



Datum

2021-12-28

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bornholm 8 TN-2021-1158

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Bornholm 8 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Bornholm i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 63 666 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Bornholm 8, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 220125 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bornholm 8
- Köpeavtal Bornholm 8
- Bornholm 8 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-01-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Bornholm 8 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Bornholm i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1952-09-01. Den årliga avgälden är allt sedan 1952, 25 000 kronor. Fastigheten har en areal om 6 144 m² och är bebyggd med flerbostadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskillning om 63 666 000 kronor. Priset baseras på 8 796 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör