



Datum
2021-12-08
Vår referens
Olle Anderberg
Exploateringsingenjör
olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203

TN-2021-2140

Sammanfattning

Del av kommunens fastighet, del av Hamnen 22:164, inom Malmö Industrial Park, Norra hamnen föreslås upplåtas med tomträtt till MG Real Estate Sweden AB för uppförande av logistiskfastighet. Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, Dp 5203
- Hamnen 22_164 del av, nämndskarta Verkö 5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-01-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den södra delen närmast CMP inom detaljplan för Dp 5203. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De

verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Tomträttsavtalet avses tecknas med MG Real Estate Sweden AB (Bolaget). Bolaget ingår inom MG Real Estatekoncernen vilket är ett belgiskt bolag som arbetar med att bygga, utveckla och förvalta kontors- och logistikfastigheter. Bland annat har de utvecklat byggnader för större företag i Belgien, Nederländerna, Tyskland, Danmark samt inom det aktuella området.

Bolaget önskar uppföra en utökning av logistikfastighet, med järnvägsanslutning till hyresgästen Westerman Multimodal Logistics, i direkt anslutning till hamnens verksamhet. Den aktuella delen av fastigheten Hamnen 22:164, som utgör ca 26 000 m², regleras in i den intilliggande fastigheten Verkö 5 vilken Bolaget innehar med tomträtt idag. Den utökade Fastigheten ska upplåtas med tomträtt i enlighet med tidigare beslut rörande upplåtelser i Norra hamnen. Avgäldsunderlaget för det aktuella området, del av Hamnen 22:164 överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Vid upplåtelsen föreslås en reduktion av nyupplåtelseeräntan som normalt ska vara sex procent med anledning av verksamhetens hamnrelaterade funktion och på grund av att det inte tillåts en försäljning av området. Verksamheten kommer att ligga inom hamnens stängslade, säkerhetsklassade område, ISPS-område. För den befintliga tomträtten till Verkö 5, varav det aktuella området blir en del av, är upplåtelseperioden 25 år med löpande förlängning om 25 år samt med en avgäldsperiod på 15 år.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör