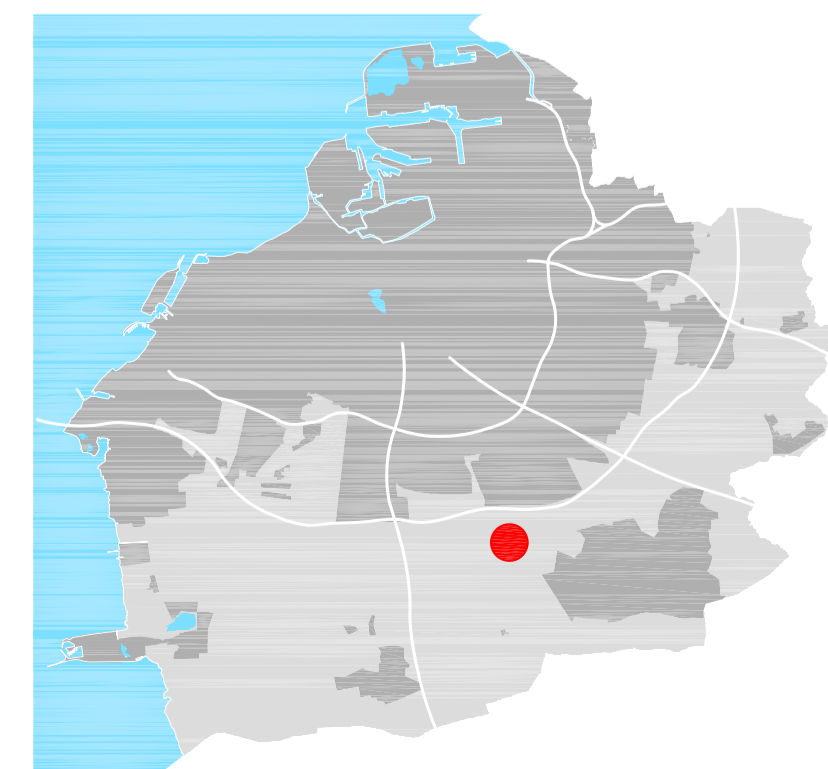


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-03-17
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten

- Väggkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.
- Kvartersmark
 - E1 Dagvattenanläggning.
 - E2 Nätstation.
 - T1 Bussdepå med tillhörande anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnader och anläggningar tillhörande bussdepån
- Marken får inte försees med gaslager eller anläggning för tankning av gasbussar

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta totalhöjd är 11 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 6 meter
- h3 Högsta totalhöjd är 8 meter
- h4 Belysningsmaster får finnas till en högsta totalhöjd av 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Markparkering medges inte
- n2 Körbana får inte anläggas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m1 Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 5 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot fastigheten Lockarp 27:18
- m2 Bullerskydd i form av bullerskyddsvall eller en kombination av bullerskyddsvall och bullerskyddsplank ska finnas till en lägsta höjd av 6 meter över markhöjden i planområdesgränsen mot Lockarpsvägen
- m3 Damm som kan fördröja och rena minst 4 000 kubikmeter dagvatten ska finnas. Dammen ska vara försees med ett dämt utlopp och tät botten. Utfloppet får vara maximalt 1,0 liter per sekund och hektar.
- m4 Entré till tvätthall i fasad mot nord eller nordväst ska försees med bullerdämpande åtgärd
- m5 Brandskyddsskärm ska finnas längs uppställningsytan för bussar. Brandskyddsskärmen ska uppföras i brandteknisk klass E60 eller högre och med lägsta höjd 4 meter över uppställningsytan
- m6 Påkörningskydd ska finnas mot teknikhuset i fastigheten Lockarp 29:4

Stängsel, utfart och annan utgång

- j1 Utfart till Lockarpsvägen tillåts inte.

Utformning

- f1 Fasad mot sydost ska försees med minst tre utskjutande fasadpartier. Utskjutningen ska sträcka sig minst 2 meter utanför övriga fasadpartier och gå från sockel till takfot. Mellanrummen mellan de utskjutande fasadpartierna ska vara minst 7 meter breda. De utskjutande fasadpartierna får vara maximalt 4 meter breda.
- f2 Fasad mot sydost ska kulöras så att utskjutande fasadpartier är vita från sockel upp till halva fasadhöjden. I övrigt ska fasad mot sydost försees med gröna kulörer vars kulörhet inte överstiger 30 enligt NCS (Natural Colour System).
- f3 Tak ska utformas som sadeltak eller valmade tak.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 75 % av egenskapsområdets area
- e2 Största byggnadsarea är 5 % av egenskapsområdets area

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän bullerskydd enligt bestämmelserna m1 och m2 har kommit till stånd.
- a2 Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm enligt bestämmelsen m3 har kommit till stånd.
- a3 Startbesked får inte ges för byggnad förrän brandskyddsskärm enligt bestämmelsen m5 har kommit till stånd.
- a4 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföröreningar har avhjälpats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Grönnytefaktor minst 0,2 ska uppnås för kvartersmark i planområdet

Skydd mot störningar

Transformatorstationer och liknande anläggningar ska utföras i brandklass F1 eller högre. Marken ska höjdsättas så att vatten inte kan rinna på mark från planområdet till fastigheten Lockarp 29:4. Höjdsättningen ska minst vara dimensionerad för ett 100-årsregn med klimataktor 1,25

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 31:1 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Daniela Duljan Krizanec
Enhetschef

Jan Rosenlöf
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5644