



Datum
2022-02-24
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2 STK-2022-233

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Koggen 2. Den är upplåten med tomträtt till Tornet Bostad Koggen AB som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 33 225 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Koggen 2.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut220125 § 24 med Reservation (V)
- Koggen 2 nämndskarta
- Köpeavtal Koggen 2
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220307 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Koggen 2

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-07
Kommunstyrelsen 2022-03-16
Kommunfullmäktige 2022-03-31

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Malmö Koggen 2. Den är sedan 2012 upplåten med tomträtt till Tornet Bostad Koggen AB (Köparen) och bebyggd med flerbostadshus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en total areal om 1 666 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till

33 225 000 kronor. Priset baseras på en byggrätt med bruttoarea (BTA) om 4 487 kvm.

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör