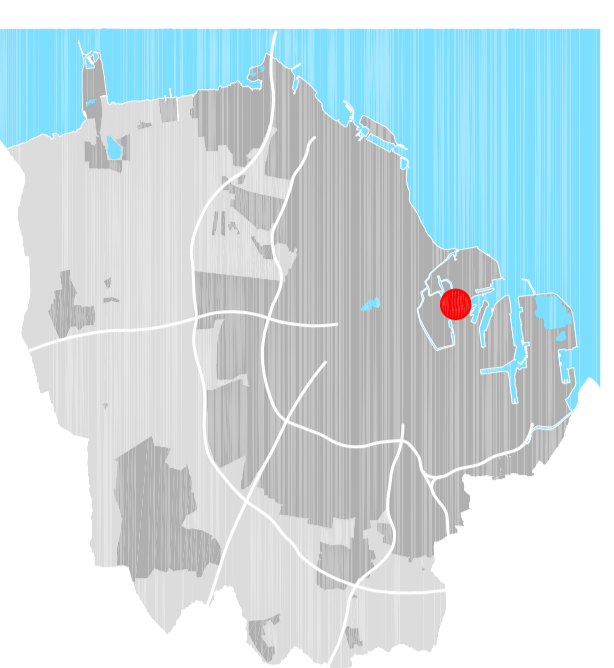


## PLANKARTA



10 5 0 10 20 30 40 50 M  
Skala 1:1000 (A1)

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKART EBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

→	Fastighets/Traktgräns/Gränspunkt	---	Gång- och cykelbana
→	3D Fastighetsgräns	---	Väglant
→	Eledning (i mark)	---	Mur
→	Vatten- och avloppsledning	---	Stodmur
→	Telledning (i mark)	---	Sti
→	Fjerrörelseledning (i mark)	---	Trädd
→	Byggnad	---	Traktarn
→	Skärmak	---	Lehningsråtsområde
→	Buskage/Markgränsning	---	Serviceområde
→	Vattenspår	---	Gemensamtjänstområde
→	Järnvagsspår	---	• GA
→	Kansten	---	• SV
→	Staket eller plank	---	• SV
→		---	6, 7i Ki
→		---	Registreteckningar

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- GÅGATA

### Kvartersmark

- BCP
- B(KSCP)
- KSCP
- KSCP

### Vattenområdet

W

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. På bostadshus får balkonger finnas och får sticka ut max 1,5 m utanför byggnadsnivå, fri höjd minst 3,0 m ovan mark.

Marken får byggas under med planterbart djäklag. Mur, ramp och trappor får uppföras. På gård får komplementhus utgöra max 10 % av total gårdssyta och får uppföras till en totalhöjd om max 3,0 m. Balkonger får finnas och får sticka ut max 2,0 m utanför byggnadsnivå. Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

### Utfart

Korbar utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Mindre avvikelser kan medgas beträffande egenskapsgränser mellan olika byggnadshöjder. Byggnader ska i huvudsak placeras i förordade (egenskapsgräns) mot allmän platsmark. Nedart till parkeringsgarage ska ske genom byggnad. Entréer får inte stå upp över allmän platsmark.

Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän gata får högst utföras 0,8 m över trottoar eller gångbana.

Utöver högsta totalhöjd får hiss-, trapphus, takterass och teknisk anläggning för lokal energiforsöring uppföras till en höjd om max 5,0 m. Övrig teknisk anläggning ska inrymmas inom totalhöjden.

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsskarta
- Program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utåtande

### STORNINGSSKYDD TRAFIKBULLER

Utfart	Balkongpunkt	Exponering	Maximal ljudnivå
1	Inomhus	30 dbA	45 dbA (l)
2	Värd fasad	60 dbA	55 dbA
3	Värd fasad till inre väggar	60 dbA	60 dbA
4	Värd fasad (l)	50 dbA	70 dbA (l)
5	Utfart	55 dbA	70 dbA (l)

### GRANSKNINGSHANDLING 2016-01-19

Detaljplan för fastigheterna TROLLHÄTTAN 4, 7 OCH 6 i Hamnen i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontoret

Grundkartan upprättad 2015-12-18

Josephine Wellerup Aziza Holm Oskar Anselsson Eva Rannestig  
Piancher Arkitekt Arkitekt Stadsingenjör Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

Byggar

Laga kraft

Dp 5274



Malmö stad

FIGUR 1 - Trollhättan 6, sektion sedd mot norr

