

AVSIKTSFÖRKLARING

Malmö stad ska tillsammans med berörda aktörer utveckla Stadionområdet till ett starkt profilområde för Malmö med en regional och nationell attraktionskraft inom område för idrott, utbildning, evenemang, service och hälsa.

Staden och MFF är överens om följande avsiktsförklaring gällande utvecklingen av MFF:s fotbollsverksamhet inom Stadionområdet i Malmö.

Stadionområdet är huvudområde för MFF:s fotbollsverksamhet herr, dam, ungdom, flick och pojk och MFF ska kunna bedriva hela sin fotbollsverksamhet inom stadionområdet enligt behov definierade i denna avsiktsförklaring. Verksamheten ska även fortsättningsvis vara jämställd utifrån MFF:s vid var tid bedrivna verksamhet. Parterna ska genom gemensam planering och eventuellt med gemensam finansiering (såsom hyresförhållande, se nästa stycke) utveckla berörda fotbollsplaner och anläggningar inom Stadionområdet. Detsamma gäller lokaler för omklädning, föreningsverksamhet, förråd och andra biytor. Parterna ska gemensamt verka för att berörda anläggningar på Stadionområdet uppfyller de behov MFF har gällande kvalitet, tillgänglighet och därmed uppfylla SvFF:s samt UEFA:s krav. Samtidigt ska annan användning såsom skolidrott och arrangemang säkras tillgång till anläggningarna. Området ska ha hög tillgänglighet som inkluderar såväl allmänna kommunikationer som parkering.

MFF ska tilldelas tider och ges stöd och service på samma sätt som Staden ger till andra fotbollsforeningar i Malmö. För tillgång till tider, stöd, service och kvalitéer utöver Stadens normala nivåer ska MFF betala avgift. MFF ska betala skäliga avgifter, på samma sätt som i nuvarande befintliga avtal, för ensamrätt till fotbollsplaner och lokaler samt driftverksamhet utöver Stadens normala drift. Vid behov ska nya avtal upprättas mellan Staden och MFF för att reglera kostnads- och ansvarsförhållanden. Arrangemang och evenemang regleras i särskilda avtal.

Befintliga anläggningar som berörs av avsiktsförklaringen är plan 5-6, 7, 9, 10, Kombihallen och stadion. Avseende Eleda stadion, plan 5-6 samt plan 10 finns särskilda överenskommelser som reglerar drift och nyttjande. För plan 7 och 9 ska staden och MFF verka för att teckna särskilda överenskommelser under 2022.

Parterna ska tillsammans verka för:

- Nya omklädningsrum och föreningslokaler, till exempel i stadionhusen söder om Stadiongatan, med målsättning att vara klart under 2022.
- Ny fotbollsplan på Stadionområdet med målsättningen att vara klar innan Malmö stadion rivs.
- Ny multihall med fullstor fotbollsplan (ersätter kombihallen) med målsättningen att vara klar 2026.
- Ny komplett fotbolls- och friidrottsanläggning för tävlingsändamål som uppfyller SvFF:s och UEFA:s krav för ca 6000 personer (ersätter Malmö stadion) med målsättningen att vara klar under perioden 2026-2028. Anläggningen är prioriterad i tid av båda parter tillsammans med ytterligare idrottsanläggningar, i etapp 3, på stadionområdet.

Staden ska i samverkan med MFF och andra berörda aktörer ingå i en gemensam organisation för samordning och konceptutveckling för hela Stadionområdet.

Denna avsiktsförklaring utgör inte något juridiskt bindande avtal mellan parterna utan avser endast att uttrycka parternas avsikter. Avsiktsförklaringen kan endast ändras genom skriftlig överenskommelse härom mellan parterna. Vardera parten ska stå för samtliga sina egna kostnader hänförliga till avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två originalexemplar, av vilka parterna erhållit var sitt.

Malmö den XX månad 2022

För Malmö stad

För Malmö Fotbollförening
