



Datum

2021-12-28

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2 TN-2021-2328

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Koggen 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Tornet Bostad Koggen AB, vilket bolag genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 33 225 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Koggen 2, samt
att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Koggen 2 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 220125 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2
- Köpeavtal Koggen 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-11-30

Tekniska nämnden 2022-01-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Koggen 2 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Tornet Bostad Koggen AB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 2012-06-01. Den årliga avgälden är för närvarande 463 229 kronor. Fastigheten har en areal om 1 666 m² och är bebyggd med flerbostadshus.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 33 225 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 4 487 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet

med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör