



Datum

2021-11-03

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Cittran 1-5 TN-2020-3745

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Cittran 1-5 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 2, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 48 577 000 kronor

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Cittran 1, Malmö Cittran 2, Malmö Cittran 3, Malmö Cittran 4 och Malmö Cittran 5, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 211130 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Cittran 1-5
- Cittran 1-5 nämndskarta
- Köpeavtal Cittran 1-5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-11-30

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Cittran 1-5 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 2. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1943-10-15. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 695 114 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 11 588 m² och är bebyggda med bostadsrättsradhus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling om 48 577 000 kronor. Priset baseras på 43 st radhustomter. Köpeskillingen har bestämts i

enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör