



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-12-14 kl 09:00-13:50
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-12-21
Protokollet omfattar	§455

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Stefan Pinjefors (S)
Magdalena Beck (S)
Stefana Hoti (MP)
Susanna Lundberg (V)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Roland Hejde (S) ersätter Yvonne Olsson (S)
Hedvig Listrup (C) ersätter Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Teréz Palfy (S)
Marie Jacobsson (L)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Billberg Johansson (V)
Petter Naef (M)

Övriga närvarande

Anna Bertilson (direktör)
Benny Nilsson (kanslichef)
Mats Åstrand (Nämndsekreterare)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Andy Roberts (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Tobias Nilsson (avdelningschef)
Christine Andersson (stadsjurist)

**§ 455 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö
Flaggskepparen 1
TN-2021-1237**

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Flaggskepparen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Vindöga, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 47 385 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Flaggskepparen 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag och avslag, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Flaggskepparen 1
- Köpeavtal Flaggskepparen 1
- Flaggskepparen 1 nämndskarta



Reservation

Tekniska nämnden

Ärende nr 24. Försäljning av fastigheten Flaggskepparen 1

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Friköp av den mark en bostadsrättsförening tidigare betalade tomträttsavgäld för bör inte vara standard, utan betraktas som en förlust i den kommunala ekonomin. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, tillsammans med de borgerliga partierna och MP vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av mark för en intäkt om ca 374 miljoner kronor, en engångssumma till skillnad från den fortgående intäkt och framtida värdeökning som tomträttsavgäld innebär.

Malmö 2021-12-14
Susanna Lundberg

med instämmande av
Mats Billberg Johansson