

Funktionsprogram för stadionområdets norra del – del 2

Funktionsbeskrivning – etapp 2

Beskrivningen av funktioner inom stadionområdets norra del är grundat på den verksamhetsbeskrivning för hela stadionområdet som presenteras i funktionsprogrammets del 1. Funktionerna i denna del (del 2) är uppdelade i två huvudinriktningar. Dels beskrivs vissa funktioner som bärande, dels beskrivs vissa funktioner som kompletterande. De bärande funktionerna är sådana som har stark koppling till verksamhetsidén för stadionområdet (med verksamhetsspåren) och är avgörande för att verksamhetsidén ska kunna genomföras och behållas. De kompletterande funktionerna är företrädesvis sådana som har en tydlig relevans till verksamhetsidén, utan att vara bärande, och därför med lämplighet kan placeras inom stadionområdet. De kompletterande funktionernas utformning och omfattning kan i flera fall bäst planeras av andra (externa) aktörer.

Beskrivningen av funktionerna nedan ska också ligga till grund för det fortsatta arbetet inom Malmö stad med att planera utvecklingen av norra delen.

Som förklaring till nedanstående redovisning av funktioner gäller också att bärande funktioner presenteras utifrån dess primära placering.

Funktioner inom sin grupp (ex multihall- verksamhetsyta) hänger ihop som en enhet. Ytterligare samband mellan funktioner anges under kolumnen samband.

I redovisningen görs följande indelning av lokaler och ytor:

Multihall – verksamhetsyta med fotbollsplan och andra aktivitetsytor samt omklädning, läktare, mm.

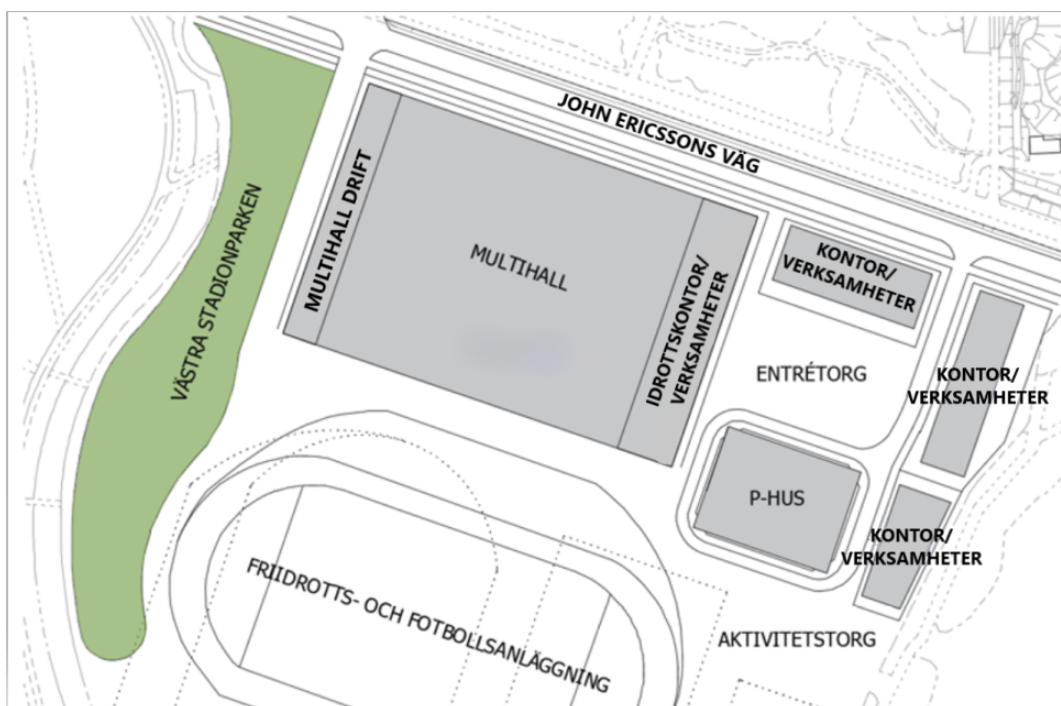
Kontor och verksamhetslokaler i multihallen – funktioner i direkt anslutning till multihallens östra fasad inklusive Malmö Idrottsakademi.

Multihall Drift – Funktioner i direkt anslutning till multihallens västra fasad.

Driftlokal – Personallokaler, kallförvaring, varm garage/förråd.

Aktivitetstorg, Västra parken och P-huset presenteras utifrån funktioner och användningsområden.

Entrétorg och Kontorskvarter – Nyproducerade funktioner i stadionområdet nordöstra del.



Ovan bild beskriver en möjlig lösning för placering av byggnader och ytor inom etapp 2 – norra delen.

Bärande funktioner

Multihall – Verksamhetsyta

Själva verksamhetsytan i multihallen är grunden för dess användning för skolor, föreningar och vid evenemang.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Fotbollsplan	105x65m	Inga föremål får befinna sig lägre än 21 meter ovanför spelplanen.	Konstgräsplan med kvalitet FIFA Quality Pro	Verksamhetsytan ersätter Kombihallen som rivs i Etapp 3
Verksamhetsyta	111x72m	3m säkerhetsavstånd runt hela planen	4m längs en långsida för att rymma avbytarbås	
Teknik		Utrymme för AV-skåp vid planen	Central långsida	
Domarbås		Övertäckt bås mellan lagens avbytarbås	Central långsida	Omklädningsrum
Avbytarbås		Två övertäckta avbytarbås för vardera minst 14 sittande personer.	Placeras med fördel längs samma långsida som omklädningsrum	Omklädningsrum
Indelning av verksamhetsyta evenemang	4 st á 55x35m	Vid evenemang kan verksamhetsytan delas in i fyra jämnstora ytor med ljuddämpande väggar.	Ljud och teknik anpassas för att nyttjas för en fotbollsplan samt vid fyra mindre verksamhetsytor	Evenemang
Belysning		800 lux vertikalt (Superettan)	Kan sektioneras, dimras, snabbtändas och dyligt för mindre verksamhetsytor och evenemang	
Internet		Det ska på arenan finnas ett trådlöst nätverk (WiFi) installerat. Nätverket ska ha en kapacitet som gör det möjligt att från samtliga åskådarplatser samtidigt strömma ljud och bild. Ett minimikrav är en kapacitet om 2 Mbit/sek per uppkopplad enhet. Det trådlösa nätverket ska också vara anpassat för och förse de biljettscannern som används vid insläppen med tillräcklig kapacitet.	Nätverk ska även planeras för möjlighet till E-sports evenemang	
Förråd	2st á 50 kvm	Idrottsspecifik utrustning för skola och föreningsliv	Ett förråd per planhalvan för att minska transportavstånd.	
Förråd för förvaring av mål	100 kvm	Fotbollsmål som inte används behöver kunna placeras utanför	Mål kan även planeras för att hissas	

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
		planens säkerhetszon. Ett mål-förråd per planhalva	upp i taket likt i Kombihallen	

Multihall – Läktare

Läktaren fyller framförallt en funktion vid evenemang och elitidrott.

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Läktare	Läktare för minst 2000 åskådare. En läktarsektion kan vara ståplats och en läktarsektion kan vara sittplats. Läktare kan planeras från verksamhetsytan och/eller från plan 2. Läktare som planeras från verksamhetsytan blir tillgänglig vid evenemang/cuper och dylikt där publik och verksamhet utgår från verksamhetsytan. På ståplatsläktare med fler än sex gradängar ska det finnas avbärräcken, placerade i ett zick-zack mönster så att det inte är möjligt att en person faller mer än sex gradängar.	Det ska finnas åskådarpplatser som är anpassade för personer med funktionsnedsättning och ledsagare. Dessa ska vara utrustade med bl.a. -ramper för rullstolar, - entré och åskådarpplats på samma våningsplan, - bra placering av ramperna för att ge god överblick över spelplanen, - försäljning och servering av förtäring ska kunna erbjudas i anslutning till platserna, - toaletter för personer med funktionsnedsättning, och - vid behov, övriga tekniska hjälpmedel.	Verksamhetsyta, entré, media/press, aktivitetsrum
Kapacitet personer i lokalen	Kapaciteten för multihallen behöver uppnå minst 10 000 personer.	Krav för att kunna ha publik och aktiva på verksamhetsytan för att kunna genomföra vissa typer av evenemang, ungdomscuper eller mässor.	Evenemang
Läktare för hemma och bortasupporters	Det ska finnas möjlighet att avskilja en sektion av arenan för gästande förenings supportrar, vilka motsvarar minst 10 % av arenans totala publikkapacitet.	Klart avgränsade sektioner ska finnas för såväl hemmalagets som bortalagets supportrar med möjlighet att kunna utöka den sistnämnda sektionen om behov föreligger. Dessa sektioner ska ha en egna in- och utpasseringar. Vidare ska det finnas tillgång till erforderligt antal toaletter och serveringsställen inom respektive avgränsat område.	Separat entré, kiosk och toalett
Entré	Antalet entréer anpassas till arenans/läktarsektionens totala publikkapacitet. Riktvärde om 8-10 personer per minut och entré gäller.	Entré planeras med fördel så att läktarsektioner för hemma- och bortasupporters hanteras via separata entréer. Övrig publiks entré sker genom huvudentré i öster.	

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Kiosk	Försäljning och servering ska kunna erbjudas på samtliga delar av arenan där åskådare befinner sig.	Kiosker planeras med fördel för bättre flöde och högre kapacitet som "minilivs", framför kiosk över disk.	
Toaletter	Det ska finnas herr- och damtoaletter och urinoarer på samtliga delar av arenan där åskådare befinner sig med fördelningen en toalett per 200 åskådare och en urinoar per 125 åskådare. Toaletterna ska innehålla tvättmöjligheter med rinnande vatten. Enligt SvFF:s definition kan en urinoar som är 8 meter lång samtidigt betjäna 10 personer (0,8 meter per person).	Separata toaletter behöver finnas för samtliga sektionerade publiktytor. Hemma- och bortasupporters, media, VIP och så vidare.	
Utgång för publik	För att undvika onödig trängsel inom och utanför anläggningen släpps publik ut genom närmsta nödutgång.	Gående publik avlägsnar sig ofta kvickt från området medan cyklist, bilister och liknande i viss mån kan behöva röra sig mot flöden för att nå parkeringsytor.	
Speaker, Ledningsrum	Skyddad plats för matchsekretariat ska finnas och vara placerad i anslutning till speakern. Sekretariatet skall ha plats för minst tre personer och vara utrustat med eluttag, fast eller trådlös tillgång till internet eller annan likvärdig kommunikation samt plats för skrivare till dator. Kopiator ska finnas i nära anslutning till matchsekretariatet. Kommunikation med fjärdedomare (på verksamhetsytan) och bildproducent (OB-buss) ska vara möjlig.	Kan med fördel planeras på plan 3 eller 4 av läktaren. Behöver finnas centrerat på långsidan	Verksamhetsyta
WAR-room	Varje arena ska vara försedd med ett ledningsrum med fullständig överblick över arenans åskådarutrymmen. Ledningsrum för polisen, med plats för minst fyra personer, ska finnas. Ledningsrummet ska vara minst 50 kvm. Utrustningen ska som minimikrav bestå av kameraövervakningsutrustning, inklusive dokumentationsutrustning samt intern och extern telefonkommunikation.	Kan placeras både på långsida och kortsida. Siktbarheten över arenan och snabb tillgång till verksamhetsyta och läktare är prioriterat.	Verksamhetsyta, läktare
TV-plattform	Kameraplattformen för huvudkameran ska vara minst 10 kvadratmeter stor och ska placeras vid planens mittlinje på	Om endast en läktare byggs ska kamera filma mot läktaren.	Inlastning/ OB-buss, kommentatorer

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
	en höjd som kan ge kameran en vinkel på 15-20 grader mot planens mittpunkt. Ytterligare 2 plattformar placeras i höjd med respektive straffområdeslinje.	Om två läktare byggs placeras kamera med fördel på samma sida som press och media.	
VIP-utrymme	Möjlighet för slutet sällskap att äta middag och konferera inför-, under- och efter match/evenemang. Från lokalen ska det vara möjligt att se aktiviteter på verksamhetsytan. Cateringkök och bar. Plats för 50 personer	Kan placeras i plan 3 ovanför sittplatsläktaren. Glasvägg mot verksamhetsytan för möjlighet att se från lokalen. Tillgängligt från/till sittplatsläktare där publikplatsen finns.	VIP-läktare, VIP entré Inlastning för cateringkök
VIP-läktare	Lättillgängligt från VIP-utrymme.	Plats för 50 personer	VIP-utrymme
Skrivande media	10 platser på sittplatsläktaren. Arbetsbänkar där det på var och en ryms en bärbar dator, ett anteckningsblock och en mobiltelefon. Strömförsörjning och fast eller trådlös tillgång till internet ska finnas vid varje sittplats. Mediarepresentanter ska ha minst en särskild entré.	Media har tillgänglig väg mellan läktare, mixed zone och presskonferens. Får EJ ha tillgång till omklädningsrum.	Läktare, Aktivitetsrum, Presskonferens och Mixed zone
TV	Det ska finnas två platser för radio- respektive TV-kommentatorer. Varje plats ska vara strömförsörjd, ha fast eller trådlös tillgång till internet och ha minst tre sittplatser.		Läktare, Aktivitetsrum, Presskonferens och Mixed zone

Multihall – Omklädning

Multihallens omklädningsrum ska fylla behovet av omklädningsrum för föreningsidrott, skolidrott, evenemang (inklusive evenemang med elitidrott) inom multihallen.

Omklädningsrum behöver också byggas för att ersätta omklädningsrum i Malmö stadion då den stängs, även om en del av dessa rum helt eller delvis kan placeras på annan plats inom stadionområdet.

Omklädningsrummen i Malmö stadion (och i framtiden i en ny stadion) används även till verksamhet i södra stadionområdet. För att få en högre kapacitet i samband med evenemang i multihallen är en möjlighet att skapa samband med Malmö Idrottsakademis omklädningsrum (se nedan).

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
4st Stora omkl		Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst fem duschar, tre toaletter, 25	Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från	Långsida multihall	Inlastning, verksamhetsyta, parkering

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		sittplatser, en massagebänk och en taktiktavla.	omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel. Lag ska även ha en säkrad väg till och från spelarbussen.		
6st Mellan omkl		Omklädningsrummen ska vardera innehålla minst tre duschar, tre toaletter, 18 sittplatser, en massagebänk och en taktiktavla.		Långsida multihall	Verksamhetsyta
2st Domarrum		Omklädningsrummet ska vardera innehålla minst en dusch, en toalett, fem sittplatser och ett bord.	Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddat och avskilt tillträde från omklädningsrum till spelplanen, till exempel genom en spelartunnel. Domarna ska även ha en säkrad väg till och från parkeringsplats.	Långsida multihall	Inlastning, verksamhetsyta, omklädning, parkering
Dopingrum	20 kvm	Lokalen ska vara minst 20 kvm och placerad i närheten av lagens omklädningsrum och får inte vara tillgänglig för allmänheten eller media. Lokalen ska bestå av ett väntrum och ett provrum med tillhörande toalett. Rummen ska ligga i anslutning till varandra. Toaletten måste ligga i provrummet.	Väntrummet ska utgöra en del av eller ligga i direkt anslutning till provrummet. Delning av lokalen i två separata ytor är en godkänd lösning. Väntrummet ska ha sittplatser för åtta personer, ha klädhängare eller klädska och vara utrustat med ett kylskåp. Provrummet ska innehålla ett bord, fyra stolar, ett handfat med rinnande vatten och ett låsbart skåp	Långsida multihall	Omklädningsrum, domarrum, verksamhetsyta
Medicinskt rum	20 kvm	Det ska på arenan finnas ett särskilt rum för medicinsk behandling av spelare och domare.	Rummet ska innehålla toalett, handfat, låsbart skåp, filter, sjukbrits och telefon.	Långsida multihall	Omklädningsrum, verksamhetsyta
Sjukvårdsrum	20 kvm	Det ska även på arenan finnas minst ett sjukvårdsrum eller behandlingsutrymme för åskådare.	Rummet ska innehålla toalett, handfat, låsbart skåp, filter, sjukbrits och telefon.	multihall	Läkare
Matchrum	25 kvm	Lokal för matchmöte/motsvarande konferensrum för 8-10 personer		Omklädningsrum	Lagledare, domare, funktionärer
Tvättrum	25 kvm	Möjlighet för föreningar att tvätta och torka utrustning		Omklädningsrum	Omklädningsrum, förråd
Entré		Vardagsentré för idrott och skola möjliggörs direkt från	Entré för spelare, ledare, domare vid match från skyddat utrymme.	Långsida multihall	Omklädningsrum

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		södra fasaden in till omklädningsrum.			

Kontor och verksamhetslokaler i multihallen

Idrottskontoret kan placeras längs multihallens östra fasad.

Funktioner som presenteras inom "idrottskontoret" fyller en direkt funktion och har starka samband med funktioner inom multihallens olika delar, t ex idrott, föreningsverksamhet och evenemang.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Aktivitetsrum	500 kvm 5m takhöjd	Till vardags tillgängligt för förenings- och skolidrott. Vid matcher i hallen eller större evenemang inom stadionområdet kan lokalen användas som arbetsrum för media. Vid matcher i hallen kan lokalen även användas för presskonferenser och mixed zone.	Utrustat med eluttag samt ha fast eller trådlös tillgång till internet. Herr- och damtoaletter ska finnas i anslutning till lokalen. Kan sektioneras enligt nedan. Lokalen placeras med samma golvnivå som verksamhetsyta i multihallen Ackreditering/ funktionärsrum	Idrottskontor	Omklädningsplan, läktare, press/media, Entré
Konferensrum		Delbara och flexibla konferensrum med möjlighet att anpassa efter behov. 2st för 6-8 personer - möten och samtal 2st delbara för 10-20 personer - lag/grupper 1st delbart för 30-60 personer - stora lag, föreningar och personalgrupper. 1st för 100 personer motsv. aula med biosittning.	Tillgängliga för verksamheter inom stadionområdet. Kan med fördel planeras för varierande utsikt. In mot verksamhetsytan eller ut mot torget i öster. Planeras med fördel i ett sammanhang. Skapar tillgängliga ytor för idrotten att träffas och samverka.	Idrottskontor	Verksamhetsyta, VIP, Malmö Idrottsakademi, Fritidsförvaltning huvudkontor
Toalett		Offentliga toaletter mot entré och reception.	Delar kan vid evenemang sektioneras att endast fungera mot press och media i aktivitetsrummet.		
Fojé/entré		Välkomnande entré/reception för Idrottskontor och multihall. Entré/reception för hela stadionområdet.	Entré vid matcher i multihall då publiken ska slussas vidare in till läktare. Entré vid evenemang i multihall då publik ska slussas vidare in till verksamhetsytan.		Läktare, fotbollsplan, aktivitetsyta, Idrottskontor, stadionområdet, mötesplats för idrotten

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Malmö Idrottsakademi	1400 kvm	Se specificerad information under avsnittet Malmö idrottsakademi		Idrottskontor	Fritidsförvaltning huvudkontor, Idrottens stödfunktioner Aktiva, ledare, föreningar
Fritidsförvaltning huvudkontor	1800 kvm	Se specificerad information under avsnittet Fritidsförvaltningens huvudkontor		Idrottskontor	Malmö idrottsakademi, driftpersonal, Idrottens stödfunktioner
Mötesplats		För idrotten inom stadionområdet och Malmö		Idrottskontor	Malmö Idrottsakademi, Idrottens stödfunktioner aktiva, ledare, studenter
Matsal		Matsal fungerar som fika och lunchmatsal för personal inom Idrottskontor.		Idrottskontor	
Gym	500 kvm	Tillgängligt för idrottsföreningar och idrottselever		Idrottskontor	Aktiva och studenter
Arbetsplats	10-15 platser	Arbetsplatser som kan nyttjas av personal, studenter ledare och aktiva. Personer med behörighet kan ta del av öppet kontorslandskap. Ledare eller aktiva på tillfälliga besök eller studenter.	Vid stora evenemang finns behov att upprätta tillfälliga kontorsplatser för projektanställda.		Fritidsförvaltning huvudkontor, Malmö Idrottsakademi, evenemang

Malmö idrottsakademi

Malmö Idrottsakademi är en av stadionområdets viktiga och bärande funktioner med tydlig koppling till skolverksamheten och elitidrotten. Malmö Idrottsakademi har samband med verksamheter i multihallen men också starka band till flertalet av de verksamheter som kan inrymmas i kontorskvarteret så som exempelvis Kulan Idrottsskadedecentrum och Centrum för Idrott och hälsa.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Malmö Idrottsakademi	1400 kvm totalt	Fungerar som en sammanhängande enhet fördelat enligt nedan funktioner.		Idrottskontor	Idrottsstödande kompetenser
Gym	600	För deltagare inom Malmö Idrottsakademi			

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Rörelsestudio	100	Stretch, yoga, dans osv			
Testgym	250	Slutet labb. För deltagare inom Malmö Idrottsakademi			
Vo2Max labb	250	Slutet labb. För deltagare inom Malmö Idrottsakademi			
Tio (10) kontorsarbetsplatser		Motsvarande läkarrum för att uppfylla krav för enskilda samtal/mottagning för idrottspsykologer, nutritionister, karriärvägledare med flera.			
Omklädningsrum		Aktiva. Män 6 platser, kvinnor 6 platser. Könsneutralt 1 plats. Personal Män 3 platser, kvinnor 3 platser	Omklädningsrum för Malmö Idrottsakademi kan med fördel planeras för att vara tillgänglig även från multihallens omklädningsrum.		Multihallens omklädning
Förråd	100	För idrottsredskap och utrustning			

Fritidsförvaltningens huvudkontor

Fritidsförvaltningens huvudkontor för ca 100 medarbetare har en tydlig koppling till multihallens vardagliga användning av skolor och föreningar, men även en stark koppling till evenemang i multihallen. Personal inom huvudkontoret arbetar med stöd och service till föreningar, verksamheter och fritidsgårdar i hela Malmö. Huvudkontoret skulle kunna kopplas till ett eventuellt stadionkontor som med fördel placeras i multihallen/idrottskontoret. Huvudkontoret kan också placeras i kontorskvarteret

Fritids förvaltningen	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
Huvudkontor	Planeras som öppet kontorslandskap med förvaltningens enheter/grupper som grund.	Toaletter, konferensrum, telefonrum, läsrum, kopiering och allt i övrigt som tillhör ett kontor med god arbetsmiljö inkluderas. Matsal planeras för samnyttjande med övriga	Idrottskontor	Malmö Idrottsakademi, Driftpersonal, Idrottsstödande kompetenser

	Kontorslandskap för upp till 100 medarbetare (cirka 75 arbetsplatser)	arbetsplatser i multihall och Idrottskontor.		
När-arkiv	När-arkiv enligt regelverk för kommunal verksamhet.	50 kvm		

Multihall Drift

Inlastningen har en tilltänkt placering längs multihallens västra fasad och nås i en direkt vägförbindelse från John Ericssons väg. Denna del är främst kopplad till evenemang i multihallen.

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband	Alternativ placering
Inlastning	400 kvm med cirka 5m takhöjd. Placeras med fördel i anslutning till evenemangsförråd. Placeras med fördel i anslutning till driftens garage/förråd	Inbyggt minskar buller och andra störningar mot omgivningen Industriportar i båda ändar för möjlig genomfart av bussar och lastbilar.	Väderskyddad inlastning i direkt anslutning till multihallen	Verksamhetsyta, trafik	
Parkering för spelarbussar	Arenan ska vara utformad så att lagen och domarna har direkt, skyddad och avskild väg till och från arenan.	I anslutning till arenan ska det finnas skyddade parkeringsplatser för minst två bussar.	Multihall Drift	Omklädnings	Parkering
Parkering för OB-bussar	Uppställningsplatsen för OB-bussar ska vara inhägnad med staket och finnas i närheten av den läktare där kamerorna är placerade.	Placeras med fördel inom den väderskyddade inlastningen.	Multihall Drift	TV-plattform, kommentator, aktivitetsrum, press/media	Inhägnad längs fasad
Parkering för ambulans under matcher/ evenemang	Strategisk placering i väderskyddad inlastning.		Multihall Drift	Omklädnings och multihallens verksamhetsyta	Inhägnad längs fasad
Parkering	Supporterbussar och lagbussar ska kunna anvisas till närliggande parkeringsplats	Se även P-hus nedan	Parkering	Läktare	P-hus
Hiss	Om källarförråd krävs stor rymlig hiss för transport av utrustning mellan inlastning/garage och förråd.	Kompletterar ramp	Multihall Drift	Förråd, garage	

Driftlokal – personal

Multihallens personallokaler ska fylla behovet av personallokaler för genomförande av all verksamhet i multihallen, dvs föreningsidrott, skolidrott, evenemang samt elitidrott. Personallokaler behöver byggas för att ersätta personallokaler i Malmö stadion då den stängs. Personallokaler i Malmö stadion används även till verksamhet i södra stadionområdet. Samtliga personallokaler måste vara på plats före Malmö stadion stängs, rivs eller byggs om.

Driftlokaler presenteras nedan med förutsättning att samtliga idrottsanläggningar inom stadionområdet driftas av fritidsförvaltningens personal. Ytor och behov kan komma att påverkas om externa aktörer tillkommer till området. Hänsyn behöver även tas till framtida anläggningsutveckling, driftsformer och samband mellan personalgrupper.

Driftverksamhetens personallokaler kan placeras i eller utanför multihallen och/eller delas på. Viktigt är då att noggrant analysera hur det påverkar den sammantagna funktionen för driftspersonalen samt de funktioner som har en direkt påverkan mot en specifik anläggning eller kompletterande funktion. Personallokaler för driftspersonal som ska arbeta i multihallen placeras med fördel i multihallen.

I samtliga scenarier måste personalens arbetsmiljö prioriteras högt.

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
<i>Driftspersonal</i>		<i>Samtliga funktioner hänger ihop och har samma samband</i>	<i>Arbetsmiljön är av högsta vikt</i>	<i>Garage, förråd, stadionområdet, multihallen</i>
Personallokal	60–70 personer	Uppehållsrum för personal	Finns idag i Malmö stadion. Måste ersättas.	
Matsal	60–70 personer	Matsal för personal	Finns idag i Malmö stadion. Måste ersättas.	
Dusch/omklädning	60–70 personer	Dusch och omklädning för personal. Personal utgörs av både män och kvinnor. Föränderlig balans mellan kön.	Finns idag i Malmö stadion. Måste ersättas.	
Klädförvaring, tork och tvätt	60–70 personer	Behov att torka kläder under arbetsdagen. Personal jobbar utomhus året runt oavsett väder. Tvätta, torka och förvara säsongskläder för utomhusarbete året runt.	Finns idag i Malmö stadion. Måste ersättas.	
Kontor	15 platser	Kontorsplatser för driftspersonal och chefer	Finns idag i Malmö stadion. Måste ersättas.	

Funktion	Yta	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Lättarbetat		Driftpersonal rör sig dagligen över hela stadionområdet och upp till Malmö IP. Lokaler måste vara tillgängliga och väl planerade utifrån personalens behov och rörelsemönster.		
Transportvägar		Potentiell risk att framföra driftfordon på eller över trafikerade gång och cykelvägar.	Högt prioriterat att driftens fordon inte behöver konkurrera med fotgängare och cyklister. Den sedan tidigare inarbetade transportvägen längs områdets västra delar är fortsatt prioriterad.	
Garage och förråd		Se specifikation nedan		

Driftlokal - Garage/förråd - Kallförvaring (inhägnat)

På samma sätt som för driftens personallokaler gäller att driftverksamhetens garage och förråd behöver byggas för att ersätta driftverksamhetens lokaler i Malmö stadion då den stängs, även om en del av dessa lokaler helt eller delvis kan placeras på annan plats inom stadionområdet. Driftverksamhetens lokaler i Malmö stadion används även till verksamhet i södra stadionområdet. Samtliga garage och förråd måste vara ersatta före Malmö stadion rivs eller byggs om. Personalens säkerhet och arbetsmiljö måste vägas högt.

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
<i>Kallförvaring Disponeras enligt nedan</i>	<i>Total yta 550</i>	<i>Inom Malmö stadion finns idag cirka 1000 kvm förvaring utomhus som måste ersättas inför rivning.</i>	<i>550 kvm av befintliga 1000 kvm kallförvaring planeras enligt nedan</i>	<i>ny stadion</i>	<i>Drift/garage/ förvaring</i>
Container för gräs (förmultningsprocess)	30	Tillgänglig för tömning från traktorsläp längs 3 av 4 sidor.	Finns idag i Malmö stadion.		Måste ersättas. Dagligt användande
Container för brännbart/trä	30	Tillgänglig för tömning från traktorsläp på 3 av 4 sidor	Finns idag i Malmö stadion.		Måste ersättas. Dagligt användande
Fotbollsmål för hela stadionområdet	100	Skrymmande och kräver hög takhöjd	Finns idag i Malmö stadion.		Måste ersättas
Portabla läktare, kravallstaket mm	100	Används inom stadionområdet	Finns idag i Malmö stadion.		Måste ersättas
Plattor, marksten samt diverse	200	Används inom stadionområdet	Finns idag i Malmö Stadion.		Måste ersättas.

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
utrustning som används inom Stadionområdet.					
Dressgrus, sand till längdhopp, jord osv	100	Används inom stadionområdet	Finns idag i Malmö stadion.		Måste ersättas, regnskyddat.

Driftlokal - Garage/förråd - Garage driftfordon

Det garage för driftfordon och förråd som idag finns i Malmö stadions norra läktare måste, från det att norra läktaren rivs för att ge plats till multihallen, tilldelas ett provisoriskt garage om cirka 700 kvm inom stadionområdet.

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
<i>Garage driftfordon Disponerat enligt nedan</i>	<i>Total 1300</i>	<i>Ersätter 550 kvm varm-garage/förråd samt cirka 500 kvm kall-garage/förvaring. Samtliga ytor finns inom Malmö stadion som kommer rivs.</i>	<i>Tillkommande 250 kvm för nya anläggningar och utveckling</i>	<i>Multihall</i>	<i>Inlastning, kallförvaring, varmförråd, driftpersonal</i>
Diverse arbetsredskap Harvar, luftare, borstar mm	250	Förvaras inomhus tillsammans med övriga driftfordon	Finns idag som kallförvaring inom Malmö stadion.	Måste ersättas Dagligt användande	Funktion kommer rivs
6 garage för golfbilar, mindre fordon, cyklar, arbetsutrustning	150	Inkluderas tillsammans övriga fordon och arbetsutrustning.	Finns idag som kallförvaring inom Malmö stadion.	Måste ersättas Dagligt användande	Funktion kommer rivs
4 garage för fordon	100	Inkluderas tillsammans övriga fordon och arbetsutrustning.	Finns idag som kallförvaring inom Malmö stadion.	Måste ersättas Dagligt användande	Funktion kommer rivs
Garage för arbetsfordon	450	Takhöjd 4,5m Flertal eldrivna fordon Toalett i anslutning	Motsvarande yta finns idag som garage under norra läktaren i Malmö stadion.	Måste ersättas Dagligt användande	Funktion kommer rivs toalett
Fordonslyft		Möjlighet att lyfta driftfordon för byte av däck. Takhöjd behöver anpassas	Service och injusteringar av finkalibrig utrustning.	Med fördel i anslutning till verkstad	Funktion kommer rivs
Garage arbetsfordon	250	Tillkommer för nya anläggningar			
Spolplatta		Tillgänglig för samtliga fordon samt arbetsutrustning Väldimensionerad tillgång till vatten för att även kunna	Miljökrav Under tak för att undvika att nederbörd fyller slam/oljaavskiljare.	Tillgänglig för släp och fordon	Arbetsmiljö, drift, myndighetskrav

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Primär placering	Samband
		fylla gödningssprutor och dylikt.			
Diesel/bensin tank	100	För säker, förvaring och tankning av fordon. Fler fordon kommer med möjlighet till eldrift varför samtliga P-platser bör utrustas för möjlighet till laddstationer	Finns idag i bristfälliga lokaler inom Malmö stadion.	Måste ersättas Dagligt användande	Funktion kommer rivas

Driftlokal - Garage/förråd – varmförråd

Multihallens varmförråd ska fylla behovet av varmförråd för föreningsidrott, skolidrott, evenemang samt elitidrott inom multihallen.

Varmförråd behöver också byggas för att ersätta varmförråd i Malmö stadion då den stängs, även om en del av dessa lokaler helt eller delvis kan placeras på annan plats inom stadionområdet. Varmförråd i Malmö stadion används även till verksamhet i södra stadionområdet.

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Varmförråd	3200	<i>Inom Stadionområdet finns varmförråd som behöver ersättas och utvecklas. Cirka 1700 kvm.</i>	<i>För nya funktioner i multihallen samt för effektiva omställningar vid evenemang bedöms ytterligare cirka 1500 kvm behövas</i>	<i>Multihallen, Inlastning, kallförvaring, varmförråd, driftpersonal</i>
Miljörum	50	Måste ersättas Dagligt användande Kan samnyttjas mellan ny stadion och multihallen	Finns idag som kallförråd inom Malmö stadion.	Funktion kommer rivas
Verkstad	150	Måste ersättas Dagligt användande	Finns idag inom Malmö stadion. Utvecklas	Funktion kommer rivas
Snickeri	250	Snickeriverkstad Måste ersättas Dagligt användande	Finns idag inom Malmö stadion. Utvecklas	Funktion kommer rivas
Linjeringshall	30	Utrustning för linjering av planer. Måste ersättas Dagligt användande	Finns idag inom Malmö stadion.	Funktion kommer rivas
Trädgårdsförråd	50	Redskap för trädgårdsskötsel inom Stadionområdet. Måste ersättas Dagligt användande	Finns idag inom Malmö stadion. Utvecklas	Funktion kommer rivas
Gasflaskor	200	För säker förvaring av gasflaskor	Finns idag inom Malmö stadion.	Funktion kommer rivas

Funktion	Yta kvm	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Fritidsförvaltning diverse förvaring	1000	Blandad förvaring reservstolar av diverse utrustning och reservdelar inom stadionområdet.	Finns idag i "Grottan" i Europaportens lokaler inom stadionområdet.	Funktion finns i externa lokaler inom stadionområdet
Förråd för Multihallen	500	Fritidsförvaltningens tillkommande behov av förvaring för drift av multihallen.	Ny funktion	
Fritidsförvaltningens evenemangsförråd	1000	Evenemangsenhetens utrustning för nyttjande i multihallen	Ny funktion	

Aktivitetstorg, entrétorg och västra parken

Aktivitetstorget ska förses med funktioner så att det stödjer genomförande av skolans verksamhet, föreningars verksamhet samt ger en ny funktion för övriga malmöbor att vara fysiskt aktiva. Aktivitetstorget planeras så att det kompletterar andra öppna aktivitetsytor utomhus inom stadionområdet, t ex boulderområdet och parkområden.

Entrétorget utformas med fördel så att det kan användas till flera olika sammanhang. Torget kan användas för rekreation, som samlingsplats, som startplats, som eventområde, som uteservering mm allt med koppling till den övriga verksamheten inom stadionområdet.

Västra parkens funktioner och planering bör planeras så att parken är tålig, tillgänglig och säker.

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Evenemang	Torgytor anpassas för möjlighet att genomföra evenemang. Ytan måste vara tillgänglig och öppen.	Fanzone, streetidrotts-evenemang, isbana osv	Kvartersmark Får Ej planeras med fasta hinder som kan begränsa evenemang eller publikflöden.
Anslutningspunkter för el mm	Skapar möjlighet att placera foodtrucks eller likande vid matcher/evenemang.	Möjlighet att placera "glöggstugor", skridskouthyrning och liknande under vintermånader.	Evenemang
Föreningsaktiviteter	Skills development eller tillfällig parkering vid evenemang/ matcher	Aktivitetsytor som uppfyller behov från föreningar inom stadionområdet.	
Spontanidrott	Idrottsstationer som tillsammans med Pildammparken kompletterar och stärker Malmö stads utbud för rörelse och folkhälsa.	Streetbasket, parkour likande street-idrotter som inte kräver skrymmande utrustning eller kan integreras i omgivningens infrastruktur.	
Nya parken väster om multihallen	Parken planeras för att tåla stora flöden av publik som	Parken planeras med möjlighet att	Gång och cykelvägen från Baltiska vägen bör,

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
	passerar till/från stadionområdet via Baltiska vägen.	genomföra evenemang som knyter an mot Pildammsparkens gröna miljöer.	som idag, ledas utanför områdets västra häck till Kroksbäcksstigen för att undvika "konflikter" med driftsfordon.

P-hus/trafik

Parkeringshus och gator ska ha funktioner för att stödja genomförandet av skolverksamhet, idrott och föreningsverksamhet samt evenemang inom hela stadionområdet. Kapaciteten ska planeras i relation till områdets övriga gator och parkeringsmöjligheter. Trafiken inom områdets norra del utgörs av driftfordon, besökare vid evenemang, dagliga besökare till skolor och idrottsverksamhet, personal, de som passerar området på cykel eller till fots m fl. Stora delar av området utgörs dagtid av ytor där elever från de olika skolorna rör sig. Driftpersonalens transportvägar inom området bör särskilt beaktas.

Funktion	Kommentar 1	Kommentar 2	Samband
Trafikplanering	Stadionområdets driftpersonal kör dagligen tunga fordon inom området. Många människor rör sig dagligen inom och igenom stadionområdet som dessutom till vissa delar kan betraktas som skolgård.	I möjligaste mån undvika att arbetsfordon, servicefordon och andra motordrivna fordon framförs längs samma stråk som fotgängare och cyklister.	Driftpersonal och servicefordon bör så långt det är möjligt separeras från fotgängare och cyklister.
Servicefordon	Området behöver vara tillgängligt för servicefordon.	Området behöver vara tillgängligt för transporter, OB-bussar med mera som kan tillkomma vid evenemang/matcher.	Driftpersonal, trafikplanering, gång och cykeltrafik, skolgårdar
Bussar	Området behöver vara tillgängligt för spelarbussar att angöra för säker ingång till omklädningsrum	Området behöver planeras med möjlighet för skolbussar, lagbussar (utrustning) att släppa av deltagare i närhet till respektive anläggning. Bussar hänvisas sedan till närliggande bussparkering.	Evenemang, matcher, skolor
Bussparkering	MFF har behov av bussparkering för cirka 10 publikbussar i samband med matcher.	Simhall med skol-sim, ungdomscuper och dylikt ställer krav på bussparkering.	Evenemang, matcher, skolor

Kompletterande funktioner

Kompletterande funktioner inom stadionområdet fyller en viktig roll som enskilda funktioner samt för skolverksamhet, idrotter och föreningar samt för stadionområdet som helhet. Till skillnad från bärande funktioner ligger ansvaret för dessa till allra största del utanför Malmö stad (primärt fritidsförvaltningen) varför funktioner och ytor är svåra att beskriva i detta sammanhang.

Det kan gälla Skånes Universitetssjukhus, vårdcentral i samarbete med elevhälsa, konceptbostäder, röntgen, ultraljud, tandläkare, idrottsagenter eller idrottsjurister. Fler exempel på stödjande verksamheter är Malmö Universitets fakultet för idrottsvetenskap, Polishögskolan, Riksidrottsförbundet, RF SISU Skåne eller Sveriges Olympiska och Paralympiska kommitté. Men även verksamheter inom området för tekniska lösningar som videoanalys för målvaktsteknik, skotteknik, koordination, balans, styrka, explosivitet eller funktioner för återhämtning och hydroterapi.

Dessa lokaler och verksamheter, som till viss del flyter in i varandra, planeras och utformas med fördel, med idrottaren i fokus, i byggnaderna runt Entrétorget.

Stadionområdet behöver dessutom mötesplatser, caféer och restauranger. Funktioner som kan fördelas runt entrétorget eller i anslutning till nya anläggningar för att komplettera redan befintliga liknande verksamheter.

Om området tillförs Konceptboende bör det särskilt utredas i vilken omfattning och var dessa bäst placeras. Konceptboende ska komplettera områdets övriga verksamheter och kan inte överdimensioneras då det kan medföra en risk att störningar uppstår mellan boende och verksamheter inom området.