



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-01-25 kl 09:00-14:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2022-02-04
Protokollet omfattar	§24

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Yvonne Olsson (S)
Stefan Pinjefors (S)
Magdalena Beck (S)
Stefana Hoti (MP)
Susanna Lundberg (V)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Henrik Malmberg (C)
Anders Pripp (SD)
Lars Hallberg (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Shler Murad Bradostin (S)
Teréz Palfy (S)
Marie Jacobsson (L)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Billberg Johansson (V)
Niclas Röhr (M)
Petter Naef (M)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)
Hedvig Listrup (C)
Patrick Angelin (SD)

Övriga närvarande

Anna Bertilson (direktör)
Benny Nilsson (kanslichef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Andy Roberts (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Tobias Nilsson (avdelningschef)
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
Emina Ligata (kanslisekreterare)
Ulf Ahlström (personalföreträdare kommunal)
Kristoffer Gröhn (personalföreträdare SACO)
Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare Vision)

§ 24 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2

TN-2021-2328

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Koggen 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Tornet Bostad Koggen AB, vilket bolag genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 33 225 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Koggen 2, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till föreliggande förslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220125 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2
- Köpeavtal Koggen 2
- Koggen 2 nämndskarta



TN 2022-01-25 §24 bilaga 1

Reservation

Tekniska nämnden

Ärende nr 24. Försäljning av fastigheten Malmö KOGGEN 2

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Friköp av den mark en bostadsrättsförening tidigare betalade tomträttsavgäld för bör inte vara standard, utan betraktas som en förlust i den kommunala ekonomin. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, tillsammans med de borgerliga partierna och MP vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av mark för en intäkt om ca 128 miljoner kronor, en engångssumma till skillnad från den fortgående intäkt och framtida värdeökning som tomträttsavgäld innebär.

Malmö 2022-01-24
Susanna Lundberg

med instämmande av
Mats Billberg Johansson