoutgift om 18 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp, till en beräknad bruttoutgift om 18 000 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 900 000 kronor brutto under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande Naffentorp, 8949
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 230328 § 67
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230522 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-05
Kommunstyrelsen 2023-06-07

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska

kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för Naffentorp.

Bakgrund

Tullverket bedriver idag verksamhet i Ollebo på en hyrd privat fastighet. Upplåtelseavtalet med fastighetsägaren är uppsagt för avflytt. Tullverket har därför frågat Malmö stad om en ny yta för verksamheten och den plats som uppfyller kriterierna ligger i Naffentorp. Platsen har tidigare dels nyttjats som parkering och upplag, dels arrenderats ut som jordbruksmark.

Tullverksamheten är en samhällsviktig funktion. Ytan ska användas för klarering av tunga fordon som kommer via Öresundsbron och via färjan till Trelleborg och Ystad.

Lokaliseringen vid Naffentorp station är en tillfällig lösning i väntan på att en permanent lösning kan skapas. En permanent lösning förslås utredas inom kommande detaljplan för nytt verksamhetsområde vid Ingvalla.

Ytan vid Svågertorp, ca 11 000 kvm, måste förstärkas och infartsvägar ses över för att klara Tullverkets verksamhet. Malmö stad har åtagit sig att iordningställa ytan mot att Tullverket står för samtliga kostnader för iordningställandet.

Byggnationsstart och färdigställande beräknas ske innevarande år.

Ekonomi

De totala utgifterna bedöms till 18 mnkr och avser att skapa en förstärkt yta för kontroller av tunga fordon som kommer via Öresundsbron och via färjan från Trelleborg och Ystad, samt ombyggnation och förstärkning av vägnätet till området. Malmö stad är markägare och området är inte planlagt. Samtliga poster i kalkylen avser investeringsutgifter. Utgifterna är bedömda i prisläge november 2022.

Inkomster består av investeringsbidrag från Tullverket. I posten för oförutsett i kalkylen ingår 1 mnkr för att täcka eventuella utgifter för markmiljö och dessa ska staden finansiera enligt avtal, men utöver detta täcker bidraget investeringen.

Därtill ska Tullverket arrendera området till en avgift av 495 tkr per år.

Kapitalkostnaderna baseras på avskrivning enligt schablon på 40 år, dvs 2,5 procent och för internränta har nuvarande internräntesats 2,5 procent använts.

Från augusti 2023 träder avtal med Tullverket i kraft avseende årligt arrende på 495 tkr. Det periodiserade investeringsbidraget uppgår till 850 tkr per år vilket tillsammans med arrendet ger totala intäkter på 1 345 tkr.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 900 tkr brutto och ett positivt driftskonsekvensnetto om 445 tkr.

Projektet bedöms rymmas inom investeringsramen.

Marksanering

I kalkylen ingår 1 mnkr för att täcka eventuella utgifter för markmiljö. Dessa ska enligt avtalet med Tullverket finansieras av Malmö stad.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i Naffentorp beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör