



## Motion

### **Skapa tillfälliga bostäder till efterfrågad, nyinflyttad och högkvalificerad arbetskraft – i syfte att Malmö stad skall få en bättre tillväxt samt ökade skatteintäkter.**

Malmö stad har idag flera mycket fina företag som växer starkt och som vill växa mer.

Tyvärr finns det idag olika hinder för deras tillväxt. Ett av dessa hinder, som jag fått bekräftat av de företag som jag haft dialog med, är att det är svårt att få tag på bostäder för nyinflyttad personal till Malmö.

Som nyanställd kan det kännas som ett allt för stort steg att innan man tillträder sitt nya arbete i Malmö köpa en insats- eller ägarlägenhet. Dessutom kan många ha svårt med kontantinsatsen om man till exempel är nyexaminerad. Genom de rutiner med kösystem som Malmö har i sin bostadsförmedling (Boplats Syd) är dessutom möjligheten för en person som får ett arbete i Malmö små för att finna en hyresrätt som kan tillträdas med kort framförhållning.

Malmö stad skall vara en välkomnande attraktiv stad att flytta till för att förverkliga sina drömmar. Idag dödas den drömmen för många redan innan de fått jobbet, då det är näst intill omöjligt att få tillgång till ett boende. Enligt dialog med företagen är det lättare att få tag på boende i London eller New York än i Malmö. För att råda bot på detta vore det rimligt att Malmö stad genom MKB eller privata fastighetsbolag hyr in lägenheter för att under en begränsad tid hyra ut i andra hand till nyinflyttade, med sådan kompetens som efterfrågas av våra Malmöföretag.

Många av våra företag, speciellt inom högteknologi och dataspel, som växer snabbt, är tvungna att ta in kompetenser från andra städer och länder för att kunna fortsätta växa. När företagen inte kan växa längre i Malmö genom att deras blivande anställda inte kan finna en bostad finns risken att företagen flyttar till annan ort eller i vissa fall till utlandet. Detta innebär på sikt att Malmö stad förlorar skatteintäkter samt får en långsammare tillväxt av våra företag.

Trots att det i botten är samma lagar som gäller oavsett var du startar ett företag i Sverige, så upplevs förutsättningarna helt olika beroende på i vilken stad företaget finns. Kommunens roll är därför viktig för att skapa goda förutsättningar för företagens tillväxt. Om Malmö skapar

bättre förutsättningar för att företagen ska kunna växa hoppas jag att Malmö kan klättra vidare från att vara på plats 156 av Sveriges 290 kommuner enligt företagsklimat senast mätning 2021. Med denna motion vill jag därför försöka bidra till att Malmö stad får bättre förutsättningar att öka skatteintäkterna genom att Malmö åter blir en stark tillväxtmotor i regionen.

I syfte att underlätta för expansiva företag att, förutom anställning, även erbjuda en möjlighet till boende för nyinflyttade medan vederbörande därefter kan söka sin ordinarie bostad föreslår jag Kommunfullmäktige besluta:

Att uppdra åt Kommunstyrelsen att tillsammans med MKB och berörda nämnder utreda ett system för särskilda lägenheter, som kan upplåtas i andra hand till korttidsboende för nyanställda malmöbor med av företagen efterfrågad högkvalificerad kompetens.

Malmö den 2022.05.25

Nicola Rabi (M)