

**Svar på remiss angående Motion av Nicola Rabi (M) att skapa tillfälliga bostäder till efterfrågad, nyinflyttad och högkvalificerad arbetskraft i syfte att Malmö stad skall få en bättre tillväxt samt ökade skatteintäkter.
STK-2022-744**

Yttrande

Under 2019-2020 utredde Stadskontoret behovet av att i Malmö införa näringslivsförtur (STK-2019-1286). I utredningen konstaterade Stadskontoret att det inte fanns något tydligt behov av näringslivsförtur riktat till näringslivet generellt.

I utredningen konstateras också att det råder brist på bostäder i Malmö idag till följd av att bostadsbyggandet under lång tid har gått i otakt med befolkningsökningen. Fler bostäder byggs, men det är fortfarande många grupper som inte kan ta del av ökningen av bostäder eftersom de saknar ekonomiska möjligheter att efterfråga det som byggs. För hushåll med tillräcklig betalningsförmåga bedömdes däremot bostadsmarknaden vara i balans i dagsläget. Det här underströks av den statistik som finns för lägenheter förmedlade via Boplats Syd.

Boplats Syd har i uppdrag att förmedla hyreslägenheter inom Malmöregionen med omnejd och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet. Syftet med bolagets verksamhet är att främja bostadsförsörjningen och verka för att underlätta inträde på bostadsmarknaden.

Boplats Syd försöker alltid påverka de krav som hyresvärdarna ställer på sökande för att underlätta inträde på bostadsmarknaden men så länge kraven inte bryter mot diskrimineringslagen så kan varje hyresvärd sätta sina egna krav.

Höga krav kombinerat med höga hyresnivåer innebär att få av de sökande Malmöborna med låg inkomst kan efterfråga en ny lägenhet i Malmö. För sökande bosatta utanför Malmö är det näst intill omöjligt att flytta in till Malmö om man inte har jobb. Medan det för sökande bosatta utanför Malmö med god ekonomi finns stora möjligheter att få lägenhet också med väldigt kort kötid. Något som i praktiken innebär att det i befintlig förmedling redan finns näringslivsförtur till förstahandskontrakt och Boplats Syd kan mot bakgrund av detta därför inte se något behov av näringslivsförtur riktat till näringslivet generellt.

Malmö 2022-09-01

Krister Hjelm

VD, Boplats Syd AB