



Datum

2023-05-24

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Hyllie Boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet STK-2023-737

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för delsträcka Hyllie för MEX-linje 10 inom Storstadspaketet till en beräknad bruttoutgift om 218 mnkr. I delsträcka Hyllie ingår projekt 3344 Hyllie boulevard, söder om badhuset, 3345 Hyllie boulevard, centrala inklusive Arenagatan, 3346 Hyllie boulevard, norr om Almviksvägen, 3410 Hyllie boulevard södra och 3339 Svågertorp.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för delsträcka Hyllie inom MEX-linje 10 till en beräknad bruttoutgift om 218 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 18 mnkr brutto och 10 mnkr netto under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Objektsgodkännande Hyllie Boulevard
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 230425 § 87
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Hyllie Boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-29

Kommunstyrelsen 2023-06-07

Kommunfullmäktige 2023-06-21

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för delsträcka Hyllie inom MEX-linje 10.

MEX-linje 10 är ett av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt som ingår i avtalet för Malmö stad. Linjen sträcker sig från Malmö C i norr via Mariedalsvägen, Lorensborgsgatan, genom Hyllie till Svågertorps tågstation i söder och är uppdelad i delsträckor som utreds i separata förstudier. Utöver detta objektsgodkännande så är inom ramen för MEX-linje 10 redan objektsgodkännande 10.2 Mariedalsvägen (projekt 3338) beslutat.

Den geografiska avgränsningen för detta objektsgodkännande går från Bollspelsvägen i norr till Svågertorps station i söder. Ombyggnationen planeras pågå från 2024 och vara helt färdig under 2029 så att 18-meters elbussar kan trafikera hela denna busslinje i december 2029.

Syftet är att skapa en hög framkomlighet för kollektivtrafiken samtidigt som stadsmiljön ska vara attraktiv och trafiksäker. Föreslagna åtgärder ska se till helheten för stadsrummens funktioner, att olika trafikslag fungerar i samspel, samt att en god gestaltning uppnås. Vidare ska åtgärderna skapa förbättrade hållplatser som svarar mot nutida och framtida behov, både ur trafikerings- och resandesynpunkt.

Hyllie boulevard är idag till stora delar en bygggata och med detta objektsgodkännande förändras huvudstråket genom Hyllie från bygggata till en grön parkgata (boulevard). Grönska och gestaltning är prioriterat längs med Hyllie boulevard, med inspiration från Hyllie allé, och för att ge mer plats åt grönska kommer sidoförlagda busskörvägar att prioriteras längs med Hyllie boulevard. Detta val ger säkrare övergångsställen, bättre lägen för hållplatser och effektivare trafikflöden vid trafiksignaler samt mer ytor för att grönska och träd, än mittförlagda busskörvägar.

Utbyggnaden av Hyllie har pågått under många års tid i exploateringskategorin och många objektsgodkännanden har beslutats av nämnden. För vissa av dessa objektsgodkännanden ingår även en budget för färdigställande av delar av Hyllie Boulevard. Detta objektsgodkännande tar ett helhetsgrepp och omfattar färdigställandet av samtliga icke färdigställda delar av Boulevarden vilket kommer att belasta kategori Storstadspaketet infrastruktur. För tidigare beslutade objektsgodkännanden inom kategori Exploatering som innefattat färdigställande kommer en positiv avvikelse redovisas inom respektive slutrapport.

Ekonomi

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande beräknas till 218 mnkr. Största utgiften i objektsgodkännandet är entreprenad som är beräknad till 143,5 mnkr. De upparbetade investeringsutgifterna till och med februari 2023 är 11,1 mnkr och består av utredningar och interntid.

Utgifterna är fördelade på kollektivtrafiks- och cykelåtgärder. Enligt gjord bedömning utgör kollektivtrafikåtgärder 94 % av den totala utgiften och cykelåtgärder 6 %. Kollektivtrafikåtgärder utgör därmed 205 mnkr och resterande 13 mnkr är cykelåtgärder. Utgifterna är bedömda i prisläge januari 2023.

Den totala inkomsten i objektsgodkännandet uppgår till 106 mnkr, där inkomsterna för cykel utgör 3 mnkr och inkomsterna för kollektivtrafikåtgärder är beräknade till 103 mnkr. Inkomsterna är beräknade på 50% på statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder och 25 % statlig medfinansiering för cykelåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 18 mnkr brutto och 10 mnkr netto för fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 20 år. Drift och underhåll beräknas totalt till 2,1 mnkr.

Marksanering

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning) bedöms uppgå till 4,3 mnkr. Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget, avsättningen innebär en negativ resultatpåverkan.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i delsträcka Hyllie beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör