



Datum
2022-02-24
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, dp 5203 STK-2022-246

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra Hamnen. Avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 på i ärendet redovisade villkor.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 220125 § 23
- Hamnen 22 164 del av, nämndskarta Verkö 5
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220307 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, dp 5203

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-07

Kommunstyrelsen 2022-03-16

Kommunfullmäktige 2022-03-31

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Den aktuella marken ligger i Norra Hamnen. Området ger möjlighet till stora ytor för verksamhet med trimodala transporter (vatten-, järnvägs- och vägtransporter) och hamnanknytning. Verksamhetsområdet kallas Malmö Industrial Park.

Aktuell mark avses upplåtas med tomträtt till MG Real Estate Sweden AB (Bolaget). Då den aktuella marken ligger inom hamnens stängslade, säkerhetsklassade område (ISPS-område) är en försäljning inte tillåten.

Bolaget innehar redan grannfastigheten Verkö 5 med tomträtt, sedan kommunfullmäktige i februari 2020 bemyndigat tekniska nämnden att med tomträtt upplåta en annan del av fastigheten Hamnen 22:164. Nu aktuella området, som omfattar ca 26 000 kvm, avses regleras över till fastigheten Verkö 5 för att där uppföra en logistikbyggnad med järnvägsanslutning för en hyresgästs räkning.

Bolaget ingår i en belgisk koncern som är verksam inom byggande, utveckling och förvaltning av kontors- och logistikfastigheter i flera länder i Europa.

Då avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr erfordras kommunfullmäktiges godkännande. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör