



Datum
2021-11-19
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Flaggskepparen 1 TN-2021-1237

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Flaggskepparen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Vindöga, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 47 385 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Flaggskepparen 1, samt
att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Flaggskepparen 1 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Flaggskepparen 1
- Köpeavtal Flaggskepparen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-12-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Flaggskepparen 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Vindöga. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 2006-05-01. Den årliga avgälden är för närvarande 705 880 kronor. Fastigheten har en areal om 2 406 m² och är bebyggd med flerbo-stadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 47 385 000 kronor. Priset baseras på 6 075 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillingen har bestämts i

enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör