



Datum

2021-11-23

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Trumman 1 TN-2021-1633**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Trumman 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Trumman i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 252 087 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Trumman 1, samt

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Trumman 1
- Köpeavtal Trumman 1
- Trumman 1 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-12-14

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Trumman 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Trumman i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1950-07-01. Den årliga avgälden är allt sedan 1950, 28 420 kronor. Fastigheten har en areal om 22 147 m<sup>2</sup> och är bebyggd med flerbostadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskillning om 252 087 000 kronor. Priset baseras på 34 395 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillningen har be-

stämms i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör