



Datum
2021-11-03
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1 TN-2020-1842

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Lorensborg, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 58 947 500 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Spettet 1 och Skäran 1 nämndskarta
- Köpeavtal Skäran 1 Spettet 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 211130 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-11-30

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Lorensborg. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1964-11-23 respektive 1964-09-14. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 1 275 729 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 24 117 m² och är bebyggda med bostadsrättsradhus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling

om 58 947 500 kronor. Priset baseras på 50 st radhustomter. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör