



Datum

2023-05-23

Vår referens

Magnus Persson

Utvecklingssamordnare

Magnus.Persson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644 STK-2023-605

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 26 april 2023 förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644. Planförslaget möjliggör uppförande av en bussdepå i syfte att klara den kommande utvecklingen och elektrifieringen av kollektivtrafiken i Malmö. Då detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kapitlet 7 § Plan och bygglagen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230426 § 114
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Plankarta godkännande
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-29

Kommunstyrelsen 2023-06-07

Kommunfullmäktige 2023-06-21

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Kulturnämnden

Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 26 april 2023 förslag till detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644, samt skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning planförslag

Detaljplanen ska möjliggöra för uppförandet av en depå för cirka 200 bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Framtaget förslaget omfattar bussdepåns behov av byggnader och anläggningar samt uppställningsytor för laddning av elbussar, rangeringsytor och parkering.

Bussdepån beräknas säkerställa den depåkapacitet som krävs för att klara kommande utveckling av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Elektrifieringen av fordonsflottan och framtidssäkring av depåkapaciteten är också av särskilt stor betydelse för Malmös åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen. Malmös åtaganden i Storstadspaketet innebär bland annat en utveckling av kollektivtrafiken och ett bostadsåtagande om cirka 27 000 bostäder.

Detaljplaneförslaget är framtaget i enlighet med gällande översiktsplan och granskningsförslaget till ny översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens allmänintresse är mycket stort.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats (se bifogat). Alternativa lokaliseringar för bussdepån har studerats och utifrån lokaliseringsutredningarna har beslut om Lockarp tagits.

Planområdet överlappas delvis av riksintresset för kulturmiljövård M128 Foteviken - Glostorp. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplaneförslagets påverkan på de kulturvärden som finns i och i anslutning till detaljplanområdet innebär måttliga negativa konsekvenser för riksintresset M128 Foteviken - Glostorp. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att detaljplaneförslaget inte medför risk för påtaglig skada på riksintresset.

Planområdet ligger i nära anslutning till riksintressena för kommunikation Godsstråket genom Skåne och Ystadbanan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kan genomföras utan oacceptabel påverkan på riksintressena för kommunikation.

Granskningsförfarande

Detaljplanen var på granskning under perioden 2 januari – 31 januari 2023. Länsstyrelsen påpekade vid granskningsförfarandet att planförslaget kommer att ha negativ påverkan på *riksintresse Kulturmiljövård 3 kap 6 § MB* och *riksintresse Kommunikationer 3 kap. 8 § MB Järnväg*. Länsstyrelsen föreslog även kompletteringar kopplat till *riksintresse Totalförsvaret 3 kap. 9 § MB* och *Hälsa och säkerhet*. Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att de har beaktat och justerat planförslaget enligt Länsstyrelsens önskemål (se bifogad granskningshandling).

Malmö stads nämnder ser generellt positivt på förslaget. Tekniska nämnden har bland annat inkommit med synpunkter angående trafik, grönytor, buller, dagvatten och skyfall. Miljönämnden har bland annat inkommit med synpunkter angående hanteringen av marföroreningar, radon, dagvatten, skyfall och miljöprövningar. Kulturnämnden anser att detaljplanen inte medför påtaglig skada på rik-intresset för kulturmiljövård, M 128. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget. Arbetsmarknads- och socialnämnden avstår från att yttra sig över Dp 5644. Stadsbyggnadskontoret har efter granskningen justerat planhandlingarna för att tillgodose dessa synpunkter.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden finns i granskningsutlåtandet som bifogas i ärendet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser det positivt att planförslaget är upprättat i enlighet med kommunens översiktsplan och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen. Stadskontoret anser att frågorna om betydande miljöpåverkan har beaktats inom ramen för detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning.

Stadskontoret bedömer också att stadsbyggnadsnämnden bemöter remissinstansernas synpunkter väl vid granskningstillfället och att nämnden har beaktat dessa i det fortsatta planarbetet. Stadskontoret instämmer också i bedömningen att bussdepån är nödvändig för Malmös åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen.

Avslutningsvis vill stadskontoret framhålla kollektivtrafikens betydelse för den hållbara och inkluderande tillväxten i Malmö och regionen som helhet. Redan idag skapas vartannat arbetstillfälle i Skåne i Malmö, vilket medför stor efterfrågan på att det ska vara lätt att förflytta sig till, från och inom Malmö. Ett mer utvecklat hållbart kollektivsystem gynnar både företagen och medborgarna i hela regionen. Företagen får bättre möjligheter att hitta rätt kompetens och den enskilde medborgaren för ett större utbud inom utbildning och på arbetsmarknaden.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör