



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-11-30 kl 09:00-13:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-12-07
Protokollet omfattar	§421

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Yvonne Olsson (S)
Magdalena Beck (S)
Susanna Lundberg (V)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Stefan Pinjefors (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Niclas Röhr (M) ersätter Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Shler Murad Bradostin (S)
Roland Hejde (S)
Teréz Palfy (S)
Mats Billberg Johansson (V)
Petter Naef (M)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)
Patrick Angelin (SD)

Övriga närvarande

Anna Bertilson (direktör)
Benny Nilsson (kanslichef)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Andy Roberts (avdelningschef)
Tobias Nilsson (avdelningschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
Emina Ligata (kanslisekreterare)
Barbro Yngveson (enhetschef)
Amanda Neleryd (personalföreträdare Vision)
Anna Bjerndell (personalföreträdare SACO)

§ 421 Försäljning (friköp) av Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1
TN-2020-1842

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Lorensborg, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 58 947 500 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 211130 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1
- Köpeavtal Skäran 1 Spettet 1
- Spettet 1 och Skäran 1 nämndskarta



Vänsterpartiet

TN §421 bilaga 1

Reservation

Tekniska nämnden

Ärende nr 30. Försäljning av Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Friköp av den mark en bostadsrättsförening tidigare betalade tomträttsavgäld för bör inte vara standard, utan betraktas som en förlust i den kommunala ekonomin. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av mark för en intäkt om 175 miljoner kronor, en engångssumma till skillnad från den fortgående intäkt och framtida värdeökning som tomträttsavgäld innebär.

Malmö 2021-11-30
Susanna Lundberg

med instämmande av
Mats Billberg Johansson