



Datum

2023-02-09

Vår referens

Anna Jönsson

Ingenjör

anna.jonsson4@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator TN-2022-809

Sammanfattning

Pågående projekt avser förverkligande av gällande DP 5043, lagakraftvunnen 2010, genom utbyggnad av lokalgator. Lokalgatorna Stormastgatan, Bomgatan och Tampgatan är viktiga lokalgator inom kvarteret Stormasten i syfte att skapa sammanfogade kvarter, god framkomlighet i området samt tydliggöra struktur för stadsdelens infrastruktur.

Utbyggnad av lokalgatorna har skett etappvis och under flera års tid vilket har föranlett merkostnader i förhållande till tidigare uppsatt budget och tidplan. Exploatören har efterfrågat denna typ av utbyggnad av allmän plats och är införstådd med att merkostnader som detta föranleder bekostas av densamme genom 100 procent gatukostnadsersättning. Detta medför ett behov om en ny beslutad ram för projektet.

Utgifterna för projektet var beräknade till 15 mnkr och beslutades i Tekniska nämnden år 2012. År 2022 har en ny bedömning av utgifterna tagits fram som visar att projektets totala utgifter uppgår till 26 mnkr.

Den 16 juni 2022 tog tekniska nämnden beslut om att godkänna det utökade objektsgodkännandet. Investeringen uppgår till 26 mnkr varför det utökade objektsgodkännandet även ska godkännas av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator genom utökad ram till 26 mnkr.

Beslutsunderlag

- Underlag utökad objektsgodkännande- Bilen 7_220510
- Bilen 7 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7
- TN_Masthusen 120109 (003)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-05-23

Tekniska nämnden 2022-06-16

Tekniska nämnden 2023-02-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Utbyggnad av Västra Hamnen som stadsdel har pågått under flera år och fortsatt arbete kvarstår. Målet med stadsdelen är att skapa ett attraktivt område med hög miljöprofil samt ett brett utbud av samhällsviktiga aktiviteter.

Pågående projekt avser förverkligande av gällande DP 5043, lagakraftvunnen 2010, genom utbyggnad av lokalgator. Lokalgatorna Stormastgatan, Bomgatan och Tampgatan är viktiga lokalgator inom kvarteret Stormasten i syfte att skapa sammanfogade kvarter, god framkomlighet i området samt tydliggöra struktur för stadsdelens infrastruktur.

Utbyggnad av lokalgatorna har skett etappvis och under flera års tid vilket har föranlett merkostnader i förhållande till tidigare uppsatt budget och tidplan. Detta tillvägagångssätt har skett i samråd och samverkan mellan avtalad exploatör och Malmös Fastighets- och gatukontoret. Utgifterna för projektet var beräknade till -15 mnkr och beslutades i Tekniska nämnden år 2012. År 2022 har en ny bedömning av utgifterna tagits fram som visar att projektets totala utgifter uppgår till -26 mnkr, en ökning med -11 mnkr. Totala utgifter inom projektet avser enbart allmän plats och finansieras till 100% av exploatören Skandia fastigheter. Även intäkten beslutades i Tekniska nämnden år 2012 till 15 mnkr men uppgår enligt ny bedömning till 26 mnkr.

Driftkostnaderna beslutades i januari år 2012 till -800 tkr brutto. Den nya bedömningen uppgår till -1 700 tkr brutto.

Sammanfattningsvis medför detta behov om en ny beslutad ram för projektet. Faktiska kostnader för utbyggnad av allmän plats ska enligt exploateringsavtal bekostas till 100% av exploatören Skandia fastigheter. Exploatören har efterfrågat denna typ av utbyggnad av allmän plats och är införstådd med att merkostnader som detta föranleder bekostas av densamme.

Den 16 juni 2022 tog tekniska nämnden beslut om att godkänna det utökade objektsgodkännandet. Investeringen uppgår till 26 mnkr varför det utökade objektsgodkännandet även ska godkännas av kommunstyrelsen.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör