



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-12-14 kl 09:00-13:50
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-12-21
Protokollet omfattar	§445

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)  
Stefan Pinjefors (S)  
Magdalena Beck (S)  
Stefana Hoti (MP)  
Susanna Lundberg (V)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Roland Hejde (S) ersätter Yvonne Olsson (S)  
Hedvig Listrup (C) ersätter Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Teréz Palfy (S)  
Marie Jacobsson (L)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Petter Naef (M)

**Övriga närvarande**

Anna Bertilson (direktör)  
Benny Nilsson (kanslichef)  
Mats Åstrand (Nämndsekreterare)  
Jenny Wendle (avdelningschef)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Sarah von Liewen (avdelningschef)  
Tobias Nilsson (avdelningschef)  
Christine Andersson (stadsjurist)

## § 445 Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan

### TN-2021-2339

#### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för iordningställande av kvartersmark och utbyggnad av allmän platsmark inom projekt 7363 Öster om Mässan i Hyllie, till en beräknad totalkalkyl om 184 mnkr.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om Mässan med en totalkalkyl om 184 mnkr och driftskonsekvenser om 10 mnkr (brutto).

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

#### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

#### Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Objektsgodkännande för projekt 7224 Öster om Mässan, Hyllie
- Objektsgodkännande 7363 Öster om Mässan
- Nämndskarta, Öster om Mässan



TN 2021-12-14 §445 bilaga 1

## Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2021-12-14  
Ärende: TN-2021-2339

### Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan

Sverigedemokraterna delar inte den styrande minoritetens vision om att uppnå ett bilfritt Malmö genom mobilitetshus och mobilitetszoner, där det inte ska finnas privatägda bilar.

Sverigedemokraterna anser att bilen är och även i framtiden kommer vara en viktig del av många människors liv och vi kan därför inte ställa upp på den styrande minoritetens ständiga försämringar för stadens bilister och den permanenta ensidiga prioriteringen av cykeltrafiken. Malmö ska vara en stad för alla typer av trafikslag, både för fotgängare, cyklister, bilister eller de som åker kollektivt. Malmö stad måste dock arbeta betydligt mer med morötter än med piskan.

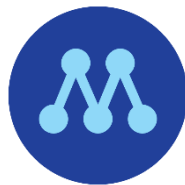
Vi ska skapa en trafiksituation där människor gladeligen gör ett aktivt val, att ta cykeln eller bussen och inte en situation där människor blir så pass frustrerade över trafiksituationen, att de känner sig tvungna att göra detsamma. Den styrande minoriteten verkar inte förstå att bilen är en viktig del för många människors vardag. Genom att gång på gång försämma för stadens bilister skapas en mer och mer oattraktiv stad för de människor som varje dag behöver ta sig till och från sina jobb. Malmö behöver en politik där fler med arbete väljer att bo i staden, inte färre.

---

Anders Pripp (SD)

---

Lars Hallberg (SD)



## Särskilt Yttrande

### Tekniska Nämnden 14-12-2021

#### Ärende 16: Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan

Yttrandet hanterar ärendet *Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan*. I ärendet kan det utläsas att ”inom projektet genomförs utvecklingsprojektet Mallbo. Mallbo står för Malmö Allemansrätt Boende. Den långsiktiga målsättningen är att alla Malmöbor ska ha tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad”. Centerpartiet och Moderaterna vill dock poängtera de aspekterna som är kostnadsdrivande för nybyggnation i Malmö som alltför sällas tas i beaktning för att realisera det utsatta målet om egen bostad av god standard till rimlig kostnad. Mallbo är ett positivt inslag som ämnar att komma åt just denna nisch i bostadsmarknaden, där vi som kommun har möjlighet att visa flexibilitet och uppmuntra innovativa lösningar för att realisera målet, inte falla på målnöret genom detaljstyrning.

Som en växande storstad med många inflyttande ökar behovet av rimligt prissatta lägenheter, inte bara för unga och studenter utan även för andra som söker billigare boendekostnader. Kraven på bostaden blir därmed lägre och det finns en högre tolerans för att söka sig utanför hemmet för vissa funktioner i utbyte mot en lägre hyra. Funktioner som blir lättare och lättare finna när service och verksamhetsutbudet ökar i takt med att staden växer.

I stället för att rabattera priset för marken för att sänka kostnaderna för bostäder bör kommunen istället se över sina anpassningar till Boverkets riktlinjer som driver upp kostnader för byggherrar vilket konsekvent påverkar prissättningen för bostäderna. Malmö behöver fler bostäder som gör kompromisser för att driva ner kostnader, inte i kvalitet, men i exempelvis storlek. Kommunen bör uppmuntra innovativa idéer och inte agera hinder för dem, så bygger vi hållbara nya stadsdelar där fler har möjlighet att efterfråga en bostad till rimligt pris.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

Hedvig Listrup (C)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)