



Datum
2022-02-19
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Flaggskepparen 1 STK-2021-1751

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Flaggskepparen 1. Den är upplåten med tomträtt till Brf Vindöga om nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 47 385 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Flaggskepparen 1.

Beslutsunderlag

- Flaggskepparen 1 nämndskarta
- Köpeavtal Flaggskepparen 1
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 211214 § 455 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220307 Försäljning (frilöp) av fastigheten Malmö Flaggskepparen 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-07
Kommunstyrelsen 2022-03-16
Kommunfullmäktige 2022-03-31

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Malmö Flaggskepparen 1. Den är sedan 2006 upplåten med tomträtt till Brf Vindöga (Köparen) och bebyggd med flerbostadshus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en total areal om 2 406 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till

47 385 000 kronor. Priset baseras på en bruttoarea (BTA) om 6 705 kvm.

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör